

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Матвеев Александр Сергеевич  
Должность: И.о. начальника учебно-методического управления  
Дата подписания: 13.12.2023 15:03:46  
Уникальный программный ключ:  
49d49750726343fa86fcef75d926262c30745ce

Приложение к ППССЗ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Российский государственный аграрный университет –  
МСХА имени К.А. Тимирязева»  
(ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева)  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ

## **МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРАКТИЧЕСКИХ РАБОТ**

по дисциплине «ОП.11 Земельное право»

**специальность: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

форма обучения: очная

Москва, 2022

## Содержание

Пояснительная записка.....	3
Тематика и задания практической работы.....	7
Список рекомендуемой литературы .....	42
Приложения.....	44

## Пояснительная записка

Методические рекомендации к выполнению практической работы по дисциплине «Земельное право» предназначены для обучающихся по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (базовая подготовка).

Структура методических указаний определена последовательностью изучения дисциплины «Земельное право».

Для каждой работы определены вопросы, которые необходимо осветить в практической работе, указана литература.

**Цель методических указаний** по выполнению практической работы для студентов - оказание помощи обучающимся при выполнении практической работы по дисциплине «Земельное право» по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения».

**Целью изучения дисциплины «Земельное право»** является формирование у будущих специалистов теоретических знаний и практических навыков применения норм земельного законодательства, проведения анализа и оценки различных ситуаций в сфере земельных отношений.

Современный выпускник должен обладать мобильностью, позволяющей не только применять на практике полученные знания, но и выбирать рациональные пути решения различных задач.

Именно на формирование такой мобильности в настоящее время должны быть направлены практические занятия, основной задачей которых является закрепление и углубление теоретических знаний, формирование общих и элементов профессиональных компетенций.

Практическое занятие - это форма организации учебного процесса, предполагающая выполнение студентами по заданию и под руководством преподавателя практической работы.

Дидактическая цель практических работ - формирование у студентов образовательной организации элементов общих и профессиональных компетенций, а также практических умений, необходимых для изучения последующих учебных дисциплин, междисциплинарных курсов, профессиональных модулей, прохождения производственных практик.

### **Задачи:**

1. Выработать умение и практические навыки применения норм земельного законодательства, проведения анализа и оценки различных ситуаций в сфере земельных отношений.
2. Закрепить теоретические знания.
3. Научить анализировать, выделять главное и, опираясь на нормы земельного законодательства, давать рекомендации.
4. Развивать экономическое и логическое мышление.
5. Научить составлять рабочую документацию, оценивать закономерности судебной практики.

**Для выполнения практических работ студенты должны знать:**

– Конституционные основы земельного права. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы как источники земельного права.;

– Акты Президента РФ, Правительства РФ и иных федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права. Нормативные акты субъектов РФ как источники земельного права. Нормативные акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Роль судебной практики в разрешении земельных споров.

Методические рекомендации облегчают выполнение практических работ, а также обращают внимание учащихся на главное, существенное в изучаемой учебной дисциплине, помогают выработать умения анализировать, связать теорию с практикой. При планировании практической работы по дисциплине следует определить, с какой целью выполняется практическая работа.

Таковыми целями должны быть:

- закрепление, углубление, расширение и систематизация знаний и практических умений, полученных во время аудиторных занятий;
- овладение учебным материалом;
- формирование умений использовать правовую, справочную документацию и специальную литературу;
- развитие познавательных способностей и активности, творческой инициативы, самостоятельности, ответственности и организованности;
- развитие исследовательских умений.

**Количество часов, отведенных на практическую работу – 50 часов.**

**Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:**

Специалист по земельно-имущественным отношениям базовой подготовки должен обладать общими компетенциями, включающими в себя:

ОК 02 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 03 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество

ОК 04 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях

Специалист по земельно-имущественным отношениям базовой подготовки должен обладать профессиональными компетенциями, соответствующими видам деятельности:

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории;

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах;

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки;

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки;

ПК 4.6 Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен

**уметь:**

- использовать необходимые нормативные правовые документы;
- уметь оперировать понятиями и категориями земельного права;
- толковать и применять нормы земельного права;
- уметь анализировать юридические факты в земельных правоотношениях;
- применять правовые нормы для решения практических ситуаций;
- составлять документы, связанные с осуществлением и защитой прав на землю.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся: должен

**знать:**

- понятие и источники земельного права РФ;
- сущность земельных правоотношений;
- систему органов управления земельным фондом;
- право собственности и иные права на землю;
- основания возникновения и прекращения прав на землю;
- правовое регулирование сделок с землей;
- правовое регулирование платы за землю;
- ответственность за земельные правонарушения;
- правовое регулирование охраны земель;
- правовой режим земель различных категорий.

### **Задания для практических работ**

Описание каждой самостоятельной работы содержит: тему, цель работы, задания, алгоритм выполнения типовых задач, порядок выполнения работы, формы контроля, требования к выполнению и оформлению заданий. Для получения дополнительной, более подробной информации по изучаемым вопросам, приведено учебно-методическое и информационное обеспечение

## Практическая работа № 1 (2час.)

### Тема 1.1. Предмет и система земельного права

**Цель:** приобретение знаний и формирование представлений о земельном праве как отрасли права.

**Задание 1.** Подготовить рефераты на тему:

1. Земля как природный объект и природный ресурс, недвижимое имущество, объект права собственности и иных прав.
2. Земельное право, как отрасль права, наука и учебная дисциплина. Место земельного права в системе права и его взаимодействие с другими отраслями права.
3. Предмет земельного права. Методы правового регулирования земельных отношений.
4. Земельные отношения и земельные правоотношения: понятие, особенности, классификация, структура.
5. Земельный участок как объект правоотношений. Образование земельных участков. Особенности правового режима искусственных земельных участков.
6. Понятие правового режима земель. Его единство и дифференциация.
7. Принципы земельного права.

**Форма проведения:** «круглый стол»: подготовка и освещение вопросов, выносимых в план семинара в составах малых групп во взаимодействии, коллективное обсуждение и подведение итогов.

### Контрольные вопросы:

1. Предмет, метод и система земельного права.
2. Принципы земельного права.
3. Источники земельного права.
4. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
5. В чем заключается особенность норм земельного права?
6. Какие существуют виды принципов земельного права?
7. Определите место земельного права в системе отраслей права.
8. Классификация источников земельного права.
9. Федеральные законы как источники земельного права.
10. Законы субъектов Российской Федерации как источники земельного права.
11. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

### Контрольные тесты

- 1) Предметом регулирования земельного права являются:
  1. отношения, связанные с переходом земельного участка от одного лица к другому;

2. отношения, связанные с применением юридической ответственности к участникам земельных отношений;

3. волевые общественные отношения, имеющие своим объектом землю;

4. государственное регулирование учета и оценки земельных участков.

2). Земельное право это:

1. система знаний об основных положениях отрасли земельного права, излагаемых в определенной последовательности;

2. система органов управления, осуществляющих правовое регулирование земельных отношений;

3. система нормативно-правовых актов, регулирующих земельные отношения;

4. система государственного регулирования в сфере земельных отношений.

3) Земельное право как учебная дисциплина изучает:

1. общественные отношения, связанные с платой за землю;

2. регулирование земельных отношений как объекта собственности;

3. общественные процессы, связанные с регулированием земельных отношений;

4. регулирование рационального использования земли как природного объекта.

## **Практическая работа № 2 (2час.)**

### **Тема 1.2. Источники земельного права. Земельное законодательство**

**Цель работы:** приобретение знаний и формирование представлений о земельном праве как отрасли права.

**Задание 1.** Подготовить рефераты на тему:

1. Понятие, виды и система источников земельного права. Понятие земельного законодательства.

2. Основные этапы развития земельного законодательства в Российской Федерации. Земельная реформа в Российской Федерации. Современное земельное законодательство.

3. Конституционные основы земельного права.

4. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы как источники земельного права.

5. Акты Президента РФ, Правительства РФ и иных федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права.

6. Нормативные акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права.

7. Нормативные акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

8. Роль судебной практики в разрешении земельных споров.

9. Развитие земельного законодательства в Российской Федерации.

## 10. Роль судебной практики в разрешении земельных споров.

*Форма проведения:* «круглый стол»: подготовка и освещение вопросов, выносимых в план семинара в составах малых групп во взаимодействии, коллективное обсуждение и подведение итогов.

### **Задание 2.** *Разбор конкретных ситуаций.*

Задача 1. В Конституциях субъектов Российской Федерации установлено, что: А) "земля, недра, природные богатства, другие ресурсы на территории Республики Башкортостан являются достоянием (собственностью) ее многонационального народа"; Б) "земля, ее недра, другие природные ресурсы на территории Республики Ингушетия являются ее собственностью". В) "в ведении Республики Адыгея находятся установление порядка владения, пользования и распоряжения землей, недрами, лесами и водами, охрана окружающей среды"; Г) "вопросы владения, пользования и распоряжения землей, недрами, природными богатствами, другими ресурсами регулируются законодательством Республики Башкортостан; соглашения с федеральными органами власти Российской Федерации по этим вопросам заключаются на добровольной основе"; Д) "земля и другие природные ресурсы могут находиться в государственной, муниципальной, коллективной и иных формах собственности в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Северная Осетия - Алания; граждане и их объединения вправе владеть, пользоваться и распоряжаться землей, ее недрами и другими природными ресурсами в соответствии с законом Республики Северная Осетия - Алания".

Дайте юридическую оценку ситуации. Соответствуют ли Конституции РФ положения Конституций субъектов РФ?

### **Контрольные вопросы:**

1. Классификация источников земельного права.
2. Федеральные законы как источники земельного права.
3. Законы субъектов Российской Федерации как источники земельного права.
4. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

### **Контрольные тесты**

- 1) Земля как объект права выполняет функции:
  1. организационную, охранительную, фискальную и др.;
  2. экономическую, экологическую, политическую, социальную и др.;
  3. хозяйственную, просветительскую, культурную и др.
- 2) Отличительными свойствами земли как природного объекта являются:
  1. плодородие почвы, определяющие ее полезность; пространственная ограниченность; постоянство местонахождения; незаменимость;



2. воспроизводимость, неограниченность, наличие начальной стоимости.

3) Земельными отношениями, по сути, являются:

1. волевые общественные отношения, являющиеся экономическими;
2. волевые общественные отношения не являющиеся экономическими.

4) Составляющими частями системы принципов земельного права являются:

1. принципы экологического и гражданского права;
2. справедливость, равноправие, законность, приоритет жизни человека и др.;

3. множественность и правовое равенство форм собственности на землю, целевого и рационального использования, платности и др.;

4. общеправовые принципы, отраслевые принципы.

5) Общеправовыми принципами земельного права являются:

1. множественность и правовое равенство форм собственности на землю, целевого и рационального использования, платности и др.;
2. справедливость, равноправие, законность, приоритет жизни человека и др.;

3. ответственность, неотвратимость наказания, коллективизм, субъективизм и др.;

4. мораль, культура, политика, религия и др.

6) Отраслевыми принципами земельного права являются:

1. справедливость, равноправие, законность, приоритет жизни человека и др.;

2. множественность и правовое равенство форм собственности на землю, целевого и рационального использования, платности и др.;

3. ответственность, неотвратимость наказания, коллективизм, субъективизм и др.; 4. мораль, культура, политика, религия и др.

### **Практическая работа № 3 (4 час.)**

#### **Тема 1.3. Право собственности и другие права на землю**

**Цель работы:** приобретение знаний и формирование представлений о праве собственности и других вещных правах на земельный участок.

