

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Макаров Алексей Владимирович
Должность: И.о. директора технологического колледжа
Дата подписания: 25.03.2024 10:42:11
Уникальный программный ключ:
7f14295cc243663512787ff1135f9c1203eca75d

Приложение к ППССЗ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Российский государственный аграрный университет –
МСХА имени К.А. Тимирязева»
(ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева)
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ

КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

по дисциплине «ОП.11 Основы землеустройства»

Специальность: 21.02.19 Землеустройство

форма обучения: очная

Москва, 2023

Содержание

1	Общие положения.....	3
2.	Результаты освоения дисциплины, подлежащие проверке.....	3
3.	Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации.....	5

1. Общие положения

1.1 Комплект оценочных средств (КОС) предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу учебной дисциплины ОП.11 Основы землеустройства.

1.2 КОС включает контрольные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации в форме экзамена по учебной дисциплине ОП.11 «Основы землеустройства».

1.3 КОС разработаны на основании положений:

- ФГОС СПО 21.02.19 Землеустройство;
- Основной профессиональной образовательной программы по специальности 21.02.19 Землеустройство.

2. Результаты освоения учебной дисциплины, подлежащие проверке.

2.1. Профессиональные и общие компетенции

В результате оценки осуществляется проверка следующих объектов:

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.

ПК 1.3. Выполнять графические работы по составлению картографических материалов.

ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

ПК 3.3. Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН;

ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

ПК 4.2. Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге.

В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен:

Код и наименование элемента умений	Код и наименование элемента знаний
У1 составлять баланс земель;	З1 - основные понятия о земле, основных свойств земли, земельного участка;
У2 составлять характеристику земельного участка на публичной кадастровой карте;	З2 - отличия и сходства понятий землепользование и землевладение, объекты и принципы землеустройства;
	З3 - основные закономерности и этапы развития землеустройства в России и за рубежом

2.3 Формы промежуточной аттестации по учебной дисциплине

Дисциплина	Формы промежуточной аттестации
ОП.11 Основы землеустройства	Дифференцированный зачет (4 семестр)

2.4. Типовые задания для оценки освоения дисциплины при текущей аттестации

Функциональный признак оценочного средства (тип контрольного задания)	Метод/форма контроля	Код контрольного задания
Расчетная задача	Контрольная работа, индивидуальное домашнее задание, лабораторная работа, практические занятия, письменный экзамен	1
Поисковая задача	Контрольная работа, индивидуальное домашнее задание	2
Аналитическая задача	Контрольная работа, индивидуальное домашнее задание	3
Тест, тестовое задание	Тестирование, письменный экзамен	4
Практическое задание	Лабораторная работа, практические занятия, практический экзамен	5

3. Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

3.1 Тестовые задания (для текущего контроля):

3.1 Тестовые задания (для текущего контроля):

1. *Что такое землеустройство?*

- а) Мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири, Дальнего Востока Российской Федерации
- б) Система государственных, экономических, правовых и технических мероприятий по организации использования и охраны земель при образовании новых, упорядочении и изменении существующих границ землепользования
- в) Систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в Российской Федерации, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества

2. *Как называется документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики?*

- а) Карта (план) объекта землеустройства
- б) Проект территориального землеустройства
- в) Кадастровая карта

3. Как называется документ, включающий в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы?

- а) Межевое дело
- б) Межевой план
- в) Землеустроительное дело

4. Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства?

- а) Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства
- б) Федеральный картографо-геодезический фонд
- в) Дежурная кадастровая карта

5. Каким нормативным документом установлен порядок организации и осуществления контроля за проведением землеустройства?

- а) Постановлением Правительства РФ от 29.12.08 № 514
- б) Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 г. № № 1061
- в) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г. № г. 105

6. Каким документом оформляется контроль за проведением землеустройства?

- а) Актом
- б) Протоколом
- в) Справкой

7. Каким нормативным документом утверждены форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению?

- а) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г № 514
- б) Постановлением Правительства РФ от 02.02. 96 г. № 105
- в) Постановлением Правительства РФ от 30.07.09 г. № 621

8. Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства?

- а) Местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики
- б) Расположение земельного участка в кадастровом квартале
- в) _ Конфигурацию объекта землеустройства

9. Отображаются ли на карте (плане) границ объекта землеустройства установленные границы административно-территориальных образований?

Правильный ответ: (Да)

10. Могут ли входить в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, документация и материалы в фотографической форме? _____.

Правильный ответ: (Да)

11. К какой форме собственности относятся документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства _____.

Правильный ответ: (к федеральной)

12. Сколько экземпляров подготовленной юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями землеустроительной документации передается в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства? _____.

Правильный ответ: (1 экз)

13. Проект внутрихозяйственного землеустройства включает составные части: _____.

