

Центральная научная библиотека имени Н.И. Железнова

**АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Ежемесячная библиографическая информация

ДАЙДЖЕСТ

Вып. 1 (27)

**АГРАРНОЕ ПРАВО В СОВРЕМЕННОМ
СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ**

**для студентов и преподавателей
РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева**

Москва 2022

1. Воронин, Б. А. АГРАРНОЕ ПРАВО КАК РЕГУЛЯТОР ОТНОШЕНИЙ В СОВРЕМЕННОМ СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ /И. П. Чупина, Я. В. Воронина // Российское право: образование, практика, наука. - 2021. - № 4. - С. 59-63.

Используя методы анализа, синтеза, обобщения, сравнительного правоведения и юридического прогнозирования, авторы рассматривают аграрное право как комплексную отрасль российского права. Приведены основные нормативные акты, регулирующие аграрные отношения (в частности, Земельный и Гражданский кодексы Российской Федерации, а также иные законы федерального уровня). Предлагается сформулировать новые принципы аграрного права на основе принципов аграрной политики, определенных в Федеральном законе «О развитии сельского хозяйства».

2. Воронин, Б. А. РОССИЙСКОЕ АГРАРНОЕ ПРАВО: ГЕНЕЗИС ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ / Б. А. Воронин, Я. В. Воронина // Экономико-правовые аспекты развития аграрных и экологических отношений : междисциплинарный сборник научных статей. Екатеринбург, 2021. - С. 396-408.

Развитие сельского хозяйства в России не зависимо от проводимых политических и экономических изменений в аграрной политике государства всегда опиралось на право для регулирования аграрно-земельных отношений и существования сельского уклада жизни. В формировании современного российского аграрного права выделяется три основных этапа. Первый этап связан с существованием колхозного права, задачей которого было правовое регулирование создания и развития в сельском хозяйстве колхозного строя, как формы реализации Ленинского кооперативного плана. Этап колхозного строительства продолжался с конца 20-х-начала 30-х и до 80-х годов 20-го столетия. В эти годы получили также активное развитие совхозы и иные государственные сельскохозяйственные организации. Это был второй этап правового регулирования и развития сельского хозяйства в условиях советского социалистического государства. Третий этап начался с 1990 года, когда в ходе земельной реформы произошла аграрная реформа в сельском хозяйстве на основе многообразия форм земельной собственности. Появились новые субъекты сельскохозяйственной деятельности – крестьянские (фермерские) хозяйства, акционерные общества и хозяйственные товарищества. Как новые экономические формы хозяйствования были организованы агрохолдинги и агрокластеры. В сельском хозяйстве органично получили развитие рыночные отношения и предпринимательство.

Таким образом, за период с 1917 года в Российской Федерации была выстроена система правового регулирования сельского хозяйства, как важнейшей сферы экономики государства.

3. Григорян, М. М. СОВРЕМЕННАЯ УРБАНИЗАЦИЯ И ПРОБЛЕМЫ ОХРАНЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
М. М. Григорян, М. Е. Родина // Актуальные проблемы земельного и экологического права : сборник научных трудов Всероссийского круглого стола. - Ростов-на-Дону, 2021. - С. 68-74.

Данная статья посвящена процессу урбанизации и актуальности проблемы охраны права собственности на земельные участки. Проанализирована роль урбанизированных территорий. Кроме этого, рассмотрены подходы защиты прав собственности.

4. Гряда, Э. А. ОСОБЕННОСТИ РАЗРЕШИТЕЛЬНОГО ТИПА ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ / Э. А. Гряда // Экологическое право. - 2021. - № 1. - С. 8-13.

На современном этапе развития земельного права вопросы о типе правового регулирования земельных отношений, структуре его метода, соотношении реализуемых способов правового воздействия, несмотря на свою теоретическую консервативность, имеют особое значение и определяют дальнейшие тенденции в совершенствовании его норм. В статье определяются особенности соотношения основных способов правового воздействия (дозволений и запретов) при разрешительном типе регулирования земельных отношений, а также его влияния на процесс внутренней дифференциации норм земельного права. Обосновывается вывод о том, что земельное законодательство как форма объективации дозволений и запретов на современном этапе его развития является системой нормативных правовых актов переходного периода, которая требует разработки концептуальной основы на основании системного подхода в определении содержания институтов земельного права.