**Задание 1.** Решение ситуаций.

**Задача № 1** Гражданин Иванов К.Е., имевший в собственности жилой дом в городе, продал его ООО «Удача» для устройства офиса. Фирма обратилась в местную администрацию с заявлением о продаже ей земельного участка, обслуживающее приобретенное строение. Однако местная администрация отказалась предоставлять в собственность земельный участок, а предложила оформить договор аренды на 5 лет. Неудовлетворенная полученным ответом, ООО «Удача» обратилась к юристу. Подготовьте письменную консультацию по запросу.

**Задача № 2** Представительный орган муниципального образования

принял решение, согласно которому земля в пределах границы муниципального образования была объявлена муниципальной собственностью. Оцените правомерность решения.

**Задача № 3** Носкову А.В. в январе 2011 года был предоставлен в аренду на пять лет земельный участок 7 соток на территории набережной реки Миасс в г. Челябинске для установки торговых киосков и платных аттракционов для детей дошкольного возраста.

При оформлении земельного участка в собственность Носков А.В. обратился с заявлением в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска. В заявлении он указал, что более трех лет является добросовестным арендатором, земельный участок используется в соответствии с его целевым назначением и условиями договора, нарушения сроков внесения арендной платы не было.

Рассмотрите заявление гр. Носкова А.В. Подготовьте письменный ответ.

**Задача № 4** В 1975 году семья Ивановых приобрела в собственность жилой дом, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Тепличная, 25. При этом документы надлежащим образом были оформлены только на жилой дом, а земельный участок, на котором он расположен, находился лишь в фактическом пользовании семьи Ивановых. В марте 2016 г. семья Ивановых решила продать свой дом, и обратилась в юридическую фирму за консультацией. Предоставьте консультацию.

**Задача № 5** У супругов Михеевых в собственности 1/2 часть жилого дома, расположенного в частном секторе Промышленного района г. Оренбурга. У них возник вопрос: как правильно оформить в собственность земельный участок под этим домом, поставить его на кадастровый учет и на какие законы при этом можно сослаться?

**Задание 2.** Подготовить рефераты на тему:

1. Понятие и общая характеристика права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Ограничение правомочий собственника и их социальная природа.

2. Субъекты права собственности на землю. Земельный участок как объект права собственности и иных прав. Ограничения оборотоспособности земельных участков.

3. Частная собственность на землю и ее виды.

4. Государственная собственность на землю и ее виды. Разграничение государственной собственности на землю. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности как основание возникновения права собственности субъектов РФ и муниципальных образований.

5. Муниципальная собственность на землю.

6. Основания (способы) возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю.

7. Иные права на землю: право пожизненного наследуемого владения,

право постоянного (бессрочного) пользования, право ограниченного пользования (сервитут), право безвозмездного пользования. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

8. Государственная регистрация права собственности и других прав на землю.

### **Контрольные вопросы:**

1. Назовите признаки земельного участка?
2. Какие существуют субъекты земельных правоотношений?
3. Опишите процедуру перераспределения земельных участков.
4. Какие существуют виды сервитутов?
5. Какие существуют виды вещных прав на земельный участок?
6. Опишите процедуру установления сервитута.

### **Контрольные тесты**

- 1) Система земельного права это:
  1. совокупность земельно-правовых норм, регулирующих однородные, обладающие качественным единством виды земельных отношений;
  2. совокупность земельно-правовых институтов, размещенных в определенной последовательности.
- 2) Институтами общей части земельного права являются:
  1. институты международно-правового регулирования земельных отношений;
  2. институты права собственности на землю, государственного управления земельным фондом, права пользования землей и охраны прав на землю;
  3. институты правового режима земель сельскохозяйственного назначения, земель поселений, земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса и др.
- 3) Институтами особенной части земельного права являются:
  1. институты права собственности на землю, государственного управления земельным фондом, права пользования землей и охраны прав на землю;
  2. институты правового режима земель сельскохозяйственного назначения, земель поселений, земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса и др.;
  3. институты международно-правового регулирования земельных отношений.
- 4) Под источником земельного права в материальном смысле следует понимать:
  1. формы права, в которых содержатся правила поведения, связанные с земельными отношениями;
  2. волю народа, выраженную путем прямого опроса по поводу

земельных отношений.

5) Под источником земельного права в формальном смысле следует понимать:

1. формы права, в которых содержатся правила поведения, связанные с земельными отношениями;

2. волю народа, выраженную путем прямого опроса по поводу земельных отношений.

б) Под международным источником земельного права в формальном смысле следует понимать:

1. формы международного права, в которых содержатся правила поведения, связанные с земельными отношениями;

2. волю народа, выраженную путем прямого опроса по поводу международно-правовых земельных отношений.

### **Практическая работа № 4 (4 час.)**

#### **Тема 1.4. Правовое регулирование сделок с землей**

**Цель работы:** приобретение знаний и формирование представлений о сделках с земельным участком.

**Задание 1.** Решение ситуаций.

**Задача №1.** ЗАО «Гипрогаз» принадлежат на праве собственности помещения общей площадью 1109 кв. метров 3-го этажа 3-этажного нежилого строения. Два первых этажа здания занимают другие юридические лица. Пропорциональная доля в занимаемом зданием земельном участке, принадлежащая Обществу, равна 268 кв. метров и находится у ЗАО «Гипрогаз» в аренде с правом выкупа. По договору купли-продажи от 02.11.2002 г. ООО «Плюс» приобрело у ЗАО «Гипрогаз» в собственность указанные нежилые помещения, получив одновременно также и право на пользование соответствующей частью земельного участка, занятого зданием, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник.

Заручившись устным согласием главы администрации района, ООО «Плюс» в течение двух лет провело реконструкцию здания, надстроив 4 и 5 этажи, полагая при этом, что указанная реконструкция может осуществляться без специального разрешения, поскольку дополнительного отвода земельного участка не требуется. Завершив реконструкцию строения, ООО «Плюс» обратилось в регистрационную палату с заявлением о государственной регистрации права собственности на помещения общей площадью 2300 кв. метров в надстроенных этажах. Одновременно с этим в администрацию района Обществом было подано заявление о соответствующем пропорциональном увеличении доли в праве аренды земельного участка и последующем выкупе увеличившейся доли земельного участка в собственность.

Дайте юридическую оценку ситуации.

**Задача № 2.** Товарищество с ограниченной ответственностью «Восток» по договору купли-продажи приобрело строение, находящееся на земельном

участке, не принадлежащему продавцу на праве собственности. Росреестр, установив, что новый собственник строения пользуется земельным участком без переоформления документов на право пользования им, привлек ТОО «Восток» к ответственности по ст. 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях как лицо, самовольно занявшее земельный участок. ТОО «Восток» обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным постановления, которым на него наложен штраф за самовольное занятие земельного участка.

Решите дело.

**Задача № 3.** Супруги Бессоновы, проживающие в сельской местности, решили передать в приданое своей дочери Ольге полевой земельный надел 0,8 га, закрепленный за ними для ведения личного подсобного хозяйства. О своем решении они объявили на свадьбе дочери. Молодожены проживают в городе. В сельской администрации Бессоновы сказали, что они не знают, как оформляется передача приданого и может ли передаваться земельный участок. Бессоновы за разъяснением обратились к адвокату.

Вопросы:

1. Как юридически может быть оформлен дар в качестве приданого?
2. Может ли быть предметом приданого земельный участок?
3. Не препятствует ли дарению земельного участка то обстоятельство, что Ольга и ее муж проживают в городе? Должны ли одаряемые переехать на жительство в село или они могут пользоваться земельным участком без этого, имея в виду, что полевой надел относится к землям сельскохозяйственного назначения, и был закреплен за родителями Ольги для ведения личного подсобного хозяйства?
4. Сохраняется ли при переходе земельного участка в порядке дара его целевое назначение для нового правопробретателя?
5. Можно ли Бессоновым передать в приданое земельный участок, если он за ними закреплен на праве пожизненного наследуемого владения?

**Задача № 4** ООО «Кристалл» в марте 2013 года с администрацией г. Челябинска заключило договор аренды земельного участка сроком на три года для строительства торгово-офисного комплекса.

Договором предусматривалась возможность продления его срока действия, в том случае если строительство объекта не будет завершено. Из-за финансовых затруднений и затянувшихся сроков получения разрешения на строительство комплекса ООО «Кристалл» не удалось построить торгово-офисный комплекс в течение трех лет. На земельном участке был только заложен фундамент под строительство объекта. В марте 2016 года администрация отказалась продлить договор, сославшись на то, что ООО «Кристалл» практически не приступили к освоению земельного участка.

Правомерны ли действия администрации г. Челябинска?

**Задача 5.** Истец Жолода А.А. обратился в суд с иском о реальном разделе домовладения с земельного участка, пояснив, что получено по договору дарения домовладение, в июне 1996 года он продал своей сестре, ответчице по делу 23/100 доли домовладения. Между ними сложился

порядок пользования домовладением, строениями и земельным участком, однако такой порядок пользования не соответствует идеальной доле собственников. Фактически истцу принадлежит 54/100, ответчице 46/100 долей домовладения по 1/2 доли земельного участка. Истец просит произвести реальный раздел. Ответчица против иска не возражает.

Дайте юридическую оценку ситуации.

**Задача 6.** ООО "Юстас" приобрело по договору купли-продажи у гражданина Алексова земельный участок, предоставленный ему для индивидуального жилищного строительства площадью 0,12 га. Договор купли-продажи (купчая) земельного участка был заключен в соответствии с требованиями законодательства. Предметом договора был земельный участок 0.12 га. Гражданин приобрел земельный участок в собственность бесплатно. При оформлении кадастрового плана земельного участка для целей государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок выяснилось следующее. Земельный участок получен гражданином в 1983 году площадью 0,18 га для индивидуального жилищного строительства. В 1997 году гражданин оформил бесплатно 0,12 га, а остальную часть земельного участка площадью 0,06 га гражданин оформил на праве пожизненного наследуемого владения. Участок площадью 0,06 га не имеет свободного выхода на улицу, поэтому необходимо наложить сервитут на земельный участок 0,12 га - права свободного прохода и проезда к участку обладателя участка площадью 0,6 га. ООО "Юстас" не согласилось с наложением сервитута, так как в договоре не было указано, что участок обременен правами третьих лиц.

Дайте юридическую оценку ситуации.

**Задача 7.** Гражданину Исинову решением администрации поселка был предоставлен в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ранее предоставлявшийся для этих целей гражданке Петровой. Орган охраны памятников истории и культуры обратился в суд с иском о признании недействительным распоряжения о предоставлении земельного участка на том основании, что земельный участок расположен на территории, входящей в состав охранной зоны памятника истории и культуры и строительство на этой территории запрещено. Дайте юридическую оценку ситуации.

**Задание 2.** Подготовить рефераты на тему:

1. Понятие и правовые вопросы формирования земельного рынка.
2. Понятие, виды и форма сделок с земельными участками. Особенности совершения сделок с земельными участками.
3. Купля-продажа земельных участков, их частей и земельных долей. Продажа земель при приватизации государственных и муниципальных предприятий. Особенности купли-продажи земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.
4. Аренда земельных участков. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

собственности.

5. Обмен и дарение земельных участков. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

6. Залог земельных участков (ипотека). Особенности ипотеки земель сельскохозяйственного назначения.

7. Наследование земельных участков.

### **Контрольные вопросы**

1. Назовите существенные условия договора купли-продажи земельного участка?

