

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Бенин Дмитрий Михайлович  
Должность: И.о. директора института мелиорации, водного хозяйства и строительства имени А.Н. Костякова  
Дата подписания: 15.07.2023 20:02:38  
Уникальный программный ключ:  
dcb6dc8315334aed86f2a7c3a0ce2cf217be1e29

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор института мелиорации,  
водного хозяйства и строительства  
имени А.Н. Костякова

Бенин Д.М.

«31» августа 2022 г.

**Лист актуализации рабочей программы дисциплины**  
**«Б1.В.09.02 Кадастр объектов недвижимости»**  
индекс по учебному плану, наименование

для подготовки бакалавров  
Направление: 20.03.02 Природообустройство и водопользование  
Направленность: Экспертиза и управление земельными ресурсами  
Форма обучения очная  
Год начала подготовки: 2021

Курс 4  
Семестр 7

а) В рабочую программу не вносятся изменения. Программа актуализирована для 2022 г. начала подготовки.

Разработчик (и): Кузина О.М., старший преподаватель  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«29» августа 2022г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры сельскохозяйственных мелиораций, лесоводства и землеустройства протокол № 1 от «30» августа 2022г.

Заведующий кафедрой Дубенок Н.Н. академик РАН, д. с-х. н., профессор

«30» августа 2022г.

Заведующий выпускающей кафедрой сельскохозяйственных мелиораций, лесоводства и землеустройства Дубенок Н.Н. академик РАН, д. с-х. н., профессор

«30» августа 2022г.



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ –  
МСХА имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА»  
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

Институт мелиорации, водного хозяйства и строительства  
имени А.Н. Костякова

Кафедра Сельскохозяйственной мелиорации, лесоводства и землеустройства

УТВЕРЖДАЮ:

Директор института Мелиорации,  
водного хозяйства и строительства  
имени А.Н. Костякова

Д.М. Бенин

2021 г.

### РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

### Б1.В.09.02. КАДАСТР ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

для подготовки бакалавров по  
ФГОС ВО

Направление 20.03.02 Природообустройство и водопользование.

Профиль Экспертиза и управление земельными ресурсами

Курс 4.

Семестр 7.

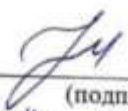
Форма обучения очная.

Год начала подготовки 2021.

Регистрационный номер \_\_\_\_\_

Москва 2021

Разработчик: Кузина О.М., старший преподаватель

  
(подпись)  
« 16 » 11 2021 г.


Рецензент: Али М.С., доцент кафедры Сельскохозяйственного водоснабжения, водоотведения, насосов и насосных станций, кандидат технических наук.

  
(подпись)  
« 16 » 11 2021 г.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 20.03.02 «Природообустройство и водопользование» и учебного плана по данному направлению, год начала подготовки – 2021.

Программа обсуждена на заседании выпускающей кафедры Мелиорации и рекультивации земель, протокол № 1 от «07» октября 2021 г.

Заведующий выпускающей кафедрой, Сельскохозяйственных мелиораций, лесоводства и землеустройства Н.Н. Дубенок, академик РАН, д.с.-х.н., профессор


  
(подпись)  
« 16 » 11 2021 г.

**Согласовано:**

Председатель учебно-методической комиссии института Мелиорации, водного хозяйства и строительства имени А.Н. Костякова Смирнов А.П., к.т.н., доцент


  
(подпись)  
« 16 » 11 2021 г.

Заведующий выпускающей кафедрой, Сельскохозяйственных мелиораций, лесоводства и землеустройства Н.Н. Дубенок, академик РАН, д.с.-х.н., профессор

  
(подпись)  
« 16 » 11 2021 г.

/ Зав. отделом комплектования ЦНБ



  
(подпись)  
« 16 » 11 2021 г.

Бумажный экземпляр РПД, копии электронных вариантов РПД и оценочных материалов получены. Методический отдел УМУ

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
« \_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

<b>Содержание</b>		
	<b>Аннотация</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>Цели освоения дисциплины</b>	<b>6</b>
<b>2</b>	<b>Место дисциплины в учебном процессе</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы</b>	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>Структура и содержание дисциплины</b>	<b>10</b>
	4.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам	10
	4.2 Содержание дисциплины	10
	4.3 Лекции, лабораторные, практические, семинарские занятия	22
<b>5</b>	<b>Образовательные технологии</b>	<b>39</b>
<b>6</b>	<b>Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины</b>	<b>40</b>
	6.1 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	40
	6.2 Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания	41
<b>7</b>	<b>Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины</b>	<b>49</b>
	7.1 Основная литература	49
	7.2 Дополнительная литература	49
	7.3 Нормативные правовые акты	49
	7.4 Периодические издания	51
	7.5 Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям	51
<b>8</b>	<b>Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины</b>	<b>52</b>
<b>9</b>	<b>Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем</b>	<b>52</b>
<b>10</b>	<b>Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине</b>	<b>52</b>
<b>11</b>	<b>Методические рекомендации студентам по освоению дисциплины. Виды и формы отработки пропущенных занятий</b>	<b>53</b>
<b>12</b>	<b>Методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине</b>	<b>55</b>

## Аннотация

**Рабочей программы по дисциплине Б1.В.09.02 «Кадастр объектов недвижимости» для подготовки бакалавра по направлению 20.03.02 «Природообустройство и водопользование, направленность Экспертиза и управление земельными ресурсами.**

**Цель освоения дисциплины:** освоение правовых, теоретических и практических основ государственного кадастра недвижимости и государственной кадастровой оценки земель для формирования системного представления о методах государственного кадастрового учёта земель и иных объектов недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственной кадастровой оценки земель и выработки практических навыков применения этих методов.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в вариативную часть учебного плана по направлению подготовки 20.03.02 Природообустройство и водопользование. Цикл Б1.В.09.02.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2.

### **Краткое содержание дисциплины:**

- 1). Земельный фонд Российской Федерации как объект государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.
- 2). Районирование и земельного фонда Российской Федерации по природным и хозяйственным показателям.
- 3). Нормативно-правовое обеспечение государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости. Гражданское и земельное право, как правовая основа государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.
- 4). Общие положения Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- 5). Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).
- 6). Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Государственный кадастровый учёт недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество.
- 7). Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.
- 8). Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Порядок осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав. Порядок приостановления, отказа, осуществления и удостоверения осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.
- 9). Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке.
- 10). Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Особенности осуществления государственного кадастрового учёта

отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество.

- 11). Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Особенности осуществления государственного кадастрового учёта отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество.
- 12). Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Исправление ошибок, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости. Предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости. Государственный регистратор прав. Ответственность органа регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учёта недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении единого государственного реестра недвижимости, предоставлении сведений из единого государственного реестра недвижимости.
- 13). Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Основные понятия. Организация кадастровой деятельности.
- 14). Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Государственный надзор за деятельностью саморегулирующих организаций кадастровых инженеров и национального объединения саморегулирующих организаций кадастровых инженеров.
- 15). Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Результаты кадастровых работ. Межевой план, технический план, акт обследования.
- 16). Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Комплексные кадастровые работы.
- 17). Использование данных Единого государственного реестра недвижимости.

**Общая трудоёмкость дисциплины / в том числе практическая подготовка:** четыре зачётные единицы (108/4 часов).

**Промежуточный контроль по дисциплине:** зачёт.



## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### **Цель изучения дисциплины:**

- 1). Удовлетворение потребности общества и государства в фундаментально образованных и гармонически развитых специалистах, владеющих современными технологиями обустройства и защиты природы, основанными на знаниях современных тенденций развития отношений между человеком и природой, инженерными приёмами обустройства природы, восстановления её качеств, защиты от природных стихий, повышения полезности компонентов природы, их защищённости от воздействий человека.
- 2). Удовлетворение потребности личности в овладении социальными и профессиональными компетенциями, позволяющими ей быть востребованной на рынке труда и в обществе.
- 3). Освоение правовых, теоретических и практических основ государственного кадастра недвижимости для формирования системного представления о методах государственного кадастрового учёта земель и иных объектов недвижимости, государственной кадастровой оценки земель, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выработки практических навыков применения этих методов, в том числе:
  - освоение нормативно-правовой базы государственного кадастра недвижимости;
  - изучение теоретических основ государственного кадастра недвижимости;
  - изучение методов государственного кадастрового учёта земель и иных объектов недвижимости, государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделки с ним, государственной кадастровой оценки земель;
  - развитие практических навыков сбора, обработки и анализа кадастровой информации;
  - развитие практических навыков проведения государственного кадастрового учёта земель и иных объектов недвижимости, государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, государственной кадастровой оценки земель.

### **Сформулированные цели удовлетворяют следующим принципам:**

- соотносятся с общими целями основной профессиональной образовательной программы (ОПОП ВО) по направлению, в рамках которого изучается дисциплина;
- образуют многоуровневую иерархическую систему уровней освоения материала;
- имеют профессиональную и мировоззренческую направленность;
- охватывают правовую, теоретическую и практическую компоненты деятельности подготавливаемого бакалавра;
- подготавливают будущего бакалавра к самообучению и саморазвитию.
- проверяются диагностическими средствами контроля знаний.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ

Дисциплина «Кадастр объектов недвижимости» включена в обязательный перечень дисциплин вариативной части учебного плана. Дисциплина «Кадастр объектов недвижимости» реализуется в соответствии с требованиями ФГОС, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки 20.03.02 Природообустройство и водопользование и имеет индекс Б1.В.07.02.

**Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Кадастр объектов недвижимости» являются:** водное, земельное и экологическое право; инженерная геодезия, метрология, сертификация и стандартизация; почвоведение; теоретические основы землеустройства и кадастров; теоретические основы землеустройства.

**Дисциплина «Кадастр объектов недвижимости» является основополагающей для изучения следующих дисциплин:** правовые основы управления земельными ресурсами;

гражданское право; информационные технологии управления земельными ресурсами; геоинформационные системы; системы автоматизированного проектирования в землеустройстве; мелиорация земель; рекультивация земель, землеустроительное проектирование.

Рабочая программа дисциплины «Кадастр объектов недвижимости» для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учётом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЁННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенций, представленных в таблице 1.



Таблица 1. Требования к результатам освоения учебной дисциплины						
№	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	Индикаторы компетенций (для 3++)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1	2	3	4	5	6	7
1	УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК-1.1. Знание и владение методами анализа и синтеза процессов, информационных технологий.	Знать методы анализа и синтеза процессов информационных технологий.	Уметь применять знания методов анализа и синтеза процессов, информационных технологий.	Владеть методами анализа и синтеза процессов, информационных технологий.
2	УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК-1.2. Умение применять в практической деятельности для решения поставленных задач методы анализа и синтеза процессов информационных технологий.	Знать методику применения в практической деятельности для решения поставленных задач методов анализа и синтеза процессов информационных технологий.	Уметь применять в практической деятельности для решения поставленных задач методы анализа и синтеза процессов информационных технологий.	Владеть способностью применения в практической деятельности для решения поставленных задач методы анализа и синтеза процессов информационных технологий.
3	УК-10	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-10.2. Умение применять в практической деятельности базовые экономические и финансовые методы для принятия обоснованных решений.	Знать методику применения в практической деятельности базовых экономических и финансовых методов для принятия обоснованных решений.	Уметь применять в практической деятельности базовые экономические и финансовые методы для принятия обоснованных решений.	Владеть методами применения в практической деятельности базовых экономических и финансовых методов для принятия обоснованных решений.
4	ПКос-3	Способен использовать знания о современных технологий сбора, обработки и анализа информации для кадастровой оценки объектов недвижимости	ПКос-3.1. Знание и владение современными автоматизированными методами сбора, обработки и анализа информации об объектах недвижимости	Знать современные автоматизированные методы сбора, обработки и анализа информации об объектах недвижимости	Уметь применять современные автоматизированные методы сбора, обработки и анализа информации об объектах недвижимости	Владеть современными автоматизированными методами сбора, обработки и анализа информации об объектах недвижимости
5	ПКос-3	Способен использовать знания о современных технологий сбора, обработки и анализа информации для кадастровой оценки объектов недвижимости	ПКос-3.2. Уметь решать задачи, связанные с применением в практической деятельности принципов и методик кадастровой оценки объектов недвижимости	Знать методы решения задач, связанные с применением в практической деятельности принципов и методик кадастровой оценки объектов недвижимости	Уметь решать задачи, связанные с применением в практической деятельности принципов и методик кадастровой оценки объектов недвижимости	Владеть методами решения задач, связанных с применением в практической деятельности принципов и методик кадастровой оценки объектов недвижимости

6	ПКос-11	Способностью использовать знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПКос-11.1. Знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	Знать нормативную базу и методики разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	Уметь применять знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	Владеть нормативной базой и методиками разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах
7	ПК-11	Способностью использовать знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПКос-11.2. Умение принять в практической деятельности знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	Знать особенности принятия в практической деятельности законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	Уметь принять в практической деятельности знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	Владеть способностью принять в практической деятельности знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
8	ПКос-7	Способен участвовать в научных исследованиях в области природообустройства и водопользования	ПКос-7.1. Знание и владение методами научных исследований в целях практического применения	Знать методы научных исследований в целях практического применения	Уметь применять методы научных исследований в целях практического применения	Владеть методами научных исследований в целях практического применения
9	ПКос-7	Способен участвовать в научных исследованиях в области природообустройства и водопользования	ПКос-7.2. Умение решать задачи в области научных исследований по внедрению инновационной техники и технологии, обеспечивающих повышение качества строительства и эксплуатации природотехногенных систем	Знать методы решения задач в области научных исследований по внедрению инновационной техники и технологии, обеспечивающих повышение качества строительства и эксплуатации природотехногенных систем	Уметь решать задачи в области научных исследований по внедрению инновационной техники и технологии, обеспечивающих повышение качества строительства и эксплуатации природотехногенных систем	Владеть способностью решать задачи в области научных исследований по внедрению инновационной техники и технологии, обеспечивающих повышение качества строительства и эксплуатации природотехногенных систем

## 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 4.1. Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ и семестрам

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачётных единицы (108 часа).

Распределение общей трудоёмкости дисциплины по видам работ и семестрам представлено в таблице 2.

№	Вид учебной работы	Трудоёмкость	
		Часов, всего/*	Шестой семестр
1	2	3	4
-	Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	108	108
1	Контактная работа	68,25	68,25
	Аудиторная работа:		-
1.1	Лекции (Л)	34	34
1.2	Практические занятия (ПЗ)	34	34
1.3	Контактная работа на промежуточном контроле (КРА)	0,25	0,25
2	Самостоятельная работа студентов (СРС)	39,75	39,75
2.1	Самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к практическим занятиям, коллоквиумам, тестированию, рубежному контролю и т.д.)	30,75	30,75
2.2	Подготовка к зачёту	9	9
3	Вид контроля:	зачёт	зачёт

\* - в том числе практическая подготовка

### 4.2. Содержание дисциплины

В таблице 3 приведён тематический план учебной дисциплины соответствии с целью курса.

Наименование тем лекций учебной дисциплины	Всего /*	Аудиторная работа			Вне аудиторная работа СРС
		Л	ПЗ/*	ПКР /*	
1	2	3	4	5	6
Тема 1. Земельный фонд Российской Федерации как объект государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.	5,5/ 1	2	2	-	1,5
Тема 2. Районирование и земельного фонда Российской Федерации по природным и хозяйственным показателям.	5,5/ 1	2	2	-	1,5
Тема 3. Нормативно-правовое обеспечение государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости. Гражданское и земельное право, как правовая основа государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.	5,5/ 1	2	2	-	1,5

Таблица 3. Тематический план лекций учебной дисциплины					
Наименование тем лекций учебной дисциплины	Всего /*	Аудиторная работа			Вне аудиторная работа СРС
		Л	ПЗ/*	ПКР /*	
1	2	3	4	5	6
Тема 4. Общие положения Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».	5,8/ 1	2	2	-	1,8
Тема 5. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).	5,8	2	2	-	1,8
Тема 6. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Государственный кадастровый учёт недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество.	5,8	2	2	-	1,8
Тема 7. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.	5,8	2	2	-	1,8
Тема 8. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Порядок осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав. Порядок приостановления, отказа, осуществления и удостоверения осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.	5,8	2	2	-	1,8
Тема 9. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке.	5,8	2	2	-	1,8
Тема 10. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Особенности осуществления государственного кадастрового учёта отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество.	5,8	2	2	-	1,8
Тема 11. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Особенности осуществления государственного кадастрового учёта отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество.	5,8	2	2	-	1,8
Тема 12. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Исправление ошибок, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости. Предоставление	5,8	2	2	-	1,8

Таблица 3. Тематический план лекций учебной дисциплины					
Наименование тем лекций учебной дисциплины	Всего /*	Аудиторная работа			Вне аудиторная работа СРС
		Л	ПЗ/*	ПКР /*	
1	2	3	4	5	6
сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости. Государственный регистратор прав. Ответственность органа регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учёта недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении единого государственного реестра недвижимости, предоставлении сведений из единого государственного реестра недвижимости.					
Тема 13. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Основные понятия. Организация кадастровой деятельности.	5,8	2	2	-	1,8
Тема 14. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Государственный надзор за деятельностью саморегулирующих организаций кадастровых инженеров и национального объединения саморегулирующих организаций кадастровых инженеров.	5,8	2	2	-	1,8
Тема 15. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Результаты кадастровых работ. Межевой план, технический план, акт обследования.	5,8	2	2	-	1,8
Тема 16. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Комплексные кадастровые работы.	5,8	2	2	-	1,8
Тема 17. Использование данных Единого государственного реестра недвижимости.	5,95	2	2	-	1,95
Контактная работа на промежуточном контроле (КРА)	0,25	-	-	0,25	-
Подготовка к зачёту	9	-	-	-	9
Всего за семестр, часов	108	34	34	0,25	39,75

\* - в том числе практическая подготовка

Таблица 3а. Расширенный тематический план лекций учебной дисциплины	
Номер темы	Наименование и содержание тем лекций учебной дисциплины
1	2
Тема 1.	<b>Земельный фонд Российской Федерации как объект государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.</b>
	<b>1. Понятие земельного фонда Российской Федерации.</b> Земельный фонд Российской Федерации как объект государственного кадастрового учёта земель и мониторинга земель.
	<b>2. Классификация земель земельного фонда Российской Федерации:</b>
	<b>2.1. Классификация земель по категориям.</b> 1). Целевое назначение и правовой режим категорий земель.