5. Жуйков, В. И. СОВРЕМЕННЫЕ ВИДЫ СОБСТВЕННОСТИ ПРИ РАЗНЫХ ТИПАХ АГРАРНЫХ СТРУКТУР НА ТЕРРИТОРИИ НЕЧЕРНОЗЕМНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ РОССИИ / В. И. Жуйков, Е. В. Софьина, М. В. Шипунова // НАУКА, ТЕХНОЛОГИИ, КАДРЫ - ОСНОВЫ ДОСТИЖЕНИЙ ПРОРЫВНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ В АПК : сборник материалов Международной научно-практической конференции. - Казань, 2021. - С. 467-477.

Виды собственности на сельскохозяйственные земли имеют отличительные особенные формы: присвоение дохода с единицы площади земель и распределение результатов производства сельского хозяйства, с присущей ей спецификой прав на них между государством и собственниками. Земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются сельскохозяйственным товаропроизводителям на различных видах права, что во многом определяет дальнейший характер аграрной структуры. В использовании земель сельскохозяйственного назначения субъектами - землепользователями, значение имеет оценка их динамики по формам собственности.

6. Заворотин, Е. Ф. ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ ЛОВУШКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ / Е. Ф. Заворотин, А. А. Гордополова, Н. С. Тюрина // Экономика, труд, управление в сельском хозяйстве. - 2021. - № 2 (71). - С. 3-10.

Поставленная авторами цель - исследование неэффективных институтов, возникающих при трансформации земельных отношений, решена с применением общенаучных и специфических методов. В результате системного анализа современного состояния земельных отношений в сельском хозяйстве установлено, что деформационные изменения привели к образованию ловушек, которые выделены в институте оборота земель сельскохозяйственного назначения. Систематизированы институциональные ловушки при купле-продаже земель сельскохозяйственного назначения. Рассмотрены неэффективные институты при аренде - несоблюдение баланса интересов, нарушение прав собственности и аренды, сложности расчета и осуществления арендной платы, образование брошенных и деградированных земель. На примере Саратовской области подтверждено существование ловушек, препятствующих развитию института эффективного собственника земель сельскохозяйственного назначения, выявлены сложившиеся тенденции увеличения площадей неиспользуемых собственных земель сельскохозяйственных организаций.

7. Ибрагимов, К. Х. ОБУСЛОВЛЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА ЭКОНОМИЧЕСКИМИ ФАКТОРАМИ В УСЛОВИЯХ КОРОНАВИРУСНОЙ ПАНДЕМИИ / К. Х. Ибрагимов, А. К. Ибрагимов // Аграрное и земельное право. - 2021. - № 4 (196). - С. 49-58.

В статье рассматриваются вопросы обусловленности земельного права экономическими факторами в условиях коронавирусной пандемии. Показано насколько негативным для обоих этих направлений жизни социума - экономики и земельного права является игнорирование важности учета их соотношения для развития друг друга. Постулировано, что недооценка экономических законов правовыми - есть нечто иное, как преуменьшение интересов и потребностей участников земельных отношений, отрицание роли побудительной экономической мотивации в правовом регулировании земельно-правового поведения. В этой связи предлагается: земельно-правовые нормы должны базироваться на учете объективных экономических интересов правообладателей земельных участков, экономических закономерностях и законах, и логически выводиться из них. Отмечено, что главная вина в несовершенстве российского земельного законодательства падает на экономистов, поскольку до настоящего времени, как отмечают они сами, не разрешено множество вопросов, которые должны были определить форму и содержание земельного законодательства. В связи с коронавирусной пандемией раскрыта актуальность перевода сельского хозяйства на органически-экологическую основу и показано, что это возможно только при гармоничном сочетании экономики и земельного права.

8. Макаров, О. В. ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ: РЕТРОСПЕКТИВА И ПЕРСПЕКТИВА / О. В. Макаров // Правовые вопросы недвижимости. - 2021. - № 1. - С. 6-9.

В статье рассматриваются современные проблемы понимания и сущности земельного права и земельных правоотношений. Выявлено, что доктрина земельного права и земельных правоотношений не соответствует сущности и основным принципам современного правового развития. Отмечена комплексность и взаимосвязанность организационно-правового режима земли и иных объектов недвижимости. Содержание научных взглядов по проблеме нуждается в модернизации.

9. Наталенко, А. С. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ОХРАННЫХ ЗОНАХ И ЗОНАХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ РАССТОЯНИЙ / А. С. Наталенко // ЭВОЛЮЦИЯ ГОСУДАРСТВА И ПРАВА: ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ : сборник научных трудов 3-й Международной научной конференции с включением материалов XI-ого круглого стола «Ценности и нормы правовой культуры в России». - Курск, 2021. - С. 118-121.