2. Какие существуют основания расторжения договора дарения земельного участка?

3. В чем заключается особенность ипотеки земельного участка?

4. Переоформление прав гражданами и юридическими лицами на земельные участки, предоставленные до введения в действие Земельного кодекса РФ: основания, порядок.

5. Ограничение оборотоспособности земельных участков.

### **Контрольные тесты:**

1). Основными правами собственника земельного участка являются:

1. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке;

2. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях;

3. использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных... нормативов, производить платежи и возмещать вред, причиненный хозяйственной деятельностью.

2) Основными правами пользователя земельного участка являются:

1. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке;

2. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях;

3. использовать землю по целевому назначению и рационально, с

учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных... нормативов, производить платежи и возмещать вред, причиненный хозяйственной деятельностью.

3) Основные обязанности собственника земельного участка следующие:

1. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке;

2. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях;

3. использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных... нормативов, производить платежи и возмещать вред, причиненный хозяйственной деятельностью.

4) Основные обязанности пользователя земельного участка следующие:

1. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке;

2. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях;

3. использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных... нормативов, производить платежи и возмещать вред, причиненный хозяйственной деятельностью.

5) Основанием возникновения земельных правоотношений являются:

1. различные юридические факты;
2. наличие нормативно-правовой базы;
3. решение компетентного органа;
4. наличие земельного участка.

6) Основанием прекращения земельных правоотношений являются:

1. сдача земельного участка в аренду, залог земельного участка, ипотека земельного участка...;
2. решение компетентного органа, отказ, истечение срока пользования, смерть землепользователя...;
3. наличие соответствующей нормативно-правовой базы;
4. Наличие земельного участка.



## Практическая работа № 5 (4 час.)

### Тема 1.5. Правовое регулирование платы за использование земли. Оценка земли.

**Цель работы:** приобретение знаний и формирование представлений о правовом регулировании платы за использование земли.

**Задание 1.** Решение ситуаций.

**Задача №1.** Дмитриев заключил договор аренды земельного участка для огородничества (выращивания арбузов) с колхозом сроком на пять лет. По договору Дмитриев обязался выплачивать колхозу ежегодную арендную плату в размере двукратной ставки земельного налога, взимаемого за сельхозугодья в данном регионе.

Правомерен ли этот договор? Как определяется размер платы за арендуемые земли?

**Задача №2.** Михайлова, проживающая в сельском населенном пункте, привлечена к уплате земельного налога за земельный участок, предоставленный ей под огород, в размере ставки земельного налога, установленной для сельскохозяйственных угодий в данном регионе. Считая сумму такого налогового обложения непомерной, Михайлова обратилась в местную администрацию с просьбой об уменьшении налога.

Правильно ли был определен размер земельного налога в отношении Михайловой?

**Задача № 3.** Необходимо определить стоимость объекта недвижимости, включающего земельный участок площадью 2000 м<sup>2</sup> и здание объемом 3000 м<sup>3</sup>, построенное 10 лет назад. Известно, что удельные оценки подобных земельных участков составляют 350 руб./м<sup>2</sup>; совокупность положительных и отрицательных факторов, влияющих на оценку данного земельного участка, позволяет считать, что его оценка может быть увеличена на 10%; удельные затраты на строительство нового подобного сооружения составляют 4500 руб./м<sup>3</sup>; длительность жизненного цикла здания равна 50 лет.

**Задание 2.** Подготовить рефераты на тему:

1. Понятие, формы и общая характеристика платы за использование земли. Оценка земли.

2. Земельный налог. Субъекты и объекты налогообложения. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Налоговые льготы.

3. Арендная плата. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за землю. Основные принципы и особенности определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

4. Государственная кадастровая оценка земель. Порядок определения кадастровой стоимости земельного участка.

5. Рыночная стоимость земельного участка.

7. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости земельных участков.

8. Некоторые вопросы применения рыночной и кадастровой стоимости земельных участков

### **Контрольные вопросы**

1. Какие существуют виды платы за землю?
2. Как определяется налогооблагаемая база при расчете земельного налога?
3. Как определяется кадастровая стоимость земельного участка.
4. Арендная плата.
5. Земельный налог.
6. Порядок оценки земли.

### **Контрольные тесты**

- 1) Платность землепользования преследует цели:
  1. повысить эффективность землепользования, повысить плодородие земель, уменьшить ущерб окружающей среде...;
  2. наполнение бюджета, сдерживание обогащения самой богатой части общества...
- 2) Финансирование землепользования осуществляется из следующих источников:
  1. экологические фонды, страховые фонды, фонды восстановления нарушенных земель;
  2. иностранные инвестиции, кредиты банков, деньги мафии;
  3. личных пожертвований граждан;
  4. бюджет, внебюджетные источники, собственные средства.
- 3) Экономическое стимулирование рационального землепользования заключается в:
  1. выделении государственной субсидии на ведение сельского хозяйства;
  2. сокращении налогов, уменьшении арендной платы, повышении закупочных цен на продукцию земледелия;
  3. принятии законов, гарантирующих юридическую защиту землепользователей от иностранной интервенции;
  4. создании страховых и иных фондов, направленных на предупреждение порчи земли.
- 4) Земельный налог это:
  1. платежи пользователя земельным участком его собственнику;
  2. платежи собственника земельного участка государству;
  3. фиксированная цена земельного участка при переходе его из государственной собственности в иную.

- 5) Арендная плата это:
1. платежи пользователя земельным участком его собственнику;
  2. платежи собственника земельного участка государству;
  3. фиксированная цена земельного участка при переходе его из государственной собственности в иную.
- 6) Нормативная цена земли:
1. платежи пользователя земельным участком его собственнику;
  2. платежи собственника земельного участка государству;
  3. фиксированная цена земельного участка при переходе его из государственной собственности в иную.

### **Практическая работа № 6 (4 час.)**

#### **Тема 1.6. Управление в области использования и охраны земель**

**Цель работы:** приобретение знаний и формирование представлений об управлении в области использования и охраны земель.

##### **Задание 1.**

1. Составить схему анализа качественного состояния земель Оренбургской области.
2. Составить схему работы государственного фонда данных по землеустройству
3. Составить блок-схему процесса контроля проведения землеустройства.

##### **Задание 2. Решение ситуаций.**

**Задача 1.** Попов Н. В., Попова Е. П. обратились к помощнику прокурора районной прокуратуры о признании недействительным постановления Главы города N и устранении препятствий в пользовании земельным участком. Попов Н. В., Попова Е. П. являются сособственниками земельного участка и дома. Некоторое время назад, перед фасадом их дома по переулку был огорожен земельный участок, и на нем началось строительство индивидуального жилого дома. На вопросы, кто здесь строится, на каком основании огородили земельный участок, им никто не мог ответить. Недавно Поповы узнали, что владельцем огорожено земельного участка является Таганцев, который пояснил, что арендовал данный земельный участок. Огородив себе земельный участок, Таганцев захватил всю дорогу, закрыв истцам и проезд и проход. В ближайшее время собирается установить железные ворота, после чего истцы лишатся прохода и проезда на свой земельный участок. Дайте юридическую оценку ситуации.

**Задача 2.** Представитель предприятия по производству и ремонту подвижного железнодорожного состава, обратился к помощнику прокурора районной 22 прокуратуры с заявлением, в котором указал, что в январе 2006 года обратился в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации указанного земельного участка в качестве собственности

Российской Федерации. В регистрации было отказано, поскольку заявитель не представил по требованию указанного органа юстиции акта Правительства Российской Федерации об утверждении перечней земельных участков, на которые у Российской Федерации возникает право собственности.

Затем он обратился в арбитражный суд с иском о признании незаконным решения органа юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отказе в регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок, на котором расположено предприятие по производству и ремонту подвижного железнодорожного состава, но арбитражный суд отказал в удовлетворении заявленных требований.

Дайте юридическую оценку ситуации.

**Задание 3.** Подготовить рефераты на тему:

1. Понятие и содержание управления в области использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель.
2. Система органов государственного управления в области использования и охраны земель. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии как специально уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в сфере управления земельными ресурсами.
3. Государственный мониторинг земель.
4. Землеустройство. Организация и порядок проведения.
5. Порядок перевода земельных участков из одной категории в другую.
6. Государственный кадастровый учет земельных участков. Единый государственный реестр недвижимости. Кадастровая деятельность.
7. Контроль и надзор за использованием и охраной земель. Организация и порядок проведения государственного земельного надзора. Административное обследование объектов земельных отношений. Особенности организации муниципального земельного контроля.
8. Совершенствование законодательства в сфере кадастровой деятельности и государственного кадастрового учета земельных участков.
9. Некоторые вопросы организации государственного земельного надзора.
10. Проблемы перевода земельных участков из одной категорию в другую.

### **Контрольные вопросы**

1. Дайте понятие землеустройства?
2. Какие существуют виды мониторинга земель?
3. Охарактеризуйте правовое положение органов осуществляющих государственный кадастровый учет?

### **Контрольные тесты**

1 Методологической основой системы изучения территориальной организации хозяйства служат различные:

- а) Теории.
- в) Методы.
- б) Принципы.
- г) Законы.

2 Организационные структуры управления имеют три сферы применения:

- а) Государственную.
- в) Коммерческую.
- б) Общественную.
- в) Многонациональную.

3 При переходе к рыночным отношениям в экономике России действуют два типа организационных структур:

- а) Экстенсивный.
- в) Экстремальный.
- б) Интенсивный.
- г) Законный.

4 Какой тип организационных структур управления характеризуется следующими чертами: «многоголовым» централизмом управления; бюрократическим методом работы; подчинением зачастую этнополитическим и элитно-групповым интересам; примитивизмом (формализмом) рыночных отношений, что устраивает ведомственные, но не потребительские интересы:

- а) Экстенсивный.
- в) Экстремальный.
- б) Интенсивный.
- г) Законный.

5 На какие на четыре основных составляющих можно разделить экономический потенциал региона:

- а) Природно-экологический.
- в) Трудовой.
- б) Ресурсно-производственный.
- г) Внешнеэкономические связи.

6 Факторы, влияющие на социально-экономическое развитие территорий:

- а) Рыночный.
- в) Конкурентный.
- б) Производственный.
- г) Параллельный.

### **Практическая работа № 7 (4 час.)**

#### **Тема 1.7. Предоставление и изъятие земельных участков**

**Цель работы:** приобретение знаний и формирование представлений о

предоставлении и изъятии земельных участков.

**Задание 1. Решение ситуаций.**

**Задача 1.** Успенский обратился к районной администрации с ходатайством о предоставлении ему земельного участка размером 100 га для организации крестьянского хозяйства зернового направления. Районный комитет по земельным ресурсам и землеустройству отказал в удовлетворении ходатайства ввиду того, что заявитель «не имеет сельскохозяйственного образования», Глава администрации подтвердил постановление районного комитета.

Дайте юридическую оценку данному факту: относится ли он к категории земельных споров? В каком органе и в каком порядке разрешаются подобные споры?

**Задача 2.** Общее собрание колхоза приняло решение преобразовать колхоз в акционерное общество, разделив сельскохозяйственные угодья и общественное имущество на соответствующие паи. Часть бывших колхозников решили вести самостоятельные крестьянские хозяйства. При выделе им земли в натуре (на местности) возникли споры по поводу качества и места расположения выделенных участков.

В каком порядке рассматриваются такого рода споры? Могут ли бывшие колхозники произвести обмен выделенных им земельных участков между собой?

