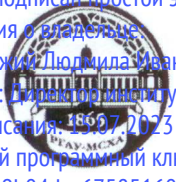


Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Хоружий Людмила Ивановна  
Должность: Директор института экономики и управления АПК  
Дата подписания: 2023.07.20 23:15:10  
Уникальный программный ключ:  
1e90b132d9b04dce67585160b015dddf2cb1e6a9



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ –  
МСХА имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА»**  
(ФГБОУ ВО РГАУ–МСХА имени К.А. Тимирязева)

Институт Экономики и управления АПК  
Кафедра финансов

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор института экономики и  
управления АПК  
д.э.н., профессор Хоружий Л.И.

“  2022 г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

### Б1.В.27 Оценка активов

для подготовки бакалавров

ФГОС ВО

Направление **38.03.01 Экономика**

Направленность: Финансы и кредит в цифровой экономике

Курс 5

Семестр 9

Форма обучения: очно-заочная

Год начала подготовки 2022

Москва, 2022

Разработчики: Зарук Н.Ф., д.э.н., профессор \_\_\_\_\_  
« 22 » 08 2022 г.

Плешакова М.Е., ст. преподаватель \_\_\_\_\_  
« 22 » 08 2022 г.

Рецензент: Харитонов А.Е., к.э.н., доцент \_\_\_\_\_  
« 26 » 08 2022 г.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профессиональных стандартов: 13.013 Специалист по зоотехнии, 13.017 Агроном, 08.008 "Специалист по финансовому консультированию", 08.015 "Специалист по корпоративному кредитованию", 08.025 "Специалист в оценочной деятельности", 08.012 "Специалист по страхованию" и учебного плана 2022 года начала подготовки

Программа обсуждена на заседании кафедры финансов  
протокол № 1 от «29» 08 2022 г.

Зав. кафедрой финансов Костина Р.В., к.э.н., профессор \_\_\_\_\_  
« 29 » 08 2022 г.

**Согласовано:**

Председатель учебно-методической комиссии института экономики и  
управления АПК Корольков А.Ф., к.э.н., доц. \_\_\_\_\_

(подпись)

протокол № 12 от « 29 » 08 2022г. « 29 » 08 2022г.

Заведующий выпускающей кафедрой финансов \_\_\_\_\_  
« 29 » 08 2022 г.

Зав.отделом комплектования ЦНБ \_\_\_\_\_  
Ершова Д.В.

## Содержание

<b>1 ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>3</b>
<b>2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ .....</b>	<b>3</b>
<b>3 ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ .....</b>	<b>3</b>
<b>4 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>4</b>
4.1 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТРУДОЁМКОСТИ ДИСЦИПЛИНЫ ПО ВИДАМ РАБОТ ПО СЕМЕСТРАМ .....	4
4.2 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....	8
4.3 ЛЕКЦИИ, ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ .....	10
4.4 ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .....	12
<b>5 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ .....</b>	<b>13</b>
<b>6. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>14</b>
6.1 ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	14
6.2 ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ .....	32
<b>7 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>33</b>
7.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	33
7.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	33
7.3 НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ .....	34
7.4 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ .....	35
<b>8 ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>36</b>
<b>9 ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ .....</b>	<b>37</b>
<b>10 ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ .....</b>	<b>38</b>
<b>11 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>39</b>
Виды и формы отработки пропущенных занятий .....	41
<b>12 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ .....</b>	<b>41</b>

**Аннотация**  
**рабочей программы учебной дисциплины Б1.В.27**  
**«Оценка активов»**  
**для подготовки бакалавра по направлению 38.03.01 Экономика**  
**направленности Финансы и кредит в цифровой экономике**

**Цель освоения дисциплины:** является изучение студентами теоретических и нормативно-методологических основ оценки активов; анализ подходов и методов оценки материальных и финансовых активов с использованием цифровых ресурсов, освоение методических и практических навыков в оценке бизнеса в условиях цифровой экономики.

**Место учебной дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в часть, формируемую участниками образовательных отношений учебного плана по направлению **38.03.01 Экономика**, дисциплина осваивается в 9 семестре.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: ПКос-2 (ПКос-2.1; ПКос-2.2; ПКос-2.3).

**Краткое содержание дисциплины:** Разделы дисциплины в комплексе содержат изучение вопросов, связанных с понятием и особенностями оценки активов в цифровой экономике. Рассмотрены цели, виды оценки стоимости, факторы, влияющие на величину стоимости активов, принципы оценки активов. Изучаются отличительные характеристики и условия применения различных методов доходного, сравнительного и затратного подходов при проведении оценки движимого и недвижимого имущества, объектов интеллектуальной собственности, ценных бумаг.

**Общая трудоемкость дисциплины** составляет 3 зачетные единицы или 108 часов, в том числе 4 часа практическая подготовка.

**Промежуточный контроль:** зачет с оценкой.

## **1 ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Цель освоения дисциплины «Оценка активов»:** является изучение студентами теоретических и нормативно-методологических основ оценки активов; анализ подходов и методов оценки материальных и финансовых активов с использованием цифровых ресурсов, освоение методических и практических навыков в оценке бизнеса в условиях цифровой экономики.

## **2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ**

Дисциплина «Оценка активов» включена в часть, формируемую участниками образовательных отношений. Дисциплина «Оценка активов» реализуется в соответствии с требованиями ФГОС ВО, профессиональных стандартов: 13.013 Специалист по зоотехнии, 13.017 Агроном, 08.008 "Специалист по финансовому консультированию", 08.015 "Специалист по корпоративному кредитованию», 08.025 "Специалист в оценочной деятельности", 08.012 "Специалист по страхованию", ОПОП ВО и Учебного плана по направлению 38.03.01 Экономика.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Оценка активов», являются дисциплины: «Финансовый менеджмент в цифровой экономике», «Основы оценочной деятельности», «Финансовые стратегии в цифровой экономике», «Рынок ценных бумаг», «Инвестиции».

Знания и навыки, полученные в процессе изучения дисциплины «Оценка активов», могут быть использованы студентами при написании выпускной квалификационной (бакалаврской) работы.

Особенностью дисциплины является прикладная направленность, что позволяет применять полученные знания при анализе подходов и методов оценки материальных и финансовых активов в условиях цифровой экономики.

Рабочая программа дисциплины «Оценка активов» для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учётом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

## **3 ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенций, представленных в таблице 1.

## **4 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **4.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам**

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачётные единицы (108 часов, в том числе 4 часа практическая подготовка), их распределение по видам работ (семестрам) представлено в таблице 2.

Таблица 1

## Требования к результатам освоения учебной дисциплины

№ п/п	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	Индикаторы компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				Знать	Уметь	Владеть
1.	ПКос-2	Способен анализировать финансовую информацию организаций, рассчитывать финансовые показатели, используя современные методы и технологии оценки стоимости и эффективности бизнеса	ПКос-2.1 Знает нормативно-правовое законодательство в сфере финансов, кредита, страхования и оценки, способы и методы сбора, анализа и обработки информации с использованием цифровых платформ	общенаучные термины, понятия, категории, законы и концепции, содержание и способы сбора и анализа необходимой информации для оценки финансово-экономических показателей деятельности организации и эксплуатации (использования) имущества с целью определения их стоимости в цифровой экономике; основные финансово-экономические задачи, решаемые в процессах оценки активов, современные методы и программное обеспечение их решения с использованием цифровых систем и технологий (Консультант Плюс		

				<p><a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a> /,Гарант <a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>) Онлайн-доски Jamboard, Miro, Conceptboard и др.) программные средства, реализующие методы оптимизации такие, как MS Excel «Поиск решения», XA и GAMS; методы расчета величин показателей, используемых в решении задач оценки активов, применяемые в условиях цифровой экономики</p>		
			<p>ПКос-2.2 Умеет анализировать финансовую информацию, рассчитывать, интерпретировать, документировать и управлять финансовыми потоками, способами и методами оценки стоимости бизнеса</p>		<p>анализировать финансовую информацию, характеризующую эксплуатацию и развитие конкретных видов имущества, рассчитывать их нормализованные ретроспективные и прогнозные финансовые показатели, использовать современные методы и технологии оценки отдельных активов в условиях цифровой</p>	



					ЭКОНОМИКИ	
			ПКос-2.3 Владеет методами сбора, анализа и управления финансовой информацией, расчета финансовых показателей, современными способами и методами оценки эффективности стоимости бизнеса			современными методами анализа финансовой информации, расчета и анализа финансовых показателей, используемых в оценке активов, их величин в прогнозном периоде с использованием цифровых ресурсов (Консультант Плюс <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a> , Гарант <a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a> ) Онлайн-доски Jamboard, Miro, Conceptboard и др.), программные средства, реализующие методы оптимизации такие, как MS Excel «Поиск решения», XA и GAMS Платформа «1С: Предприятие 8.3» Конфигурация 1С:ERP Управление предприятием 2 (1С:Предприятие); навыками постановки задач оценки активов, выбора и эффективного применения методов их решения в условиях цифровой экономики

Таблица 2

## Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость	
	час., всего/*	в т.ч. по семестрам №9/*
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>108/4</b>	<b>108/4</b>
<b>1. Контактная работа:</b>	<b>30,35/4</b>	<b>30,35/4</b>
<b>Аудиторная работа</b>	<b>30,35/4</b>	<b>30,35/4</b>
в том числе:		
лекции (Л)	12	12
практические занятия (ПЗ)	18/4	18/4
контактная работа на промежуточном контроле (КРА)	0,35	0,35
<b>2. Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>77,65</b>	<b>77,65</b>
самостоятельное изучение разделов, самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к практическим занятиям, научным дискуссиям и т.д.)	68,65	68,65
Подготовка к зачету с оценкой (контроль)	9	9
Вид промежуточного контроля:	Зачет с оценкой	

\* в том числе практическая подготовка

## 4.2 Содержание дисциплины

Таблица 3

## Тематический план учебной дисциплины

Наименование разделов дисциплин	Всего/*	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа (СР)
		Л	ПЗ/*	ПКР	
Раздел 1 «Основы оценки активов в условиях цифровой экономики»	38	4	4	–	30
Раздел 2 «Особенности оценки различных видов активов в цифровой экономике»	60,65/4	8	14/4	–	38,65
Прочая контактная работа:					-
контактная работа на промежуточном контроле (КРА)	0,35			0,35	
<b>Подготовка к зачету с оценкой</b>	<b>9</b>				<b>9</b>
<b>Итого по дисциплине:</b>	<b>108/4</b>	<b>12</b>	<b>18/4</b>	<b>0,35</b>	<b>77,65</b>

\* в том числе практическая подготовка

## **Содержание разделов дисциплины**

### **Раздел 1. Основы оценки стоимости бизнеса и активов в условиях цифровой экономики.**

#### **Тема 1. Теоретические и правовые основы оценки стоимости бизнеса и активов в условиях цифровой экономики.**

Оценка стоимости активов и бизнеса — вид деятельности и функция управления в условиях цифровой экономики. Сущность, содержание и виды стоимости, применяемые в оценочной деятельности. Правовые основы и регулирование оценочной деятельности в условиях цифровой экономики. Характеристика бизнеса и имущественного комплекса предприятия (организации) как объектов оценки. Состав и основные характеристики активов, определяющие их стоимость и методы оценки. Факторы стоимости активов и бизнеса в условиях цифровой экономики.