<b>Таблица 3а. Расширенный тематический план лекций учебной дисциплины</b>	
<b>Номер темы</b>	<b>Наименование и содержание тем лекций учебной дисциплины</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.</b> Земли сельскохозяйственного назначения. Субъекты права на земли сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий: хозяйственных товариществ, хозяйственных обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств. Правовой режим земельных участков предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, сенокосения и выпаса скота, дачного строительства.</li> <li>• <b>Правовой режим земель населённых пунктов.</b> Классификация населённых пунктов. Правовой режим земель населённых пунктов. Государственное регулирование земельных отношений в населённых пунктах. Функциональное зонирование территории населённых пунктов. Территориальное зонирования земель населённых пунктов и правовой режим территориальных зон.</li> <li>• <b>Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального обеспечения.</b> Основные понятия. Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта. Правовой режим земель связи, радиовещания и телевидения. Правовой режим земель обороны.</li> <li>• <b>Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.</b> Земли особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель природного и природно-заповедного назначения. Правовой режим земель оздоровительного и рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения.</li> <li>• <b>Правовой режим земель лесного фонда.</b> Лесной фонд. Государственное управление землями лесного фонда. Право лесопользования. Права и обязанности лесопользователей. Правовая охрана и защита лесов. Ответственность за нарушение лесного законодательства.</li> <li>• <b>Правовой режим земель водного фонда.</b> Водный фонд. Государственное управление землями водного фонда. Право водопользования. Права и обязанности водопользователей. Правовая охрана и защита водных ресурсов. Ответственность за нарушение водного законодательства.</li> <li>• <b>Правовой режим земель запаса.</b> Земли запаса. Государственное управление землями запаса. Использование земель запаса. Перевод земель запаса в земли других категорий</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>2). Разрешённое использование земель.</li> <li>3). Распределение земельного фонда Российской Федерации по категориям.</li> <li>4). Порядок перевода земель из одной категории в другую.</li> </ol> <p><b>2.2. Классификация земель по типам и видам угодий.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1). Угодье.</li> <li>2). Типы угодий: сельскохозяйственные и несельскохозяйственные.</li> <li>3). Виды и подвиды угодий.</li> <li>4). Распределение земельного фонда Российской Федерации по угодьям.</li> </ol> <p><b>2.3. Классификация земель по формам собственности и субъектам земель-</b></p>

<b>Таблица 3а. Расширенный тематический план лекций учебной дисциплины</b>	
<b>Номер темы</b>	<b>Наименование и содержание тем лекций учебной дисциплины</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
	<p><b>ных отношений.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1). Субъекты земельных отношений: Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, юридические и физические лица.</li> <li>2). Формы прав на землю и иные объекты недвижимого имущества в соответствии с Земельным и гражданским кодексом Российской Федерации.</li> <li>3). Разграничение права собственности на землю и права регулирования земельных отношений между муниципальными образованиями, субъектами Российской Федерации и Российской Федерацией.</li> <li>4). Установление правового статуса земельного участка на основе целевого назначения, разрешённого использования и зарегистрированного права на землю.</li> <li>5). Распределение земельного фонда Российской Федерации по субъектам земельных отношений.</li> </ol>
	<p><b>2.4. Классификация земель по пригодности для сельскохозяйственного производства на основе свойств почв снижающих плодородие.</b></p>
<b>Тема 2.</b>	<p><b>Районирование земельного фонда Российской Федерации по природным и хозяйственным показателям</b></p>
	<p><b>1. Районирование земельного фонда Российской Федерации по природным показателям:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1). Физико-географическое районирование.</li> <li>2). Климатическое районирование.</li> <li>3). Геоморфологическое районирование.</li> <li>4). Почвенно-географическое районирование.</li> <li>5). Почвенно-эрозионное районирование.</li> <li>6). Районирование земель по степени подверженности затоплению и подтоплению.</li> <li>7). Районирование земель по степени подверженности негативным природным и антропогенным воздействиям.</li> <li>8). Районирование земель по санитарно-эпидемиологическому состоянию.</li> </ol>
	<p><b>2. Районирование земельного фонда Российской Федерации по природным и хозяйственным показателям</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1). Административно-территориальное районирование.</li> <li>2). Агроклиматическое районирование.</li> <li>3). Ландшафтно-экологическое районирование.</li> <li>4). Эколого-хозяйственное районирование.</li> <li>5). Агроландшафтное районирование.</li> <li>6). Агроэкологическое районирование.</li> <li>7). Социально-экономическое районирование.</li> <li>8). Природно-сельскохозяйственное районирование.</li> </ol>
<b>Тема 3.</b>	<p><b>Нормативно-правовое обеспечение государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости. Гражданское и земельное право, как правовая основа государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.</b></p>
	<p><b>1. Гражданское право, как правовая основа государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.</b></p>



<b>Таблица 3а. Расширенный тематический план лекций учебной дисциплины</b>	
Номер темы	Наименование и содержание тем лекций учебной дисциплины
1	2
	1). <b>Основы правоведения.</b> Право, правовая информация, правовая норма, нормативный правовой акт. Юридическая сила нормативного правового акта. Классификация нормативных правовых актов по юридической силе. Порядок вступления в силу нормативных правовых актов.
	2). <b>Понятие гражданского права.</b> Гражданское право, как отрасль правовой системы Российской Федерации. Предмет, методы и принципы гражданского права. Система гражданского права. Разграничение норм земельного, гражданского и административного права. Источники гражданского права.
	3). <b>Гражданские правоотношения.</b> Гражданские правоотношения. Субъекты, объекты и содержание гражданских правоотношений. Классификация гражданских правоотношений. Гражданско-правовые нормы. Возникновение, изменение и прекращение гражданских правоотношений.
	4). <b>Понятие и правовой режим объектов гражданских прав.</b> Состав объектов гражданских прав. Оборотоспособность объектов гражданских прав. Недвижимые и движимые вещи. Государственная регистрация недвижимых вещей. Предприятие как объект недвижимости.
	5). <b>Понятие и содержание вещных прав на недвижимое имущество.</b> Состав вещных прав на недвижимое имущество. Содержание права собственности. Субъекты права собственности. Право собственности граждан и юридических лиц. Право государственной собственности. Право муниципальной собственности. Право общей собственности. Вещные права лиц, не являющихся собственниками. Приобретение и прекращение права собственности. Защита права собственности и других вещных прав. Обременение права собственности на недвижимое имущество.
	<b>2. Земельное право, как правовая основа государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.</b>
	1). <b>Понятие земельного права.</b> Земельное право, как отрасль правовой системы Российской Федерации. Предмет, методы и принципы земельного права. Система земельного права. Соотношение земельного, водного, лесного и горного права. Источники земельного права.
	2). <b>Земельные правоотношения.</b> Земельные правоотношения. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений. Земельно-правовые нормы. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений.
	3). <b>Право собственности на землю.</b> Право собственности на землю. Формы права собственности на землю. Субъекты и объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю: владение, пользование и распоряжение. Использование земли на праве постоянного и временного пользования. Ограничение прав землевладельцев и землепользователей. Основания возникновения, изменения и прекращения прав собственности на землю и прав пользования землёй.
	4). <b>Государственное регулирование земельных отношений.</b> Понятие государственного регулирования земельных отношений. Предмет, методы и принципы государственного регулирования земельных отношений. Правовой и экономический механизм регулирования земельных отношений. Органы государственного управления земельными ресурсами РФ.
	5). <b>Государственный контроль за использованием и охраной земель.</b> Поня-

<b>Таблица 3а. Расширенный тематический план лекций учебной дисциплины</b>	
Номер темы	Наименование и содержание тем лекций учебной дисциплины
1	2
	<p>тие государственного контроля за использованием и охраной земель. Органы государственного контроля и их компетенция. Права должностных лиц, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, правовые формы земельного контроля. Мониторинг земель.</p> <p><b>б). Ответственность за нарушение земельного законодательства и решение земельных споров.</b> Ответственность за земельные правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды ответственности за земельные правонарушения: дисциплинарная, административная, уголовная, гражданско-правовая, земельно-правовая. Защита земельных прав граждан и юридических лиц. Понятие, виды и причины возникновения земельных споров. Порядок разрешения земельных споров.</p>
<b>Тема 4.</b>	<p><b>Общие положения Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</b></p> <p>1. Основные понятия: отношения, возникающие при осуществлении государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав; Единый государственный реестр недвижимости; государственная регистрация прав на недвижимое имущество; государственный кадастровый учёт недвижимого имущества.</p> <p>2. Понятие и правовой режим движимых и недвижимых вещей. Права, ограничения прав и обременения недвижимого имущества подлежащие государственной регистрации.</p> <p>3. Порядок осуществления государственной регистрации прав.</p> <p>4. Правовая основа государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.</p> <p>5. Структура и функции государственных и муниципальных органов, осуществляющих государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав.</p> <p>6. Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости: 1). Кадастровый номер. 2). Кадастровое деление территории Российской Федерации.</p> <p>7. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>8. Автоматизация процесса государственного кадастрового учёта земель муниципального образования.</p>
<b>Тема 5.</b>	<p><b>Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Единый государственный реестр недвижимости.</b></p> <p><b>1. Состав Единого государственного реестра недвижимости.</b></p> <p>1). Реестр объектов недвижимости (кадастр объектов недвижимости). 2). Реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость). 3). Реестр границ. 4). Реестровые дела. 5). Кадастровые карты. 6). Книги учёта документов.</p> <p><b>2. Порядок внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.</b></p>

<b>Таблица 3а. Расширенный тематический план лекций учебной дисциплины</b>	
Номер темы	Наименование и содержание тем лекций учебной дисциплины
1	2
	1). Внесение сведений в ЕГРН в результате государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав. 2). Внесение сведений в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия. 3). Внесение сведений в ЕГРН в уведомительном порядке.
<b>Тема 6.</b>	<b>Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Государственный кадастровый учёт недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество.</b>
	1. Основания для осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
	2. Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учёт и государственная регистрация прав.
	3. Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.
	4. Государственная пошлина за осуществление государственной регистрации прав.
	5. Порядок предоставления заявления о государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в орган регистрации прав.
	6. Состав документов, прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав.
	7. Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав.
<b>Тема 7.</b>	<b>Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.</b>
	1. Общие требования к документам.
	2. Требования к заявлению.
	3. Требования к межевому плану.
	4. Требования к техническому плану.
	5. Требования к акту обследования.
	6. Требования к карте-плану территории.
<b>Тема 8.</b>	<b>Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Порядок осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав. Порядок приостановления, отказа, осуществления и удостоверения осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.</b>
	1. Порядок осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.
	2. Основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав, без рассмотрения.
	3. Основания, порядок и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав.