**Задача 3.** Прокуратурой N-ского района проведена проверка соблюдения требований земельного законодательства, по результатам которой выявлено следующее: органом местного самоуправления принят нормативный правовой акт, позволяющий бесплатно получить земельные участки в частную собственность для индивидуального жилищного строительства, лицам, постоянно проживающим в сельской местности. Дайте юридическую оценку ситуации.

**Задача 4.** Костенко подал в прокуратуру заявление о том, что он является обладателем права постоянного пользования, при этом обратился к своим соседям по дачному кооперативу «Ласточка» Михееву и Анисимовой с просьбой об установлении в отношении их участков сервитута для прокладки через их территории водопровода. По утверждению Костенко, иным образом обеспечить его участок водой не представляется возможным. Михеев дал своё согласие, но с условием того, что ежегодно будет получать часть урожая Костенко. Анисимова отказалась дать согласие на установление сервитута, сославшись на то, что водопровод «эстетически не вписывается в дизайн принадлежащего ей участка и будет мешать ей любоваться садом». Дайте юридическую оценку ситуации.

**Задача 5.** Межрайонный прокурор обратился с иском в суд к ООО «Яхта» указывая на то, что межрайонной прокуратурой в ходе осуществления надзора за соблюдением природоохранного законодательства установлено, что Обществом без оформления правоустанавливающих документов на землю, в нарушение требований действующего природоохранного и земельного законодательства огородило металлическим

забором земельный участок, на огороженном земельном участке обществом организована лодочная станция, - установлена будка охранника, 19 железных ящиков предназначенных для хранения лодочных моторов. Так же данный земельный участок используется под стоянку автомобильного транспорта граждан имеющих лодки на данной лодочной станции. Кроме того, обществом самовольно, без оформления разрешительных документов (договора водопользования), используется акватория водного объекта р.Иволга, прилегающая к вышеуказанному земельному участку, – установлено сооружение в виде причала для водного транспорта.

В момент проведения проверки к данному причалу было пришвартовано 42 единицы водного транспорта.

Дайте юридическую оценку ситуации. Составьте проект постановления о возбуждении дела об административном правонарушении.

**Задача 6.** Гр-ка Федотова обратилась к помощнику прокурора районной прокуратуры с заявлением, в котором сообщила, что в 2013 году на основании постановления главы Администрации N-ского района выделен для оформления в собственность земельный участок, в этом же году земельный участок оформлен в собственность, выдано свидетельство о праве собственности на землю. В связи с демаркацией российско – китайской государственной границы согласно Дополнительному соглашению между Российской Федерацией и КНР о российско – китайской государственной границе на ее Восточной части, ратифицированному Федеральным законом от 31 мая 2005 года № 52-ФЗ, данный земельный участок, являющийся ее собственностью, отошел к Китайской Народной Республике. Компенсационные выплаты не были произведены. В досудебном порядке были предприняты все возможные меры к урегулированию спора. Однако, неоднократные обращения в компетентные органы положительного результата не дали.

Дайте юридическую оценку ситуации.

**Задача 7.** Межрайонной прокуратурой проводилась проверка исполнения земельного законодательства Российской Федерации администрацией муниципального образования в части осуществления полномочий по изъятию земельных участков.

В ходе проверки установлено, что на основании свидетельства на право собственности на землю, Кожух является собственником земельного участка сельскохозяйственного назначения (пашни). Указанный земельный участок предоставлен Кожуху постановлением главы администрации района для организации крестьянского (фермерского) хозяйства сельскохозяйственного направления.

Вышеуказанный земельный участок Кожухом не используется по назначению на протяжении более 10 лет, земельный участок не засеян, зарос многолетней сорной растительностью и отдельно стоящими кустарниками и деревьями.

Контролирующим органом Кожуху вынесено предупреждение о допущенном земельном правонарушении с установлением срока для

принятия мер по использованию земельного участка. Однако меры приняты не были.

По мнению межрайонного прокурора, несмотря на наличие оснований для принятия решения об изъятии у Кожуха указанного земельного участка, администрацией муниципального образования не осуществляются предоставленные ей законом полномочия в части изъятия этого участка.

Прокурор обратился в суд с требованием о признании незаконным бездействия администрации муниципального образования и обязал администрацию муниципального образования принять решение об изъятии этого земельного участка. Дайте юридическую оценку ситуации.

**Задание 2.** Подготовить рефераты на тему:

1. Предоставление земельных участков как институт земельного права. Компетенция государственных и муниципальных органов по предоставлению и изъятию земельных участков.

2. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на торгах.

3. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов. Предварительное согласование предоставления земельного участка.

4. Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение.

5. Особенности предоставления земельных участков в собственность граждан и юридических лиц бесплатно.

6. Перераспределение земель или земельных участков.

7. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

8. Условия и порядок изъятия (в том числе путем выкупа) земельных участков. Порядок и условия возмещения убытков собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам.

9. Особенности предоставления земельных участков на Дальнем Востоке.

10. Новый порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

11. Некоторые вопросы изъятия земельных участков в случае их ненадлежащего использования.

### **Контрольные вопросы**

1. Назовите порядок ограничения прав на землю?

2. Назовите основания для отказа в предоставлении государственного или муниципального земельного участка в собственность граждан и юридических лиц?

3. Дайте понятие и правовую характеристику реквизиции?

1. Дайте понятие способам защиты земельных прав?



2. Какие суды рассматривают земельные споры?
3. Охарактеризуйте правовое положение собственника земельного участка при изъятии у него земельного участка для государственных или муниципальных нужд?

### **Практическая работа № 8 (4 час.)**

#### **Тема 1.8. Правовая охрана земель**

**Цель работы:** приобретение знаний и формирование представлений о правовой охране земель.

#### **Задание 1. Решение ситуаций.**

**Задача 1.** Весной 2013 г. в результате проведения земельным инспектором проверки состояния земельного участка, занимаемого авторемонтным предприятием, расположенного в городе N, было выявлено захламливание земельного участка и его загрязнение химическими веществами.

*Какие сведения государственного кадастра недвижимости должны быть использованы в ходе проверки? Какие санкции могут быть применены к нарушителю?*

#### Пример оформления решения:

В ходе проверки используются следующие сведения государственного кадастра недвижимости: номер, местоположение, площадь, категория земель, описание границ земельного участка, экономические и качественные характеристики, наличие объектов недвижимости на участке.

Согласно ст. 51 ФЗ от 10 января 2002 года N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», части 1 ст. 22 ФЗ от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», отходы потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы, которых должны быть безопасными для здоровья населения и окружающей среды и регулироваться законодательством Российской Федерации. Сброс отходов на почву запрещается.

К нарушителям могут быть применены следующие санкции:

1. Уголовные санкции, применяемые к нарушителям земельного законодательства, включают штраф, исчисляемый относительно минимального размера оплаты труда, обязательные или исправительные работы, ограничение или лишение свободы.

2. Привлечение лица, виновного в совершении земельного преступления, не освобождает его от обязанности устранить допущенное правонарушение и возместить причиненный вред.

**Задача 2.** Директор конторы разведочного бурения был подвергнут штрафу в размере 4000 тыс. руб. за то, что по его вине было испорчено и приведено в негодность более 3 га пашни сельскохозяйственного предприятия.

*Какие обязанности возложены на несельскохозяйственные*

*организации по охране сельскохозяйственных земель от порчи и других неблагоприятных воздействий на них? Правомерно ли наложен штраф на директора? Подлежит ли возмещению вред, причиненный порчей пашни, каков порядок определения его размера?*

**Задача 3.** Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды в Субъекте РФ предъявил иск к локомотиву депо о взыскании экологического ущерба возникшего в результате разлива нефтепродуктов и загрязнения близлежащих сельскохозяйственных угодий на площади 15 га. Ответчик изъявил желание ликвидировать последствия загрязнения добровольно посредством проведения работ по очистке земельного участка. По данному делу так же было возбуждено уголовное дело в отношении машиниста электровоза, по халатности которого произошел данный разлив. *Решите дело.*

**Задача 4.** Механизаторы и рабочие одного из сельскохозяйственных кооперативов обратились с жалобой в администрацию района о порче и захламлении земель кооператива, допущенных ДСУ при реконструкции автомобильной дороги. При проверке жалобы оказалось, что по вине ДСУ выведено из оборота 210 га пашни кооператива. На виновных в порче земель лиц были наложены административные штрафы, а к ДСУ предъявлен иск о возмещении причиненного вреда.

*Является ли обращение граждан формой контроля с их стороны? Какими правами наделены граждане по осуществлению экологического контроля? Правомерны ли меры, принятые к ДСУ за допущенные им нарушения?*

**Задание 2.** Подготовить рефераты на тему:

1. Правовая охрана земель как правовой институт. Цели и задачи правовой охраны земель. Земля и почва как объекты правовой охраны.
2. Содержание правовой охраны земель. Сохранение, восстановление и повышение плодородия земель как меры правовой охраны земель.
3. Порядок консервации земель. Возмещение убытков лицами, в результате деятельности которых возникла необходимость консервации земель.
4. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.
5. Мелиорация земель как одна из правовых меры охраны земель.
6. Проблемы применения мер по охране земель при разработке недр.

### **Контрольные тесты**

#### **1. К целям охраны земель не относится:**

- 1) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности;
- 2) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности;
- 3) привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных

воздействий хозяйственной деятельности;

4) правильный ответ отсутствует.

**2. К субъектам охраны земель относятся:**

1) арендаторы земельных участков;

2) землевладельцы земельных участков;

3) землепользователи земельных участков;

4) собственники земельных участков;

5) все указанные субъекты.

**3. Вправе ли собственник земельного участка строить на нем**

**пруды и иные закрытые водоемы:**

1) вправе, после соответствующих согласований;

2) вправе, в соответствии с установленными специальными требованиями;

3) вправе, если позволит пользоваться этими объектами третьим лицам;

4) не вправе.

**4. Обязан ли собственник земельного участка проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы:**

1) обязан;

2) обязан, если этого требуют соседи по участку;

3) обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления;

4) не обязан.

**5. Вправе ли собственник земельного участка использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые:**

1) вправе, если получено специальное разрешение;

2) вправе, для собственных нужд;

3) вправе, в рамках определенных лимитов;

4) не вправе.

**6. Функциональным органом в области использования и охраны земель является:**

1) Правительство РФ;

2) Федеральное Собрание РФ;

3) Федеральная служба земельного кадастра;

4) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору;

5) нет правильных ответов.

**7. Что не относится к обязанности собственника земельного участка:**

1) возводить жилые строения в соответствии с целевым назначением земельного участка; 2) сохранять межевые знаки;

3) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов;

4) соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;

5) правильный ответ отсутствует.

**8. Законодательство предусматривает следующие виды изъятия**

**земельного участка у собственника:**

- 1) путем выкупа;
- 2) изъятие земельного участка, который не используется по назначению;
- 3) изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства;
- 4) все ответы верны.

**9. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется:**

- 1) Правительством Российской Федерации;
- 2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- 3) органами местного самоуправления;
- 4) органами законодательной власти субъектов Российской Федерации.

**10. Землеустройство – это:**

- 1) устройство земельных дамб;
- 2) мероприятия по повышению плодородия почв;
- 3) мероприятия по установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами;
- 4) мероприятия по расчету налога за пользование земельным участком.

**11. Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории, может быть:**

- 1) федеральным и местным;
- 2) государственным, частным и смешанным;
- 3) корпоративным и единоличным;
- 4) федеральным, региональным и локальным.