#### **Тема 2. Концептуальные основы оценки стоимости бизнеса и активов.**

Концепции оценки бизнеса в их историческом аспекте. Основные принципы, используемые в оценке бизнеса. Классификация оценочных принципов.

### **Раздел 2. Особенности оценки различных видов активов в цифровой экономике**

#### **Тема 3. Оценка недвижимого имущества в условиях цифровой экономики.**

Основные виды стоимости, используемые в процессе оценки недвижимости. Совокупность факторов, влияющих на стоимость недвижимости, в условиях цифровой экономики. Принципы, связанные с представлением владельца об оцениваемой недвижимости. Принципы, связанные с рыночной средой. Принципы, связанные с эксплуатацией недвижимости. Этапы процесса оценки недвижимости. Затратный подход к оценке недвижимости. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Доходный подход к оценке недвижимости. Отчет об оценке недвижимости.

#### **Тема 4. Оценка машин и оборудования.**

Машины, оборудование и транспортные средства как объекты оценки. Классификация машин, оборудования и транспортных средств. Необходимость и основные цели стоимостной оценки машин, оборудования и транспортных средств. Определение износа при оценке машин, оборудования и транспортных средств. Оценка стоимости машин, оборудования, транспортных средств в рамках затратного подхода. Оценка стоимости машин, оборудования, транспортных средств в рамках доходного подхода. Оценка стоимости машин, оборудования, транспортных средств в рамках сравнительного подхода.

#### **Тема 5. Оценка земли.**

Основные цели экономической оценки земли. Виды стоимости земельных участков. Экономические принципы оценки земли. Процедура оценки рыночной стоимости земельного участка. Земельный рынок и его особенности. Правовой режим земельного участка. Форма собственности и разрешенное

использование земельного участка. Последовательность расчета стоимости объекта при применении доходного подхода. Методы оценки, используемые в доходном подходе: капитализации земельной ренты, остатка, предполагаемого использования. Последовательность расчета стоимости объекта при применении доходного подхода. Особенности и методы определения ставки капитализации. Методы оценки, используемые в доходном подходе: капитализации земельной ренты, остатка, предполагаемого использования. Особенности применения сравнительного подхода. Методы оценки, используемые в сравнительном подходе: сравнения продаж, распределения, выделения. Этапы оценки. Отбор и анализ информации с целью повышения ее достоверности. Выбор единиц измерения и элементов сравнения.

#### **Тема 6. Оценка нематериальных активов.**

Экономические свойства нематериальных активов. Особенности оценки НМА и объектов интеллектуальной собственности. Методический инструментарий и информационно-аналитическая база оценки НМА и ИС. Технология оценки НМА и объектов ИС на основе затратного и сравнительного подходов. Определение стоимости НМА и объектов ИС на основе доходного подхода.

#### **Тема 7. Оценка стоимости ценных бумаг.**

Оценка стоимости ценных бумаг. Методы оценки стоимости акций. Оценка доходности инвестиций в акции. Оценка стоимости облигаций и векселей различных видов. Оценка стоимости чеков, коносаментов, сертификатов. Оценка стоимости опционов и фьючерсов.

### **4.3 Лекции, практические занятия**

Таблица 4

#### **Содержание лекций, практических занятий и контрольные мероприятия**

№ п/п	№ раздела	№ и название лекций и практических занятий	Формируемые компетенции (индикаторы)	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов/ в том числе практическая подготовка
1	<b>Раздел 1. Основы оценки стоимости бизнеса и активов в условиях цифровой экономики</b>				<b>8</b>
	<b>Тема 1. Теоретические и правовые основы оценки стоимости бизнеса и активов в условиях цифровой экономики.</b>	<b>Лекция №1.</b> Теоретические и правовые основы оценки стоимости бизнеса и активов в условиях цифровой экономики.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3		2

		<b>Практическое занятие №1.</b> Научная дискуссия на тему: «Теоретические и правовые основы оценки стоимости бизнеса и активов в условиях цифровой экономики»	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3	Научная дискуссия	2
	<b>Тема 2. Концептуальные основы оценки стоимости бизнеса и активов.</b>	<b>Лекция №2.</b> Концептуальные основы оценки стоимости бизнеса и активов.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3		2
		<b>Практическое занятие № 2.</b> Научная дискуссия на тему: «Концептуальные основы оценки стоимости бизнеса и активов»	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3	Научная дискуссия	2
<b>Раздел 2. Особенности оценки различных видов активов в цифровой экономике</b>					<b>22/4</b>
2	<b>Тема 3. Оценка недвижимого имущества в условиях цифровой экономики.</b>	<b>Лекция №3.</b> Оценка недвижимого имущества в условиях цифровой экономики.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3		1
		<b>Практическое занятие № 3.</b> Оценка недвижимого имущества в условиях цифровой экономики.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3	Решение ситуационных задач	2
3	<b>Тема 4. Оценка машин и оборудования.</b>	<b>Лекция №4.</b> Оценка машин и оборудования.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3		1
		<b>Практическое занятие № 4.</b> Оценка машин и оборудования.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3	Решение ситуационных задач	2
4	<b>Тема 5. Оценка земли.</b>	<b>Лекция №5.</b> Оценка земли.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3		2
		<b>Практическое занятие №5.</b> Оценка земли. Кейс по оценке земельных участков	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3	Защита кейса	4/2
5	<b>Тема 6. Оценка нематериальных активов.</b>	<b>Лекция №6.</b> Оценка нематериальных активов.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3		2
		<b>Практическое занятие №6.</b> Оценка нематериальных активов.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3	Решение ситуационных задач Тестирование	2
7	<b>Тема 7. Оценка стоимости ценных бумаг.</b>	<b>Лекция №7.</b> Оценка стоимости ценных бумаг.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3		2

	<b>Практическое занятие №7. Оценка стоимости ценных бумаг.</b> Кейс по оценке стоимости ценных бумаг	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3	Защита кейса	4/2
--	---	------------------------------------	--------------	-----

#### 4.4 Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины

Таблица 5

#### Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины

№ раздела и темы	Перечень вопросов для самостоятельного изучения	Формируемые компетенции (индикаторы)
<b>Раздел 1 «Основы оценки стоимости бизнеса и активов в условиях цифровой экономики»</b>		
<b>Тема 1. Теоретические и правовые основы оценки стоимости бизнеса и активов в условиях цифровой экономики</b>	Сферы применения стоимостной оценки в современной экономике. Условия и необходимость модификации стоимостной оценки в цифровой экономике. Расширение перечня, усложнение и диверсификация объектов оценки. Виды стоимости и их диверсификация в соответствии с видами сделок: целью оценки. Большие базы данных; финансовые технологии и новейшие «техники» стоимостной оценки. Развитие методов расчета стоимости в рамках классических подходов к оценке и разработка инновационных методов и методик измерения стоимости на базе цифровых технологий.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3
<b>Раздел 2 «Особенности оценки различных видов активов в цифровой экономике»</b>		
<b>Тема 3. Оценка недвижимого имущества в условиях цифровой экономики.</b>	Система рисков, влияющих на величину рыночной стоимости различных объектов собственности. Способы их учета в процессе оценки в условиях цифровой экономики. Основные методы анализа и корректировок финансовой отчетности в целях оценки недвижимости в условиях цифровой экономики. Прогнозирование, как необходимый элемент оценки недвижимости в условиях цифровой экономики.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3
<b>Тема 4. Оценка машин и оборудования</b>	Особенности оценки отдельных видов машин, оборудования и	ПКос-2.1, ПКос-2.2,

	транспортных средств. Особенности оценки технологического оборудования. Особенности оценки автомобильных транспортных средств. Особенности оценки летательных аппаратов и воздушных судов. Особенности оценки водных судов и плавучих средств. Оценка ликвидационной стоимости имущества предприятий в условиях цифровой экономики.	ПКос-2.3
<b>Тема 5. Оценка земли.</b>	Специфика земельного участка в сельском хозяйстве как экономического объекта. Основные методы оценки земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровая оценка земли.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3
<b>Тема 6. Оценка нематериальных активов.</b>	Практическая оценка стоимости НМА. Объекты оценки авторского права. Документальное оформление процедуры оценки. Особенности оценки товарного знака. Документальное оформление процедуры оценки. Виды лицензий и их классификация для целей оценки. Особенности оценки лицензий. Документальное оформление процедуры оценки.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3

## 5 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Таблица 6

### Применение активных и интерактивных образовательных технологий

№ п/п	Тема и форма занятия	Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий	
<b>Раздел 1. «Основы оценки стоимости бизнеса и активов в условиях цифровой экономики»</b>			
1.	<b>Тема 1. Теоретические и правовые основы оценки стоимости бизнеса и активов в условиях цифровой экономики</b>	ПЗ	Технология проблемного обучения (Обсуждение дискуссионных вопросов в малых группах: научная дискуссия)
	<b>Тема 2. Концептуальные основы оценки стоимости бизнеса и активов.</b>	ПЗ	Технология проблемного обучения (Обсуждение дискуссионных вопросов в малых группах: научная дискуссия)
<b>Раздел 2 «Особенности оценки различных видов активов в цифровой экономике»</b>			
2.	<b>Тема 3. Оценка недвижимого имущества в условиях цифровой экономики.</b>	ПЗ	Технология проблемного обучения (Обсуждение дискуссионных вопросов в малых группах: решение ситуационных задач)
3.	<b>Тема 4. Оценка машин и оборудования.</b>	ПЗ	Технология проблемного обучения (Обсуждение дискуссионных вопросов в малых группах: решение ситуационных задач)
4.	<b>Тема 5. Оценка земли.</b>	ПЗ	Кейс-технологии

№ п/п	Тема и форма занятия	Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий
		(Структурированный кейс)
5.	Тема 6. Оценка нематериальных активов.	ПЗ Технология проблемного обучения (Обсуждение дискуссионных вопросов в малых группах: решение ситуационных задач)
6.	Тема 7. Оценка стоимости ценных бумаг.	ПЗ Кейс-технологии (Структурированный кейс)

## **6. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

**6.1 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности**

**Вопросы к научным дискуссиям (примерные)**

### **Практическое занятие №1**

**Раздел 1. Основы оценки стоимости бизнеса и активов в условиях цифровой экономики**

**Тема 1. Теоретические и правовые основы оценки стоимости бизнеса и активов в условиях цифровой экономики**

**Научная дискуссия на тему: «Теоретические и правовые основы оценки стоимости бизнеса и активов в условиях цифровой экономики».**

Вопросы к дискуссии:

1. Финансово-экономические характеристики цифрового общества.
2. Финансовые технологии, возможность их применения в оценке.
3. Единство и противоположность стоимости и цены в современной экономике.
4. Актуальные проблемы стоимостной оценки.
5. Роль оценки в цифровой экономике.