<b>Таблица 3а. Расширенный тематический план лекций учебной дисциплины</b>	
Номер темы	Наименование и содержание тем лекций учебной дисциплины
1	2
	4. Отказ в осуществлении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав.
	5. Удостоверение осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.
<b>Тема 9.</b>	<b>Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке.</b>
	<b>1. Внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия.</b>
	1). Правила направления документов, необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
	2). Правила внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица.
	3). Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
	<b>2. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке.</b>
	1). Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости.
	2). Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя
	3). Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.
	4). Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии правоприязаний, прав требований в отношении зарегистрированного права.
	5). Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости.
	6). Правила представления сведений для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке, а также правила уведомления правообладателя о внесении таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
<b>Тема 10.</b>	<b>Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Особенности осуществления государственного кадастрового учёта отдельных видов недвижимого имущества и государ-</b>

<b>Таблица 3а. Расширенный тематический план лекций учебной дисциплины</b>	
<b>Номер темы</b>	<b>Наименование и содержание тем лекций учебной дисциплины</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
	<b>ственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество.</b>
	1. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на созданные здание, сооружение, а также на объект незавершенного строительства.
	2. Особенности осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости
	3. Особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество.
	4. Особенности осуществления государственного кадастрового учёта при уточнении границ земельных участков.
	5. Особенности осуществления государственного кадастрового учёта части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости.
	6. Особенности осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав в отношении искусственно созданного земельного участка.
	7. Особенности осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав в отношении единого недвижимого комплекса и предприятия как имущественного комплекса.
	8. Особенности государственной регистрации прав на земельную долю, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
	9. Особенности осуществления государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.
	10. Особенности осуществления государственной регистрации при переходе прав на заложенное недвижимое имущество в результате обращения взыскания на него.
<b>Тема 11.</b>	<b>Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Особенности осуществления государственного кадастрового учёта отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество.</b>
	1. Особенности осуществления государственной регистрации аренды недвижимого имущества, найма жилого помещения, безвозмездного пользования (ссуды) объектом культурного наследия.
	2. Особенности осуществления государственной регистрации сервитута.
	3. Особенности осуществления государственной регистрации ипотеки.
	4. Особенности осуществления государственной регистрации прав при доверительном управлении и опеке, связанных с недвижимым имуществом.
	5. Особенности осуществления государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок или земельную долю вследствие отказа от права собственности.
	6. Особенности осуществления государственной регистрации прав на объект недвижимого имущества при регистрации перехода прав на него.
	7. Осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании решения суда.
	8. Осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имуще-

<b>Таблица 3а. Расширенный тематический план лекций учебной дисциплины</b>	
Номер темы	Наименование и содержание тем лекций учебной дисциплины
1	2
	ство на основании нотариально удостоверенного документа.
	9. Особенности государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учёта при изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.
	10. Особенности государственной регистрации прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.
<b>Тема 12.</b>	<b>Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Исправление ошибок, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости. Предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости. Государственный регистратор прав. Ответственность органа регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учёта недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении единого государственного реестра недвижимости, предоставлении сведений из единого государственного реестра недвижимости.</b>
	1. Исправление ошибок, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.
	2. Предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости. Плата за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
	3. Государственный регистратор прав. Права и обязанности государственного регистратора прав.
	4. Ответственность органа регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учёта недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении единого государственного реестра недвижимости, предоставлении сведений из единого государственного реестра недвижимости.
<b>Тема 13.</b>	<b>Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Основные понятия. Организация кадастровой деятельности.</b>
	<b>Основные понятия</b>
	1. Кадастровая деятельность.
	2. Объекты недвижимости в отношении которых выполняются кадастровые работы.
	3. Кадастровый инженер.
	4. Права и обязанности кадастрового инженера.
	5. Формы организации кадастровой деятельности.
	6. Условиями членства кадастровых инженеров в саморегулируемой организации кадастровых инженеров.
	7. Ответственность кадастрового инженера.
	8. Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.
	9. Основания для выполнения кадастровых работ.
	<b>Организация кадастровой деятельности</b>
	<b>1. Кадастровая деятельность.</b>

<b>Таблица 3а. Расширенный тематический план лекций учебной дисциплины</b>	
Номер темы	Наименование и содержание тем лекций учебной дисциплины
1	2
	<b>2. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров.</b>
	1). Порядок создания саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.
	2). Функции саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.
	3). Права и обязанности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.
	4). Структура, порядок формирования, компетенция и срок полномочий органов управления, специализированных органов, методического органа саморегулируемой организации кадастровых инженеров
	5). Компетенции общего собрания членов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.
	6). Ведение саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров.
	<b>3. Национальное объединение саморегулирующих организаций кадастровых инженеров.</b>
	1). Функции национального объединения саморегулирующих организаций кадастровых инженеров.
	2). Права и обязанности национального объединения саморегулирующих организаций кадастровых инженеров.
	3). Органы управления национального объединения саморегулирующих организаций кадастровых инженеров.
	4). Компетенции общего собрания членов национального объединения саморегулирующих организаций кадастровых инженеров.
<b>Тема 14.</b>	<b>Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Государственный надзор за деятельностью саморегулирующих организаций кадастровых инженеров и национального объединения саморегулирующих организаций кадастровых инженеров.</b>
	<b>1. Государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.</b>
	<b>2. Государственное регулирование кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и национального объединения саморегулирующих организаций кадастровых инженеров.</b>
	1). Функции органа государственного надзора.
	2). Основания для проведения внеплановых проверок саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и национального объединения саморегулирующих организаций кадастровых инженеров.
<b>Тема 15.</b>	<b>Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Результаты кадастровых работ. Межевой план, технический план, акт обследования.</b>
	1. Межевой план земельного участка. Порядок согласования местоположения границ земельного участка.
	2. Технический план здания, сооружения, помещения, объекта незавершённого строительства.
	3. Акт обследования здания, сооружения, помещения, объекта незавершённого строительства.
<b>Тема 16.</b>	<b>Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Комплексные кадастровые работы.</b>



<b>Таблица 3а. Расширенный тематический план лекций учебной дисциплины</b>	
<b>Номер темы</b>	<b>Наименование и содержание тем лекций учебной дисциплины</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
	<b>1. Объекты комплексных кадастровых работ.</b>
	<b>2. Заказчики и исполнители комплексных кадастровых работ. Финансирование выполнения комплексных кадастровых работ.</b>
	<b>3. Результат комплексных кадастровых работ.</b>
	<b>4. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ.</b>
	<b>5. Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.</b>
	<b>6. Определение местоположения границ земельных участков, устанавливаемых при выполнении комплексных кадастровых работ.</b>
	<b>7. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.</b>
<b>Тема 17.</b>	<b>Использование данных Единого государственного реестра недвижимости.</b>
	1). Использование данных ЕГРН при совершении сделок с объектами недвижимости.
	2). Использование данных ЕГРН при разработке схем и проектов землеустройства.
	3). Использование данных ЕГРН при оценке недвижимости.
	4). Использование данных ЕГРН при разработке инвестиционных проектов.

#### **4.3. Лекции, практические занятия и контрольные мероприятия**

В таблице 4 приведено содержание лекций, практических занятий и контрольных мероприятий.

<b>Таблица 4. Содержание лекций, практических занятий и контрольные мероприятия</b>					
№	Название раздела, темы	Номер и название лекции	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	Тема 1. Земельный фонд Российской Федерации как объект государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.	<b>Лекция 1. Земельный фонд Российской Федерации как объект государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.</b>	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос	2
		<b>Практическое занятие 1. Земельный фонд Российской Федерации как объект государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.</b>	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2
		Составление диаграмм распределения земельного фонда Российской Федерации по категориям земель, угодьям и формам собственности			
2	Тема 2. Районирование и земельного фонда Российской Федерации по природным и хозяйственным показателям.	<b>Лекция 2. Районирование и земельного фонда Российской Федерации по природным и хозяйственным показателям.</b>	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос	2
		<b>Практическое занятие 2. Районирование и земельного фонда Российской Федерации по природным и хозяйственным показателям.</b>	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2
		Почвенно-географическое районирование земельного фонда Российской Федерации.			
		Природно-сельскохозяйственное районирование земельного фонда Российской Федерации.			
3	Тема 3. Нормативно-правовое обеспечение государственного кадастрового учёта и государственной регистрации недвижимости. Гражданское и земельное право, как правовая основа государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.	<b>Лекция 3 Нормативно-правовое обеспечение государственного кадастрового учёта и государственной регистрации недвижимости. Гражданское и земельное право, как правовая основа государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.</b>	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос	2
		<b>Практическое занятие 3. Гражданское и земельное право, как основа государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.</b>	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2
		1. Правовые основы государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недви-			