**12. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством:**

- 1) государственный, производственный, муниципальный, общественный;
- 2) государственный, ведомственный, муниципальный, общественный;
- 3) мониторинг, контроль, привлечение к ответственности;
- 4) федеральный, региональный, местный.

## **Практическая работа № 9 (4 час.)**

### **Тема 1.9. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства**

**Цель работы:** приобретение знаний и формирование представлений об ответственности за земельные правонарушения.

**Задание 1.** Решение ситуаций.

**Задача 1.** Сельскохозяйственный кооператив «Заречный» обратился в арбитражный суд с иском к заводу "Металлист", в котором просил обязать ответчика вернуть кооперативу 5 га земли, самовольно занятых ответчиком три года назад и возместить убытки - стоимость урожая картофеля, собранного ответчиком с самовольно занятой площади за все три

года пользования. Ответчик заявил встречные требования о возмещении ему стоимости неиспользованных затрат связанных с мелиорацией данной территории, что позволило повысить урожайность и продуктивность земельных угодий. Какова мера ответственности за самовольное занятие земли? Разрешите данный спор.

**Задача 2.** Леонтьев, являющийся членом садоводческого товарищества, имеет в собственности садовый участок площадью 600 кв. м. Не имея по закону льгот по уплате земельного налога, Леонтьев систематически не вносил платежи по налогу. Какая ответственность за невнесение налога предусмотрена законодательством?

**Задача 3.** В результате неосторожных действий гражданином Петровым был поврежден один из межевых знаков границы землепользований.

1. Может ли Петров быть привлечен к ответственности ?
2. Если да, то какой орган уполномочен привлекать к ответственности за данное правонарушение

**Задача 4.** Максимов имеет в собственности садовый участок площадью 0,1 га. Не имея по закону льгот по оплате земельного налога Максимов систематически не вносил платежи по налогу.

1. Объясните, какая ответственность за невнесение земельного налога предусмотрена законодательством.
2. Укажите порядок прекращения права собственности на земельный участок при систематическом невнесении земельного налога.

**Задание 2.** Подготовить рефераты на тему:

1. Понятие, функции и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
2. Понятие, виды и признаки земельных правонарушений. Состав земельных правонарушений.
3. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
4. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
5. Гражданско-правовая и земельно-правовая (специальная) ответственность за земельные правонарушения.

### **Контрольные вопросы**

1. Назовите виды земельных правонарушений?
2. Назовите процедуру привлечения к административной ответственности за земельные правонарушения?
3. Охарактеризуйте основания для привлечения к гражданско-правовой ответственности?
4. Порядок применения мер юридической ответственности за земельные правонарушения.
5. Административная, уголовная, гражданско-правовая и дисциплинарная ответственность.

6. Особенности применения специальной земельно-правовой ответственности.

### **Контрольные тесты**

1. Санкция, по которой принудительно изымаются земельные участки у граждан и юридических лиц, выражает ответственность

- 1) Гражданскую
- 2) Уголовную
- 3) Земельно-правовую
- 4) Дисциплинарную

2. За порчу земель предусматривается

- 1) уголовная ответственность
- 2) административная ответственность
- 3) гражданско-правовая ответственность

3. Верно ли утверждение, что уголовная ответственность за самовольное занятие земельного участка наступает в случае, когда виновный стремился извлечь материальную выгоду в результате такого нарушения?

- 1) Да
- 2) Нет

4. Меры земельно-правового воздействия применяются

- 1) К юридическим лицам
- 2) К физическим лицам

5. Верно ли утверждение, что земельно-правовая ответственность не применяется как самостоятельный вид ответственности

- 1) Да
- 2) Нет

6. Может ли лишение права на земельный участок выступать санкцией в соответствии с земельным законодательством?

- 1) Да
- 2) Нет

7. Земельные сервитуты выступают

- 1) объектом земельного правонарушения
- 2) предметом земельного правонарушения.

8. За имущественный вред, причиненный земельным правонарушением, ответственность граждан наступает

- 1) С 16-летнего возраста
- 2) С 14-летнего возраста

### **Практическая работа № 10 (2 час.)**

#### **Тема 2.1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

**Цель работы:** приобретение знаний и формирование представлений о правовом режиме земель сельскохозяйственного назначения.

**Задание 1.** Решение ситуаций.

**Задача 1.** В результате масштабного распространения последствий крупной аварии на предприятии по изготовлению строительных материалов большая площадь сельскохозяйственных угодий, расположенных в радиусе бедствия, оказалась непригодной для производства продукции, соответствующей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации. Руководством муниципального образования было принято решение о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель.

Дайте юридическую оценку ситуации. Какими нормативными правовыми актами регулируется процедура перевода земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель? В каких случаях допускается перевод земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель?

**Задача 2.** В прокуратуру Н-ского района поступило обращение Попова А.А. по факту отказа органом местного самоуправления в переводе земельного участка сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую в нарушение установленных сроков. В своем обращении Попов А.А. ссылается на положения Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод земель из одной категории в другую», утвержденного постановлением администрации муниципального района. Согласно пунктам указанного Административного регламента, срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 60 календарных дней, исчисляемых со дня регистрации заявления, с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги. Однако отказ Попову А.А. пришел спустя 63 дня. Дайте юридическую оценку ситуации.

**Задача 3.** В ходе проверки было установлено, что гражданином Н. на территории сельскохозяйственного угодья было возведено небольшое здание, предназначенное для отдыха гостей. Прокурор Н-ского района обратился в суд с исковым заявлением о признании объекта недвижимости самовольной постройкой. Дайте юридическую оценку ситуации.

**Задача 4.** Прокуратурой проведена проверка соблюдения закона при функционировании деревообрабатывающего предприятия ООО «Север+» в д. Энн Н-ского района. Установлено, что основным видом деятельности предприятия распиловка и строгание древесины. На протяжении 3 лет образующиеся в ходе указанной деятельности опилки размещались на территории земельного участка сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, принадлежащем предприятию на праве аренды. При этом деятельность предприятия осуществлялась в соответствии с условиями договора аренды. Дайте юридическую оценку ситуации.

**Задача 5.** В ходе административного расследования, проведенного должностными лицами Управления Россельхознадзора Н-ской области, было выявлено нарушение требований земельного законодательства Российской Федерации, которое выразилось в том, что на земельных участках с/х назначения ООО «Газпромтрубинвест» производятся работы по

строительству магистрального газопровода. На земельных участках обнаружена засыпанная траншея после укладки трубы. Траншея засыпана нижними слоями почвы, верхний плодородный слой при этом снят и находится вдоль всей длины траншеи. Дайте юридическую оценку ситуации. Составьте проект постановления о возбуждении дела об административном правонарушении.

**Задача 6.** В результате военных учений на космодроме Плесецк, проводимых на территории закрытого административно-территориального образования г. Мирный Архангельской области, гражданину С. был причинён материальный ущерб, заключающийся в порче земельного участка, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения. Вследствие падения на его участок отделившихся частей ракет, С. некоторое время не мог осуществлять сельскохозяйственную деятельность, являющейся основным источником его заработка. Так как военные учения планировалось проводить раз в три месяца, то С. предложили изъять у него земельный участок во избежание повторных ситуаций причинения вреда и предоставить ему земельный участок в другой области. С. вынужден был отказаться от другого участка в силу семейных обстоятельств. Дайте юридическую оценку ситуации.

**Задача 7.** На основании свидетельства о праве на наследство по закону, выданного нотариусом Заводского района г. Балаково Саратовской области после смерти матери гражданина Аргентины Маркуса Р., за последним зарегистрировано право собственности на 1/100 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенного в Балаковском районе Саратовской области. Правительство Саратовской области, спустя 2 года узнав о случившемся, обратилось в суд с иском к Маркусу Р. о понуждении его к продаже на торгах принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности на данный земельный участок. Дайте юридическую оценку ситуации.

**Задача 8.** Соболев, имевший в собственности дом в г. Миассе Челябинской области, продал его коммерческой фирме «Корд» для устройства офиса. Фирма «Корд» обратилась в городской комитет по имуществу и земельным ресурсам с заявлением о продаже ей в собственность земельного участка, обслуживающего приобретенное строение, однако получила отказ, мотивированный тем, земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения и не может быть передан в собственность юридических лиц для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства. Неудовлетворенная полученным ответом фирма обратилась к юристу за помощью. Дайте юридическую оценку ситуации.

**Задание 2.** Подготовить рефераты на тему:

1. Аграрная реформа (обусловленность, цели, задачи, организационно-правовое обеспечение, практика осуществления).



2. Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения и общая характеристика их правового режима
3. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима их земель.
4. Порядок предоставления и изъятия земель сельскохозяйственного назначения.
5. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Основные принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.
6. Аграрная реформа в Российской Федерации: прошлое, настоящее, будущее.
7. Проблемы изъятия земель сельскохозяйственного назначения в случае их ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с их целевым назначением.
8. Изменение правового режима земель сельскохозяйственного назначения

### **Контрольные вопросы**

1. Дайте понятие земель сельскохозяйственного назначения?
2. Каков порядок распоряжения земельной долей в составе земель сельскохозяйственного назначения?
3. Охарактеризуйте правовое положение собственника земельной доли в составе земель сельскохозяйственного назначения?

### **Практическая работа № 11 (4 час.)**

**Тема 2.2. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и дачного хозяйства**

**Цель работы:** приобретение знаний и формирование представлений о правовом режиме земель, предоставляемых гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

**Задание 1.** Решение ситуаций.

**Задача 1.** Глава крестьянского (фермерского) хозяйства обратился в департамент имущественных отношений Н-ского края с заявлением о приобретении в собственность находящегося у заявителя в аренде земельного участка на основании п. 4 ст. 10 Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". Департамент отказал предпринимателю в предоставлении соответствующей государственной услуги, мотивировав отказ тем, что 30 заявителем не представлено нотариально удостоверенное согласие супруги на совершение сделки по приобретению земельного участка, что противоречит принятому в установленном порядке Административному регламенту предоставления указанной государственной услуги, утв. приказом департамента. Глава КФХ

обратился в арбитражный суд с заявлением к департаменту о признании этого отказа незаконным и о возложении на департамент обязанности принять решение о предоставлении в собственность предпринимателя указанного земельного участка. Дайте юридическую оценку ситуации.

**Задача 2.** Глава крестьянско-фермерского хозяйства П., являясь собственником земельного участка земель сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, обратился в суд с требованием снести самовольное строение - объект незавершенного строительства и восстановить территорию строительства. Иск был мотивирован тем, что ответчик К. на землях сельскохозяйственного назначения возвел объект, не связанный с сельскохозяйственным производством. Ответчик, в свою очередь, не представил суду доказательств, подтверждающих тот факт, что он в установленном законом порядке получал от уполномоченного органа разрешение на использование данного земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения под строительство жилого дома с переводом такого земельного участка в иную категорию земель. Дайте юридическую оценку ситуации.

**Задача 3.** Глава крестьянского (фермерского) хозяйства (далее – КФХ) обратился в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным решения органа местного самоуправления об отказе в предоставлении земельного участка в аренду сроком до пяти лет в целях расширения сельскохозяйственного производства и обязанности заключить с ним соответствующий договор.

Оспариваемый отказ уполномоченный орган мотивировал наличием иных КФХ, претендующих на получение участка, что исключает его предоставление без проведения торгов.

