



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ –
МСХА имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА»
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

ПРИКАЗ

«25» августа 2020 г.

№ 404

Москва

Об утверждении и введении в действие
Порядка расчета платы за проживание
в общежитиях

В соответствии с Положением о Студенческом городке ФГБОУ ВО РГАУ МСХА имени К.А. Тимирязева (далее - Университет), рассмотренном на Ученом Совете Университета (протокол от 28.03.2016 № 9) и утвержденным ректором Университета 05.05.2016

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.09.2020 г. Порядок расчета платы за проживание в общежитиях Университета.
2. Управлению информационных технологий (А.В. Демидов) разместить на официальном сайте Университета Порядок расчета платы за проживание в общежитиях с приложениями.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по административно-хозяйственной работе и капитальному строительству В.Г. Кошеленко.

Ректор

В.И. Трухачев

ПОРЯДОК
РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИЯХ
ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий порядок расчета платы за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева (далее – Порядок) разработан в соответствии с:

Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 (ред. 27.02.2017) «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

Приказом Минсельхоза России от 18.11.2014 № 455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации» (зарегистрировано в Минюсте России 12.12.2014 № 35152);

Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 20.03.2014 № НТ-362/09 (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567);

Приказом ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева от 27.06.2017 № 345 «Об утверждении типа комнат в общежитиях Студенческого городка ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева»;

Письмом Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»;

Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

Протоколом заседания Объединенного совета обучающихся.

1.2. Настоящий порядок определяет:

– расчет размера платы за проживание в общежитиях, включая плату за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги) и за пользование жилым помещением (плата за наем).

– расчет размера дополнительной платы за пользование личными энергоемкими электроприборами в общежитиях;

– порядок предоставления льгот, снижения и условия освобождения от оплаты за проживание в общежитиях отдельным категориям обучающихся и иных лиц.

2. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ

2.1. Наниматели жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева (далее – Университет) вносят плату за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги) и за пользование жилым помещением (плата за наем) в сроки, установленные в договоре найма жилого помещения в общежитии (Приложения к Порядку № 1, 2).

2.2. Размер платы за проживание в общежитии (Приложение к Порядку № 3) рассчитывается по формуле:

$$Р_{общ} = (Р_{н} + Р_{ку}) * К_{п},$$

где: **Р_{общ}** – размер ежемесячной платы за проживание в общежитии за одно койко-место;

Р_н – размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), рассчитанный в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

Р_{ку} – размер платы за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги), рассчитанный в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка;

К_п – коэффициенты, утверждаемые приказом ректора для каждой категории нанимателей жилых помещений в общежитиях Университета.

2.3. Размер платы за проживание в общежитиях Университета актуализируется с учетом изменения тарифов за коммунальные услуги, установленные Правительством Москвы для нанимателей жилых помещений по договору найма.

3. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)

3.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) (Приложение к Порядку № 4) рассчитывается исходя из существующих нормативов обеспеченности в общежитии жилой площади на одного человека (не менее шести квадратных метров), и ставок платы за пользование жилым помещением, установленных Правительством Москвы, по следующей формуле:

$$P_n = H_s * C_n * K_{пл},$$

где: P_n – размер платы за наем;

H_s – норматив обеспеченности жилой площади на одного человека, который равен 6 квадратным метрам;

C_n – ставка платы (тарифа) за пользование жилым помещением, установленная Правительством Москвы;

$K_{пл}$ – коэффициенты, утвержденные Приказом Минсельхоза России от 18.11.2014 № 455, в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

- для общежитий коридорного типа - 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов - 0,75;
- для общежитий квартирного типа - 1,0.

4. ПЛАТА ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗА ПОТРЕБЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ)

4.1. В соответствии с ч. 4 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации, плата за коммунальные услуги включает в себя: плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

4.2. Размер ежемесячной платы за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги) для нанимателей жилых помещений в общежитии (Приложение к Порядку № 5), рассчитывается по формуле:

$$P_{ку} = \sum P_{куп}$$

4.3. Размер платы за n-ую коммунальную услугу (возмещение за потребленные коммунальные услуги) для нанимателей жилых помещений, рассчитывается по формуле:

$$P_{ку_n} = (N * T * K_{ку}) * K_{бюд},$$

где: $R_{ку_n}$ - размер платы за n-ую коммунальную услугу (возмещение за потребленные коммунальные услуги);

N – норматив установленный Правительством Москвы на потребление каждого вида коммунальных услуг в расчете на единицу площади или одного потребителя;

T – тарифы на жилищно-коммунальные услуги, установленные Правительством Москвы;

$K_{ку}$ - коэффициенты, применяемые к расчетам по оплате коммунальных услуг, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. №1190

$K_{бюд}$ – коэффициент, утвержденный в соответствии Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций от 20.03.2014 № НТ-362/09, применяется при расчете платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания. Для остальных категорий нанимателей жилых помещений в общежитиях Университета данный коэффициент не применяется.

5. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЛИЧНЫМИ ЭНЕРГОЕМКИМИ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ ПРИБОРАМИ И АППАРАТУРОЙ

5.1. Пользование личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой (далее – личные электроприборы) в жилых комнатах общежитий Университета допускается с разрешения администрации общежитий.

5.2. Ежемесячная плата за пользование личными электроприборами производится сверх установленной платы за проживание в общежитии, рассчитанной в соответствии с настоящим пунктом и на основании Договора (Приложение к Порядку № 6).

5.3. Ежемесячная плата за пользование личными электроприборами утверждается приказом ректора Университета.