### **Практическое занятие №2**

**Раздел 1. Основы оценки стоимости бизнеса и активов в условиях цифровой экономики**

**Тема 2. Концептуальные основы оценки стоимости бизнеса и активов.**

**Научная дискуссия на тему: «Концептуальные основы оценки стоимости бизнеса и активов».**

Вопросы к дискуссии:

1. Бизнес как объект собственности.
2. Бизнес как объект оценки.
3. Ценовые, стоимостный и затратные категории в оценке.
4. Концепции и принципы оценки бизнеса.



**Ситуационные задания (примерные):**  
**Практическое занятие №3.**

**Раздел 2. Особенности оценки различных видов активов в цифровой экономике.**

**Тема 3. Оценка недвижимого имущества в условиях цифровой экономики.**

*Разбор практических ситуаций по оценке недвижимого имущества с применением цифровых технологий*

Расчеты оформите с использованием программного продукта Statistica, Microsoft Excel.

**Ситуационное задание 1.**

Определить остаточную восстановительную стоимость административного здания аграрного холдинга (ОВС), имеющего следующие характеристики. Площадь здания составляет 2000 кв. м; здание построено 12 лет назад и предполагаемый общий срок его жизни — 60 лет. Из нормативной практики строительных организаций следует, что удельные затраты на строительство точно такого же нового здания составляют 350 руб./кв. м.

**Решение**

Расчетные затраты на строительство аналогичного нового здания составят (восстановительная стоимость):

$$350 \text{ руб./кв. м} \times 2000 \text{ кв. м} = 700000 \text{ руб.}$$

Остаточная восстановительная стоимость определяется мерой износа здания (остающейся частью общего срока жизненного цикла здания). При допущении линейной характеристики износа ОВС здания рассчитывается с помощью следующих соотношений:

$$\text{ОВС} = 700000 \times [(60 - 12) / 60] = 560000 \text{ руб.}$$

Ответ: ОВС здания составляет 560000 руб.

**Ситуационное задание 2.**

Оценить капитализированную стоимость предназначенного для аренды производственно-технического центра площадью 20 тыс. кв. м при годовой арендной плате в 300 дол./кв. м, среднегодовом проценте заполняемости производственно-технических модулей арендаторами в 90%, налоговых платежах собственника за землю под центром в 600 тыс. дол. в год и расходах на содержание, охрану центра и все прочее в 1,2 млн дол. в год. Считать, что показатель доходности подобного арендного бизнеса составляет 12%.

**Ситуационное задание 3.** Требуется оценить двухэтажное здание заводууправления площадью 400 м<sup>2</sup>, нуждающееся в косметическом ремонте. В качестве аналога было выбрано двухэтажное офисное здание площадью 350 м<sup>2</sup>, в котором был сделан косметический ремонт. Цена продажи аналога – 16250 тыс. руб. В базе данных были найдены следующие данные по парным продажам (табл. 1).

Объект	Физические характеристики и назначение объекта	Состояние объекта	Цена, руб., тыс.руб.
1	Одноэтажное кирпичное офисное здание площадью 150 м <sup>2</sup>	Требуется косметический ремонт	5200
2	Одноэтажное кирпичное офисное здание площадью 200 м <sup>2</sup>	Проведен косметический ремонт	10400

**Ситуационное задание 4.** Чистый операционный доход от объекта недвижимости составляет 4 млн.руб. в год. Коэффициент капитализации для собственного капитала 25%, ипотечная постоянная 15%, доля заемных средств 50%. Определить инвестиционную стоимость оцениваемого объекта недвижимости.

#### Практическое занятие №4.

**Раздел 2. Особенности оценки различных видов активов в цифровой экономике.**

#### **Тема 4. Оценка машин и оборудования.**

*Разбор практических ситуаций по оценке машин и оборудования с применением цифровых технологий*

Расчеты оформите с использованием программного продукта Statistica, Microsoft Excel.

**Ситуационное задание 1.** Определить восстановительную стоимость специального аквариума, аналога которому на рынке нет. Габаритные размеры аквариума 1500×2000×1800 мм. Действующие ставки: НДС – 18%, налог на прибыль – 24%. Коэффициент рентабельности на данный вид продукции – 0,25.

#### **Решение.**

Наиболее целесообразным в данном конкретном случае является затратный подход к оценке объекта и поскольку в условиях задачи других исходных данных нет, то определить восстановительную стоимость изделия можно, используя рассмотренный выше метод расчета.

В качестве объекта-аналога можно выбрать обычный стеклянный шкаф, который используется в медицинских учреждениях. Его размеры, как правило, 500 × 400 × 2000 мм., рыночная цена – 3000 рублей.

Принимаем коэффициент рентабельности для стеклянного медицинского шкафа – 0,25, поскольку этот вид продукции пользуется спросом на рынке.

Себестоимость изготовления шкафа (С полн. аналога.) определяется по формуле.

Подставляя числовые значения в формулу, получаем:

$$\text{Стоим. аналога} = \frac{(1-0,18) \times (1-0,24-0,25) \times 3000}{1-0,24} = 1651 \text{ руб}$$

Полную себестоимость изготовления аквариума получаем путем корректировки полной себестоимости изготовления стеклянного шкафа на разницу в габаритных размерах сопоставляемых объектов:

$$C_{полн} = 1651 \times \left( \frac{1500 \times 2000 \times 1800}{500 \times 400 \times 2000} \right) = 22288,5 \approx 22200 \text{ рублей}$$

Восстановительную стоимость объекта рассчитываем по формуле

$$S_{восст} = \frac{(1 - 0,24) \times 22200}{1 - 0,24 - 0,25} = 33082 \text{ рублей.}$$

**Ситуационное задание 2.** Используя поэлементный (поагрегатный) метод расчета, определить восстановительную стоимость специальной электросварочной установки, состоящей из электросварочного агрегата, металлической конструкции, ограждающей рабочее место сварщика, прожектора (мощного светильника). Исходные данные для расчета:

Габаритные размеры специальной установи, мм –  $2000 \times 1200 \times 2500$

Общая масса конструкции, кг – 405

Потребляемая мощность, кВт – 2,5

Ставка налога на прибыль – 0,24

Однородными объектами для каждой составной части электросварочной установки являются:

функции электросварочного агрегата могут с успехом выполнять четыре переносные установки для термической резки металлов, стоимость четырех таких установок составляет:  $5300 \times 4 = 21200$  рублей;

металлическая конструкция, ограждающая рабочее место сварщика, представляет собой металлический шкаф, масса которого около 230 кг. Цена 1 кг холоднокатаного стального листа равна 800 руб. Следовательно затраты на металл составляют:  $800 \times 230 = 184000$  рублей;

к этой сумме прибавляем еще стоимость двух квадратных метров стекла и получаем:  $184000 + 300 = 184300$  рублей;

прожектор аналогичен светильнику ЛПО 2х40, цена которого 5000 рублей.

Суммарная стоимость однородных объектов составляет:

$$21200 + 184300 + 5000 = 210500 \text{ рублей.}$$

**Решение.**

Полная себестоимость специальной электросварочной установки (коэффициент собственных затрат принимаем – 0,4) составляет:

$$C_{пол} = (1 + 0,4) \times 210500 = 294700 \text{ рублей}$$

Восстановительная стоимость специальной электросварочной установки (при показателе рентабельности 5%) составит:

$$S_{восст} = \frac{(1 - H_{пр}) \times C_{полн}}{(1 - H_{пр} - K_p)} = \frac{(1 - 0,24) \times 294700}{1 - 0,24 - 0,05} = 315453 \text{ руб.}$$

**Ситуационное задание 3.** Рыночная стоимость аналога с износом 40% составляет 100 000 руб. Определить поправочный коэффициент для объекта оценки с износом 60%.

**Ситуационное задание 4.** Необходимо определить рыночную стоимость четырехдвигательного самолета. Исходные данные для оценки: - стоимость аналога составляет 25 млн. руб.; - скидка на торг составляет 10%; - аналог имеет наработку двигателей равную половине требуемых межремонтных ресурсов; - двигатели объекта оценки имеют налет 14 000 часов; - межремонтный налет часов до капитального ремонта составляет 18 000 часов; - стоимость ремонта двигателя – 2,5 млн. руб. по остальным характеристикам и наработке ресурсов объект оценки и аналог идентичны.

**Ситуационное задание 5.** Определить физический износ, если известно, что: -возраст - 12 лет; - нормативный срок службы- 15 лет; - 3 года назад износ определили в 30%; -износ начисляется линейно.

### **Практическое занятие №6.**

**Раздел 2. Особенности оценки различных видов активов в цифровой экономике.**

**Тема 6. Оценка нематериальных активов.**

*Разбор практических ситуаций по оценке нематериальных активов с применением цифровых технологий*

Расчеты оформите с использованием программного продукта Statistica, Microsoft Excel.

**Ситуационное задание 1.** Переоцененная рыночная стоимость материальных активов предприятия – 200 млн. руб. Чистая рентабельность собственного капитала в отрасли, к которой принадлежит предприятие, равна 15%. Средняя годовая чистая прибыль предприятия за предыдущие 5 лет в ценах года, когда производится оценка, составляет 35 млн. руб. Рекомендуемый коэффициент капитализации прибылей предприятия – 25%.

Необходимо оценить стоимость «гудвилла» и суммарную рыночную стоимость предприятия согласно методу накопления активов.

**Решение:**

Оценка совокупности нематериальных активов – НМА («гудвилл») предприятия может быть осуществлена согласно следующему алгоритму:

1.  $Пож = ЧМА \times R_{отр} = 200 \times 0,15 = 30$  млн. руб.

2.  $Пизб = П - Пож = 35 - 30 = 5$  млн. руб.