*Решение ситуации.*

Руководствуясь подпунктом 12 пункта 2 статьи 396 ЗК РФ и пунктом 8 статьи 10 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения, суд первой инстанции пришел к выводу о несоответствии оспоренного отказа указанным правовым нормам и о нарушении прав заявителя, поскольку последний имеет право на заключение договора аренды земельного участка без торгов как сельскохозяйственный производитель, участвующий в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.

Отменяя решение суда первой инстанции и отказывая в удовлетворении заявленных требований, суд апелляционной инстанции, с которым согласился суд кассационной инстанции, исходил из следующего.

Согласно пункту 8 статьи 10 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или

осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, без проведения торгов.

В случае, если в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, поступило несколько заявлений о предоставлении такого земельного участка в аренду, то соответствующий земельный участок предоставляется в порядке, установленном статьей 3918 ЗК РФ.

Исходя из приведенных положений предоставление земельного участка без проведения торгов допускается только в отсутствие заявлений от других заинтересованных лиц. В целях выявления таких лиц статьей 3918 ЗК РФ предусмотрено опубликование извещения о предоставлении земельного участка для соответствующих целей. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных лиц о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган вправе предоставить земельный участок в аренду без торгов.

Поскольку в настоящем деле уполномоченным органом представлены доказательства обращения за заключением договора аренды спорного участка иных предпринимателей, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность и участвующих в программах государственной поддержки 5 в сфере развития сельского хозяйства, то оснований для заключения договора аренды с главой КФХ без процедуры торгов не имелось.

**Задание 2.** Подготовить рефераты на тему:

1. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

2. Условия и порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой статус крестьянского (фермерского) хозяйства.

3. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.

4. Правовой режим земельных участков, предоставленных для садоводства, животноводства, огородничества и дачного хозяйства.

### **Контрольные вопросы**

1. Дайте понятие земель сельскохозяйственного назначения?
2. Каков порядок распоряжения земельной долей в составе земель сельскохозяйственного назначения?
3. Охарактеризуйте правовое положение собственника земельной доли в составе земель сельскохозяйственного назначения?

### **Контрольные тесты**

1) Исторически сложившейся формой землепользования в России следует считать:

1. фермерское хозяйство;
2. общинное (коллективное) хозяйство;
3. государственное предприятие;

4. вотчину.

2) В основе реформ Петра I в области земельных правоотношений лежит:

1. генеральное межевание земель;
2. отмена крепостного права;
3. издание Указа о единонаследии; 4. ликвидация преимущественно общинной формы и образование множества форм землепользования.

3) В период правления Екатерины II произошло:

1. генеральное межевание земель;
2. отмена крепостного права;
3. издание Указа о единонаследии;
4. ликвидация преимущественно общинной формы и образование множества форм землепользования.

4) Земельная реформа Александра II связана с:

1. генеральным межеванием земель;
2. отменой крепостного права;
3. изданием Указа о единонаследии;
4. ликвидацией преимущественно общинной формы и образованием множества форм землепользования.

5) Суть Столыпинской реформы заключается в:

1. генеральном межевании земель;
2. отмене крепостного права;
3. издании Указа о единонаследии;
4. ликвидации преимущественно общинной формы и образовании множества форм землепользования.

6) Субъектами прав на земли сельскохозяйственного назначения являются:

1. крестьяне;
2. предприятия сельского хозяйства;
3. крестьяне, фермеры, работники совхозов;
4. сельскохозяйственные и несельскохозяйственные предприятия и организации.

7) Использование земель гражданами связано с:

1. строительством промышленных предприятий, недропользованием, выращиванием лесных насаждений;
2. ведением крестьянского хозяйства, подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества, жилищного и дачного строительства...

8) Крестьянское фермерское хозяйство в системе Российского законодательства определяется как:

1. организация граждан без образования юридического лица, глава, которой имеет статус индивидуального предпринимателя;
2. частное предприятие, имеющее статус юридического лица, глава, которой имеет статус служащего;
3. крестьянское хозяйство не определено в системе Российского

законодательства;

4. государственное объединение граждан осуществляющих сельскохозяйственное производство.

### **Практическая работа № 12 (4час.)**

#### **Тема 2.3. Правовой режим земель населенных пунктов**

**Цель работы:** закрепление, углубление, расширение и систематизация знаний и практических умений, полученных во время аудиторных занятий по составу и общей характеристике правового режима земель населенных пунктов.

##### **Задание 1. Решение ситуаций.**

**Задача 1.** Прокуратурой проведена проверка соблюдения законодательства при функционировании мастерской «Берег», специализирующейся на изготовлении надгробных памятников, оград и тротуарной плитки. Установлено, что мастерская расположена на земельном участке, который по категории земель относится к землям населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Дайте юридическую оценку ситуации. Составьте проект постановления о возбуждении дела об административном правонарушении.

**Задача 2.** В рамках надзора за исполнением земельного законодательства прокуратурой установлено, что в районе озелененной территории общего пользования «Березовая роща г. Н» планируется возведение торгового комплекса.

Указанная территория включена в реестр зеленых насаждений г. Н.

В соответствии с п. 4 ст. 3 Порядка использования, охраны, защиты и восстановления зеленых насаждений на территории г. Н, утв. решением Думы г. Н от 30.05.2013 № 79, озелененные территории общего пользования используются для отдыха населения, организации массовых культурно-оздоровительных мероприятий и туризма. Хозяйственная и иная деятельность на озелененных территориях осуществляется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Н-ской области и настоящим Порядком (ч. 9 ст. 3 Порядка).

В ходе проверки возникло затруднение с определением конкретного места расположения указанной территории в связи с отсутствием сведений о ней в государственном кадастре недвижимости.

Дайте юридическую оценку ситуации.

**Задача 3.** Газова Н.К. обратилась в суд с иском к Маловой М.И., администрации Плесского городского поселения о признании права собственности на жилой дом и земельный участок.

Газова Н.К. купила у Антоновой С.В. (матери Маловой М.И) земельный участок и расположенный на нем жилой дом. С этого момента Газова Н.К. более пятнадцати лет открыто, добросовестно и непрерывно

владеет жилым домом и земельным участком. Все существенные условия договора купли-продажи были соблюдены. Договор подписан и полностью исполнен сторонами. Государственная регистрация договора произведена не была. В настоящее время это сделать невозможно, поскольку Антонова С.В. умерла.

Ответчик Малова М.И. исковые требования не признала и пояснила, что договор, заключенный сторонами, не может быть предъявлен для государственной регистрации права собственности, так как он содержит многочисленные и существенные недостатки: не точно указана адресная часть объекта, площадь земельного участка, правоустанавливающие документы на земельный участок носят противоречивый характер, таким образом, площадь земельного участка, т.е. индивидуально-определенный объект недвижимости, в договоре не определен. Кроме того, для договоров, заключенных после вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», не предусмотрено такого способа защиты права как признание права собственности. Сторонами не составлен также акт приема-передачи имущества, что также имеет существенное значение. Договор купли-продажи дома и земельного участка между Антоновой С.В. и Газовой Н.К. не заключен, а, следовательно, право собственности у нее не возникло, поскольку такое право может возникнуть только после государственной регистрации договора.

Дайте юридическую оценку ситуации.

**Задача 4.** Луценко Е.А. обратилась в суд с иском к Администрации Мытищинского муниципального района Московской области о признании отказа в предоставлении в собственность земельного участка ОНТ «Василек» 34 незаконным и обязанности предоставить в собственность бесплатно указанный спорный земельный участок. В обоснование иска указала, что является членом ОНТ «Васелек», как за членом товарищества за истцом закреплен земельный участок, расположенный в границах товарищества.

В предоставлении истице в собственность спорного земельного участка было отказано ответчиком со ссылкой на то, что испрашиваемый земельный участок находится в 1А поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Дайте юридическую оценку ситуации.

**Задание 2.** Подготовить рефераты на тему:

1. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов.
2. Управление землями населенных пунктов. Территориальное планирование использования земель населенных пунктов.
3. Зонирование территорий городских и сельских поселений. Виды территориальных зон. Градостроительная документация.
4. Правовое регулирование пригородных и зеленых зон.
5. Градостроительные требования к использованию земель населенных пунктов.

6. Порядок принятия правил землепользования и застройки населенных пунктов.
7. Зонирование земель населенных пунктов.
8. Градостроительные регламенты.
9. Правовой режим земель пригородных зон.

#### **Контрольные вопросы**

1. Дайте понятие земель населенных пунктов?
2. Что такое градостроительный регламент?
3. Перечислите зоны в пределах земель населенных пунктов?
4. Право граждан на землю для жилищного, дачного, гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и других нужд.
5. Границы населенных пунктов.

#### **Практическая работа № 13 (2час.)**

##### **Тема 2.5. Правовой режим земель особо охраняемых территорий**

**Цель работы:** приобретение знаний и формирование представлений о правовом режиме земель особо охраняемых территорий и объектов.

**Задание 1.** Подготовить рефераты на тему:

1. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Понятие земель иного специального назначения.

2. Понятие и особенности правового режима земель промышленности. Требования к выбору земельных участков для размещения промышленных предприятий. Правовой режим санитарно-защитных зон промышленных предприятий. Правовой режим земельных участков для разработки полезных ископаемых.

3. Понятие и особенности правового режима земель энергетики. Правовой режим земель, занятых линиями электропередачи.

4. Понятие, состав и особенности правового режима земель транспорта. Правовой режим земель железнодорожного транспорта, автомобильного транспорта, водного и воздушного транспорта.

5. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.

6. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности.

**Задание 2.** Решение ситуаций. ситуаций.

**Задача 1.** В 1993 г. на землях двух районов Сочи был организован государственный природный заказник биологического профиля. В 2003 г. Правительство РФ приняло постановление об изъятии земельных участков общей площадью более 30 тыс. га у государственной учреждения «Сочинский национальный парк» и о предоставлении их заказнику в постоянное (бессрочное) пользование, а также о предоставлении заказнику земельного участка из состава земель лесного фонда в Лооском опытном лесхозе. В целях предотвращения возможной приватизации земель

национального парка общественная экологическая организация обратилась в суд с заявлением о признании постановления недействующим, ссылаясь на противоречие его положениям земельному законодательству. Дайте юридическую оценку ситуации. Вопросы для самопроверки в форме «тестирования» приведены в последнем разделе Практикума.

### **Контрольные вопросы**

1. Дайте понятие земель особо охраняемых территорий?
2. Для чего предназначены земли рекреационного назначения?
3. Охарактеризуйте правовое положение земель оздоровительного назначения?
4. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий.
5. Правовой режим земель природоохранного назначения.
6. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
7. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий, земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
8. Правовой режим земель рекреационного назначения.
9. Правовой режим особо ценных земель.

### **Практическая работа № 14 (4час.)**

#### **Тема 2.6. Правовой режим земель лесного фонда**

**Цель работы:** закрепление, углубление, расширение и систематизация знаний и практических умений, полученных во время аудиторных занятий по составу и особенностям правового режима земель лесного фонда.

**Задание 1.** Подготовить рефераты на тему:

1. Понятие, состав и особенности правового режима земель лесного фонда. Соотношение понятий «земельный участок» и «лесной участок»
2. Право собственности на земли лесного фонда. Право пользования землями лесного фонда. Основания и порядок предоставления лесных участков в пользование.
3. Управление в области использования и охраны земель лесного фонда. Особенности перевода земель лесного фонда в состав земель иных категорий.
4. Охрана и защита земель лесного фонда. Особенности правового режима земель, занятых защитными, эксплуатационными и резервными лесами.