<b>Таблица 4. Содержание лекций, практических занятий и контрольные мероприятия</b>					
№	Название раздела, темы	Номер и название лекции	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
		жимости. 2. Виды правоустанавливающих документов, определяющих правовой режим земельных участков. 3. Оформление правоустанавливающих документов на земельные участки сельскохозяйственного предприятия: • Постановление главы администрации муниципального района о выделении земельного участка в собственность. • Договор купли-продажи земельного участка. • Договор аренды земельного участка. • Договор ипотеки.			
4	Тема 4. Общие положения Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».	<b>Лекция 4. Общие положения Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</b>	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос	2
		<b>Практическое занятие 4. Гражданское и земельное право, как основа государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.</b>			
		1. Правовые основы государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости. 2. Виды правоустанавливающих документов, определяющих правовой режим земельных участков. 3. Оформление правоустанавливающих документов на земельные участки сельскохозяйственного предприятия: • Постановление главы администрации муниципального района о выделении земельного участка в собственность. • Договор купли-продажи земельного участка. • Договор аренды земельного участка. • Договор ипотеки.	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2
5	Тема 5. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Единый	<b>Лекция 5. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).</b>	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2;	Устный опрос	2

**Таблица 4. Содержание лекций, практических занятий и контрольные мероприятия**

№	Название раздела, темы	Номер и название лекции	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов	
	государственный реестр недвижимости (ЕГРН).		ПКос-7.1; ПКос-7.2			
		<b>Практическое занятие 5. Количественный учёт земель сельскохозяйственного предприятия.</b>				
		1. Теоретические основы кадастрового учёта земель сельскохозяйственного предприятия. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастровый учёт земель.</li> <li>• Виды кадастрового учёта земель: количественный и качественный, первичный и текущий.</li> <li>• Основные земельно-учётные единицы: земельные участки с единым правовым режимом, части земельных участков, территориальные зоны.</li> <li>• Земельный участок, субъекты прав на земельные участки.</li> <li>• Виды территориальных зон: административно-территориальные образования, зоны с особыми условиями использования земель, зоны категорий земель по целевому назначению, зоны нарушенных земель исключённых их сельскохозяйственного оборота, зоны деградированных земель, зоны загрязнённых земель, экономические зоны и др.</li> <li>• Угодье, как основной элемент кадастрового учёта.</li> <li>• Сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья.</li> <li>• Классификация земель по типам, видам и подвидам угодий.</li> <li>• Источники сведений для кадастрового учёта земель.</li> </ul>	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2	
		2. Корректировка карты землепользования сельскохозяйственного предприятия.				
		3. Количественный учёт земель сельскохозяйственного предприятия. Заполнение поконтурной ведомости (экс-пликация земель).				
	4. Оцифровка плана угодий сельскохозяйственного предприятия в AutoCAD и в ArcGIS.					
6	Тема 6. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации	<b>Лекция 6. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Государственный кадастровый учёт недвижимо-</b>	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-	Устный опрос	2	

<b>Таблица 4. Содержание лекций, практических занятий и контрольные мероприятия</b>					
№	Название раздела, темы	Номер и название лекции	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	недвижимости». Государственный кадастровый учёт недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество.	<b>го имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество.</b>	11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2		
		<b>Практическое занятие 6. Количественный учёт земель сельскохозяйственного предприятия.</b>		Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2
		1. Корректировка карты землепользования сельскохозяйственного предприятия.	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2		
		2. Количественный учёт земель сельскохозяйственного предприятия. Заполнение поконтурной ведомости (экс-пликация земель).			
		3. Оцифровка плана угодий сельскохозяйственного предприятия в AutoCAD.			
7	Тема 7. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.	<b>Лекция 7. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.</b>	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос	2
		<b>Практическое занятие 7. Количественный учёт земель сельскохозяйственного предприятия.</b>		Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2
		1. Количественный учёт земель сельскохозяйственного предприятия. Заполнение поконтурной ведомости (экс-пликация земель).	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2		
		2. Оцифровка плана угодий сельскохозяйственного предприятия в AutoCAD и в ArcGIS.			
8	Тема 8. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Порядок осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав. Порядок приостановления, отказа, осуществления и удостоверения осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.	<b>Лекция 8. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Порядок осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав. Порядок приостановления, отказа, осуществления и удостоверения осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.</b>	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос	2
		<b>Практическое занятие 8. Кадастровое деление земельного фонда Российской Федерации.</b>		Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2
		1. Кадастровое деление земельного фонда Российской Федерации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастровое деление.</li> <li>• Цель и задачи кадастрового деления.</li> </ul>	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2		

Таблица 4. Содержание лекций, практических занятий и контрольные мероприятия					
№	Название раздела, темы	Номер и название лекции	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Кадастровый номер объекта недвижимости.</li> <li>Единицы кадастрового деления территории Российской Федерации: кадастровые округа, кадастровые районы, кадастровые кварталы.</li> <li>Структура кадастрового номера объекта недвижимости.</li> </ul>			
		2. Система кадастровых карт государственного кадастра недвижимости: <ul style="list-style-type: none"> <li>Кадастровые карты земельных участков, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации и Российской Федерации.</li> <li>Порядок составления и ведения кадастровых карт.</li> </ul>			
		3. Оцифровка плана угодий сельскохозяйственного предприятия в AutoCAD и в ArcGIS.			
9	Тема 9. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке.	<b>Лекция 9. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке.</b>	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос	2
		<b>Практическое занятие 9. Кадастровая деятельность.</b>			
		1. Правовые основы кадастровой деятельности.			
		2. Виды документов, подготавливаемых кадастровым инженером для осуществления кадастрового учёта объектов недвижимости.	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2
		3. Составление договора подряда на проведение кадастровых работ.			
		4. Кадастровые работы по проведению межевания земель, оформлению межевого плана и подготовке документов для осуществления кадастрового учёта объектов недвижимости сельскохозяйственного предприятия.			
		5. Оцифровка плана угодий сельскохозяйственного предприятия в AutoCAD и в ArcGIS.			
10	Тема 10. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации	<b>Лекция 10. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Особенности осуществления</b>	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-	Устный опрос Тестирование	2

<b>Таблица 4. Содержание лекций, практических занятий и контрольные мероприятия</b>					
№	Название раздела, темы	Номер и название лекции	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	недвижимости». Особенности осуществления государственного кадастрового учёта отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество.	<b>государственного кадастрового учёта отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество.</b>	11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2		
		<b>Практическое занятие 10. Кадастровая деятельность.</b>			
		1. Правовые основы кадастровой деятельности.			
		2. Виды документов, подготавливаемых кадастровым инженером для осуществления кадастрового учёта объектов недвижимости.	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2
		3. Составление договора подряда на проведение кадастровых работ.			
	4. Кадастровые работы по определению местоположения, оформлению технических планов объектов недвижимости неразрывно связанных с землёй и подготовке иных документов для осуществления кадастрового учёта и регистрации прав.				
	5. Оцифровка плана угодий сельскохозяйственного предприятия в AutoCAD и в ArcGIS..				
11	Тема 11. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Особенности осуществления государственного кадастрового учёта отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество.	<b>Лекция 11. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Особенности осуществления государственного кадастрового учёта отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество.</b>	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос	2
		<b>Практическое занятие 11. Государственный кадастровый учёт земель.</b>			
		1. Правовые основы государственного кадастрового учёта земель. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Основания осуществления кадастрового учёта.</li> <li>• Сроки осуществления кадастрового учёта.</li> <li>• Место осуществления кадастрового учёта.</li> <li>• Государственная пошлина за осуществление кадастрового учёта.</li> <li>• Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о кадастровом учёте.</li> <li>• Порядок представления заявителями документов для</li> </ul>	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2



**Таблица 4. Содержание лекций, практических занятий и контрольные мероприятия**

№	Название раздела, темы	Номер и название лекции	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
		<p>осуществления кадастрового учёта.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Состав необходимых для кадастрового учёта документов.</li> <li>Решение об осуществлении кадастрового учёта.</li> <li>Приостановление осуществления кадастрового учёта.</li> <li>Отказ в осуществлении кадастрового учёта.</li> <li>Исправление ошибок в государственном кадастре недвижимости.</li> </ul>			
		<p>2. Государственный кадастровый учёт земель сельскохозяйственного предприятия.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Заполнение заявления о государственном кадастровом учёте.</li> <li>Заполнение кадастрового паспорта земельного участка.</li> <li>Оформление кадастрового плана земельного участка в AutoCAD.</li> </ul>			
12	Тема 12. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Исправление ошибок, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости. Предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости. Государственный регистратор прав. Ответственность органа регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учёта недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении единого государственного реестра недвижимости, предоставлении сведений из единого государственного реестра	<p><b>Лекция 12. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Исправление ошибок, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости. Предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости. Государственный регистратор прав. Ответственность органа регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учёта недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении единого государственного реестра недвижимости, предоставлении сведений из единого государственного реестра недвижимости.</b></p>	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос	2
		<p><b>Практическое занятие 12. Государственный кадастровый учёт земель.</b></p>	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос. Кейс-задачи. Дискусии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий-	2
		<p>Государственный кадастровый учёт земель сельскохозяйственного предприятия.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Заполнение заявления о государственном кадастровом учёте.</li> <li>Заполнение кадастровой выписки из ЕГРН о земель-</li> </ul>			