5.4. Ежемесячная плата за пользование личными электроприборами рассчитывается в соответствии с мощностью приборов, нормативным количеством часов их эксплуатации следующим образом:

$$\mathcal{E} = \mathcal{E}_{инд} + \mathcal{E}_{общ},$$

где: Э - ежемесячная плата за пользование личными электроприборами
Эинд – ежемесячная плата за пользование индивидуальными энергоемкими приборами;
Эобщ - ежемесячная плата за пользование общими энергоемкими приборами, установленными в блоке/комнате.

5.5. Ежемесячная плата за пользование индивидуальными энергоемкими приборами устанавливается в соответствии с мощностью приборов и нормативным количеством часов их эксплуатации и рассчитывается следующим образом:

$$\text{Эинд} = M * t * D(30) * Tэ,$$

где: **Эинд** - ежемесячная плата за пользование индивидуальными энергоемкими приборами
M - среднесуточная мощность прибора (кВт);
t - среднесуточное время работы прибора в сутки (час);
D - количество дней в месяце (30);
Tэ - тариф на электрическую энергию (руб./кВт.ч.).

Таблица – 1. Расчет ежемесячной платы за пользование индивидуальными энергоемкими приборами с одного проживающего

Наименование электроприборов	Среднесуточная мощность прибора (кВт) (M)	Среднесуточное время работы прибора в сутки (час) (t – средняя)	Тариф на электрическую энергию (руб./кВт.ч.) (Tэ)	Ежемесячная плата за пользование энергоемким прибором (руб.); (Эинд)
1	2	3	4	5=гр.2*гр.3*гр.4* D(30)
Микроволновая печь	0,7	0,100		
Мультиварка (рисоварка)	0,86	1		
Настольная лампа	0,005	5		
Ноутбук	0,05	4		
Утюг	2	0,08		
Фен	1,5	0,11		
Чайник электрический	2	0,2		

5.6. Ежемесячная плата за пользование общими энергоемкими приборами, установленными в блоке/комнате, устанавливается в соответствии с

мощностью приборов и нормативным количеством часов их эксплуатации и рассчитывается следующим образом:

$$\text{Эобщ} = (M * t * Д(30) * Тэ) / Ч,$$

где: **Эобщ** - ежемесячная плата за пользование общим энергоемким прибором, установленными в блоке/комнате;

М - среднесуточная мощность прибора (кВт);

t - среднесуточное время работы прибора в сутки (час);

Д - количество дней в месяце (30);

Тэ - тариф на электрическую энергию (руб./кВт.ч.);

Ч – количество проживающих в блоке/комнате.

Таблица – 2. Ежемесячная плата за пользование общими энергоемкими приборами, установленными в блоке/комнате

Наименование электроприборов	Среднесуточная мощность прибора (кВт) (М)	Среднесуточное время работы прибора в сутки (час) (t – средняя)	Тариф на электрическую энергию (руб./кВт.ч.) (Тэ)	Количество человек, проживающих в блоке/комнате (Ч)	Ежемесячная плата за пользование общим энергоемким прибором с НДС,руб. (Э)
1	2	3	4	5	6=(гр.2*гр.3*гр.4)/гр.5*Д(30)
Wi-Fi роутер	0,007	24			
Телевизор	0,15	4			
Пылесос	1,5	0,17			
Холодильник	0,2	6			

6. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЛЬГОТ И УСЛОВИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИЯХ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ИНЫХ ЛИЦ

6.1. В соответствии с частью 5 статьи 36 и частями 5, 6 статьи 39, Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от внесения платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии освобождаются следующие категории обучающихся:

– дети-сироты и дети, оставшихся без попечения родителей;

– лица, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

– дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

– инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветераны боевых действий, участники боевых действий.

6.2. В соответствии с частью 5 статьи 36 и частями 5, 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) освобождаются следующие категории обучающихся:

– подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

– студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К.А. Тимирязева» (ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице руководителя Студенческого городка _____, действующего на основании доверенности от «___» _____ 20__ г. № _____ с одной стороны и граждан _____

_____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые по тексту настоящего договора «Стороны», на основании Приказа ректора ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева № _____ от «___» _____ 20__ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во временное пользование жилое помещение/часть жилого помещения (нужное подчеркнуть) (далее по тексту – жилое помещение), принадлежащее Наймодателю на праве оперативного управления, что подтверждается записью о государственной регистрации права от «___» _____ 20__ года № _____, общей площадью _____ кв.м., состоящее из комнаты/части комнаты (нужное подчеркнуть), расположенное по адресу: 127550, г. Москва, _____, общежитие № _____, комн. № _____.

1.2. Жилое помещение передается в наём только для проживания.

1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

2. Порядок передачи жилого помещения нанимателю и порядок возвращения жилого помещения

2.1. Жилое помещение передается Наймодателем Нанимателю в течение _____ дней с момента подписания настоящего договора.

2.2. Передача жилого помещения осуществляется по акту приема-передачи, подписанного сторонами. Акт приема-передачи является приложением № 1 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

2.3. С момента подписания сторонами акта приема-передачи жилое помещение считается принятым Нанимателем. В момент подписания указанного акта Наймодатель передает Нанимателю ключи от жилого помещения.

2.4. По истечении срока действия настоящего договора или при расторжении настоящего договора по инициативе любой Стороны Наниматель обязан передать Наймодателю жилое помещение в течение срока, установленного пунктом 3.4.10. и ключи по акту приема-передачи.

2.5. Неотделимые улучшения, произведенные в жилом помещении Нанимателя, переходят к Наймодателю без возмещения Нанимателю произведенных им затрат.

2.6. Отделимые улучшения, являются собственностью Нанимателя и могут быть вывезены только при отсутствии их в перечне материальных ценностей, закрепленных за материально ответственным лицом в общежитии.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и платы за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги).