**Задание 2. Разбор конкретных ситуаций.**

**Задача 1.** По договору выкупа, заключенного с фондом имущества. ОАО «Березка» приобрело земельный участок. Оно обратилось в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о регистрации перехода права собственности на земельный участок. В государственной регистрации было отказано на том основании, что земельный участок, являющийся предметом купли-продажи по договору,



по 40 данным государственного земельного кадастра относится к землям лесного фонда (леса 1-й группы). Кроме того, он расположен и уникальном месте с оригинальными природноклиматическими условиями, относится к землям оздоровительного назначения (ОАО обжаловало отказ в государственной регистрации в арбитражный суд). Каковы особенности правового режима и оборота земель лесного фонда и земель оздоровительного назначения? Определите целевое назначение земельного участка, являющегося предметом ванной сделки. Дайте юридическую оценку ситуации.

**Задача 2.** Прокурор обратился в арбитражный суд с иском в защиту государственных и общественных интересов о признании недействительным решения органа государственной власти субъекта Российской Федерации о переводе лесных земель 2-й группы в нелесные в интересах акционерного общества, поскольку указанное решение принято без проведения государственной экологической экспертизы. Ответчик против иска возражал, ссылаясь на порядок рассмотрения ходатайств о переводе лесных земель в 37 нелесные для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и пользованием лесным фондом, согласно которому представление материалов экологической экспертизы на стадии принятия такого решения не предусмотрено. Каков порядок перевода земель лесного фонда в иную категорию земель? Дайте юридическую оценку ситуации.

**Задача 3.** Лесопарковое территориальное объединение обратилось в арбитражный суд с иском к районной администрации о признании недействительным ее постановления об изъятии у лесхоза земельного участка и предоставлении его муниципальному предприятию на праве постоянного (бессрочного) пользования. В обоснование своих требований истец сослался на то, что земельный участок относится к лесам 1-й группы, поэтому его изъятие произведено органом, не имеющим полномочий на принятие такого решения. Ответчика иск не признал, указав на то обстоятельство, что изъятие земельного участка произведено в соответствии с полномочиями, предоставленными районной администрации законодательством о местном самоуправлении. Дайте юридическую оценку ситуации.

### **Контрольные вопросы**

1. Дайте понятие земель лесного фонда?
2. Основания и порядок предоставления лесных участков для использования лесов?
3. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса?
4. Перевод земель лесного фонда в земли других категорий?
5. Понятие лесного участка, соотношение с земельным участком?
6. На каком праве могут предоставляться земельные участки из земель лесного фонда?
7. Охарактеризуйте правовое положение земель запаса?

### 3. Критерии оценивания

**Критерии оценивания** ответа на вопросы, выносимые на обсуждение.

**Отлично:** студентом продемонстрирован уровень знаний теории, законодательства и правоприменительной практики в объеме, соответствующим программе изучаемой дисциплины.

**Хорошо:** студентом продемонстрирован уровень знаний законодательства в объеме, соответствующим программе изучаемой дисциплины, допускаются незначительные ошибки теоретических основах б изучаемой дисциплины.

**Удовлетворительно:** студентом продемонстрирован минимально допустимый уровень знаний действующего законодательства по изучаемой дисциплине; допущено много грубых ошибок в теории изучаемой дисциплины, слабо ориентируется в вопросах правоприменительный практики.

**Неудовлетворительно:** студент не ориентируется в действующем законодательстве по изучаемой дисциплине. Не знает теоретических основ изучаемой дисциплины.

### Список рекомендуемой литературы

#### Нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 г. (с поправками от 21.07.14 г.) // Гарант: комп. справ. правовая система. [Электронный ресурс] / Компания «Гарант». Электрон. Дан. - [М.]. URL.:<http://www.garant.ru/>

#### Основная литература

1. Земельное право России : учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 338 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16194-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/>

2. Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 18-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 573 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-17745-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru>

3. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 287 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-14851-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/>

### Дополнительные учебные издания

4. Позднякова, Е. А. Земельное право. Краткий курс : учебное пособие для среднего профессионального образования / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 118 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18030-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru>

### Интернет-ресурсы:

5. Электронно-библиотечная система РГАУ-МСХА им. К.А. Тимирязева (далее ЭБС) сайт [www.library.timacad.ru](http://www.library.timacad.ru)

6 Научная электронная библиотека «КиберЛенинка» - <https://cyberleninka.ru/>

7. Сетевая электронная библиотека аграрных вузов - <https://e.lanbook.com/books>

## Приложения

### Приложение 1

**Сообщение о планируемом  
изъятии земельных участков, расположенных на них объектов недвижимого имущества,  
иного имущества, для государственных нужд Нижегородской области в целях строительства  
объекта:  
«Строительство транспортной развязки в районе д.Ольгино на пересечении а/д Ряжск-  
Касимов-Муром-Нижний Новгород, Р-158 Н.Новгород-Саратов и пр.Гагарина в г. Нижнем  
Новгороде»**

В соответствии со статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 303 "Об утверждении государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области", приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 23 января 2019 г. № 4/од "Об утверждении Плана реализации государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области" на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов", постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 "Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области", постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 "Об утверждении генерального плана города Нижнего Новгорода", решением сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111 "Об утверждении генерального плана муниципального образования "Новинский сельсовет" Богородского муниципального района Нижегородской области", проектом планировки и межевания территории, расположенной в районе д. Ольгино в г. Нижнем Новгороде и Богородском районе Нижегородской области, утвержденным приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 сентября 2019 г. № 06-01-03/45 (документация по планировке территории размещена на сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по адресу: <https://gosimno.government-nnov.ru>), Правительство Нижегородской области **уведомляет** собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков о планируемом изъятии для государственных нужд Нижегородской области в целях реализации проекта: «Строительство транспортной развязки в районе д.Ольгино на пересечении а/д Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород, Р-158 Н.Новгород-Саратов и пр.Гагарина в г. Нижнем Новгороде»

следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь участка по документам, кв.м.	Площадь изъятия, кв.м.	Вид права	Собственник	Вид права	Правообладатель
1	52:24:0040001:471	Нижегородская область, Богородский район, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для проектирования и строительства волоконно-оптической линии передачи Ярославль-УС-Мешиха-Н.Новгород	для проектирования и строительства волоконно-оптической линии передачи Ярославль-УС-Мешиха-Н.Новгород	2601	1399	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют
2	52:24:0040001:527	Нижегородская область, Богородский район	под малоэтажное жилищное строительство, объекты соцкультбыта и торговли	48905	703	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют
3	52:24:0040001:470	Нижегородская область, Богородский район	для проектирования и строительства волоконно-оптической линии передачи Ярославль-УС-Мешиха-Н.Новгород	744	744	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют

4	52:18:008026 1:153	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Приокский район, у контрольного поста ДПС	для строительства волоконно- оптической	970	970	сведения о правооблад ателях в ЕГРН	сведения о правообладат елях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообла дателях в	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют
---	-----------------------	--	--	-----	-----	--	--	---	--

		«Ольгино»	линии передач (ВОЛП) Нижний Новгород, Орбита-Арзамас, РТПЦ			отсутствуют		ЕГРН отсутствует	
5	52:24:0040001:105	Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки	под малоэтажное жилищное строительство, объекты соцкультбыта и торговли	527395	34110	собственность	Российская Федерация	аренда	ООО «СТАРТ-СТРОЙ»
					2328	собственность	Российская Федерация		
6	52:18:0000000:13826	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, от поста УГИБДД в дер. Ольгино до путепровода над ул. Ларина (участок 1)	автомобильная дорога общего пользования	291036	42794	собственность	город Нижний Новгород	аренда	Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский Федеральный ядерный центр - Всероссийский научно-исследовательский институт экспериментальной физики", ООО "МАРТ сервис", Грезин Владимир Валентинович, ООО "ИСК Трансинвест"
7	52:24:0040001:1023	Нижегородская обл., Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки	для ведения сельскохозяйственного производства	29233	2490	собственность	Российская Федерация	аренда	АО «Элитно-семеноводческое хозяйство" Учхоз"

8	52:24:004000 1:1025	Нижегородская область, Богородский район, участок,	для ведения сельскохозяйств	63741	24536	собственно сть	Российская Федерация	аренда	АО «Элитно- семеноводческое
---	------------------------	---	--------------------------------	-------	-------	-------------------	-------------------------	--------	--------------------------------



		прилегающий к п.Новинки	енного производства		4723				хозяйство" Учхоз"
9	52:24:004000 1:583	Нижегородская обл, р-н Богородский, п Новинки, ул Дорожная, уч 1 Б	для ведения личного подсобного хозяйства	2760	2182	собственн ость	Грязнов Дмитрий Германович	собственн ость	Грязнов Дмитрий Германович
10	52:18:008026 3:125	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, дер. Ольгино, дом 43	под индивидуальны й жилой дом с прилегающей территорией	1426	1426	собственн ость	Шаргаева Людмила Петровна	собственн ость	Шаргаева Людмила Петровна
11	52:18:008026 3:128	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, д. Ольгино, дом 45	для ведения личного подсобного хозяйства	900	97	собственн ость	Сарапкин Андрей Юрьевич	собственн ость	Сарапкин Андрей Юрьевич

**Объект недвижимого имущества**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер объекта недвижимости</b>	<b>Адрес</b>	<b>Вид объекта недвижимости</b>	<b>Назначение объекта недвижимости</b>	<b>Площадь, объекта недвижимости, (кв.м.)</b>	<b>Вид права</b>	<b>Собственник</b>	<b>Вид права</b>	<b>Правообладатель</b>
1	52:18:0080261:1 15	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, д. Ольгино, д .43	жилой дом	жилой дом	59,8	собственность	Шаргаева Людмила Петровна	собственн ость	Шаргаева Людмила Петровна

Прием граждан и юридических лиц по вопросам изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества, а также ознакомление лиц, у которых изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, иное имущество, с проектами соглашений, заключаемых в связи с этим изъятием, осуществляется министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - министерство) по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Кремль, корпус 14, кабинет 331 (3 этаж).

График работы министерства:

понедельник - четверг - 9.00 - 18.00 (перерыв - 12.00 - 12.48);

пятница - 9.00 - 17.00;

суббота - воскресенье - выходные дни.

Справочные телефоны:

(831) 435-65-80 - сектор образования, разграничения и изъятия земельных участков управления распоряжения земельными ресурсами министерства (далее – сектор);

(831) 411-82-16 - приемная министерства.

Адреса электронных почт: министерства - [official@invest.kreml.nnov.ru](mailto:official@invest.kreml.nnov.ru), сектора - [zla@gosim.kreml.nnov.ru](mailto:zla@gosim.kreml.nnov.ru).

### Методические указания к написанию письменного сообщения (доклада)

Форма представления задания: письменное сообщение (доклад).

Контроль качества выполненной работы: Выступление.

Требования к выполнению:

Выполнение сообщения должно способствовать углубленному усвоению материалов программы, повышению квалификации и приобретению навыков в области решения практических задач и ситуаций из области предпринимательской деятельности. Его выполнение требует от студента не только теоретических знаний из области дисциплины, но и умения анализировать, сопоставлять, делать обобщения, выводы и предложения.

*Обучающемуся предоставляется право выбора темы сообщения.*

На качество сообщения существенное влияние оказывает умелое использование практического материала. В зависимости от темы при написании сообщения могут быть использованы разнообразные материалы: монографическая, учебная литература, нормативно-правовые акты различного уровня, статистические данные, данные словарей и энциклопедий.

*Подготовка сообщения включает следующие этапы.*

1. Выбор темы и изучение необходимой литературы.
2. Определение цели и задач исследования.
3. Составление плана работы.
4. Сбор и обработка фактического материала.
5. Написание текста и оформление сообщения.
6. Защита сообщения.

