

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Макаров Алексей Владимирович
Должность: И.о. директора технологического колледжа
Дата подписания: 13.12.2023 14:56:52
Уникальный программный ключ:
7f14295cc243663512787f017559ca1207ca75d



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ –
МСХА имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА»**
(ФГБОУ ВО РГАУ – МСХА имени К.А. Тимирязева)

УТВЕРЖДАЮ
И.о. проректора по УМ и ВР



Е.В. Хохлова

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

«ПМ.02 ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ»

Специальность: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Москва, 2022г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	3
2.	РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	5
3.	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	7
4.	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	12
5.	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)	15

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.02 ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

1.1. Область применения программы

Программа профессионального модуля ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений» (МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земли) является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): Осуществление кадастровых отношений и соответствующих профессиональных компетенций.

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

Рабочая программа профессионального модуля может быть использована профессиональной подготовке в рамках специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

1.2. Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

- ведения кадастровой деятельности

уметь:

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости")

знать:

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
- геодезическую основу кадастра недвижимости;
- картографическую основу кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
- основания осуществления кадастрового учета;
- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ПМ)

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности ФГОС по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Специалист по земельно-имущественным отношениям базовой подготовки должен обладать общими компетенциями, включающими в себя:

ОК 01 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес

ОК 02 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 03 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество

ОК 04 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях

ОК 05 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития

ОК 06 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями

ОК 07 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации

ОК 08 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 09 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

Специалист по земельно-имущественным отношениям базовой подготовки должен обладать профессиональными компетенциями, соответствующими видам деятельности:

Осуществление кадастровых отношений:

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

1.4. Количество часов на освоение программы профессионального модуля:

всего – 315 часа, в том числе:

Максимальной учебной нагрузки обучающегося – 279 часов, включая:

- обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 186 часов;

- самостоятельной работы

обучающегося – 93 часов.

Производственной практики – 36 часов.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Тематический план профессионального модуля ПМ. 02«Осуществление кадастровых отношений»

Коды профессиональных компетенций	Наименования МДК	Всего часов (макс. учебная нагрузка и практики)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса						Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося				Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов
			Всего часов	лекции	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект) часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ОК 1-10 ПК 2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4 ПК 2.5	МДК 02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель	279	186	86	100	-	93	-	-	-
ОК 1-10 ПК 2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4 ПК 2.5	Производственная практика (по профилю специальности), часов	36	-	-	-	-	-	-	-	36
	Всего:	315	186	86	100	-	93	-	-	36

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю ПМ. 02 «Осуществление кадастровых отношений»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Формируемая компетенция	Уровень освоения
МДК.02.01.	Кадастры и кадастровая оценка земель			
Раздел 1.	Изучение теоретических основ государственного кадастра недвижимости			
Тема 1.1. Основы государственного кадастра недвижимости	Содержание			
	1 Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости. Основные понятия и исторический обзор	10	ОК 01-10 ПК 2.1 ПК 2.2	1
	2 Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости			
	3 Состав сведений государственного кадастра недвижимости о границах			
	4 Кадастровый номер объекта недвижимости и кадастровое деление территории РФ. Геодезическая и картографическая основы государственного кадастра недвижимости			
	5 Разделы государственного кадастра недвижимости			
Практическое занятие 1	6		2	
Тема 1.2. Порядок предоставления сведений в Государственный кадастр недвижимости	Содержание	10	ОК 01-10 ПК 2.1 ПК 2.2	2
	1 Кадастровая выписка об объекте недвижимости			
	2 Кадастровый паспорт объекта недвижимости			
	3 Кадастровая справка			
	4 Кадастровый план территории			
	5 Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости			
	Практическое занятие 2	10		2
Внеаудиторная самостоятельная работа обучающихся.	16		3	
Раздел 2.	Ведение кадастровой деятельности			
Тема 2.1. Кадастровый инженер	Содержание	6	ОК 01-10 ПК 2.3	1
	1 Кадастровый инженер: требования, предъявляемые к специалисту и порядок выдачи и аннулирования квалификационного аттестата			
	2 Формы организации кадастровой деятельности. Саморегулирование в сфере кадастровой деятельности.			
	3 Государственный реестр кадастровых инженеров Исправление технической и кадастровой ошибок в кадастровых сведениях			
Практическое занятие 3	10		8 ²	