3.1.2. В случае несвоевременного внесения платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги), Наймодатель имеет право взыскать пени порядке и размере установленном статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.1.3. Переселять Нанимателя из одного жилого помещения общежития в другое жилое помещение общежития Студенческого городка Университета, в связи с проведением капитального и текущего ремонта помещений.

3.1.4. Осуществлять проверку санитарного и технического состояния жилого помещения, его целевого использования, соблюдение правил пожарной безопасности, как правило, в присутствии Нанимателя.

3.1.5. Расторгнуть настоящий договор в случаях нарушения Нанимателем законодательства Российской Федерации, условий настоящего договора.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Предоставить Нанимателю жилое помещение пригодное для проживания по акту приема-передачи, в состоянии, отвечающем санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям, а также требованиям пожарной безопасности. Нанимателю жилого помещения в общежитии выдается мебель, постельные принадлежности и другой, имеющийся в наличии инвентарь.

3.2.2. Своевременно оформлять документы на регистрацию по месту пребывания в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации.

3.2.3. При проведении капитального ремонта уведомлять Нанимателя за 1 месяц о предстоящем ремонте.

3.2.4. Предоставлять Нанимателю на время проведения капитального ремонта другое жилое помещение без расторжения настоящего договора.

3.2.5. Принимать необходимые меры по своевременной подготовке жилых помещений, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.6. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.7. Предоставлять Нанимателю доступ к помещениям общего бытового назначения (кухни, душевые и г.д.) и обеспечить надлежащее содержание указанных в настоящем пункте мест.

3.3. Наниматель имеет право:

3.3.1. Проживать в закрепленном за ним жилом помещении в течение срока действия настоящего договора.

3.3.2. Пользоваться помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

3.3.3. Расторгнуть в любое время настоящий договор.

3.4. Наниматель обязан:

3.4.1. Оформить разрешение на временное проживание в городе Москве в установленном порядке. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, предусмотренных настоящим договором.

3.4.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития.

3.4.3. Бережно относиться к переданному имуществу и инвентарю, обеспечивать сохранность жилого помещения, инвентаря, производить текущий ремонт в занимаемом жилом помещении. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

3.4.4. Обеспечить представителям Наймодателя беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического, санитарного состояния и целевого использования.

3.4.5. Соблюдать Устав ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева, правила проживания в общежитиях Университета, иные локальные нормативные акты, регламентирующие порядок и условия проживания в общежитии, правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарных норм.

3.4.6. Переселиться на время капитального ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем. В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

3.4.7. Немедленно извещать Наймодателя о всяком повреждении, аварии или иной чрезвычайной ситуации, нанесшей или грозящей нанести повреждения жилому помещению, принимать все меры для их устранения.

3.4.8. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наём) и плату за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги) в установленном настоящим договором порядке и размере.

3.4.9. Возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации. Компенсировать ущерб, нанесенный вследствие неправильной эксплуатации инженерного оборудования.

3.4.10. Возвратить Наймодателю жилое помещение в том состоянии, в котором оно было принято в наём Нанимателем с учетом нормального износа, в последний день истечения срока действия настоящего договора или установленной даты расторжения договора.

3.4.11. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему договору.

3.4.12. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаём.

3.4.13. Освободить жилое помещение в случае предоставления академического отпуска, отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за детьми, а также в случае предоставления каникул после прохождения итоговой аттестации в связи с получением образования.

3.4.14. Предупреждать заведующего общежитием в письменном виде об отсутствии в общежитии более 20 (двадцати) календарных дней.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. При нарушении Правил пользования жилым помещением Наниматель обязан возместить Наймодателю возникший вред, в установленном законом Российской Федерации порядке.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения жилого помещения в течение срока действия настоящего договора лежит на Нанимателе.

5. Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) и плата за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги). Порядок расчетов

5.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) и плата за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги) в общежитии производится согласно расценкам, утверждаемым Наймодателем. Срок внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и платы за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги) осуществляется за количество занимаемых койко-мест, за семестр авансом, до 15 числа первого месяца каждого семестра, за который производится оплата.

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём) составляет _____ (_____) руб. ____ коп. в месяц (НДС не облагается на основании подп. 10 п.2 ст. 149 НК РФ) и платы за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги) составляет _____ (_____) руб. ____ коп. в месяц.

5.3. Наймодатель предоставляет Нанимателю на период проживания в общежитии дополнительные бытовые услуги, в соответствии с утвержденным Расчетом платы за пользование в жилых комнатах нижеперечисленными личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой в общежитии Наймодателя, сверх установленной платы за проживание в общежитии: _____

5.4. Наниматель обязуется производить дополнительную оплату за возмещение потребленной электрической энергии личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой, указанными в п. 5.3 настоящего Договора, в размере _____ (_____) коп. _____ (_____) рублей _____ (_____) коп.

5.5. Услуги, указанные в пунктах 5.1, 5.3 настоящего договора, оказываются совместно с оказанием услуг по обучению, в безналичном порядке без предъявления электронных средств платежа. Внесение платы осуществляется через терминалы оплаты, расположенные в учебных, административных корпусах, а также общежитиях Университета или иным способом на счет Университета, указанный в разделе 9 настоящего договора. Порядок оплаты и размер услуг, предусмотренный настоящим договором, может быть изменен на основании приказа Наймодателя путем заключения дополнительного соглашения.

5.6. При несвоевременной оплате и/или не полной оплаты Нанимателем за пользование жилым помещением (плата за наём) и оплаты за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги), в предоставленном жилом помещении, Наниматель обязан уплатить Наймодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты от не выплаченной в срок, предусмотренный пунктом 5.1 настоящего договора, суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня, после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно (ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.7. При начислении Наймодателем пени за просрочку оплаты за пользование жилым помещением (плата за наём) и оплаты за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги), предусмотренных пунктами 5.2, 5.4 настоящего договора, Наниматель вносит в первую очередь сумму пени, а после – оплату суммы задолженности.