3.  $НМА = Пизб / i = 5 / 0,25 = 20$  млн. руб. Общая оценочная стоимость предприятия, представленная как сумма рыночной стоимости его материальных и нематериальных активов, тогда оказывается равной:  $200 + 20 = 220$  млн. руб.

**Ситуационное задание 2.** Необходимо оценить рыночную стоимость «гудвилл» предприятия, состоящего в факте ранее закрепленной клиентуры. Предприятие ведет операции по розничной продаже стандартизированного

универсального технологического оборудования. Предприятие имеет возможность продавать оборудование по цене на 5% выше рыночной. Рыночная цена равна 20 тыс. руб. за штуку. Объем продаж оборудования постоянен и равен 100 штукам в год. Рекомендуемый коэффициент капитализации – 20%.

**Решение:**

Задачей оценки в данном случае является рыночная стоимость закрепленной клиентуры. Дополнительные денежные потоки предприятия, которые обеспечивает именно факт закрепленности клиентуры и которые могут быть здесь названы «избыточными» применительно к определению рыночной стоимости указанного отдельно взятого нематериального актива, ежегодно составляют 5% от выручки как за продажу штуки оборудования, так и общего годового количества продаж оборудования.

Следовательно, «избыточные прибыли» от оцениваемого нематериального актива равны:

$$\text{Пизб} = 20000 \times 100 \times 0,05 = 100000 \text{ руб.}$$

Капитализация «избыточных прибылей» по рекомендуемому коэффициенту капитализации даст оценку капитала от нематериального актива «закрепленная клиентура» (т. е. рыночной стоимости оцениваемого актива):

$$\text{НМА} = 100000 / 0,2 = 500000 \text{ руб.}$$

**Ситуационное задание 3.** Оценить стоимость ноу-хау при следующих исходных данных:

- компания владеет ноу-хау производства изделий;
- затраты на производство без ноу-хау – 6,5 р. за единицу;
- затраты труда – 45 % от себестоимости;
- ежегодно продается 300 000 изделий;
- ноу-хау позволяет экономить на каждом изделии 1,25 р. за счет используемых материалов и 40 % за счет трудовых затрат;
- преимущество сохранится в течение 6 лет;
- ставка дисконта – 15 %.

**Решение**

$$\text{Экономия материала } 300\,000 \cdot 1,25 = 375\,000 \text{ р.}$$

Экономия производственных затрат:

$$\bullet \text{ себестоимость без ноу-хау } 300\,000 \cdot 6,5 = 1\,950\,000 \text{ р.};$$

$$\bullet \text{ трудовые затраты } 1\,950\,000 \cdot 0,45 = 877\,500 \text{ р.};$$

$$\bullet \text{ экономия трудовых затрат } 877\,500 \cdot 0,4 = 351\,000 \text{ р.}$$

$$\text{Выигрыш в себестоимости } 375\,000 + 351\,000 = 726\,000 \text{ р.}$$

$$\text{Стоимость ноу-хау } 726\,000 \cdot 3,784 = 2\,747\,184 \text{ р.,}$$

где 3,784 – 6 лет по ставке 15 % из таблицы шести функций, гр. 5 «Текущая стоимость аннуитета».

**Ситуационное задание 4.** Определить стоимость разработанной в компании оригинальной технологии сборки прибора при следующих исходных данных:

- количество продаваемых приборов – 250000 шт.;
- экономия (по сравнению с конкурентами) на каждом приборе – 0,25 р. за счет используемых материалов и 35 % трудовых затрат;
- преимущество сохранится в течение 6 лет;
- конкуренты затрачивают 4,5 р. на штуку, затраты труда составляют 50 % от себестоимости;
- ставка дисконта – 15 %.

**Тесты для текущего контроля знаний обучающихся (примерные):**

**Раздел 2. Особенности оценки различных видов активов в цифровой экономике.**

**Тема 6. Оценка нематериальных активов.**

**1. Оценка стоимости отдельных элементов имущества предприятия проводится с целью:**

- 1) +: продажи какой-либо части недвижимости
- 2) +: получения кредита под залог части недвижимости
- 3) +: страхование недвижимого имущества и определение в связи с этим стоимости страхуемого имущества
- 4) +: передача недвижимости в аренду
- 5) +: оформление части недвижимости в качестве вклада в уставный капитал другого создаваемого предприятия;
- 6) -: определения стоимости пакета акций предприятия

**2. Оценка стоимости оборудования проводится с целью:**

- 1) +: продажи некоторых единиц оборудования по ряду причин
- 2) +: оформление залога для обеспечения сделки по кредиту
- 3) +: страхования
- 4) +: передаче машин и оборудования в аренду
- 5) +: передачи машин и оборудования в качестве вклада в уставный капитал другого предприятия
- 6) -: определения величины кадастровой стоимости

**3. Оценка стоимости фирменного знака с целью:**

- 1) +: совершения сделки купли-продажи
- 2) +: предоставление франшизы новым компаньонам
- 3) +: определение ущерба нанесенного деловой репутации предприятия незаконными действиями со стороны других предприятий
- 4) +: использование их в качестве вклада в уставный капитал
- 5) +: определение стоимости нематериальных активов, гудвилла для общей оценки стоимости предприятия
- 6) -: определения морального устаревания

**4. Чтобы определить стоимость неконтрольного пакета открытой компании необходимо из стоимости контрольного пакета вычесть скидку на неконтрольный характер:**

- 1) да;
- 2) нет.

**5. Акции, оцениваемые в соответствии со стандартом рыночной стоимости, почти всегда составляют:**

- 1) контрольный пакет акций;
- 2) неконтрольный пакет акций.

**6. Стоимостное выражение преимущества, связанного с владением контрольным пакетом акций – это:**

- 1) премия за приобретаемый контроль;
- 2) скидка за недостаток контроля (скидка за неконтрольный характер)

**7. Метод оценки стоимости технических устройств, используемый при наличии на рынке объектов, аналогичных эксплуатируемым в оцениваемой организации:**

- 1) метод, основанный на анализе и индексации затрат на создание оцениваемого объекта;
- 2) поэлементный (поагрегатный) метод расчета; в) метод расчета стоимости объекта по цене аналога.

**8. Какой метод используется для определения стоимости поточной линии, эксплуатируемой в оцениваемой организации и состоящей из отдельных станков:**

- 1) метод оценки стоимости объекта на основе расчета укрупненных нормативов затрат;
- 2) поэлементный метод расчета стоимости объекта;
- 3) метод расчета стоимости объекта по цене объекта-аналога?

**9. Каким методом оценки стоимости технических устройств можно воспользоваться при переоценке стоимости станочного парка оцениваемой организации:**

- 1) поэлементным методом расчета стоимости объекта;
- 2) методом расчета стоимости изделия по цене объекта-аналога;
- 3) методом анализа и индексации затрат на создание оцениваемого объекта?

**10. При необходимости технико-экономического обоснования создания новых образцов изделий в оцениваемой организации оценщики чаще всего используют метод:**

- 1) расчета стоимости изделия по цене объекта-аналога;
- 2) оценки стоимости объекта на основе расчета укрупненных нормативов затрат;
- 3) анализа и индексации затрат на создание оцениваемого объекта.

**11. Какой метод следует применять при определении стоимости «ноу-хау»:**

- 1) метод учета стоимости создания НМА;
- 2) метод освобождения от роялти;
- 3) сравнительный метод оценки НМА?

**12. Какой метод используется при определении стоимости оригинальной технологии, применяемой в оцениваемой организации:**

- 1) метод учета стоимости создания НМА;
- 2) сравнительный метод оценки стоимости НМА;
- 3) метод расчета стоимости НМА путем оценки выигрыша в себестоимости?

**13. Сколько операций включает алгоритм расчета стоимости НМА оцениваемой организации методом избыточного дохода?**

- 1) 4;
- 2) 6;
- 3) 8.

**14. Из скольких операций состоит алгоритм расчета стоимости НМА оцениваемой организации методом дисконтирования денежных потоков:**

- 1) 8;
- 2) 9;
- 3) 7.

**15. При оценке акций метод дисконтированных денежных потоков целесообразен, когда:**

- 1) будущие денежные потоки будут существенно отличаться от текущих;
- 2) прогнозируемые денежные потоки организации отличаются значительными положительными величинами;
- 3) все перечисленное.

**Кейсовые задания** в полном объеме представлены в оценочных материалах дисциплины.

Перечень вопросов и задач, выносимых на промежуточную аттестацию (зачет с оценкой)

Вопросы к зачету с оценкой

1. Специфика бизнеса как объекта оценки. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
2. Нормативно-правовая база в сфере оценочной деятельности. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
3. Экономическая категория оценки. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
4. Особенности рыночной оценки в цифровой экономике. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)



5. Роль оценки в цифровой экономике. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
6. Ценовые, стоимостный и затратные категории в оценке. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
7. Концепции и принципы оценки активов. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
8. Методы финансового анализа при оценке активов. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
9. Формирование и функционирование рынка земли в России. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
10. Земельный рынок и его особенности. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
11. Основные факторы развития рынка недвижимости. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
12. Понятие недвижимости. Классификация объектов недвижимости. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
13. Правовое регулирование в сфере недвижимости. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
14. Виды сделок с недвижимостью. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
15. Принципы оценки земельных участков и иных объектов недвижимости. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
16. Особенности земельного участка как объекта оценки. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
17. Специфика и уникальность земли как объекта оценки. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
18. Основные цели экономической оценки земли. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
19. Этапы определения залоговой стоимости. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
20. Экономические принципы оценки земли с позиции потенциального собственника. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
21. Экономические принципы оценки земли, обусловленные процессом эксплуатации. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
22. Экономические принципы оценки земли, обусловленные действием рыночной среды. Процедура оценки рыночной стоимости земельного участка. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
23. Методы оценки стоимости земельного участка. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
24. Подходы к оценке земли: сравнительный, доходный, затратный. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
25. Земельная рента и учет при оценке земельных участков. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
26. Экономические аспекты оценки земли и иной недвижимости. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)