	Обсуждение особенностей организации и осуществления кадастровой деятельности.			
	Внеаудиторная самостоятельная работа обучающихся.	16		3
Промежуточная аттестация – другие формы контроля				
Тема 2.2 Государственная система учета недвижимого имущества	Содержание	6	ОК 01-10 ПК 2.3	1
	1 Основные понятия и типовые ситуации осуществления кадастрового учёта			
	2 Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости			
	3 Образование земельных участков. Учет изменений объекта недвижимости. Снятие с учета объекта недвижимости			
	Практическое занятие 4	8		
Внеаудиторная самостоятельная работа.	20		3	
Тема 2.3 Кадастровая оценка земель различного целевого назначения	Содержание	6	ОК 01-10 ПК 2.2.	1
	1 Цели государственной кадастровой оценки земель			
	2 Этапы проведения оценки земель. Методики оценки земли.			
	3 Требования, предъявляемые к государственной кадастровой оценке. Кадастровая оценка земель населенных пунктов			
	Практическое занятие 5	8		
Внеаудиторная самостоятельная работа обучающихся.	20		3	
Тема 2.4. Кадастровая документация	Содержание	6	ОК 01-10 ПК 2.3	1
	1 Порядок согласования границ			
	2 Акт согласования местоположения границ			
	3 Технический план. Межевой план. Акт обследования			
	Практическое занятие 6	8		
Внеаудиторная самостоятельная работа обучающихся.	18		3	
Тема 2.5 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Содержание	6	ОК 01-10 ПК 2.5. ПК 2.3	1
	1 Понятие и правовая основа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним			
	2 Органы в системе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним			
	3 Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Государственная регистрация отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Сделки с имуществом			
Практическое занятие 7	10		2	
Тема 2.6	Содержание	6		9 ¹

Технический учет инвентаризация объектов капитального строительства	1	Сущность и органы осуществляющие технический учет объектов капитального строительства		ОК 01-10 ПК 2.3			
	2	Сущность и органы осуществляющие техническую инвентаризацию объектов капитального строительства Единый государственный реестр объектов капитального строительства					
	3	Технический учет и техническая инвентаризация жилого фонда					
	Практическое занятие 8					10	2
	Внеаудиторная самостоятельная работа обучающихся.					18	3
Тема 2.7 Порядок ведения кадастровых дел	Содержание		6	ОК 01-10 ПК 2.3	1		
	1	Учетное дело недвижимости					
	2	Виды кадастровых дел					
	3	Организация хранения и выдача документов из архива Росреестра					
	Практическое занятие 9					10	2
Раздел 3. Осуществление землеустройства							
Содержание							
Тема 3.1 Мероприятия проведения землеустройства и виды землеустроительной документации	1	Изучение состояния земель	14	ОК 01-10 ПК 2.4. ПК 2.5.	1		
	2	Оценка земель и инвентаризация земель					
	3	Геодезические и картографические работы					
	4	Планирование и организация рационального использования земель и их охраны					
	5	Внутрихозяйственное землеустройство					
	6	Виды землеустроительной документации					
	7	Карта (план) объекта землеустройства					
	8	Землеустроительное дело					
	9	Согласование и утверждение землеустроительной документации					
	Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства						
	Практическое занятие 10					10	2
Тема 3.2 Составление	Рассмотрение порядка проведения мероприятий землеустройства и заполнение землеустроительной документации.						
	1	Землеустроительное проектирование. Проекты внутрихозяйственного землеустройства	8	ОК 01-10 ПК 2.4.	1		
	2	Организация и планирование территорий внутрихозяйственного землеустройства. Состав и					

плана землепользован ия и баланса земель по угодьям		содержание проектов внутрихозяйственного землеустройства		ПК 2.5.	
	3	Размещение территорий производственных подразделений и хозяйственных центров. Организация территорий пастбищ и сенокосов, площадей севооборотов			
	4	Проектирование полевых дорог			
	Практическое занятие 11		10		2
	Внеаудиторная самостоятельная работа обучающихся.		23		3
Производственная (по профилю специальности) практика			72	ОК 1-10; ПК 2.1-2.5	
Промежуточная аттестация по производственной практике – диф. зачет			2		
Промежуточная аттестация по МДК 02.01 – диф. зачет			2		
Промежуточный контроль по модулю - экзамен квалификационный					

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПРОГРАММЫ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета Междисциплинарных курсов; Учебного геодезического полигона.