6. Срок действия договора. Порядок расторжения договора

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ 20__ г. и действует по «___» _____ 20__ г.
- 6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 6.3. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время Нанимателем, после внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наём) и платы за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги) за весь прожитый период.

6.4. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в установленном действующим законодательством порядке в случае:

- не внесение Нанимателем платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и платы за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги) в общежитии более 2-х месяцев подряд;
- систематического нарушения правил проживания в общежитиях Университета;
- использования жилого помещения не по назначению;
- самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения;
- сдачу жилого помещения в поднаём или обмен жилого помещения.
- в случае нарушения Нанимателем Устава ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева, правил проживания в общежитиях Университета, правил внутреннего трудового распорядка, иных локальных нормативных актов, регламентирующих порядок и условия проживания в общежитии, правил техники безопасности, пожарной безопасности, санитарных норм, а также в случае несоблюдения иных условий настоящего договора, с даты получения Нанимателем письменного уведомления Наймодателя.

6.5. Настоящий договор прекращается в связи с:

- окончанием срока действия настоящего договора;
- утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с истечением срока обучения.

6.6. В случае расторжения или прекращения настоящего договора, Наниматель подлежит выселению из занимаемого жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.

6.7. В случае несвоевременного освобождения занимаемого жилого помещения Наниматель оплачивает Наймодателю двойной тариф оплаты за проживание за каждый день задержки сдачи занимаемого жилого помещения общежития.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения жилого помещения Наймодателя.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке для каждой стороны, экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. С Уставом ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева, правилами проживания в общежитии, техники безопасности, пожарной безопасности, СанПин, Положением о Студенческом городке. Инструкцией о мерах пожарной безопасности и пользования бытовыми электроприборами, иными локальными нормативными актами, регламентирующими порядок и условия проживания, Наниматель ознакомлен.

8.5. Договор найма с несовершеннолетними студентами заключается с согласия законных представителей – родителей, усыновителей или попечителей (Статья 26 Часть 1 ГК РФ).

9. Адреса сторон и банковские реквизиты

Наймодатель:

ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени
К.А. Тимирязева
127550. г. Москва, ул. Тимирязевская. 49,
тел. 976-04-80, 976-15-60.
ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА
имени К.А. Тимирязева
ИНН 7713080682 КПП 771301001
л/с 20736Х29900 в УФК по г. Москве
в лицевом счете буква «Х» вводится
с учетом регистра на латинице
р/с 40501810845252000079
Главное управление Банка России
по Центральному федеральному округу
г. Москва
БИК 044525000

e-mail: _____

Наймодатель
ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА
имени К.А. Тимирязева
Руководитель Студенческого городка

_____/_____/_____/_____
(подпись) (ФИО) (подпись) (ФИО)

Наниматель:

(Ф.И.О. полностью)

(число месяц год рождения, место рождения)

(паспортные данные: серия, номер)

(когда и кем выдан)

(место жительства)

Тел.: _____

Наниматель

Законный представитель несовершеннолетнего:

(Ф.И.О. полностью)

(число месяц год рождения, место рождения)

(паспортные данные: серия, номер)

(когда и кем выдан)

(место жительства)

Тел.: _____

_____/_____/_____/_____
(подпись) (ФИО)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЙ

к договору № _____ найма жилого помещения в общежитии
от « ___ » _____ 20 __ года

г. Москва

« ___ » _____ 20 __ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева» (ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице руководителя Студенческого городка _____, действующего на основании доверенности от « ___ » _____ 20 __ г.

№ _____ с одной стороны и граждан _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые по тексту настоящего договора «Стороны», на основании Приказа ректора № _____ от « ___ » _____ 20 __ года и договора найма жилого помещения в общежитии № _____ от « ___ » _____ 20 __ года составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Наймодатель передал, а Наниматель принял жилое помещение/койко-место (нужное подчеркнуть) в комн. № _____ в общежитии № _____, указанное в пункте 1.1. договора найма жилого помещения.
2. Помещение, переданное Наймодателем, находится в удовлетворительном состоянии и пригодно для проживания.
3. Наймодатель передал Нанимателю комплект ключей от жилого помещения, указанного в настоящем договоре найма жилого помещения.
4. Подпись сторон:

Наймодатель
ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА
имени К.А. Тимирязева
Руководитель Студенческого городка

Наниматель

_____/_____/_____/_____
(подпись) (ФИО) (подпись) (ФИО)

Законный представитель несовершеннолетнего:

_____/_____
(подпись) (ФИО)

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии

г. Москва

« ___ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К. А. Тимирязева» (ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К. А. Тимирязева), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице руководителя Студенческого городка _____, действующего на основании доверенности от «___» _____ 20__ г. № _____ с одной стороны и гражданин _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые по тексту настоящего договора «Стороны», на основании Протокола (решения) жилищной комиссии Студенческого городка № _____ от «___» _____ 20__ года заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во временное пользование жилое помещение/часть жилого помещения (нужное подчеркнуть) (далее по тексту – жилое помещение), принадлежащее Наймодателю на праве оперативного управления, что подтверждается записью о государственной регистрации права от «___» _____ 20__ года № _____, общей площадью _____ кв.м., состоящее из комнаты/части комнаты (нужное подчеркнуть), расположенное по адресу: 127550, г. Москва, _____, общежитие № _____, комн. № _____.

1.2. Жилое помещение передается в наём только для проживания.

1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с _____ (работой, обучением, службой – нужное указать).