Правильный ответ: (текстовую)

14. Для составления проектов внутрихозяйственного землеустройства может быть использован плано-картографический материал масштаба

- а) 1:10 000; 1:25 000
- б) 1:500; 1:100 000
- в) 1:100 000; 1:500 000

15. Что является объектом землеустройства?

- а) Территории населенных пунктов, субъектов РФ
- б) Земельные участки
- в) Здания, сооружения, помещения

16. Объектом внутрихозяйственного землеустройства является:

- а) Категория земельного фонда
- б) Несельскохозяйственные угодья
- в) Территориальная организация производства сельскохозяйственных организаций, ведущих сельскохозяйственное производство

17. К сельскохозяйственным угодьям следует отнести:

- а) Пашня, пастбища
- б) Лес, кустарник
- в) Болото, под дорогами

18. В каком веке образовался Поместный приказ-_____.

Правильный вариант: (XVI в.)

19. Когда возникла первая землемерная школа в России?

- а) XVII в.
- б) XVIII в.
- в) XIV в.

20. В каком году сгорело здание Поместного приказа?_____.

Правильный ответ: (1626 г.)

21. В каком году был составлен Писцовый наказ с приложением «земельных начертаний»?_____.

Правильный ответ: (1556 г.)

22. В чем выражалась длина граничных линий?

- А) в саженьях
- б) в гектарах
- в) в четверти

23. Каким было наиболее употребительное наказание за проступки по службе?

- а) ссылка
- б) битье кнутом
- в) денежный штраф

Дополнить:

24. Приказ – это_____.

Правильный ответ: (органы централизованного управления в России конца XV - начала XVIII вв.)

Выберите правильный ответ:

25. С какого года посошная подать в России была заменена подворным налогом?

- а) с 1725 г.
- б) с 1682 г.
- в) с 1679 г.

26. В каком году Поместным приказ был заменен Вотчинной коллегии?

а) с 1714 г.

б) с 1721 г.

в) с 1923 г.

27. Сколько лет просуществовал Поместный приказ?

а) более 150 лет

б) более 100 лет

в) более 200 лет

28. В чем заключается крестьянское общинное землевладение?

Правильный ответ: (принадлежностью определенного земельного участка крестьянской общине)

29. Справочно-информационный сервис для предоставления пользователям сведений Государственного кадастра недвижимости на территорию Российской Федерации называется _____.

Правильный ответ: (публичная кадастровая карта)

30. С какого года землеустроительные работы стали производиться в соответствии с Земельным кодексом РСФСР? _____

Правильный ответ: (1923)

31. В «Инструкции по производству землеустроительных работ» (1928 г.) названы две формы землеустройства _____?

Правильный ответ: (межселенное и внутриселенное)

32. В каком году Министерством сельского хозяйства СССР были утверждены Основные положения землеустройства _____

Правильный ответ: (1967)

33. В декабре 1968 г. Верховным Советом СССР были утверждены Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик, в соответствии с ними принят _____.

Правильный ответ: (Земельный кодекс)

34. Земельная реформа нового времени в России началась с принятия 23 ноября 1990 г. Закона РСФСР «О земельной реформе» и создания Государственного комитета РСФСР по _____.

Правильный ответ: (земельной реформе)

35. В каком году принят один из первых декретов советской власти – «Декрет о земле»? _____.

Правильный ответ: (1917)

36. Основным документом, определяющим земельные отношения в России. Кодексом прописаны правила владения землей, арендные отношения, охрана и использование земли является?

а) Земельный кодекс

б) Гражданский кодекс

в) Публичная кадастровая карта

37. Второй этап земельной реформы можно отнести к

а) 1991-1993

б) 2001-2002

в) 1990-1991

38. Земельная реформа 1861 г. была осуществлена на принципах, сформулированных при императоре Александре II: Выбрать несколько вариантов ответов

а) собственность на землю сохранялась за прежними владельцами-помещиками;
 б) крестьяне получали «усадебную оседлость» и наделы на условиях последующего выкупа или отработки;

в) собственность на землю сохранялась за крестьянами

39. В каком году был принят ФЗ РФ «О внесении изменения в ФЗ «О развитии сельского хозяйства» (№11-ФЗ)

Правильный ответ: (2015)

40. В каком году был принят новый ФЗ РФ №74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»

Правильный ответ: (2003)

а) Критерии и шкала оценки тестовых заданий

Критерии оценивания: Уровень овладения компетенциями в т.ч. - Полнота знаний теоретического контролируемого материала. - Количество правильных ответов.	Кол. правильных ответов, обеспечивающих получение:			
	Зачета	Оценки за экзамен или дифференцированный зачет		
		удовлетворительно	хорошо	отлично
Оцениваемый показатель	От 55% и выше правильных ответов	55% и более правильных ответов	70% и более правильных ответов	85% и более правильных ответов
Количество тестовых заданий:				
15	8	От 8 до 11	От 11 до 13	13 и более
20	11	От 11 до 14	От 14 до 17	17 и более

3.2. Задания для промежуточной аттестации (дифференцированный зачет)

Примерные вопросы для собеседования.