Технические средства обучения:

– компьютер с лицензионным программным обеспечением:

Microsoft Office № 2012-TR-019015 от 10.04.2012;

Mapinfo №2012-31E-3Л/12 от 17.08.1012, в том числе справочно-правовой системой Консультант Плюс (Гарант),

– мультимедиапроектор,

4.2. Информационное обеспечение обучения

Нормативно-правовые документы:

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993.
2. Гражданский Кодекс Российской Федерации. Часть 1 от 30 ноября 1994. – № 51-ФЗ. Часть 2 от 26 января 1996. – №14-ФЗ. Часть 3 от 26 ноября 2001. – №146-ФЗ.
3. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001. – №136 – ФЗ
Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть 1 от 31 июля 1998. – № 146-ФЗ. Часть 2 от 5 августа 2000. – №117-ФЗ.
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 29 января 1997. – №22-ФЗ.
5. Водный кодекс Российской Федерации от 16 ноября 1995. – №167-ФЗ.
6. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997. – №60-ФЗ.
7. Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ
Жилищный кодекс Российской Федерации
8. Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995. – №223-ФЗ.
10. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 7 мая 1998. – №73-ФЗ.
11. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"
12. Приказ Минэкономразвития России от 3 марта 2010 г. № 83 «Об установлении формы квалификационного аттестата кадастрового инженера и порядка выдачи квалификационных аттестатов кадастровых инженеров»

Основная литература:

1. Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 148 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-18084-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru>
2. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие

для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 196 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-14560-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru>

3. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 153 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08690-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/>
4. Смалев, В. И. Геодезия с основами картографии и картографического черчения : учебное пособие для среднего профессионального образования / В. И. Смалев. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 189 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-17758-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/>

Дополнительные учебные издания:

1. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 401 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-18083-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru>
2. Земельное право России : учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 338 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16194-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/>
3. Гражданское право. Схемы, таблицы : учебное пособие для среднего профессионального образования / Т. В. Величко, А. И. Зинченко, Е. А. Зинченко, И. В. Свечникова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 443 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16308-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru>
4. Максимов, С. Н. Управление территориями и недвижимым имуществом (экономика недвижимости) : учебное пособие для среднего профессионального образования / С. Н. Максимов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 447 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-18337-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru>

Интернет-ресурсы:

1. Электронно-библиотечная система РГАУ-МСХА им. К.А. Тимирязева (далее ЭБС) сайт www.library.timacad.ru

2. Научная электронная библиотека «КиберЛенинка» - <https://cyberleninka.ru/>
3. Сетевая электронная библиотека аграрных вузов - <https://e.lanbook.com/books>

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

5.1 Критерии оценки, формы и методы контроля и оценки результатов обучения

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 2.1.Выполнять комплекс кадастровых процедур.	ЗНАТЬ: -принципы ведения государственного кадастра недвижимости - основания осуществления кадастрового учета - особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости УМЕТЬ: - владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости") -оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ	решения ситуационных задач тестирование с использованием информационных технологий
ПК 2.2.Определять кадастровую стоимость земель.	ЗНАТЬ: - состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости УМЕТЬ: - формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости	решения ситуационных задач устный опрос
ПК 2.3.Выполнять кадастровую съемку.	ЗНАТЬ: - геодезическую основу кадастра недвижимости - картографическую основу кадастра недвижимости УМЕТЬ: - осуществлять кадастровую деятельность - составлять межевой план с графической и текстовой частями	решения ситуационных задач устный опрос
ПК 2.4.Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.	ЗНАТЬ: -предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости УМЕТЬ: - проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения - организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом	решения ситуационных задач тестирование с использованием информационных технологий
ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.	ЗНАТЬ: - порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации УМЕТЬ: -выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета - формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости	решения ситуационных задач письменная проверка

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

<i>Результаты (освоенные общие компетенции)</i>	<i>Основные показатели оценки результата</i>	<i>Формы и методы контроля и оценки</i>
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	УМЕТЬ: - осуществлять кадастровую деятельность ЗНАТЬ: - предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости	решения ситуационных задач устный опрос
ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	УМЕТЬ: - проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения ЗНАТЬ: - принципы ведения государственного кадастра недвижимости	решения ситуационных задач устный опрос
ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	УМЕТЬ: - организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом ЗНАТЬ: - порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации	решения ситуационных задач стандартизованный контроль
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	УМЕТЬ: - проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения ЗНАТЬ: - состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости	решения ситуационных задач стандартизованный контроль
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	УМЕТЬ: - владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости") ЗНАТЬ: - геодезическую основу кадастра недвижимости - картографическую основу кадастра недвижимости	решения ситуационных задач устный опрос