1.4. В случае предоставления Нанимателю (семейной паре, паре с детьми) изолированного жилого помещения совместно с членами его семьи, по решению Жилищной комиссии Студенческого городка, в жилое помещения подлежат вселению следующие члены семьи Нанимателя:

(фамилия, имя, отчество члена семьи нанимателя, степень родства, данные паспорта/свидетельства о рождении, кем и когда выдан)

**2. Порядок передачи жилого помещения нанимателю и порядок
возвращения жилого помещения**

2.1. Жилое помещение передается Наймодателем Нанимателю в течение _____ дней с момента подписания настоящего договора.

2.2. Передача жилого помещения осуществляется по акту приема-передачи, подписанного сторонами. Акт приема-передачи является приложением № 1 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

2.3. С момента подписания сторонами акта приема-передачи жилое помещение считается принятым Нанимателем. В момент подписания указанного акта Наймодатель передает Нанимателю ключи от жилого помещения.

2.4. По истечении срока действия настоящего договора или при расторжении настоящего договора по инициативе любой Стороны Наниматель обязан передать Наймодателю жилое помещение в течение срока, установленного пунктом 3.4.10 и ключи по акту приема-передачи.

2.5. Неотделимые улучшения, произведенные в жилом помещении Нанимателем, переходят к Наймодателю без возмещения Нанимателю произведенных им затрат.

2.6. Отделимые улучшения, являются собственностью Нанимателя и могут быть вывезены только при отсутствии их в перечне материальных ценностей, закрепленных за материально ответственным лицом в общежитии.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и платы за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги).

3.1.2. В случае несвоевременного внесения платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги), Наймодатель имеет право взыскать пени в порядке и размере установленном статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.1.3. Переселять Нанимателя из одного жилого помещения общежития в другое жилое помещение общежития Студенческого городка Университета в связи с проведением капитального и текущего ремонта помещений.

3.1.4. Осуществлять проверку санитарного и технического состояния жилого помещения, его целевого использования, соблюдение правил пожарной безопасности, как правило, в присутствии Нанимателя.

3.1.5. Расторгнуть настоящий договор в случаях нарушения Нанимателем законодательства Российской Федерации, условий настоящего договора.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Предоставить Нанимателю жилое помещение пригодное для проживания по акту приема-передачи, в состоянии, отвечающем санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям, а также требованиям пожарной безопасности. Нанимателю жилого помещения в общежитии выдается мебель, постельные принадлежности и другой, имеющийся в наличии инвентарь.

3.2.2. При проведении капитального ремонта уведомлять Нанимателя за 1 месяц о предстоящем ремонте.

3.2.3. Предоставлять Нанимателю на время проведения капитального ремонта другое жилое помещение без расторжения настоящего договора.

3.2.4. Принимать необходимые меры по своевременной подготовке жилых помещений, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.5. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.6. Предоставлять Нанимателю доступ к помещениям общего бытового назначения (кухни, душевые и т.д.) и обеспечить надлежащее содержание указанных в настоящем пункте мест.

3.3. Наниматель имеет право:

3.3.1. Проживать в закрепленном за ним жилом помещении в течение срока действия настоящего договора.

3.3.2. Пользоваться помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

3.3.3. Расторгнуть в любое время настоящий договор.

3.4. Наниматель обязан:

3.4.1. Оформить разрешение на временное проживание в г. Москве в установленном порядке. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, предусмотренных настоящим договором.

3.4.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития.

3.4.3. Бережно относиться к переданному имуществу, обеспечивать сохранность жилого помещения, производить текущий ремонт в занимаемом жилом помещении. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

3.4.4. Обеспечить представителям Наймодателя беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического, санитарного состояния и целевого использования.

3.4.5. Соблюдать Устав ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева, правила проживания в общежитиях Университета, правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, регламентирующие порядок и условия проживания в общежитии, правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарных норм.

3.4.6. Переселиться на время капитального ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем. В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

3.4.7. Немедленно извещать Наймодателя о всяком повреждении, аварии или иной чрезвычайной ситуации, нанесшей или грозящей нанести повреждения жилому помещению, принимать все меры для их устранения.

3.4.8. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наём) и плату за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги) в установленном настоящим договором порядке и размере.

3.4.9. Возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.10. Возвратить Наймодателю жилое помещение в том состоянии, в котором оно было принято в наём Нанимателем с учетом нормального износа, в последний день истечения срока действия настоящего договора или установленной даты расторжения договора.

3.4.11. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему договору.

3.4.12. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаём.

3.4.13. Освободить жилое помещение в случае предоставления отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за детьми.

3.4.14. Предупреждать заведующего общежитием в письменном виде об отсутствии в общежитии более 20 (двадцати) календарных дней.

3.4.15. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением, а также имеют равные права и обязанности по настоящему Договору, при условии, что их поселение осуществляется по решению жилищной комиссии Студенческого городка, на основании Протокола жилищной комиссии и они указаны в пункте 1.4 настоящего договора совместно с Нанимателем.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. При нарушении Правил пользования жилым помещением Наниматель обязан возместить Наймодателю возникший вред, в установленном законом Российской Федерации порядке.

4.3. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия членов семьи, указанных в пункте 1.4. настоящего договора, а также его гостей, которые нарушают законодательство Российской Федерации, условия настоящего договора.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения жилого помещения в течение срока действия настоящего договора лежит на Нанимателе.

5. Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) и плата за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги). Порядок расчетов.

5.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) и плата за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги) в общежитии производится согласно расценкам, утверждаемым Наймодателем. Срок внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и платы за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги) осуществляется за количество занимаемых койко-мест, за месяц до 10 числа текущего месяца.

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём) составляет _____ (_____) руб. _____ коп. в месяц (НДС не облагается на основании подп. 10 п.2 ст. 149 НК РФ) и платы за коммунальные услуги (возмещение за потребленные _____ коммунальные _____ услуги) составляет _____ (_____) руб. _____ коп. в месяц.