27. Оценка недвижимости методами сравнительного подхода. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
28. Оценка недвижимости методами доходного подхода. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
29. Оценка недвижимости методами затратного подхода. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
30. Техническая экспертиза объектов недвижимости. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
31. Рыночная стоимость объекта недвижимости. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
32. Оценочные принципы недвижимости: принципы пользователя недвижимого имущества, вытекающие из его представления; принципы, вытекающие из процесса эксплуатации недвижимости. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
33. Определение (оценка) износа зданий и сооружений. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
34. Понятие, цели и организация оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
35. Рынок машин и оборудования, особенности его функционирования и регулирования. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
36. Виды классификаторов машин и оборудование. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
37. Понятие работоспособности и свойства машин и оборудования (надежность, безотказность и долговечность). (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
38. Классификация машин и оборудования на основе Общероссийского классификатора основных фондов ОК 013-94. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
39. Цели, принципы, подходы и методы в оценке машин и оборудования. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
40. Область применения и ограничения затратного подхода при оценке машин и оборудования. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
41. Понятия износ и амортизация при оценки машин и оборудования. Виды износа. Основные причины внешнего (экономического) износа. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
42. Сущность затратного подхода в оценки машин и оборудования. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
43. Область применения и ограничения доходного подхода в оценке машин и оборудования. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
44. Особенности оценки машин, оборудования и транспортных средств в целях налогообложения. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
45. Понятие стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Факторы, влияющие на величину стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)

46. Понятие интеллектуальной собственности, абсолютные права на нематериальные активы. Классификация видов интеллектуальной собственности. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
47. Экономическое содержание доходного подхода к оценке нематериальных активов, его достоинства и недостатки, область применения. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
48. Экономическое содержание сравнительного подхода к оценке стоимости нематериальных активов. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
49. Экономическое содержание затратного подхода к оценке стоимости нематериальных активов. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
50. Особенности оценки стоимости патентов, лицензий и ноу-хау. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
51. Определение стоимости товарного знака по затратам на него и по прибыли (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3).
52. Особенности стоимости оценки «гудвилла» (стоимость деловой репутации) методом избыточных прибылей. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
53. Особенности оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности при корпоративных сделках: покупке или продаже, акционировании, приватизации, национализации. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
54. Особенности оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности при корпоративных сделках: при создании современных предприятий, при слиянии и присоединении фирм. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
55. Особенности оценки стоимости интеллектуальной собственности при реструктуризации предприятия. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3).
56. Основные характеристики и определения рынка ценных бумаг (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3).
57. Правовые и нормативные основы оценки ценных бумаг (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3).
58. Основные цели и этапы оценки ценных бумаг (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3).
59. Оценка государственных долговых обязательств (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3).
60. Оценка корпоративных облигаций (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3).
61. Оценка акций (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3).
62. Оценка вторичных ценных бумаг (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3).
63. Оценка производных ценных бумаг (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3.)
64. Оценка портфеля ценных бумаг. Показатели дюрации и ликвидности. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
65. Определение стоимости реализованных (выбывших) ценных бумаг (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3).
66. Подходы и методы, используемые для оценки организаций-эмитентов, их характеристика (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3).

67. Особенности оценки долевых ценных бумаг эмитентов отдельных отраслей (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3).

## ПРИМЕРНЫЕ ЗАДАЧИ К ЗАЧЕТУ С ОЦЕНКОЙ

Для расчета используйте депозитный, кредитный, инфляционный калькуляторы: <https://fincult.info/calc>

**Задача 1.** Определить совокупный износ транспортного средства, если известно: физический износ составляет 51 %; функциональный износ – 44 %; внешний износ – 8 %.

**Задача 2.** Определить рыночную стоимость автотранспортного средства ГА3330210, если известно: восстановительная стоимость составляет 310235 рублей; физический износ – 52 %; функциональный износ – 28 %; внешний износ отсутствует – 5 %.

**Задача 3.** Определить физический износ автотранспортного средства ГА3330210, если известно: эффективный возраст – 4 года; нормативный срок службы – 15 лет.

**Задача 4.** Определить рыночную стоимость оборудования, если известно: восстановительная стоимость оборудования в ценах 1994 года – 280678 рублей; индекс изменения цен 1994 года к дате оценки составляет 3,71; совокупный износ – 71 %.

**Задача 5.** Определить физический износ установки дизельного топлива, если известно: главным параметром данной установки является производительность дизельного топлива в литрах; значение производительности дизельного топлива на начало эксплуатации – 75 литров в день; значение производительности дизельного топлива на дату оценки – 55 литров в день; показатель степени, характеризующий силу влияния главного параметра на стоимость машины (коэффициент торможения) – 0,7.

**Задача 6.** Определить рыночную стоимость автотранспортного средства ГА3330210, если известно: стоимость продажи объекта аналога – 337000 рублей; корректирующие коэффициенты составляют –  $K_1 = 1,4$ ;  $K_2 = 0,91$ ;  $K_3 = 1,2$ ; у объекта аналога также было установлено дополнительное оборудование на сумму 11700 рублей у оцениваемого это оборудование отсутствует.

**Задача 7.** Определить рыночную стоимость автотранспортного средства ГА3330210, если известно: восстановительная стоимость составляет 459678 рублей; эффективный возраст автотранспортного средства – 8 года, нормативный срок службы – 25 лет; функциональный износ составляет 33%; внешний износ отсутствует.

**Задача 8.** Определить совокупный износ транспортного средства, если известно: физический износ составляет 34 %; функциональный износ – 54 %; внешний износ – 11 %.

**Задача 9.** Определить рыночную стоимость автотранспортного средства ГА3330210, если известно: восстановительная стоимость составляет 220235

рублей; физический износ – 62 %; функциональный износ – 18 %; внешний износ отсутствует – 4 %.

**Задача 10.** Определить физический износ автотранспортного средства ГА3330210, если известно: эффективный возраст – 9 года; нормативный срок службы – 23 лет.

**Задача 11.** Определить рыночную стоимость оборудования, если известно: восстановительная стоимость оборудования в ценах 1993 года – 349123 рублей; индекс изменения цен 1993 года к дате оценки составляет 6,9; совокупный износ – 66 %.

**Задача 12.** Определить физический износ установки дизельного топлива, если известно: главным параметром данной установки является производительность дизельного топлива в литрах; значение производительности дизельного топлива на начало эксплуатации – 179 литров в день; значение производительности дизельного топлива на дату оценки – 143 литров в день; показатель степени, характеризующий силу влияния главного параметра на стоимость машины (коэффициент торможения) – 0,8.

**Задача 13.** Определить рыночную стоимость автотранспортного средства ГА3330210, если известно: стоимость продажи объекта аналога – 409876 рублей; корректирующие коэффициенты составляют –  $K_1 = 1,1$ ;  $K_2 = 1,3$ ;  $K_3 = 0,89$ ; у объекта аналога также было установлено дополнительное оборудование на сумму 10700 рублей у оцениваемого это оборудование отсутствует.

**Задача 14.** Определить рыночную стоимость автотранспортного средства ГА3330210, если известно: восстановительная стоимость составляет 298543 рублей; эффективный возраст автотранспортного средства – 9 года, нормативный срок службы – 28 лет; функциональный износ составляет 44%; внешний износ отсутствует.

**Задача 15.** Определить восстановительную стоимость специального аквариума, аналога которому на рынке нет. Габаритные размеры аквариума 1500×2000×1800 мм. Действующие ставки: НДС – 18%, налог на прибыль – 24%. Коэффициент рентабельности на данный вид продукции – 0,25.

**Задача 16.** Участок земли был недавно сдан в аренду с условием отнесения эксплуатационных расходов на арендатора за 30 000 рублей в год на 49 лет. Коэффициент капитализации равен 12%. Определить стоимость земельного участка.

**Задача 17.** Стоимость здания составляет 500 000 руб., срок эксплуатации здания – 50 лет при ставке дохода 12% годовых. Коэффициент капитализации для земли  $k_z = 0,102$ . Чистый операционный доход в год равен 83 тыс. рублей. Определить стоимость земельного участка методом остатка.

**Задача 18.** Земельный участок по данным зонирования пригоден для строительства складских, офисных или торговых зданий. Площадь здания 3 000 кв.м. Коэффициент капитализации 20%. Определить инвестиционную стоимость земельного участка с учетом наилучшего и наиболее эффективного использования.

**Задача 19.** Рыночная стоимость здания, определенная в рамках затратного подхода, составляет 15 млн. руб., срок эксплуатации здания 80 лет, ставка дохода 15% годовых. Коэффициент капитализации для земли равен 10%. Чистый операционный доход, приносимый единым объектом недвижимости, составляет 2 850 000 рублей в год. Определить стоимость земельного участка.

**Задача 20.** Участок земли был недавно сдан в аренду с условием отнесения эксплуатационных расходов на арендатора за 30 000 рублей в год на 49 лет. Коэффициент капитализации равен 12%. Определить стоимость земельного участка.

**Задача 21.** Цена продажи единого объекта недвижимости, представляющего типично застроенный земельный участок, составляет 57 430\$. Необходимо определить стоимость земельного участка, входящего в состав единого объекта недвижимости.

**Задача 22.** Единый объект недвижимости представляет собой земельный участок и типовое здание площадью 985 кв.м. Стоимость кв.м. единого объекта недвижимости, определенная методом сравнительных продаж, составляет 34 000 рублей. Предполагается, что земельный участок расположен под зданием. Год постройки 1980. Дата проведения оценки 2000 год. Требуется оценить стоимость земельного участка.

**Задача 23.** Определите рыночную стоимость объекта, состоящего из сооружения, расположенного на земельном участке, если известно, что соответствующая ему ставка дохода на инвестиции равна 10%. Расчет возмещения капитала ведется по аннуитетному методу:

Рыночная стоимость сооружения – 540 тыс. руб.  
Продолжительность экономической жизни сооружения - 40 лет  
Чистый операционный доход от эксплуатации объекта - 450 тыс. руб.

**Задача 24.** Определить расходную стоимость права на заключение договора аренды:

Площадь земельного участка – 18 соток

Арендная плата - 25 руб./кв.м. в год

Коэффициент капитализации - 0,23

**Задача 25.** Определите рыночную стоимость земельного участка площадью 7 гектаров, если темпы роста земельной ренты 2% в год:

Величина земельной ренты – 0,91 млн. руб. с 1 гектара

Ставка отдачи на капитал с учетом рисков инвестиций в землю - 19%

**Задача 26.** Оценить стоимость земельного участка методом разбивки на участки, если застройщик планирует разделить его на 43 участка, а затем каждый продать за 116 тыс. руб. Общие издержки на разбивку составляют 395 тыс. руб. Принять норму отдачи на собственный капитал 14% и расчетный срок поступления чистого дохода от продажи 9 лет.

**Задача 27.** Требуется оценить земельный участок в курортной зоне, причём, свободные участки в данной местности давно не продавались. Анализ рынка продажи домов с земельными участками показал, что цена сделок (при условии типовых домов) изменяется от 460 до 520 тыс. руб. Анализ рынка показал, что вблизи можно купить такой же по размерам участок за 316 тыс. руб. Затраты на строительство типового дома составляют 238 тыс. руб., а прибыль предприятия и накладные расходы 157 тыс. руб. Определить стоимость земельного участка методом распределения.