<b>Таблица 4. Содержание лекций, практических занятий и контрольные мероприятия</b>					
№	Название раздела, темы	Номер и название лекции	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	недвижимости.	ном участке. • Оформление кадастрового плана земельного участка в AutoCAD.			
13	Тема 13. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Основные понятия. Организация кадастровой деятельности.	<b>Лекция 13. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Основные понятия. Организация кадастровой деятельности.</b>	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос	2
		<b>Практическое занятие 13. Государственный кадастровый учёт объектов недвижимости неразрывно связанных с землёй.</b>			
		1. Объекты недвижимости неразрывно связанные с землёй подлежащий государственному кадастровому учёту и государственной регистрации прав.	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2
		2. Порядок государственного кадастрового учёта объектов недвижимости неразрывно связанных с землёй.			
3. Государственный кадастровый учёт объектов недвижимости неразрывно связанных с землёй сельскохозяйственного предприятия.					
14	Тема 14. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Государственный надзор за деятельностью саморегулирующих организаций кадастровых инженеров и национального объединения саморегулирующих организаций кадастровых инженеров.	<b>Лекция 14. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Государственный надзор за деятельностью саморегулирующих организаций кадастровых инженеров и национального объединения саморегулирующих организаций кадастровых инженеров.</b>	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос	2
		<b>Практическое занятие 14. Государственный кадастровый учёт недвижимости с обременениями в использовании и ограничениями прав собственников.</b>	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-	Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполне-	2

**Таблица 4. Содержание лекций, практических занятий и контрольные мероприятия**

№	Название раздела, темы	Номер и название лекции	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
		<p>1. Понятие и содержание обременений недвижимости.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Понятие обременения недвижимости.</li> <li>• Классификация обременений земельных участков.</li> <li>• Содержание работ по установлению обременений в использовании земель.</li> <li>• Государственный кадастровый учёт обременений в использовании.</li> </ul>	11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	ния практических заданий	
	<p>2. Обременения земель, установленные нормативно-правовыми актами органов исполнительной или законодательной власти.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Арест земельного участка.</li> <li>• Публичный сервитут.</li> <li>• Частный сервитут, установленный по решению суда.</li> </ul>				
	<p>3. Обременения земель, установленные договором.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ипотека.</li> <li>• Рента.</li> <li>• Аренда.</li> <li>• Доверительное управление.</li> <li>• Частный сервитут.</li> </ul>				
	<p>4. Ограничения земель, с особыми условиями использования.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Понятие ограничения прав на объект недвижимости.</li> <li>• Классификация ограничений прав на объекты недвижимости.</li> <li>• Территориальная зона.</li> <li>• Классификация территориальных зон в зависимости от законодательно устанавливаемых особых условий использования земель.</li> </ul>				
15	Тема 15. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Результаты кадастровых работ. Межевой план, технический план, акт обследования.	<b>Лекция 15. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Результаты кадастровых работ. Межевой план, технический план, акт обследования.</b>	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос	2
		<b>Практическое занятие 15. Государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним.</b>	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2;	Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2
		1. Понятие, содержание и задачи государственной реги-			

Таблица 4. Содержание лекций, практических занятий и контрольные мероприятия					
№	Название раздела, темы	Номер и название лекции	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
		страции прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним. 2. Виды прав на объекты недвижимого имущества и сделки с ним подлежащих государственной регистрации. 3. Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделки с ним. 4. Виды и порядок подготовки правоустанавливающих документов для государственной регистрации прав. 5. Порядок проведения государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделки с ним. 6. Структура и порядок ведения «Государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделки с ним». 7. Документы, подтверждающие права на объекты недвижимого имущества и сделки с ним. 8. Государственная регистрация прав на земельный участок сельскохозяйственного предприятия. 9. Оформление правоподтверждающих документов.	ПКос-7.1; ПКос-7.2		
16	Тема 16. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Государственный надзор за деятельностью саморегулирующих организаций кадастровых инженеров и национального объединения саморегулирующих организаций кадастровых инженеров.	<b>Лекция 16. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Комплексные кадастровые работы.</b>	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос	2
		<b>Практическое занятие 16. Комплексные кадастровые работы. Инвентаризация земель.</b>			
		Комплексные кадастровые работы. • Понятие и содержание комплексных кадастровых работ в муниципальном районе. • Порядок проведения комплексных кадастровых работ в муниципальном районе. Инвентаризация земель муниципального района: 1. Понятие и содержание инвентаризации земель муниципального района. 2. Порядок проведения инвентаризации земель муниципального района.	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2
17	Тема 17. Использование данных Единого государственного реестра	<b>Лекция 17. Использование данных Единого государственного реестра недвижимости.</b>	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1;	Устный опрос Тестирование	2

<b>Таблица 4. Содержание лекций, практических занятий и контрольные мероприятия</b>					
№	Название раздела, темы	Номер и название лекции	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	недвижимости.		ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2		
		<b>Практическое занятие 17. Использование данных Единого государственного реестра недвижимости.</b>			
		1. Использование данных государственного кадастра недвижимости при совершении сделок с объектами недвижимости.	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2
		2. Использование данных государственного кадастра недвижимости при разработке схем и проектов землеустройства.			
		3. Использование данных государственного кадастра недвижимости при оценке недвижимости.			
	4. Использование данных государственного кадастра недвижимости при разработке инвестиционных проектов.				

5. Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины приведён в таблице

<b>Таблица 5. Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины</b>		
№	Название раздела, темы, компетенции	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
1	2	3
1	Тема 1. Земельный фонд Российской Федерации как объект государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав. (Компетенции УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2).	Понятие земельного фонда Российской Федерации.
		Классификация земель земельного фонда Российской Федерации по категориям. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
		Классификация земель земельного фонда Российской Федерации по категориям. Правовой режим земель населённых пунктов.
		Классификация земель земельного фонда Российской Федерации по категориям. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального обеспечения.
		Классификация земель земельного фонда Российской Федерации по категориям. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов
		Классификация земель земельного фонда Российской Федерации по категориям. Правовой режим земель лесного фонда.
		Классификация земель земельного фонда Российской Федерации по категориям. Правовой режим земель водного фонда.
		Классификация земель земельного фонда Российской Федерации по категориям. Правовой режим земель запаса.
		Классификация земель по типам и видам угодий.
		Классификация земель по формам собственности и субъектам земельных отношений.
		Классификация земель по пригодности для сельскохозяйственного производства на основе свойств почв снижающих плодородие.
2	Тема 2. Районирование земельного фонда Российской Федерации по природным и хозяйственным показателям. (Компетенции УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2)	Районирование земельного фонда Российской Федерации по природным показателям. Физико-географическое районирование.
		Районирование земельного фонда Российской Федерации по природным показателям. Климатическое районирование.
		Районирование земельного фонда Российской Федерации по природным показателям. Геоморфологическое районирование.
		Районирование земельного фонда Российской Федерации по природным показателям. Почвенно-географическое районирование.
		Районирование земельного фонда Российской Федерации по природным показателям. Почвенно-эрозионное районирование.
		Районирование земельного фонда Российской Федерации по природным показателям. Районирование земель по мелиоративному состоянию (степени подверженности затоплению и подтоплению).
		Районирование земельного фонда Российской Федерации по природным показателям. Районирование земель по степени подверженности негативным природным и антропогенным воздействиям.

		Районирование земельного фонда Российской Федерации по природным показателям. Районирование земель по санитарно-эпидемиологическому состоянию.
3	Тема 3. Нормативно-правовое обеспечение государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости. Гражданское и земельное право, как правовая основа государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости. (Компетенции УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2).	Гражданское право, как правовая основа государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.  Земельное право, как правовая основа государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
4	Тема 4. Общие положения Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». (Компетенции УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2)	Основные понятия: отношения, возникающие при осуществлении государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав; Единый государственный реестр недвижимости; государственная регистрация прав на недвижимое имущество; государственный кадастровый учёт недвижимого имущества. Понятие и правовой режим движимых и недвижимых вещей. Права, ограничения прав и обременения недвижимого имущества подлежащие государственной регистрации. Порядок осуществления государственной регистрации прав. Правовая основа государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав. Структура и функции государственных и муниципальных органов, осуществляющих государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав. Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости. Автоматизация процесса государственного кадастрового учёта земель муниципального образования.
5	Тема 5. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Единый государственный реестр недвижимости. (Компетенции УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2).	Состав Единого государственного реестра недвижимости.  Порядок внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Внесение сведений в ЕГРН в результате государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав, в порядке межведомственного информационного взаимодействия и в уведомительном порядке.
6	Тема 6. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Государственный кадастровый учёт недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество. (Компетенции УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2).	Основания для осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости. Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учёт и государственная регистрация прав. Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав. Государственная пошлина за осуществление государственной регистрации прав. Порядок предоставления заявления о государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в орган регистрации прав. Состав документов, прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав. Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав.