5.3. Наймода́тель предоставляет Нанимателю на период проживания в общежитии дополнительные бытовые услуги, в соответствии с утвержденным Расчетом платы за пользование в жилых комнатах нижеперечисленными личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой в общежитии Наймода́теля, сверх установленной платы за проживание в общежитии: _____

5.4. Наниматель обязуется производить дополнительную оплату за возмещение потребленной электрической энергии личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой, указанными в п. 5.3 настоящего Договора, в размере _____ (_____) рублей _____ (_____) коп.

5.5. Внесение платы осуществляется через терминалы оплаты, расположенные в учебных, административных корпусах, а также общежитиях Университета или иным способом на счет Университета, указанный в разделе 9 настоящего договора. Порядок оплаты и размер услуг, предусмотренный настоящим договором, может быть изменен на основании приказа Наймода́теля путем заключения дополнительного соглашения.

5.6. При несвоевременной оплате и/или не полной оплаты Нанимателем за пользование жилым помещением (плата за наём) и оплаты за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги), в предоставленном жилом помещении, Наниматель обязан уплатить Наймода́телю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты от не выплаченной в срок, предусмотренный пунктом 5.1 настоящего договора, суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня, после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно (ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.7. При начислении Наймода́телем пени за просрочку оплаты за пользование жилым помещением (плата за наём) и оплаты за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги), предусмотренной пунктами 5.2, 5.4 настоящего договора, Наниматель вносит в первую очередь сумму пени, а после – оплату суммы задолженности.

6. Срок действия договора. Порядок расторжения договора.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с «__» _____ 20__ г. и действует по «__» _____ 20__ г.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время Нанимателем, после внесения оплаты за пользование жилым помещением (плата за наём) и оплаты за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги) за весь прожитый период.

6.4. Расторжение настоящего договора по требованию Наймода́теля допускается в установленном действующим законодательством порядке в случае:

- не внесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и платы за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги) в общежитии более 2-х месяцев подряд;

- систематического нарушения правил проживания в общежитиях Университета;

- использования жилого помещения не по назначению;

- самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения;

- сдачу жилого помещения в поднаём или обмен жилого помещения.

- в случае нарушения Нанимателем Устава ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева, правил проживания в общежитиях Университета, правил внутреннего трудового распорядка, иных локальных нормативных актов, регламентирующие порядок и условия проживания в общежитии, правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарных норм, а также в случае несоблюдения иных условий настоящего договора, с даты получения Нанимателем письменного уведомления Наймода́теля.

6.5. Настоящий договор прекращается в связи с:

- окончанием срока действия настоящего договора;

- утратой (разрушением) жилого помещения;

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЙ

к договору найма жилого помещения в общежитии

№ _____ от «__» _____ 20__ года

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К.А. Тимирязева» (ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице руководителя Студенческого городка _____, действующего на основании доверенности от «__» _____ 20__ г. № _____ с одной стороны и гражданин _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые по тексту настоящего договора «Стороны», на основании Протокола (решения) жилищной комиссии Студенческого городка № _____ от «__» _____ 20__ года и договора найма жилого помещения в общежитии № _____ от «__» _____ 20__ года составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Наймодатель передал, а Наниматель принял жилое помещение/койко-место (нужное подчеркнуть) в комн. № _____ в общежитии, указанное в пункте 1.1. договора найма жилого помещения.
2. Помещение, переданное Наймодателем, находится в удовлетворительном состоянии и пригодно для проживания.
3. Наймодатель передал Нанимателю комплект ключей от жилого помещения, указанного в настоящем договоре найма жилого помещения.
4. Подписи сторон:

Наймодатель
ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА
имени К.А. Тимирязева
Руководитель Студенческого городка

Наниматель

_____/ _____ / _____ / _____ /
(подпись) (ФИО) (подпись) (ФИО)

Расчет ежемесячной платы за проживание в общежитии за одно койко-место

Тип жилого помещения	Плата за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги), руб. (Р _{ку})	Плата за наем за 6 кв.м. на 1 чел. в месяц без учета НДС, руб. (Р _н)	Коэффициент (К _п)	Общая сумма платежа, руб. (Р _{общ})
Общежития коридорного типа с газовыми плитами № 1, 2, 3	Р _{ку}	Р _н	К _п	Р _{общ} =(Р _н + Р _{ку})* К _п
Общежития коридорного типа с газовыми плитами № 12	Р _{ку}	Р _н	К _п	Р _{общ} =(Р _н + Р _{ку})* К _п
Общежитие коридорного типа с электрическими плитами № 6	Р _{ку}	Р _н	К _п	Р _{общ} =(Р _н + Р _{ку})* К _п
Общежития блочного типа № 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11	Р _{ку}	Р _н	К _п	Р _{общ} =(Р _н + Р _{ку})* К _п

**Расчет ежемесячной платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для проживающих в общежитиях
Университета**

Тип жилого помещения	Ед. изм.	Норма 6 кв.м.* (Hs)	Ставка (тариф) за пользование за 1 кв.м. в месяц без учета НДС**, руб.*** (Сп)	Коэффициенты, применяемые к расчету платы за наем согласно Приказу Министерства сельского хозяйства РФ от 18.11.2014 г. №455 (Кпл)	Сумма в месяц (из расчета 6 кв.м. на 1 чел.), руб. (Pн)
Общежития коридорного типа с газовыми плитами № 1, 2, 3	кв.м	Hs(6)	Сп	Кпл(0,5)	$P_n = H_s(6) * C_n * K_{пл}(0,5)$
Общежития коридорного типа с газовыми плитами № 12	кв.м	Hs(6)	Сп	Кпл(0,5)	$P_n = H_s(6) * C_n * K_{пл}(0,5)$
Общежитие коридорного типа с электрическими плитами № 6	кв.м	Hs(6)	Сп	Кпл(0,5)	$P_n = H_s(6) * C_n * K_{пл}(0,5)$
Общежития блочного типа № 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11	кв.м	Hs(6)	Сп	Кпл(0,75)	$P_n = H_s(6) * C_n * K_{пл}(0,75)$

* Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ

** НДС не облагается на основании подп. 10 п.2 ст. 149 НК РФ

*** Ставка платы (тарифа) за пользование жилым помещением, установленная Правительством Москвы

Расчет ежемесячной платы за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги) для нанимателей жилых помещений в общежитии

Общежития коридорного типа с газовыми плитами № 1, 2, 3, 12

Наименование коммунальных услуг	Ед. изм.	Норматив потребления коммунальных услуг (N)	Тариф (в том числе НДС), руб. (Т)	Коэффициенты, применяемые к расчетам по оплате коммунальных услуг, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. №1190 (Кку)	Сумма за календарный месяц (в том числе НДС), руб. (Ркуп)	Примечание (обоснование норматива потребления)
Холодная вода	м ³	N(4,386)	Т	Кку(1)	$R_{ку1} = N(4,386) \text{ м}^3/\text{руб.} * K_{ку}(1)$	Постановление Правительства Москвы от 28 июля 1998 г. №566 "О мерах стимулирования энерго-и водосбережения в г. Москве
Горячая вода	м ³	N(2,924)	Т	Кку(1)	$R_{ку2} = N(2,924) \text{ м}^3/\text{руб.} * K_{ку}(1)$	
Водоотведение	м ³	N(7,31)	Т	Кку(1)	$R_{ку3} = N(7,31) \text{ м}^3/\text{руб.} * K_{ку}(1)$	
Тепловая энергия (из расчета на 6 кв.м. на 1 чел.)	Гкал	N(0,016)	Т	Кку(0,5)	$R_{ку4} = N(0,016) \text{ Гкал} * T \text{ кал} * K_{ку}(0,5) * 6 \text{ кв.м.}$	Постановление Правительства Москвы от 11.01.1994 № 41 "О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчета платы за коммунальные услуги"
Газоснабжение	м ³	N(8,3)	Т	Кку(1)	$R_{ку5} = N(8,3) \text{ м}^3/\text{руб.} * K_{ку}(1)$	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 г. № 373 "О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа"
Электрическая энергия	кВт.-ч	N(50)	Т	Кку(0,9)	$R_{ку6} = 50 \text{ кВт.-ч} * T \text{ кВт.} * K_{ку}(0,9)$	Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 1994 г. №1161 "О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг"
Вывоз твердых коммунальных отходов	м ³	N(0,094)	Т	Кку(1)	$R_{ку7} = N(0,094) \text{ м}^3/\text{руб.} * K_{ку}(1)$	Распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства г. Москвы от 27.11.2019 N 01-01-14-513/19 "Об утверждении нормативов накопления ТКО"
Итого плата за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги) в общежитиях коридорного типа с газовыми плитами № 1, 2, 3, 12 (из расчета 6 кв.м. на 1 чел.)					$R_{ку} = R_{ку1} + R_{ку2} + R_{ку3} + R_{ку4} + R_{ку5} + R_{ку6} + R_{ку7}$	

Общежитие коридорного типа с электрическими плитами № 6

Наименование коммунальных услуг	Ед. изм.	Норматив потребления коммунальных услуг (N)	Тариф (в том числе НДС), руб. (Т)	Коэффициенты, применяемые к расчетам по оплате коммунальных услуг, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. №1190 (Кку)	Сумма за календарный месяц (в том числе НДС), руб. (Ркуп)	Примечание (обоснование норматива потребления)
Холодная вода	м ³	N(4,386)	Т	Кку(1)	$R_{ку1} = N(4,386) \text{ м}^3/\text{руб.} * K_{ку}(1)$	Постановление Правительства Москвы от 28 июля 1998 г. №566 "О мерах стимулирования энерго-и водосбережения в г. Москве
Горячая вода	м ³	N(2,924)	Т	Кку(1)	$R_{ку2} = N(2,924) \text{ м}^3/\text{руб.} * K_{ку}(1)$	
Водоотведение	м ³	N(7,31)	Т	Кку(1)	$R_{ку3} = N(7,31) \text{ м}^3/\text{руб.} * K_{ку}(1)$	
Тепловая энергия (из расчета на 6 кв.м. на 1 чел.)	Гкал	N(0,016)	Т	Кку(0,5)	$R_{ку4} = N(0,016) \text{ Гкал} * T \text{ кал} * K_{ку}(0,5) * 6 \text{ кв.м.}$	Постановление Правительства Москвы от 11.01.1994 № 41 "О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчета платы за коммунальные услуги"

Наименование коммунальных услуг	Ед. изм.	Норматив потребления коммунальных услуг (N)	Тариф с НДС, руб. (Т)	Коэффициент, применяемые к расчетам по оплате коммунальных услуг, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. №1190 (К)	Сумма за календарный месяц с НДС, руб. (Ркуп)	Примечание (обоснование норматива потребления)
Электрическая энергия	кВт.-ч	N(80)	Т	Кку(0,9)	$R_{ку5} = N(80) \text{ кВт.-ч} * T \text{ кВт.-ч} * K_{ку}(0,9)$	Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 1994 г. №1161 "О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг"
Вывоз твердых коммунальных отходов	м ³	N(0,094)	Т	Кку(1)	$R_{ку6} = N(0,094) \text{ м}^3 * T \text{ м}^3/\text{руб.} * K_{ку}(1)$	Распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства г. Москвы от 27.11.2019 N 01-01-14-513/19 "Об утверждении нормативов накопления ТКО"
Итого плата за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги) коридорного типа с электрическими плитами №6 (из расчета 6 кв.м. на 1 чел.)					$R_{ку} = R_{ку1} + R_{ку2} + R_{ку3} + R_{ку4} + R_{ку5} + R_{ку6}$	