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	УМЕТЬ: - оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ ЗНАТЬ: - основания осуществления кадастрового учета - особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости	решения ситуационных задач письменная проверка
ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	УМЕТЬ: - выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета ЗНАТЬ: - предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости	решения ситуационных задач стандартизированные контроль
ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	УМЕТЬ: - составлять межевой план с графической и текстовой частями ЗНАТЬ: - порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации	решения ситуационных задач стандартизированные контроль
ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	УМЕТЬ: владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости") ЗНАТЬ: - основания осуществления кадастрового учета - особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости	решения ситуационных задач письменная проверка
ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	УМЕТЬ: - осуществлять кадастровую деятельность ЗНАТЬ: - принципы ведения государственного кадастра недвижимости	решения ситуационных задач письменная проверка

5.2. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по профессиональному модулю

Показатели и критерии оценивания компетенций

Показатели и критерии оценивания компетенций, описание шкал оценивания содержатся в приложении 1.

Контрольные и тестовые задания

Контрольные задания содержатся в приложении 1.

Методические материалы

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, характеризующих формирование компетенций, содержатся в приложении 1.

Контрольно-оценочные средства

для проведения промежуточной аттестации по профессиональному модулю
ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений

1.1. Форма промежуточной аттестации: Экзамен квалификационный (5 семестр).

1.2. Система оценивания результатов выполнения заданий

Оценивание результатов выполнения заданий промежуточной аттестации осуществляется на основе следующих принципов:

достоверности оценки – оценивается уровень сформированности знаний, умений, практического опыта, общих и профессиональных компетенций, продемонстрированных обучающимися в ходе выполнения задания;

адекватности оценки – оценка выполнения заданий должна проводиться в отношении тех компетенций, которые необходимы для эффективного выполнения задания;

надежности оценки – система оценивания выполнения заданий должна обладать высокой степенью устойчивости при неоднократных оценках уровня сформированности знаний, умений, практического опыта, общих и профессиональных компетенций обучающихся;

комплексности оценки – система оценивания выполнения заданий должна позволять интегративно оценивать общие и профессиональные компетенции обучающихся;

объективности оценки – оценка выполнения конкурсных заданий должна быть независимой от особенностей профессиональной ориентации или предпочтений преподавателей, осуществляющих контроль или аттестацию.

При выполнении процедур оценки заданий используются следующие основные методы:

- метод экспертной оценки;
- метод расчета первичных баллов;
- метод расчета сводных баллов;
- метод агрегирования.

Результаты выполнения заданий оцениваются в соответствии с разработанными критериями оценки.

Используется пятибалльная шкала для оценивания результатов обучения.

Перевод пятибалльной шкалы учета результатов в пятибалльную оценочную шкалу:

Оценка	Количество баллов, набранных за выполнение теоретического и практического задания, средний балл по итогам аттестации
Оценка 5 «отлично»	4,6-5
Оценка 4 «хорошо»	3,6-4,5
Оценка 3 «удовлетворительно»	3-3,5
Оценка 2 «неудовлетворительно»	≤ 2,9

1.3. Контрольно-оценочные средства

1.3.1 Задание:

1. Ответить на один вопрос.
2. Выполнить практическое задание

Примерное задание «Собеседование»

1. Правовая основа регулирования кадастровых отношений.
2. Орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.
3. Кадастровое деление территории РФ.
4. Состав сведений государственного кадастра недвижимости.
5. Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.
6. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости.
7. Основания осуществления кадастрового учета.
8. Объекты недвижимости, подлежащие государственному кадастровому учету.
9. Порядок представления заявителем документов для осуществления кадастрового учета.
10. Состав необходимых для кадастрового учета документов.
11. Исправление ошибок в государственном кадастре недвижимости.
12. Кадастровый инженер. Аттестационные требования.
13. Договор подряда на выполнение кадастровых работ.
14. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.
15. Результаты кадастровых работ: межевой план, технический план, акт обследования.
16. Состав межевого плана при образовании нового земельного участка, при разделе, уточнении местоположения или площади земельного участка, объединении земельных участков.
17. Состав технического плана здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства.
18. Реквизиты документов на основании которых утверждены формы межевых планов, технических планов, акта обследования, кадастровых паспортов и выписок объектов недвижимости.
19. Акт согласования местоположения границ.