7	<p>Тема 7. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав. (Компетенции УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2).</p>	Общие требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.
		Требования к заявлению.
		Требования к межевому плану.
		Требования к техническому плану.
		Требования к акту обследования.
		Требования к карте-плану территории.
8	<p>Тема 8. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Порядок осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав. Порядок приостановления, отказа, осуществления и удостоверения осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав. (Компетенции УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2).</p>	Порядок осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.
		Основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав, без рассмотрения.
		Основания, порядок и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав.
		Отказ в осуществлении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав.
		Удостоверение осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.
9	<p>Тема 9. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке. (Компетенции УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2).</p>	Правила направления документов, необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
		Правила внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица.
		Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
10	<p>Тема 10. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>Особенности осуществления государственного кадастрового учёта отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество. (Компетенции УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2).</p>	Особенности осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на созданные здание, сооружение, а также на объект незавершённого строительства.
		Особенности осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости
		Особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество.
		Особенности осуществления государственного кадастрового учёта при уточнении границ земельных участков.
		Особенности осуществления государственного кадастрового учёта части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости.
		Особенности осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав в отношении искусственно созданного земельного участка.
		Особенности осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав в отношении единого недвижимого комплекса и предприятия как имущественного комплекса.
		Особенности государственной регистрации прав на земельную долю, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.



		<p>Особенности осуществления государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Особенности осуществления государственной регистрации при переходе прав на заложенное недвижимое имущество в результате обращения взыскания на него.</p>
11	<p>Тема 11. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>Особенности осуществления государственного кадастрового учёта отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество. (Компетенции УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2).</p>	<p>Особенности осуществления государственной регистрации аренды недвижимого имущества, найма жилого помещения, безвозмездного пользования (ссуды) объектом культурного наследия.</p> <p>Особенности осуществления государственной регистрации сервитута.</p> <p>Особенности осуществления государственной регистрации ипотеки.</p> <p>Особенности осуществления государственной регистрации прав при доверительном управлении и опеке, связанных с недвижимым имуществом.</p> <p>Особенности осуществления государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок или земельную долю вследствие отказа от права собственности.</p> <p>Особенности осуществления государственной регистрации прав на объект недвижимого имущества при регистрации перехода прав на него.</p> <p>Осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании решения суда.</p> <p>Осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании нотариально удостоверенного документа.</p> <p>Особенности государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учёта при изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>Особенности государственной регистрации прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.</p>
12	<p>Тема 12. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>Исправление ошибок, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости. Предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости. Государственный регистратор прав. Ответственность органа регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учёта недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении единого государственного реестра недвижимости, предоставлении сведений из единого государственного реестра недвижимости. (Компетенции УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2).</p>	<p>Исправление ошибок, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>Предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости. Плата за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>Государственный регистратор прав. Права и обязанности государственного регистратора прав.</p> <p>Ответственность органа регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учёта недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении единого государственного реестра недвижимости, предоставлении сведений из единого государственного реестра недвижимости.</p>

13	Тема 13. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Основные понятия. Организация кадастровой деятельности. (Компетенции УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2).	Кадастровая деятельность.
		Объекты недвижимости в отношении которых выполняются кадастровые работы.
		Кадастровый инженер.
		Права и обязанности кадастрового инженера.
		Формы организации кадастровой деятельности.
		Условиями членства кадастровых инженеров в саморегулируемой организации кадастровых инженеров.
		Ответственность кадастрового инженера.
		Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.
		Основания для выполнения кадастровых работ.
		Саморегулируемые организации кадастровых инженеров.
14	Тема 14. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Государственный надзор за деятельностью саморегулирующих организаций кадастровых инженеров и национального объединения саморегулирующих организаций кадастровых инженеров. (Компетенции УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2).	Государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.
		Государственное регулирование кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и национального объединения саморегулирующих организаций кадастровых инженеров.
15	Тема 15. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Результаты кадастровых работ. Межевой план, технический план, акт обследования. (Компетенции УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2).	Межевой план. Порядок согласования местоположения границ земельных участков.
		Технический план.
		Акт обследования.
16	Тема 16. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Комплексные кадастровые работы. (Компетенции УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2).	Объекты комплексных кадастровых работ
		Заказчики и исполнители комплексных кадастровых работ. Финансирование выполнения комплексных кадастровых работ.
		Результат комплексных кадастровых работ.
		Порядок выполнения комплексных кадастровых работ.
		Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.
		Определение местоположения границ земельных участков, устанавливаемых при выполнении комплексных кадастровых работ.
		Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.
17	Тема 17. Использование данных Единого государственного реестра недвижимости. (Компетенции УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2).	Использование данных ЕГРН при совершении сделок с объектами недвижимости.
		Использование данных ЕГРН при разработке схем и проектов землеустройства.
		Использование данных ЕГРН при оценке недвижимости.
		Использование данных ЕГРН при разработке инвестиционных проектов.

### Критерии учёта результатов текущего контроля в виде тестирования:

- 1). При текущем контроле в виде тестирования, студент должен правильно ответить на

80% тестов.

- 2). По результатам текущего контроля студентам даются рекомендации по дальнейшей подготовке к промежуточной аттестации.

## 5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

### Методы обучения

Методы обучения - способы упорядоченной взаимосвязанной деятельности преподавателя и студентов, направленные на решение задач образования.

По отношению к изучаемой дисциплине, методы обучения должны быть направлены на формирование у студентов, установленных Государственным стандартом высшего профессионального образования навыков решения задач профессиональной деятельности и соответствия квалификационным требованиям (компетенциям).

**В соответствии с существующей классификацией методов обучения, при изложении учебного материала по дисциплине на лекциях и практических занятиях, используется следующая совокупность методов:**

1. **По характеру познавательной деятельности:** объяснительно-иллюстративный метод и метод проблемного изложения.
  - при использовании объяснительно-иллюстративного метода обучения преподаватель передаёт знания студентам, которые воспринимают, осознают и запоминают полученные знания;
  - при использовании метода проблемного изложения, преподаватель ставит проблему и показывает путь её решения, а студент усваивает логику решения.
2. **По источнику знаний:** словесные методы (систематическое изложение, беседа, дискуссии) и наглядные или активные методы (схемы, таблицы, рисунки, модели, приборы, презентации).
3. **По дидактической цели:** методы изложения новых знаний, методы закрепления знаний и методы контроля.
- 4). **Интерактивные методы:** компьютерные симуляции, деловые и ролевые игры, разбор конкретных ситуаций, психологические и иные тренинги и т.д.

При выборе методов обучения принимается оптимальное решение, основанное на использовании методов, адекватных целям и содержанию обучения, темам занятий, уровню знаний и способностям студентов, имеющемуся материально-техническому обеспечению, подготовленности преподавателя, условиям и времени обучения.

### Средства обучения

**К средствам обучения относятся** следующие источники получения знаний и формирования умений: наглядные пособия, учебники, дидактические материалы, технические средства (ТСО), учебные кабинеты, лаборатории, ЭВМ, средства массовой коммуникации, оборудование, реальные бытовые и производственные объекты (здания, сооружения, инженерные коммуникации, производственные линии и т. д.). Основные функции средств обучения - это информационная, дидактическая и контрольная.

**При изучении учебной дисциплины используются следующие средства обучения:**

1. Простые средства: словесные (учебники, учебные пособия, методические указания и т. д.) и визуальные средства (плакаты, схемы и т. д.).
2. Сложные средства: аудиальные средства (проигрыватель, магнитофон, радио), аудиовизуальные (ТВ, видео) и средства автоматизации учебного процесса (компьютеры, информационные системы, телекоммуникационные сети).

## Формы обучения

Формы обучения определяют организацию учебного процесса в реальных условиях.

**Классификация форм обучения строится в зависимости от места проведения занятий, количества и состава студентов, продолжительности учебного процесса:**

1. По месту в структуре деятельности:
  - формы организации и осуществления учебной деятельности;
  - формы стимулирования и мотивации учебной деятельности;
  - формы контроля учебной деятельности.
2. По количеству и составу обучающихся, месту учёбы, продолжительности учебной работы: индивидуальные, коллективные, групповые, аудиторные, внеаудиторные.

**При организации учебного процесса по дисциплине приняты следующие формы обучения:**

1. По месту в структуре деятельности:
  - формы организации и осуществления учебной деятельности - дневная;
  - формы стимулирования и мотивации учебной деятельности – моральное (устные благодарности, грамоты) и материальное (премии, стипендии) поощрение студентов на уровне деканата и ректората;
  - формы контроля учебной деятельности – проведение текущего контроля в виде устных опросов, тестов, контрольных работ и итогового контроля в виде зачёта.
2. По количеству и составу обучающихся, месту учёбы, продолжительности учебной работы: групповые, аудиторные и индивидуальные.

№	Тема и форма занятий	Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий	
1	2	3	
1	Кадастр объектов недвижимости	Л ПЗ	Объяснительно-иллюстративный метод: преподаватель передаёт знания студентам, которые воспринимают, осознают и запоминают полученные знания.
2			Метод проблемного изложения: преподаватель ставит проблему и показывает путь её решения, а студент усваивает логику решения.
3			Наглядный или активный метод (схемы, таблицы, рисунки, презентации).
4			Интерактивный метод: компьютерные симуляции, деловые и ролевые игры, разбор конкретных ситуаций, психологические и иные тренинги и т.д.
5			Объяснительно-иллюстративный метод: преподаватель передаёт знания студентам, которые воспринимают, осознают и запоминают полученные знания.

## 6. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**6.1 Типовые контрольные задания, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности:**

1. Земельный фонд Российской Федерации как объект государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.
2. Районирование и земельного фонда Российской Федерации по природным и хозяйственным показателям.
3. Нормативно-правовое обеспечение государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости. Гражданское и земельное пра-

во, как правовая основа государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.