**Задача 28.** Определить физический износ, если известно, что: -возраст - 12 лет; - нормативный срок службы- 15 лет; - 3 года назад износ определили в 30%; -износ начисляется линейно.

**Задача 29.** Оценщик методом индексации первоначальной стоимости определил затраты на воспроизводство без учета износов в размере 20 млн.руб. Нормативный срок службы линии 20 лет. Хронологический возраст 6 лет. Эффективный возраст 8 лет. В ходе анализа Оценщик выявил, что новые аналогичные линии сейчас продаются по 19 000 000 руб., кроме того, они выполнены по новым технологиям из-за чего их производительность на 5% выше. В рамках доходного подхода к оценке рыночная стоимость всех операционных активов предприятия определена в размере 2 млрд.руб. По затратному подходу к оценке рыночная стоимость всех специализированных операционных активов составляет 2,5 млрд.руб. Рыночная стоимость неспециализированных операционных активов составляет 150 млн.руб. Рыночная стоимость неоперационных активов 50 млн.руб. Определить рыночную стоимость линии.

**Задача 30.** Определить сравнительным подходом рыночную стоимость буксира, мощностью Р 1500. Износ у объекта оценки 70%, стоимость нового 30 000 000 рублей. Оценщик анализом рынка со всеми корректировками на отличие определил, что 1 квт стоит 5 000 рублей.

**Задача 31.** Определить рыночную стоимость несмонтированного емкостного оборудования без НДС по состоянию на июнь 2016 г. по

приведённым аналогам. Характеристики оцениваемого объекта: - 1990 года выпуска; - в хорошем состоянии; - из углеродистой стали; - массой 8 т; - произведен в России. Указанные далее аналоги считать равноценными. Аналоги демонтированы, продаются со склада. Величиной прочих затрат в целях данной задачи пренебречь.

**Задача 32.** Определить рыночную стоимость токарного станка мощностью 30 кВт, если аналог при мощности 35 кВт стоит 100 000 руб. Известны величины коэффициентов торможения: - для металлорежущих станков по размерам заготовки – 0,7; - для металлорежущих станков по мощности – 0,8; - для общепромышленного оборудования – 0,6.

**Задача 33.** Определить стоимость запатентованной конструкции специального оборудования, снабженного нерасходуемым режущим инструментом и особым приспособлением для подачи заготовок. Исходные данные: период производства и продаж – 5 лет; разница между ценой единицы новой высокотехнологичной продукции и сравниваемой продукции в течение 5 лет сохраняется на уровне 230 р.; аналог – автомат с расходуемым режущим инструментом, имеет большой вес, требует постоянной заточки режущего инструмента и более высокой квалификации станочника.

**Задача 34.** Определить стоимость товарного знака как объекта ИС методом преимущества в прибыли. Исходные данные: объем реализуемой продукции за основной срок действия товарного знака  $Q = 100$  тыс. ед. за 10 лет; вероятная цена единицы продукции, защищенной товарным знаком,  $C = 20$  тыс. р.; характер производства продукции – серийный; коэффициент, учитывающий характер производства продукции, защищенной товарным знаком (для серийного производства),  $K = 0,25$ ; норма прибыли  $H = 0,15$ .



**Задача 35.** Определить стоимость оригинальной технологии сборки прибора при следующих исходных данных: в год продается 250 000 приборов; технология сборки позволяет экономить (по сравнению с конкурентами) на каждом приборе 0,25 р. за счет материалов и 35% трудовых затрат, это преимущество сохранится 6 лет; конкуренты затрачивают 4,5 р. на штуку, 50% себестоимости составляют затраты труда.

**Задача 36.** Определить стоимость изобретения как объекта ИС по цене лицензии, рассчитанной на базе роялти. В качестве объекта расчета выбрано изобретение, по которому продана беспатентная лицензия на специфический технологический процесс. Исходные данные: годовой выпуск продукции (определен по производительности установки)  $Q = 3000$  т; усредненная цена одной тонны слитков  $Ц = 1200$  р.; срок действия соглашения  $V = 6$  лет; срок освоения предмета лицензии  $V_0 = 1$  год; размер роялти для металлургической промышленности  $P = 5,0\%$ . Поскольку лицензия беспатентная, размер роялти снижаем на 40%.

**Задача 37.** Определить долю прибыли, приходящуюся на каждое изобретение, при следующих исходных данных: прибыль при изготовлении специального технического устройства составила 800 тыс. р.; при создании объекта оценки были использованы два запатентованных изобретения (первое улучшило качественные характеристики технического устройства, второе позволило усовершенствовать некоторые второстепенные характеристики).

**Задача 38.** Предположим, что рыночная стоимость активов коммерческой организации оценивается в 50 тыс. р., нормализованная чистая прибыль – 17 тыс. р., средний доход на активы – 15%, ставка дисконтирования – 20%. Оценить стоимость конкретного объекта ИС, не отраженного в балансе организации, но обеспечивающего высокий уровень дохода

**Задача 39.** Определить рыночную стоимость автотранспортного средства ГА3330210, если известно: восстановительная стоимость составляет 189657 рублей; физический износ – 41 %; функциональный износ – 18 %; внешний износ отсутствует – 5 %.

**Задача 40.** Определить физический износ автотранспортного средства ГА3330210, если известно: эффективный возраст – 3 года; нормативный срок службы – 12 лет

**Задача 41.** Определить рыночную стоимость оборудования, если известно: восстановительная стоимость оборудования в ценах 1997 года – 298456 рублей; индекс изменения цен 1997 года к дате оценки составляет 5,7; совокупный износ – 61 %.

**Задача 42.** Определить физический износ установки дизельного топлива, если известно: главным параметром данной установки является производительность дизельного топлива в литрах; значение производительности дизельного топлива на начало эксплуатации – 333 литров в день; значение производительности дизельного топлива на дату оценки – 270 литров в день; показатель степени, характеризующий силу влияния главного параметра на стоимость машины (коэффициент торможения) – 0,6.

## 6.2 Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания

Для оценки знаний, умений, навыков и формирования компетенции по дисциплине применяется **балльно-рейтинговая** система контроля и оценки успеваемости студентов.

В основу балльно-рейтинговой системы (БРС) положены принципы, в соответствии с которыми формирование рейтинга студента осуществляется в ходе текущего, промежуточного контроля и промежуточной аттестации знаний.

Процесс оценки знаний студента состоит из **двух** этапов.

**На первом этапе** учитывается посещение студентом лекций и практических занятий, уровень его активности на этих занятиях. Для допуска к зачету с оценкой ему необходимо набрать не менее 60% потенциально возможных баллов. Балльная оценка первого этапа представлена ниже.

**Посещение лекций** (от 0 до 1):  $\max — 1 \text{ балл} \times 6 = 6 \text{ баллов}$ ;

**Посещение практических занятий** (от 0 до 1) —  $1 \text{ балл} \times 9 = 9 \text{ баллов}$ ;

**Участие в научной дискуссии** (от 0 до 5) —  $5 \times 2 = 10 \text{ баллов}$

**Защита кейсов** («3» – 1-5б; «4» – 6-10б; «5» – 11-15б) –  $15б \times 2 = 30 \text{ баллов}$ ;

**Защита ситуационных заданий на занятиях** («3» – 1; «4» – 3; «5» – 5) —  $5 \text{ баллов} \times 3 = 15 \text{ баллов}$ ;

**Результаты тестирования** на практических занятиях («2» – 0; «3» – 1; «4» – 3; «5» – 5) —  $5 \text{ баллов} \times 1 = 5 \text{ баллов}$ .

**ВСЕГО** — **75** баллов (минимальное число баллов для допуска к зачету с оценкой – **45**).

**На втором этапе** производится оценка непосредственно ответа студента на зачете с оценкой. Для оценивания полученных студентом знаний на зачете с оценкой ему предлагается два теоретических вопроса из произвольных разделов и задача. Решение задачи оценивается в приоритетном порядке. Нерешённая задача автоматически снижает оценку до уровня «Удовлетворительно». При дальнейших неправильных ответах на оба теоретических вопроса студенту выставляется оценка «Неудовлетворительно» и назначается пересдача. При правильно решённой задаче ставится оценка «Отлично» в случае полного ответа на оба теоретических вопроса. При правильно решённой задаче, но неполном ответе на один теоретический вопрос может быть задан дополнительный вопрос. В случае правильного ответа выставляется оценка «Хорошо».

Максимальная сумма баллов	Допуск к зачету	к с	Оценка удовлетворительно	Оценка хорошо	Оценка отлично
---------------------------	-----------------	-----	--------------------------	---------------	----------------

	оценкой			
75	45	45-55	56-66	67-75

Ликвидация студентами текущих задолженностей производится в виде дополнительного ответа на теоретические вопросы и решения ситуационных задач.

**Виды текущего контроля:** защита кейсов, ситуационных заданий, участие в научных дискуссиях, решение тестовых заданий.

**Вид промежуточного контроля:** зачет с оценкой.

## **7 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **7.1. Основная литература**

1. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение в ЭБС : учебник для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01446-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/450095>.

2. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 522 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07502-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/474651>.

### **7.2. Дополнительная литература**

1. Зарук Н.Ф. Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс]: учебное пособие / Н. Ф. Зарук, Р. В. Костина, М. Е. Уртянова; Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К. А. Тимирязева (Москва). - Электрон.текстовые дан. - Москва: РГАУ-МСХА им. К. А. Тимирязева, 2018. - 177 с. <http://elib.timacad.ru/dl/local/umo231.pdf>

2. Зарук Н.Ф. Оценка стоимости агропромышленной группы [Текст]: учебное пособие / Н. Ф. Зарук, Р. В. Костина, Р. Р. Мухаметзянов; Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К. А. Тимирязева (Москва). - Москва: Росинформагротех, 2017. - 183 с. Режим доступа: <http://elib.timacad.ru/dl/local/t256.pdf>

3. Пузов, Е. Н. Стратегическое управление стоимостью компании : учебное пособие для вузов / Е. Н. Пузов. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 256 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14754-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/497110>.

4. Спиридонова, Е. А. Оценка стоимости бизнеса: учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 317 с. — (Высшее образование). —

### **7.3 Нормативные правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс»[Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

2. Налоговый кодекс Российской Федерации Ч. 1 и Ч. 2 (часть первая от 31 июля 1998г.№146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000г.№117-ФЗ) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс»[Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

3. Федеральный закон РФ от 28.06.2013 № 134-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс»[Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

4. Федеральный закон РФ от 08.02.1998 №14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс»[Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

5. Федеральный закон РФ от 26.12.1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

6. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

7. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 298) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

8. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 299) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

9. Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 22 октября 2010 г. № 508) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

10. Федеральный стандарт оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 4 июля 2011 г. № 328) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

11. Федеральный стандарт оценки «Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков (ФСО № 6)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 7 ноября 2011 г. № 628) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

12. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. № 611) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

13. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. № 326) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

14. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. № 327).

15. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. № 328) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

16. Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 22 июня 2015 г. № 385) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

17. Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 17 ноября 2016 г. № 721) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

18. Федеральный стандарт оценки «Определение инвестиционной стоимости (ФСО № 13)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 17 ноября 2016 г. № 722) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

19. Приказ Минфина РФ N Юн, ФКЦБ РФ №03-6/пз от 29.01.2003 "Об утверждении порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 12.03.2003 №4252) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

#### **7.4 Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям**

1. Финансовый менеджмент: учебное пособие / Н. Ф. Зарук [и др.]; Российский государственный аграрный университет - МСХА им. К. А. Тимирязева (Москва). - Москва: Росинформгрупп, 2017. - 141 с. <http://elib.timacad.ru/dl/local/t253.pdf>.

2. Зарук, Н. Ф. Оценка финансового состояния организаций: учебное пособие / Н. Ф. Зарук, Р. В. Костина, С. П. Дмитриев; Российский государственный аграрный университет - МСХА им. К. А. Тимирязева (Москва). — Электрон.текстовые дан. — Москва: Росинформагротех, 2017. – 128 с.— Режим доступа: <http://elib.timacad.ru/dl/local/t257.pdf>.

3. Зарук Н.Ф. Инвестиции: учебное пособие / Н. Ф. Зарук, Р.В. Костина, О.В. Синельникова, М.Е. Уртянова.- Москва: Росинформагротех, 2017. - 137 с.– Режим доступа:<http://elib.timacad.ru/dl/local/t255.pdf>

## **8 ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1. ЭБС «Национальный цифровой ресурс РУКОНТ», Электронная библиотека полнотекстовых документов ФГБОУ ВО «РГАУ – МСХА им. К.А. Тимирязева» // [http:// rucont.ru](http://rucont.ru). (открытый доступ)

2. Электронная библиотека ЦНСХБ через удаленный терминал ЦНСХБ [[Электрон. ресурс](http://www.cnhb.ru)]. – Режим доступа :<http://www.cnhb.ru>. (открытый доступ)

3. Научная электронная библиотека [[Электрон. ресурс](http://elibrary.ru)]. – Режим доступа:<http://elibrary.ru>. (открытый доступ)

4. Официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации [[Электрон. ресурс](http://www.minfin.ru)]. – Режим доступа :<http://www.minfin.ru>. (открытый доступ)

5. Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации [[Электронный ресурс](http://www.mcsx.ru)]. – Режим доступа: <http://www.mcsx.ru> (открытый доступ).

6. Официальный сайт Центрального банка Российской Федерации [[Электрон. ресурс](http://www.cbr.ru)]. – Режим доступа : <http://www.cbr.ru>. (открытый доступ)

7. Официальный сайт РосБизнесКонсалтинг [[Электрон. ресурс](http://www.rbc.ru)]. – Режим доступа:<http://www.rbc.ru>.(открытый доступ)

8. Официальный сайт Россия в цифрах [[Электрон. ресурс](https://www.gks.ru/free_doc/doc_2019/rusfig/rus19.pdf)]. – Режим доступа: [https://www.gks.ru/free\\_doc/doc\\_2019/rusfig/rus19.pdf](https://www.gks.ru/free_doc/doc_2019/rusfig/rus19.pdf)(открытый доступ)

9. Федеральная служба государственной статистики [[Электронный ресурс](http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru)]. – Электронные данные – М.: Федеральная служба государственной статистики, 2019. – Режим доступа:[http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_main/rosstat/ru](http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru) (открытый доступ)

10. Цифровые технологии в российской экономике [[Электронный ресурс](https://conf.hse.ru/mirror/pubs/share/462987994.pdf)]. Режим доступа: <https://conf.hse.ru/mirror/pubs/share/462987994.pdf> (открытый доступ).

11. Цифровые технологии [[Электронный ресурс](http://www.fa.ru/fil/chelyabinsk/science/Documents/conferences_monographies_2018_05.pdf)]. Режим доступа: [http://www.fa.ru/fil/chelyabinsk/science/Documents/conferences\\_monographies\\_2018\\_05.pdf](http://www.fa.ru/fil/chelyabinsk/science/Documents/conferences_monographies_2018_05.pdf) (открытый доступ).

12. Основные тренды развития цифровой экономики в финансовой сфере [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://duma.gov.ru/media/files/ONpz3AjFkualqgKS9lsgtqckucXiScBP.pdf> (открытый доступ).

## **9 ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ**

1. Справочная правовая система «Консультант Плюс» [Электрон. ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>
2. Справочная правовая система «Гарант» [Электрон. ресурс]. – Режим доступа: <http://www.garant.ru>
3. Аналитическая платформа Loginom 6.4 [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://loginom.com/blog/release-64> (открытый доступ)
4. Аналитическая платформа Vertica для анализа больших данных (Big data) в реальном времени [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.vertica.com/ru/> (открытый доступ)
5. Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности (ресурс БФО) [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://bo.nalog.ru/> (открытый доступ)
6. Электронная доска Miro [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://miro.com/signup/> (открытый доступ)
7. Гугл формы [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.google.com/intl/ru/forms/about/> (открытый доступ)
8. Аналитический ресурс «Ваш финансовый аналитик» [Электронный ресурс]. Режим доступа: [https://finmozg.ru/finan\\_demo/index.html?](https://finmozg.ru/finan_demo/index.html?) (открытый доступ)

Таблица 9

### **Перечень программного обеспечения**

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины	Наименование программы	Тип программы	Автор	Год разработки
1	Раздел 1 «Основы оценки стоимости бизнеса и активов в условиях цифровой экономики».	MS Office EXCEL	расчётная	Microsoft	текущая версия
		MS Office WORD	текстовая	Microsoft	текущая версия
2	Раздел 2 «Особенности оценки различных видов активов в цифровой экономике»	MS Office EXCEL	расчётная	Microsoft	текущая версия
		MS Office WORD	текстовая	Microsoft	текущая версия

## 10 ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Для проведения лекций и практических занятий необходима аудитория, оснащённая оборудованием для демонстрации компьютерных презентаций. Компьютер должен быть оснащён пакетом прикладных программ MicrosoftOffice, иметь доступ в Internet.

Таблица 10

### Сведения об обеспеченности специализированными аудиториями, кабинетами, лабораториями

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы (№ учебного корпуса, № аудитории)	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	2
учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, учебная аудитория для проведения практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (Учебный корпус № 2, аудитория № 210)	Мультимедиа: экран настенный с электроприводом, системный блок – 1 шт. (Инв. номер 596704) Парты - 14 шт. Доска меловая – 1 шт.
учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, учебная аудитория для проведения занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации(Учебный корпус № 2, аудитория № 101)	1. Интерактивная трибуна Альфабет инв. № 210126000000023 2. Стулья-82 3. Столы-82 4. Экран
учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, учебная аудитория для проведения практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (Учебный корпус № 2, аудитория № 102)	Мультимедиа: Проектор ACERX118 черный [mr.jpz 11.001], компьютер конфигурации: CelD-1800/512/80/DVD-R
учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, учебная аудитория для проведения занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (Учебный корпус № 2, аудитория № 204)	Мультимедийная установка (экран настенный с электроприводом инв.№ 558761/2, компьютер Pentium IV инв.№ 557899, видеопроектор инв.№ 558760/2 Доска маркерная; Лавки - 20 Столы- 20
учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, учебная аудитория для проведения занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (Учебный корпус № 2, аудитория № 107)	1.Электронная доска TRACE BOARD (Инв. номер 210138000003285) 2.Проектор Panasonic (Инв. номер 210138000003286) 3. Столы 12 4. Стулья 24



<p>учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (Учебный корпус 2, аудитория 108)</p>	<p>1.Интерактивная доска – «iW board interactive whiteboard» 2. Мультимедийная установка (экран настенный с электроприводом, Компьютер Pentium IV, видеопроектор) 3. Стулья – 27 4. Столы – 13</p>
<p>Центральная научная библиотека имени Н.И. Железнова, читальный зал</p>	
<p>Общежитие, комнаты для самоподготовки</p>	

## 11 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Согласно учебному плану, изучение дисциплины *«Оценка активов»* включает посещение лекций по курсу, самостоятельную работу студентов над учебным материалом, активность на всех практических занятиях. Успешное изучение дисциплины возможно лишь при условии самостоятельной систематической работы студента над учебным материалом, предусмотренным программой. При подготовке к практическим занятиям следует проработать вопросы темы, указанные в плане занятий, привлекая необходимые учебники, методические рекомендации и интернет-ресурсы по профилю изучаемого вопроса.

Комплексное изучение предлагаемой учебной дисциплины *«Оценка активов»* включает посещение лекций по курсу, самостоятельную работу студентов» представляет собой общий курс лекций и практические занятия, также предусматриваются групповые и индивидуальные консультации, различные формы индивидуальной учебной и научно-исследовательской работы.

*Методические рекомендации к лекционным занятиям.* Основу дисциплины составляют лекции. Основной целью лекционных занятий является формирование у студентов системы знаний по основным теоретическим аспектам оценки активов и их практическому применению.

В ходе лекционных занятий обучающимся рекомендуется выполнять следующие действия: вести конспектирование учебного материала; обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации по их применению; задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций. Желательно оставить в рабочих конспектах поля, на которых во внеаудиторное время можно сделать пометки из рекомендованной литературы, дополняющие материал прослушанной лекции, а также подчеркивающие особую важность тех или иных теоретических положений.

*Методические рекомендации к практическим занятиям.* Изучение дисциплины *«Оценка активов»* включает посещение лекций по курсу, самостоятельную работу студентов» требует наличия у обучающегося, наряду с учебной литературой, доступа к интернет-ресурсам. При подготовке к

практическим занятиям обучающимся необходимо изучить материалы лекции, соответствующий раздел основной литературы, ознакомиться с дополнительной литературой. В ходе подготовки к практическим занятиям необходимо освоить основные понятия, методики расчета показателей. Для выполнения расчетов по теме занятия необходимы исходные данные, указанные в ситуационных заданиях и задачах. В течение практического занятия студенту необходимо выполнить задания, указанные преподавателем.