20. Ранее учтенные объекты недвижимости.
21. Участники земельных отношений.
22. Понятие земельного участка.
23. Сроки осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
24. Сроки предоставления сведений государственного кадастра недвижимости.
25. Документы на основании которых осуществляется оценочная деятельность в РФ.
26. Понятие кадастровой оценки земель.
27. Порядок осуществления массовой кадастровой оценки земель по различным категориям.
28. Понятие средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка и кадастровая стоимость земельного участка.
29. Организации, имеющие права на осуществление кадастровой оценки объектов недвижимости.
30. Акт определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

Примерные практические задания

1. Осуществить государственный кадастровый учет вновь образованного земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности.

Необходимо:

1) Провести кадастровые работы:

- заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке межевого плана;
- сделать запрос в орган кадастрового учета о предоставлении сведений в виде КПТ;
- подготовить схему расположения земельного участка на КПТ в кадастровом квартале, используя сведения ГКН в форме КПТ;
- сформировать межевой план земельного участка.

2) Осуществить кадастровый учет вновь образованного земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности, оформив:

- заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости с приложенными документами;
- принять решение об осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости;
- присвоить кадастровый номер земельному участку;
- рассчитать кадастровую стоимость вновь образованного земельного участка, оформив акт определения кадастровой стоимости земельного участка;

3) Сформировать кадастровое дело объекта недвижимости

4) Выдать кадастровый паспорт земельного участка.

№В	Номер кадастрового квартала	Местоположение ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель

1	23:43:0108020	г. Оренбург, Сакмарский район, ул.Зеленоградская, 23	800.0	ИЖС	Населенных пунктов
2	23:43:0108020	г. Оренбург, Сакмарский район, ул.Зеленоградская, 5	900.0	ИЖС	Населенных пунктов
3	23:43:0108020	г. Оренбург, Сакмарский район, ул.Зеленоградская, 2	600.0	ИЖС	Населенных пунктов
4	23:43:0107005	г. Оренбург, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 20	800.0	Для садоводства	Населенных пунктов
5	23:43:0107005	г. Оренбург, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 22	600.0	Для садоводства	Населенных пунктов
6	23:43:0107005	г. Оренбург, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 30	400.0	Для садоводства	Населенных пунктов

2. Осуществить государственный кадастровый учет здания.

Необходимо:

1) Провести кадастровые работы:

- заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке технического плана;

- сделать запрос в орган кадастрового учета о предоставлении сведений в виде КПП;

- подготовить схему расположения земельного участка на КПП в кадастровом квартале, используя сведения ГКН в форме КПП;

- сформировать технический план здания.

2) Осуществить кадастровый учет здание, оформив:

- заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости с приложенными документами;

- принять решение об осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости;

- рассчитать кадастровую стоимость здания, оформив акт определения кадастровой стоимости здания;

3) Сформировать кадастровое дело объекта недвижимости

4) Выдать кадастровый паспорт здания.

Осуществить государственный кадастровый учет здания.

Необходимо:

1) Провести кадастровые работы:

- заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке технического плана;

- сделать запрос в орган кадастрового учета о предоставлении сведений в виде КПП;

- подготовить схему расположения земельного участка на КПП в кадастровом квартале, используя сведения ГКН в форме КПП;

- сформировать технический план здания.

2) Осуществить кадастровый учет здание, оформив:

- заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости с приложенными документами;

- принять решение об осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости;

- рассчитать кадастровую стоимость здания, оформив акт определения кадастровой стоимости здания;

3) Сформировать кадастровое дело объекта недвижимости

4) Выдать кадастровый паспорт здания.