Статья посвящена анализу современного законодательства в сфере земельного права, в частности, норм, регулирующих использование земельных участков, находящихся в охранных зонах и зонах минимально допустимых расстояний.

10. Нафикова, Э. В. К ВОПРОСУ О НЕКОТОРЫХ ПРОБЛЕМАХ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ / Э. В. Нафикова // Актуальные научные исследования в современном мире. - 2021. - № 9-2 (77). - С. 125-127.

В данной статье раскрываются основные проблемы земельного права. Уделяется внимание путям решения данных проблем. Анализируется проблематика использования земель, а также актуальность рассматриваемой отрасли права. Изучается земельное законодательство.

11. Подковырова, М. А. СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В СИСТЕМЕ СОВРЕМЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ / М. А. Подковырова, Н. С. Иванова // Russian Journal of Management. - 2021. - Т. 9. - № 1. - С. 101-105.

Рациональная организация использования земель является одной из главных задач в современном обществе и определяет уровень сложившейся системы земельно-имущественных отношений, степень реализации законов, регулирующих различные отрасли права, обеспечение кадастровой и землеустроительной деятельности, повышение эффективности сельскохозяйственного землепользования в регионах страны, формирование и финансирование государственной системы управления использованием и охраной земельных ресурсов и т.д.

Возлагать надежды на результативность комплекса работ по территориальному планированию относительно организации использования земель сельскохозяйственного назначения нет никакого смысла, так как данное положение не имеет место ни в целях, ни в задачах самого планирования, имеющего градостроительную направленность. В связи с этим остается актуальным и неизменно работающим землеустроительный подход к решению вопросов экологизации и рационализации сельскохозяйственного землепользования, обеспечивая тем самым устойчивое его развитие. В данном случае речь идет о реальной потребности в разработке современной Концепции правового, землеустроительного и ландшафтно-экологического обеспечения рациональной организации использования земель сельскохозяйственного назначения на муниципальном уровне, уровне сельских поселений и сельскохозяйственных предприятий. В данной статье представлен анализ использования - состояния сельскохозяйственных угодий Свердловской области в после реформенный период, который в перспективе позволит выполнить разработку информационно-аналитической системы «Состояние и использование земель сельскохозяйственного назначения муниципального района (на материалах Свердловской области)».

12. Полунин, Г. А. ЭВОЛЮЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ СОВРЕМЕННОЙ РОССИИ / Г. А. Полунин, В. В. Алакоз // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2021. - № 10. - С. 726-734.

В статье дается краткий анализ содержания и результатов реализации моделей организации сельскохозяйственного производства при реформировании земельных отношений в России на рубеже 80-х и 90-х гг. прошлого столетия. Приводятся основные этапы земельной реформы, подтверждаемые законодательными и нормативными правовыми актами государства. Установлено, что земельная долевая собственность в сельском хозяйстве обладает рядом специфических экономических функций: квазисобственности, товара, капитала и имущества. Исследования показали, что выделение земельных долей в натуре и преобразование их в земельные участки выступает условием для реализации производственной функции квазисобственности на земельные доли. Лица, вложившие земельные доли в уставной капитал хозяйствующего субъекта, экономически ничего от реформы не выиграли, а лица, преобразовавшие земельные доли в земельный участок, получили земельную собственность, цена которой с начала земельной реформы по настоящее время подорожала в несколько десятков раз.

13. Румянцев, Ф. П. НЕКОТОРЫЕ АСПЕКТЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ / Румянцев Ф. П. // Современное общество и право. - 2021. - № 4 (53). - С. 56-66.

Статья рассматривает особенности правового регулирования предоставления и реализации прав на земельные участки для осуществления комплексного развития территорий. Проводится изучение действующего законодательства, сопоставление с ранее действовавшими нормами, отмечаются некоторые проблемы в современном законодательстве и устраненные противоречия в результате реформирования положений о комплексном развитии территорий.

14. Сергеева, С. Н. ЦИФРОВИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ / С. Н. Сергеева, Н. П. Висков // Студенческая молодежь XXI века: наука, творчество, карьера, цифровизация : сборник материалов II Межвузовской студенческой научно-практической конференции. - Москва, 2021. - С. 461-466.

В статье рассматривается состояние современного земельного права в условиях распространения цифровых технологий, которые преобразуют устоявшиеся государственные и общественные институты. Автор ставит цель исследовать влияние цифровых технологий на содержание и структуру земельного права, выделяя новые преимущества, связанные с применением цифровых технологий.