*Методические рекомендации к кейсам.* Метод кейсов способствует развитию у обучающихся самостоятельного мышления, умения выслушивать и учитывать альтернативную точку зрения, аргументировано высказать свою. С помощью этого метода студенты имеют возможность проявить и усовершенствовать аналитические и оценочные навыки, научиться работать в команде, находить наиболее рациональное решение поставленной проблемы. Метод case-study или метод конкретных ситуаций (от английского case – случай, ситуация) – метод активного проблемно-ситуационного анализа, основанный на обучении путем решения конкретных задач – ситуаций (решение кейсов). Метод развивает следующие навыки:

1. «Аналитические навыки: умение отличать данные от информации, классифицировать, выделять существенную и несущественную информацию, анализировать, представлять и добывать ее, находить пропуски информации и уметь восстанавливать их, мыслить ясно и логично.

2. Практические навыки: пониженный специально по сравнению с реальной ситуацией уровень сложности проблемы, представленной в кейсе способствует более легкому формированию на практике навыков использования теории, методов и принципов, позволяет преодолевать барьер трудности теории.

3. Творческие навыки. Одной логикой, как правило, ситуацию не решить. Очень важны творческие навыки в генерации альтернативных решений, которые нельзя найти логическим путем.

4. Коммуникативные навыки: умение вести дискуссию, убеждать окружающих. Использовать наглядный материал и ИКТ средства, кооперироваться в группы, защищать собственную точку зрения, убеждать оппонентов, составлять краткий, убедительный отчет.

5. Социальные навыки: умение слушать, поддерживать в дискуссии или аргументировать противоположное мнение, контролировать себя и т.д.

6. Самоанализ. Несогласие в дискуссии способствует осознанию и анализу мнения других и своего собственного.

*Методические рекомендации к научным дискуссиям.* Научные дискуссии представляют собой активный метод обучения, в применении которого преобладает продуктивно-преобразовательная деятельность будущих бакалавров. Он призван развивать и закреплять у обучающихся навыки самостоятельной работы, умения составлять планы теоретических докладов, их тезисы, готовить развернутые сообщения и выступать с ними перед аудиторией, участвовать в дискуссии и обсуждении.

Цель научных дискуссий:

-углубить и закрепить знания, полученные на лекциях и в ходе самостоятельной работы;

-проверить эффективность и результативность самостоятельной работы обучающихся над учебным материалом;

-привить обучающимся навыки поиска, обобщения и изложения учебного материала в аудитории, развить навыки самостоятельной исследовательской деятельности;

-выработать умение формулировать, обосновывать и излагать собственное суждение по обсуждаемому вопросу, умение аргументировано отстаивать свои взгляды.

Планы научных дискуссий подготовлены в соответствии с программой лекционного курса. При подготовке к научным дискуссиям студенты должны освоить теоретический материал по блокам тем, выносимых на дискуссии.

*Методические рекомендации по подготовке к зачету с оценкой.* Готовясь к зачету с оценкой, студенту полезно повторять материал по вопросам. Прочитав вопрос, студент должен сначала вспомнить и обязательно кратко записать все, что он знает по этому вопросу, и лишь затем проверить себя по лекциям и учебнику. Важно уяснить особенности оценки активов, правильность расчета ключевых показателей.

Обязательно следует чередовать работу и отдых, например, 40 минут занятий, затем 10 минут – перерыв. В конце каждого дня подготовки следует проверить, как усвоился материал: вновь кратко записать планы всех вопросов, которые были проработаны в этот день.

Одной из эффективных форм текущего контроля знаний студентов является выполнение ситуационных заданий. Последовательное выполнение задания даст возможность снизить затраты времени на овладение дисциплиной «Оценка активов».

### **Виды и формы отработки пропущенных занятий**

Студент, пропустивший занятия, обязан самостоятельно восполнить этот пробел и пройти на следующем практическом занятии дополнительный опрос или решить ситуационную задачу по теме пропущенного занятия.

## **12 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Лекции являются для обучающегося основной формой последовательного изучения учебного материала. Лекции освещают узловые вопросы курса. Основное их назначение — обеспечить изучение основного материала дисциплины, связать его в единое целое.

В начале лекции преподаватель называет тему лекции, основные вопросы, выносимые на лекцию, указывает литературу, главы и параграфы в ней, где изложен материал лекции. После каждого раздела делаются обобщающие выводы и даются указания по самостоятельной работе над материалом лекции. При чтении лекций по всем темам программы

теоретический материал рекомендуется сопровождать примерами из практики, вовлекать студентов в дискуссии по обсуждаемым проблемам, что позволит существенно улучшить усвоение материала курса. При преподавании дисциплины целесообразно в каждом разделе дисциплины выделить наиболее важные моменты и акцентировать на них внимание обучающихся.

Контроль усвоения материала проводится в форме текущего контроля в виде научных дискуссий, защиты кейсовых заданий на практических занятиях, тестирования, а также оценки знаний студента на зачете с оценкой в качестве промежуточной аттестации.

Практические занятия имеют важнейшее значение для усвоения программного материала. На практических занятиях обучающиеся решают практические ситуационные задачи, участвуют в научных дискуссиях и выполняют кейсовые задания. Своевременное разъяснение преподавателем неясного для студента вопроса означает обеспечение качественного усвоения нового материала.

Начиная подготовку к занятию, необходимо, прежде всего, указать студентам темы лекций, разделы в учебниках и учебных пособиях, чтобы они получили общее представление о месте и значении темы в изучаемом курсе. Затем следует рекомендовать им поработать с дополнительной литературой, сделать записи по рекомендованным источникам.

На каждом занятии преподаватель проводит учет посещаемости и успеваемости студентов. Результаты такого учета позволяют преподавателю поощрять лучших студентов.

При изучении дисциплины «Оценка активов» рекомендуется применять технологии активного и проблемного обучения.

### **Программу разработали:**

Зарук Н.Ф., д.э.н., профессор \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Плешакова М.Е., ст. преподаватель \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

## РЕЦЕНЗИЯ

### на рабочую программу по учебной дисциплине Б1.В.27 Оценка активов

для подготовки бакалавров ОПОП ВО по направлению 38.03.01 Экономика  
направленность **Финансы и кредит в цифровой экономике**  
(квалификация выпускника – бакалавр)

Харитоновой Анной Евгеньевной, кандидатом экономических наук, доцентом кафедры статистики и кибернетики ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева», (далее по тексту рецензент) дана рецензия на рабочую программу по дисциплине «**Оценка активов**» для подготовки бакалавров по направленности «**Финансы и кредит в цифровой экономике**» ФГОС ВО по направлению 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриат), разработанную Зарук Натальей Федоровной, доктором экономических наук, профессором кафедры финансов ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева» и Плешаковой Мариной Евгеньевной, старшим преподавателем кафедры финансов ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева».

Рассмотрев представленные на рецензирование материалы, рецензент пришел к следующим выводам:

1. Предъявленная рабочая программа дисциплины «**Оценка активов**» (далее по тексту Программа) соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению 38.03.01 Экономика. Программа содержит все основные разделы, соответствует требованиям к нормативно-методическим документам.

2. Представленная в Программе **актуальность** учебной дисциплины в рамках реализации ОПОП ВО не подлежит сомнению – дисциплина по выбору относится к части, формируемой участниками образовательных отношений.

3. Представленные в Программе **цели** дисциплины соответствуют требованиям ФГОС ВО направления 38.03.01 Экономика.

4. В соответствии с Программой за дисциплиной «**Оценка активов**» закреплена 1 **компетенция** профессионального уровня (три индикатора). Дисциплина «**Оценка активов**» и представленная Программа способна реализовать их в объявленных требованиях. Результаты обучения, представленные в Программе в категориях **знать, уметь, владеть** соответствуют специфике и содержанию дисциплины и демонстрируют возможность получения заявленных результатов.

5. Общая трудоёмкость дисциплины «**Оценка активов**» составляет 3 зачётные единицы (108 часов/из них 4 часа практическая подготовка).

6. Информация о взаимосвязи изучаемых дисциплин и вопросам исключения дублирования в содержании дисциплин соответствует действительности. Дисциплина «**Оценка активов**» взаимосвязана с другими дисциплинами ОПОП ВО и Учебного плана по направлению 38.03.01 Экономика, и возможность дублирования в содержании отсутствует.

7. Представленная Программа предполагает использование современных образовательных технологий, используемые при реализации различных видов учебной работы. Формы образовательных технологий соответствуют специфике дисциплины.

8. Программа дисциплины «**Оценка активов**» предполагает проведение занятий в интерактивной форме.

9. Виды, содержание и трудоёмкость самостоятельной работы студентов, представленные в Программе, соответствуют требованиям к подготовке выпускников, содержащимся во ФГОС ВО направления 38.03.01 Экономика.

10. Представленные и описанные в Программе формы **текущей** оценки знаний (разбор конкретных ситуаций, научные дискуссии, тестирование, разбор кейсов) соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Форма промежуточного контроля знаний студентов, предусмотренная Программой, осуществляется в форме зачета с оценкой, что соответствует статусу дисциплины, как дисциплины части, формируемой участниками образовательных отношений (Б1.В.27) в соответствии с ФГОС ВО по направлению 38.03.01 Экономика.

11. Формы оценки знаний, представленные в Программе, соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

12. Учебно-методическое обеспечение дисциплины «**Оценка активов**» представлено: основной литературой – 2 источника (базовые учебники), дополнительной литературой – 4 наименования, интернет ресурсами – 13 источников, методическими указаниями и рекомендациями – 3 наименования и соответствует требованиям ФГОС ВО направления 38.03.01 Экономика.

13. Материально-техническое обеспечение дисциплины соответствует специфике дисциплины «**Оценка активов**» и обеспечивает использование современных образовательных, в том числе интерактивных методов обучения.

14. Методические рекомендации студентам и методические рекомендации преподавателям по организации обучения дают представление о специфике обучения по дисциплине «**Оценка активов**».

### **ОБЩИЕ ВЫВОДЫ**

На основании проведенного рецензирования можно сделать заключение, что характер, структура и содержание рабочей программы дисциплины «Оценка активов» ОПОП ВО направленности Финансы и кредит в цифровой экономике по направлению 38.03.01 Экономика (квалификация выпускника – бакалавр), разработанная доктором экономических наук, профессором кафедры финансов Зарук Н.Ф. и старшим преподавателем кафедры финансов Плешаковой М.Е. соответствует требованиям ФГОС ВО, современным требованиям экономики, рынка труда и позволяет при её реализации успешно обеспечивать формирование заявленных компетенций.

Рецензент: Харитонов А.Е., доцент кафедры статистики и кибернетики ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К. А. Тимирязева», кандидат экономических наук

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.