№ В	К№ ЗУ, на котором расположен ОН	Местоположение ОН	Площадь здания, кв.м	Назначение ОН	Наименование ОН	Материал постройки	Год постройки	Кол.эт.
1	23:43:0108020:247	г. Оренбург, Сакмарский район, ул.Зеленоградская, 3	120.0	жилое	жилой дом	кирпич	2014	1
2	23:43:0108020:244	г. Оренбург, Сакмарский район, ул.Зеленоградская, 16	200.0	жилое	жилой дом	кирпич	2015	2
3	23:43:0108020:248	г. Оренбург, Сакмарский район, ул.Душистая, 8	150.0	жилое	жилой дом	дерево	2014	1
4	23:43:0104031:46	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Степная, 10/3	100.0	нежилое	кафе	кирпич	2015	1
5	23:43:0104036:36	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Солнечная, 12	350.0	нежилое	гостиница	монолит-кирпич	2014	2
6	23:43:0108017:7	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Новотитаровская, 2	240.0	жилое	жилой дом	кирпич	2015	2

3. Осуществить государственный кадастровый учет изменений земельного участка в связи с уточнением его местоположения и площади.

Необходимо:

1) Провести кадастровые работы:

- заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке межевого плана;
- сделать запрос в орган кадастрового учета о предоставлении сведений в виде кадастровой выписки о земельном участке;
- подготовить схему расположения земельного участка на КТП в кадастровом квартале, используя сведения ГКН в форме КПП;
- сформировать межевой план земельного участка.

2) Внести изменения в сведения ГКН о земельном участке, оформив:

- заявление о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости с приложенными документами;
 - принять решение об осуществлении кадастрового учета изменений объекта недвижимости;
 - рассчитать кадастровую стоимость земельного участка, оформив акт определения кадастровой стоимости земельных участков.
- 3) Сформировать кадастровое дело объекта недвижимости.
- 4) Выдать кадастровый паспорт земельного участка.

№В	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Уточняемая площадь ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	23:43:0104031:46	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Степная, 10/3	856.0	900.0	под кафе	населенных пунктов
2	23:43:0104031:7	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Вольная, 1-3	856.0	910.0	ИЖС	населенных пунктов
3	23:43:0104036:34	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Дружбы, 15	856.0	900.0	ИЖС	населенных пунктов
4	23:43:0104036:36	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Солнечная, 12	856.0	920.0	Под гостиницу	населенных пунктов
5	23:43:0104037:16	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Зеленая, 1/1	856.0	900.0	ИЖС	населенных пунктов
6	23:43:0104037:21	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Зеленая, 1	856.0	900.0	ИЖС	населенных пунктов

1.3.2. Критерии оценки теоретического задания

Максимальное количество баллов за выполнение задания «Собеседование по вопросам» – 2 балла.

Оценка за задание «Собеседование по вопросам» определяется суммированием баллов в соответствии с результатами собеседования по 2 вопросам. Верный ответ на один вопрос оценивается в 1 балл.

	Критерии оценки к теоретическому заданию	Баллы за критерии оценки
		Максимальный балл – 2 балла
1	- демонстрирует глубокое, полное знание и понимание физической сущности рассматриваемых явлений и законов; - дает точное определение и истолкование основных понятий, законов, теорий, физических величин и их единиц измерения;	2

	<ul style="list-style-type: none"> - верно оформляет сопутствующие ответу записи формул, графики, рисунки, схемы; - при ответе демонстрирует самостоятельность суждений, приводит верные аргументы, делает правильные выводы; - последовательно, чётко, связно, логично и безошибочно излагает учебный материал, правильно и обстоятельно отвечает на сопутствующие вопросы 	
2	<ul style="list-style-type: none"> - демонстрирует знание и понимание физической сущности рассматриваемых явлений и законов, испытывает несущественные затруднения в выявлении взаимосвязи физических явлений, закономерностей; - в основном правильно, без изменения основной сути, дает определения понятий, используются научные термины при истолковании законов, теорий, физических величин и их единиц измерения; - верно, но с незначительными ошибками выполняет записи формул, графики, рисунки, схемы; - при ответе демонстрирует самостоятельность суждений, выводы верные, но недостаточно аргументированы; - в определенной логической последовательности учебный материал излагает, при ответе на вопрос допускает несущественные ошибки и (или) не более двух недочетов, которые студент может исправить самостоятельно при требовании преподавателя; дает правильные ответы на сопутствующие вопросы 	1
3	<ul style="list-style-type: none"> - раскрывает основное содержание учебного материала, но обнаруживаются существенные пробелы в понимании взаимосвязи физических явлений и закономерностей; - допускает ошибки в определении и истолковании основных понятий, законов, теорий, физических величин и их единиц измерения, которые может исправить самостоятельно или при небольшой помощи преподавателя; - с существенными ошибками выполняет запись формул, графиков, рисунков, схем, которые студент после замечания устраняет самостоятельно; - самостоятельно формулирует ответ на вопрос, приводит частично верные аргументы, отдельные выводы нельзя считать верными и обоснованными; - нарушена логическая последовательность изложения учебного материала, при ответе на вопрос допущена одна грубая ошибка и (или) более двух недочетов; студент испытывает значительные затруднения, отвечая на сопутствующие вопросы 	0,5
4	<ul style="list-style-type: none"> - студент не может объяснить физической сущности рассматриваемых явлений и законов, выявить взаимосвязи физических явлений и закономерностей; - не знает или дает неверное определение и истолкование основных понятий, законов, теорий, физических величин и их единиц измерения; - не верно выполняет запись формул, графиков, рисунков, схем 	0
	ИТОГО	2