Общежития блочного типа № 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11

Наименование коммунальных услуг	Ед. изм.	Норматив потребления коммунальных услуг (N)	Тариф (в том числе НДС), руб. (Т)	Коэффициенты, применяемые к расчетам по оплате коммунальных услуг, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. №1190 (Кку)	Сумма за календарный месяц (в том числе НДС), руб. (Ркуп)	Примечание (обоснование норматива потребления)
Холодная вода	м ³	N(6,935)	Т	Кку(1)	$R_{ку1} = N(6,935) \text{ м}^3 * T \text{ м}^3/\text{руб.} * K_{ку}(1)$	Постановление Правительства Москвы от 28 июля 1998 г. №566 "О мерах стимулирования энерго-и водосбережения в г. Москве"
Горячая вода	м ³	N(4,745)	Т	Кку(1)	$R_{ку2} = N(4,745) \text{ м}^3 * T \text{ м}^3/\text{руб.} * K_{ку}(1)$	
Водоотведение	м ³	N(11,68)	Т	Кку(1)	$R_{ку3} = N(11,68) \text{ м}^3 * T \text{ м}^3/\text{руб.} * K_{ку}(1)$	
Тепловая энергия (из расчета на 6 кв.м. на 1 чел.)	Гкал	N(0,016)	Т	Кку(0,5)	$R_{ку4} = N(0,016) \text{ Гкал} * T \text{ Гкал} * K_{ку}(0,5) * 6 \text{ кв.м.}$	Постановление Правительства Москвы от 11.01.1994 № 41 "О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчета платы за коммунальные услуги"
Электрическая энергия	кВт.-ч	N(80)	Т	Кку(0,9)	$R_{ку5} = N(80) \text{ кВт.-ч} * T \text{ кВт.-ч} * K_{ку}(0,9)$	Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 1994 г. №1161 "О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг"
Вывоз твердых коммунальных отходов	м ³	N(0,094)	Т	Кку(1)	$R_{ку6} = N(0,094) \text{ м}^3 * T \text{ м}^3/\text{руб.} * K_{ку}(1)$	Распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства г. Москвы от 27.11.2019 N 01-01-14-513/19 "Об утверждении нормативов накопления ТКО"
Итого плата за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги) в общежитиях блочного типа № 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 (из расчета 6 кв.м. на 1 чел.)					$R_{ку} = R_{ку1} + R_{ку2} + R_{ку3} + R_{ку4} + R_{ку5} + R_{ку6}$	

Примечание:

Кбюд – коэффициент, утвержденный в соответствии Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций от 20.03.2014 № НГ-362/09 применяется при расчете платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания. Для остальных категорий нанимателей жилых помещений в общежитиях Университета данный коэффициент не применяется.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору найма жилого помещения в общежитии
№ _____ от _____
**на оказание дополнительных бытовых услуг по пользованию личными энергоемкими
электропотребляющими приборами и аппаратурой**

г. Москва

_____ « _____ » 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К.А. Тимирязева» (ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», лице руководителя Студенческого городка _____

_____, действующего на основании доверенности от «__» _____ 20__ г. № _____ с одной стороны и граждан _____

_____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые по тексту настоящего договора «Стороны», на основании Приказа ректора ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева № _____ от «__» _____ 20__ года заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю на период проживания в общежитии дополнительные бытовые услуги, в соответствии с утвержденным Расчетом платы за пользование в жилых комнатах нижеперечисленными личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой в общежитии Наймодателя, сверх установленной платы за проживание в общежитии: _____

2. Наниматель обязуется производить дополнительную оплату за возмещение потребленной электрической энергии личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой, указанными в п. 1 настоящего Соглашения, в размере _____ (_____) рублей _____ (_____) коп.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Обязательства Сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

5. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6. В течение срока действия настоящего дополнительного соглашения плата за дополнительные бытовые услуги может быть пересмотрена Наймодателем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов.

7. Размер платы за дополнительные платные услуги на каждый год утверждается приказом ректора Университета, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах студенческих общежитий и (или) размещения на сайте Университета.

8. Несвоевременное ознакомление Нанимателем с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего дополнительного соглашения по ранее установленной стоимости.

Наймодатель:

ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени
К.А. Тимирязева
127550. г. Москва, ул. Тимирязевская, 49,
тел. 976-04-80, 976-15-60.
ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА
имени К.А. Тимирязева
ИНН 7713080682 КПП 771301001
л/с 20736Х29900 в УФК по г. Москве
в лицевом счете буква «Х» вводится
с учетом регистра на латинице
р/с 40501810845252000079
Главное управление Банка России
по Центральному федеральному округу
г. Москва
БИК 044525000
ОКПО 00492931

e-mail: _____

Наниматель:

(Ф.И.О. полностью)

(число месяц год рождения, место рождения)

(паспортные данные: серия, номер)

(когда и кем выдан)

(место жительства)
Тел.: _____

Наймодатель
ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА
имени К.А. Тимирязева
Руководитель Студенческого городка

Наниматель

_____/_____/_____/_____
(подпись) / (ФИО) / (подпись) / (ФИО)

**Реквизиты родителя в случае заключения
соглашения с несовершеннолетним
студентом**

Дата рождения: _____
Место рождения: _____
Паспорт серии: _____
Выдан: _____
Дата выдачи: _____
Адрес: _____
Телефон: _____

_____/_____
(подпись) / (ФИО)