*К сообщению предъявляются следующие требования:*

- 1) четкость построения;
- 2) логическая последовательность изложения материала;
- 3) глубина исследования и полнота освещения вопросов;
- 4) убедительность аргументаций;
- 5) краткость и точность формулировок;
- 6) конкретность изложения результатов работы;
- 7) доказательность выводов и обоснованность рекомендаций;
- 8) грамотное оформление.

При оценке работы учитываются содержание работы, ее актуальность, степень самостоятельности, оригинальность выводов и предложений, качество используемого материала, а также уровень грамотности (общий и специальный).

Сообщение в печатном виде проверяется преподавателем, который определяет уровень теоретических знаний и практических навыков студента, соответствие работы предъявляемым к ней требованиям.

Сообщение по объему выполняется на 4-6 страницах форматом А4.

Текст отчета должен быть подготовлен с использованием компьютера в Word, распечатан на одной стороне белой бумаги формата А4 (210 x 297 мм), если иное не предусмотрено спецификой.

Текст отчета следует печатать, соблюдая следующие размеры полей: правое – не менее 10 мм, верхнее и нижнее – не менее 20 мм, левое – не менее 30 мм.

Список информационных источников должен содержать не менее 5 источников. Нумерация страниц обязательна. Страницы реферата следует нумеровать арабскими цифрами, соблюдая сквозную нумерацию по всему тексту отчета. Номер страницы проставляют в правом нижнем углу листа без точки (размер шрифта – 12).

*Критерии оценивания сообщения:*

- соответствие содержания заявленной теме, отсутствие в тексте отступлений от темы – 2 балла;
- соответствие целям и задачам дисциплины – 1 балл;
- способность к анализу и обобщению информационного материала, степень полноты обзора состояния вопроса – 1 балл;
- качество публичного выступления – 1 балл.

### **Методические указания к написанию и оформлению рефератов**

Реферат (от лат. *referre* – докладывать, сообщать) – краткое точное изложение сущности какого-либо вопроса, темы на основе одной или нескольких книг, монографий или других первоисточников.

Реферат должен содержать основные фактические сведения и выводы по рассматриваемому вопросу.

Однако реферат – не механический пересказ работы, а изложение ее сущности.

В настоящее время, помимо реферирования прочитанной литературы, от студента требуется аргументированное изложение собственных мыслей по рассматриваемому вопросу.

Реферат – письменная работа объемом 12-18 печатных страниц, выполняемая студентом в течение длительного срока (от одной недели до месяца). Текст отчета должен быть подготовлен с использованием компьютера в Word, распечатан на одной стороне белой бумаги формата А4 (210 x 297 мм), если иное не предусмотрено спецификой.

Текст отчета следует печатать, соблюдая следующие размеры полей: правое – не менее 10 мм, верхнее и нижнее – не менее 20 мм, левое – не менее 30 мм.

Основную часть отчета следует делить на разделы, подразделы и пункты. Пункты, при необходимости, могут делиться на подпункты. При делении текста отчета на пункты и подпункты необходимо, чтобы каждый пункт содержал законченную информацию.

Слова «СОДЕРЖАНИЕ», «ВВЕДЕНИЕ», «ЗАКЛЮЧЕНИЕ», записывают по центру с прописной буквы жирным начертанием.

Каждый новый раздел начинается с новой страницы.

Страницы реферата следует нумеровать арабскими цифрами, соблюдая сквозную нумерацию по всему тексту отчета. Номер страницы проставляют в правом нижнем углу листа без точки (размер шрифта – 12).

Титульный лист включают в общую нумерацию страниц отчета. Номер страницы на титульном листе не проставляют, нумерация начинается с «Содержания».

Тему реферата может предложить преподаватель или сам студент, в последнем случае она должна быть согласованна с преподавателем. В реферате нужны развернутые аргументы, рассуждения, сравнения. Материал подается не столько в развитии, сколько в форме констатации или описания.

Содержание реферируемого произведения излагается объективно от имени автора. Если в первичном документе главная мысль сформулирована недостаточно четко, в реферате она должна быть конкретизирована и выделена.

**Требования к языку реферата:** он должен отличаться точностью, краткостью, ясностью и простотой.

#### **Структура реферата:**

Титульный лист (заполняется по единой форме, см. приложение 2)

После титульного листа на отдельной странице следует оглавление (план, содержание), в котором указаны названия всех разделов (пунктов плана) реферата и номера страниц, указывающие начало этих разделов в тексте реферата.

После оглавления следует введение. Объем введения составляет 1,5-2 страницы.

Основная часть реферата может иметь одну или несколько глав, состоящих из 2-3 параграфов (подпунктов, разделов) и предполагает осмысленное и логичное изложение главных положений и идей, содержащихся в изученной литературе. В тексте обязательны ссылки на первоисточники. В том случае если цитируется или используется чья-либо неординарная мысль, идея, вывод, приводится какой-либо цифрой материал, таблицу - обязательно сделайте ссылку на того автора у кого вы взяли данный материал.

Заключение содержит главные выводы, и итоги из текста основной части, в нем отмечается, как выполнены задачи и достигнуты ли цели, сформулированные во введении.

Приложение может включать графики, таблицы, расчеты.

Библиография (список литературы) здесь указывается реально использованная для написания реферата литература. Список составляется согласно правилам библиографического описания.

#### **Этапы работы над рефератом.**

Работу над рефератом можно условно подразделить на три этапа:

1. Подготовительный этап, включающий изучение предмета исследования;

2. Изложение результатов изучения в виде связного текста;

3. Устное сообщение по теме реферата.

### **Подготовительный этап работы.**

#### **Формулировка темы.**

Подготовительная работа над рефератом начинается с формулировки темы. Тема в концентрированном виде выражает содержание будущего текста, фиксируя как предмет исследования, так и его ожидаемый результат.

Для того чтобы работа над рефератом была успешной, необходимо, чтобы тема заключала в себе проблему, скрытый вопрос.

**Поиск источников.** Грамотно сформулированная тема зафиксировала предмет изучения; задача студента – найти информацию, относящуюся к данному предмету и разрешить поставленную проблему.

Выполнение этой задачи начинается с поиска источников. На этом этапе необходимо вспомнить, как работать с энциклопедиями и энциклопедическими словарями (обращать особое внимание на список литературы, приведенный в конце тематической статьи); как работать с систематическими и алфавитными каталогами библиотек; как оформлять список литературы (выписывая выходные данные книги и отмечая библиотечный шифр).

#### **Работа с источниками.**

Избранные фрагменты или весь текст (если он целиком имеет отношение к теме) требуют вдумчивого, неторопливого чтения с «мысленной проработкой» материала. Такое чтение предполагает выделение: 1) главного в тексте; 2) основных аргументов; 3) выводов.

#### **Создание конспектов для написания реферата.**

Подготовительный этап работы завершается созданием конспектов, фиксирующих основные тезисы и аргументы. Здесь важно вспомнить, что конспекты пишутся на одной стороне листа, с полями и достаточным для исправления и ремарок межстрочным расстоянием (эти правила соблюдаются для удобства редактирования).

Если в конспектах приводятся цитаты, то непременно должно быть дано указание на источник (автор, название, выходные данные, № страницы). По завершении предварительного этапа можно переходить непосредственно к созданию текста реферата.

#### **Создание текста.**

Общие требования к тексту.

Текст реферата должен подчиняться определенным требованиям: он должен раскрывать тему, обладать связностью и цельностью. Раскрытие темы предполагает, что в тексте реферата излагается относящийся к теме материал и предлагаются пути решения содержащейся в теме проблемы; связность текста предполагает смысловую соотносительность отдельных компонентов, а цельность - смысловую законченность текста.

С точки зрения связности все тексты делятся на тексты - констатации и тексты - рассуждения.

Тексты-констатации содержат результаты ознакомления с предметом и фиксируют устойчивые и несомненные суждения. В текстах-рассуждениях одни мысли извлекаются из других, некоторые ставятся под сомнение, дается им оценка, выдвигаются различные предположения.

### **План реферата.**

Изложение материала в тексте должно подчиняться определенному плану - мыслительной схеме, позволяющей контролировать порядок расположения частей текста. Универсальный план научного текста, помимо формулировки темы, предполагает изложение вводного материала, основного текста и заключения.

Все научные работы - от реферата до докторской диссертации - строятся по этому плану, поэтому важно с самого начала научиться придерживаться данной схемы.

### **Требования к введению.**

Введение - начальная часть текста. Оно имеет своей целью сориентировать читателя в дальнейшем изложении.

Во введении аргументируется актуальность исследования, - т.е. выявляется практическое и теоретическое значение данного исследования. Далее констатируется, что сделано в данной области предшественниками; перечисляются положения, которые должны быть обоснованы. Введение может также содержать обзор источников или экспериментальных данных, уточнение исходных понятий и терминов, сведения о методах исследования. Во введении обязательно формулируются цель и задачи реферата. Объем введения - в среднем около 10% от общего объема реферата.

### **Основная часть реферата.**

Основная часть реферата раскрывает содержание темы. Она наиболее значительна по объему, наиболее значима и ответственна. В ней обосновываются основные тезисы реферата, приводятся развернутые аргументы, предполагаются гипотезы, касающиеся существа обсуждаемого вопроса.

Важно проследить, чтобы основная часть не имела форму монолога. Аргументируя собственную позицию, можно и должно анализировать и оценивать позиции различных исследователей, с чем-то соглашаться, чему-то возражать, кого-то опровергать. Установка на диалог позволит избежать некритического заимствования материала из чужих трудов - компиляции.

Изложение материала основной части подчиняется собственному плану, что отражается в разделении текста на главы, параграфы, пункты. План основной части может быть составлен с использованием различных методов группировки материала: классификации (эмпирические исследования), типологии (теоретические исследования), периодизации (исторические исследования).

### **Заключение.**

Заключение – последняя часть научного текста. В ней краткой и сжатой форме излагаются полученные результаты, представляющие собой ответ на главный вопрос исследования. Здесь же могут намечаться и дальнейшие перспективы развития темы. Небольшое по объему сообщение также не может обойтись без заключительной части - пусть это будут две-три фразы. Но в них должен подводиться итог проделанной работы.

#### **Список использованной литературы.**

Реферат любого уровня сложности обязательно сопровождается списком используемой литературы. Названия книг в списке располагают по алфавиту с указанием выходных данных использованных книг.

#### **При проверке реферата преподавателем оцениваются:**

1. Знания и умения на уровне требований стандарта конкретной дисциплины: знание фактического материала, усвоение общих представлений, понятий, идей.

2. Характеристика реализации цели и задач исследования (новизна и актуальность поставленных в реферате проблем, правильность формулирования цели, определения задач исследования, правильность выбора методов решения задач и реализации цели; соответствие выводов решаемым задачам, поставленной цели, убедительность выводов).

3. Степень обоснованности аргументов и обобщений (полнота, глубина, всесторонность раскрытия темы, логичность и последовательность изложения материала, корректность аргументации и системы доказательств, характер и достоверность примеров, иллюстративного материала, широта кругозора автора, наличие знаний интегрированного характера, способность к обобщению).

4. Качество и ценность полученных результатов (степень завершенности реферативного исследования, спорность или однозначность выводов).

5. Использование литературных источников.

6. Культура письменного изложения материала.

7. Культура оформления материалов работы.

8. Объективность оценки предусматривает отражение как положительных, так и отрицательных сторон работы.