1.3.3 Критерии оценки практического задания

Оценивание выполнения практического задания осуществляется в соответствии со следующей методикой:

в соответствии с каждым критерием баллы начисляются, если студент дал правильный ответ,

или совершил верное действие, в противном случае баллы снижаются;

оценка за выполненное задания складывается из суммы начисленных баллов за выполнение практических задач.

№	Критерии оценки к практическому заданию	Баллы за критерии оценки
1	Применение правовых норм в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости	Максимальный балл – 1 балл
	<ul style="list-style-type: none"> - верно, в полной мере указаны статьи нормативно-правового акта (актов); - использовано действующее законодательство Верно осуществлен государственный кадастровый учет изменений земельного участка в связи с уточнением его местоположения и площади	1
	<ul style="list-style-type: none"> - верно указан нормативно-правовой акт (акты), допущены ошибки при указании статей; - использовано действующее законодательство. Государственный кадастровый учет изменений земельного участка в связи с уточнением его местоположения и площади осуществлен с неточностями.	0,5
	<ul style="list-style-type: none"> - статьи нормативно-правового акта (актов) указаны неверно или не названы; - используется не актуальное законодательство Неверно осуществлен государственный кадастровый учет изменений земельного участка в связи с уточнением его местоположения и площади	0
2	Построение выводов	Максимальный балл – 1 балл
	<ul style="list-style-type: none"> - демонстрирует самостоятельный глубокий анализ данных в соответствии с предложенной ситуацией; - вывод верный, обоснованный 	1
	<ul style="list-style-type: none"> - демонстрирует самостоятельный анализ данных в соответствии с предложенной ситуацией; - вывод верный, частично обоснованный 	0,6
	<ul style="list-style-type: none"> - анализ данных в соответствии с предложенной ситуацией произведен недостаточно полно; - вывод частично верный, недостаточно обоснованный 	0,3
	<ul style="list-style-type: none"> - испытывает значительные затруднения при анализе данных в соответствии с предложенной ситуацией, - вывод не верный, обоснование отсутствует 	0
3	Устное объяснение решения задачи	Максимальный балл – 0,9 балла
	<ul style="list-style-type: none"> - верно использована терминология, студент грамотно применяет понятия, понимает их смысл; - объяснение решения задания последовательное, связное, логичное; - правильно и обстоятельно дается ответ (ответы) на сопутствующие вопрос (вопросы) 	0,9
	<ul style="list-style-type: none"> - верно использована терминология, студент грамотно применяет понятия, понимает их смысл; - незначительно нарушена последовательность, логика объяснения 	0,6

	решения задания; - студент испытывает незначительные затруднения, отвечая на сопутствующие вопросы	
	- при использовании терминологии обнаруживаются неточности, студент не всегда понимает смысл понятий; - незначительно нарушена последовательность, логика объяснения решения задания; - студент испытывает незначительные затруднения, отвечая на сопутствующие вопросы	0,3
	- неверно использована терминология, студент не понимает смысл понятий; - полностью нарушена последовательность, логика объяснения решения задания (студент не может объяснить, каким образом пришел к решению задания) - студент дает неверные ответы на сопутствующие вопросы	0
4	Логичность изложения решения	Максимальный балл – 0,1 балла
	- решение задачи осуществляется логично: от общего к частному, сформулированы правовые связи	0,1
	- логика изложения нарушена, либо отсутствует	0
	ИТОГО	3