1. Понятие и функции земли. Рациональное использование и охрана земель.
2. Земля как природный ресурс.
3. Земля как средство производства.
4. Земля как объект социально-экономических отношений.
5. Земельные отношения и земельный строй.
6. Понятие о землевладении и землепользовании.
7. Формы землепользования и организации территории.
8. Понятие и объекты землеустройства.
9. Обязательность и основания проведения землеустройства.
10. Государственное регулирование проведения землеустройства.
11. Проведение землеустройства. Землеустроительная документация.
12. Земельные ресурсы и их использование.
13. Характеристика земельного фонда по категориям земель.

14. Характеристика земельного фонда по формам собственности.
15. Образование Древнерусского государства и его территории. Межевание в Древней Руси (IX—XII вв.).
16. Необходимость возникновения межевания земель. Первые межевые знаки славян.
17. Межевание во времена татарского владычества и в Московском царстве (XIII—XVI вв.).
18. Вотчинное землевладение. Поместная система землевладения.
19. Возникновение государственной землеустроительной службы в России. Поместный приказ.
20. Реформы Петра I в землевладении и межевании. Подушная подать.
21. Указ «О единонаследии». Создание Вотчинной коллегии. Появление «геометрического межевания».
22. Землемерие и межевание в правление Елизаветы Петровны.
23. Утверждение Инструкции межевщикам. Возникновение первых специализированных учреждений.
24. Необходимость генерального межевания. Порядок генерального межевания. Специальное межевание.
25. Размежевание генеральных дач.
26. Полубовная сказка, нарезочные планы, поземельное устройство крестьян.
27. Землеустроительные работы в ходе реформы 1861 г.
28. Система землевладения в конце XIX вв.
29. Первые проекты внутрихозяйственного землеустройства.
30. Столыпинское землеустройство (1906—1917 гг.).
31. Землеустроительные органы России в начале XX в.
32. Земельные преобразования и землеустройство в 1917 - 1920 гг.
33. Декрет о земле.
34. Землеустроительные действия в 1921—1927 гг. Структура землеустроительной службы.
35. Земельный кодекс РСФСР.
36. Землеустройство в период освоения целинных и залежных земель (1954—1965 гг.).
37. Работы по организации новых колхозов и совхозов. Развитие землеустройства в 1965—1990 гг.
38. Функции и задачи Росземпроекта.
39. Землеустроительные работы в 80—90-е годы.
40. Этапы земельной реформы в России 1991 - 2000 гг.
41. Задачи землеустройства на различных этапах земельной реформы.
42. Итоги земельной реформы 1991—2000 гг.
43. Общие сведения о кадастре.
44. Понятие кадастра.
45. Значение кадастра для рационального использования недвижимого имущества.
46. Основные принципы изадачи современного кадастра.
47. Общие сведения о Министерстве экономического развития .
48. Общие сведения о Росреестре.

49. Функции Росреестра.

50. Публичная кадастровая карта

Критерии оценки

Критерии оценки результатов выполнения теоретического задания		Баллы в соответствии с критериями оценки
		Максимальный балл – 5,0
1	Демонстрирует глубокое, полное знание и понимание программного материала. Последовательно, самостоятельно раскрывает основное содержание вопроса. Выводы аргументированы, основаны на самостоятельно выполненном анализе, обобщении данных. Четко и верно даны определения понятий и научных терминов. Дает верные, самостоятельные ответы на вопросы.	5,0
2	Демонстрирует недостаточно глубокое, полное знание и понимание программного материала. Недостаточно последовательно, но самостоятельно раскрывает основное содержание вопроса. Выводы основаны на самостоятельно выполненном анализе, обобщении данных, но в отдельных случаях недостаточно аргументированы. Недостаточно четко и верно даны определения понятий и научных терминов. При ответе на вопросы допускает несущественные ошибки, которые может исправить самостоятельно.	2,5
3	Демонстрирует в отдельных вопросах, неглубокое владение знаниями программного материала. Излагает программный материал фрагментарно, не всегда последовательно. Допущены ошибки и неточности в использовании научной терминологии. При ответе на вопросы допускает неточности.	1,25
4	Студент демонстрирует незнание и непонимание программного материала. Основное содержание учебного материала не раскрыто; допущены грубые ошибки в определении понятий, при использовании терминологии. Затрудняется отвечать на вопросы, при ответе допускает серьезные ошибки.	0
ИТОГО		5