4. Общие положения Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).
6. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Государственный кадастровый учёт недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество.
7. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.
8. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Порядок осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав. Порядок приостановления, отказа, осуществления и удостоверения осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.
9. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке.
10. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Особенности осуществления государственного кадастрового учёта отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество.
11. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Особенности осуществления государственного кадастрового учёта отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество.
12. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Исправление ошибок, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости. Предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости. Государственный регистратор прав. Ответственность органа регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учёта недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении единого государственного реестра недвижимости, предоставлении сведений из единого государственного реестра недвижимости.
13. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Основные понятия. Организация кадастровой деятельности.
14. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Государственный надзор за деятельностью саморегулирующих организаций кадастровых инженеров и национального объединения саморегулирующих организаций кадастровых инженеров.
15. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Результаты кадастровых работ. Межевой план, технический план, акт обследования.
16. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Комплексные кадастровые работы.
17. Использование данных Единого государственного реестра недвижимости.

## **6.2. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания**

Для оценки знаний, умений, навыков и формирования компетенции по дисциплине применяется балльно-рейтинговая система контроля и оценки успеваемости студентов (БРС), в основу которой положены принципы, в соответствии с которыми формирование рейтинга студента осуществляется в ходе текущего, промежуточного контроля и промежуточной аттестации знаний.

**Студент получает зачёт при выполнении следующих условий:**

1. Полностью выполнены требования учебного плана по изучаемой дисциплине.
2. Результаты тестирования зачтены в соответствии с принятыми критериями итоговой аттестации.

**Критерии учёта результатов текущей и промежуточной аттестации по дисциплине:**

- 3). **По результатам текущего контроля** студентам даются рекомендации по дальнейшему выполнению практических заданий преподавателя.
- 4). **При промежуточной аттестации в виде зачёта, студент должен правильно ответить на 80% тестов.**
- 5). **При промежуточной аттестации в виде дифференциального зачёта или экзамена,** студенту ставятся оценки в диапазоне от 1 до 5.
- 6). **Положительная оценка ставится студенту в следующих случаях:**
  - **удовлетворительно** – при правильных ответах на 60-69% задаваемых вопросов при устном или письменном опросе;
  - **хорошо** – при правильных ответах на 70-85% задаваемых вопросов при устном или письменном опросе;
  - **отлично** – при правильных ответах на 85-100% задаваемых вопросов при устном или письменном опросе.

Оценка	Критерии оценивания
Высокий уровень «5» (отлично)	оценку «отлично» заслуживает студент, освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал без пробелов; выполнивший все задания, предусмотренные учебным планом на высоком качественном уровне; практические навыки профессионального применения освоенных знаний сформированы.
Средний уровень «4» (хорошо)	оценку «хорошо» заслуживает студент, практически полностью освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не оценены максимальным числом баллов, в основном сформировал практические навыки.
Пороговый уровень «3» (удовлетворительно)	оценку «удовлетворительно» заслуживает студент, частично с пробелами освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, многие учебные задания либо не выполнил, либо они оценены числом баллов близким к минимальному, некоторые практические навыки не сформированы.
Минимальный уровень «2» (неудовлетворительно)	оценку «неудовлетворительно» заслуживает студент, не освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не выполнил, практические навыки не сформированы.

**Ликвидация студентами текущих задолженностей осуществляется в следующем порядке:**

- 1). По материалам пропущенных лекций студенты пишут рефераты, контрольные работы, проходят тестирование или устно отвечают на вопросы преподавателя.
- 2). По материалам пропущенных практических занятий, преподаватель консультирует студентов, и они самостоятельно выполняют необходимую работу.

### **Примерный перечень вопросов к зачёту по дисциплине**

#### **Земельный фонд Российской Федерации**

1. Земельный фонд Российской Федерации как объект государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на землю. Понятие земельного фонда. Классификация земельного фонда Российской Федерации по целевому назначению и разрешённому использованию. Состав земельного фонда Российской Федерации.
2. Классификация земель по типам, видам и подвидам угодий. Понятие угодья. Типы угодий. Виды и подвиды угодий. Распределение земельного фонда Российской Федерации по угодьям.
3. Виды районирования земельного фонда Российской Федерации. Природно-сельскохозяйственное районирование земельного фонда Российской Федерации. Таксономические единицы природно-сельскохозяйственного районирования земельного фонда. Использование материалов природно-сельскохозяйственного районирования земельного фонда Российской Федерации для ведения государственного кадастра недвижимости и рационального использования и охраны земельных ресурсов.
4. Гражданское право как правовая основа государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости. Основы правоведения. Гражданские правоотношения. Понятие и правовой режим объектов гражданский прав. Понятие и содержание вещных прав на недвижимое имущество.
5. Земельное право, как правовая основа государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости. Понятие земельного права. Земельные правоотношения. Субъекты земельных отношений. Формы прав на землю. Государственный контроль за использованием и охраной земель. Ответственность за нарушение земельного законодательства и решение земельных споров.

#### **Федеральный закон**

#### **«О государственной регистрации недвижимости»**

**от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ**

6. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Основные понятия процесса государственной регистрации недвижимости: отношения, возникающие при осуществлении государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав; Единый государственный реестр недвижимости; государственная регистрация прав на недвижимое имущество; государственный кадастровый учёт недвижимого имущества. Правовая основа государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
7. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Понятие и правовой режим движимых и недвижимых вещей. Понятие обременения недвижимого имущества. Понятие ограничения прав на недвижимое имущество. Права, ограничения прав и обременения недвижимого имущества подлежащие государственной регистрации.

8. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Структура органов осуществляющих государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество. Полномочия федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество. Полномочия органа регистрации прав при осуществлении им государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
9. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости. Идентификационный кадастровый номер объекта недвижимости, сведения о котором внесены в реестр недвижимости. Кадастровое деление территории Российской Федерации. Структура кадастрового номера объекта недвижимости. Идентификационный реестровый номер границ, сведения о которых внесены в реестр границ.
10. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости. Порядок создания и обновления геодезической и картографической основы. Единая государственная система координат. Местная система координат.
11. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости. Государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости.
12. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости). Состав основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, вносимых в реестр объектов недвижимости.
13. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Реестр прав на недвижимость. Состав основных и дополнительных сведений о правах, ограничениях прав и обременениях объектов недвижимости, вносимых в реестр прав.
14. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Реестр границ. Перечень зон, сведения о которых вносятся в реестр границ. Общий состав сведений о зонах, вносимых в реестр границ. Состав сведений об административно-территориальном делении, вносимых в реестр границ. Состав сведений об утверждённом проекте межевания территории, вносимых в реестр границ. Состав сведений о береговых линиях (границах водных объектов, вносимых в реестр границ).
15. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Реестровые дела. Порядок ведения реестровых дел. Кадастровые карты. Виды кадастровых карт: публичные кадастровые карты, дежурные кадастровые карты. Порядок ведения дежурных кадастровых карт.
16. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости органом регистрации прав в результате государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, и в уведомительном порядке.
17. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Основания государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав. Состав, форма и содержание документов, предоставляемых заявителем в орган регистрации прав. Порядок государственного кадастрового учёта и регистрации прав не объекты недвижимого имущества. Сроки и дата осуществления госу-



дарственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав. Удостоверение осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.

18. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Состав документов, представляемых для осуществления государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества. Требования к оформлению и содержанию документов, представляемых для осуществления государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества. Порядок государственного кадастрового учёта и регистрации прав на объекты недвижимого имущества.
19. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Межевой план земельного участка. Состав сведений графической и текстовой части межевого плана. Форма межевого плана. Требования к подготовке межевого плана. Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав.
20. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Акт обследования здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершённого строительства. Состав сведений и форма акта обследования. Требования к подготовке акта обследования.
21. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Технический план здания, сооружения, помещения, объекта незавершённого строительства. Состав сведений графической и текстовой части технического плана. Форма технического плана. Требования к подготовке технического плана.
22. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Карта-план территории. Состав сведений графической и текстовой части карты-плана территории. Форма карты-плана территории. Требования к подготовке карты-плана территории.
23. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Юридическая экспертиза документов, поданных заявителем в орган регистрации прав. Порядок осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав. Удостоверение осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.
24. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Юридическая экспертиза документов, поданных заявителем в орган регистрации прав. Основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав, без рассмотрения. Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав. Формат, порядок и способы направления уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав.
25. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Юридическая экспертиза документов, поданных заявителем в орган регистрации прав. Основания отказа в осуществлении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав. Формат, порядок и способы направления уведомлений об отказе в государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации прав.
26. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Правила направления документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Правила внесения в

- Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
27. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке.
  28. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Особенности осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на созданные здание, сооружение, объект незавершённого строительства.
  29. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Особенности осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости.
  30. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество.
  31. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Особенности осуществления государственного кадастрового учёта при уточнении границ земельных участков.
  32. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Особенности осуществления государственного кадастрового учёта части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости.
  33. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Особенности осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав в отношении искусственно созданного земельного участка.
  34. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Особенности осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав в отношении единого недвижимого комплекса и предприятия как имущественного комплекса.
  35. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Особенности государственной регистрации прав на земельную долю, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
  36. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Особенности осуществления государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.
  37. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Особенности осуществления государственной регистрации при переходе прав на заложенное недвижимое имущество в результате обращения взыскания на него.
  38. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Особенности осуществления государственной регистрации аренды недвижимого имущества, найма жилого помещения, безвозмездного пользования (ссуды) объектом культурного наследия.
  39. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Особенности осуществления государственной регистрации сервитута. Особенности осуществления государственной регистрации ипотеки.
  40. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Особенности осуществления государственной регистрации прав при доверительном управлении и опеке, связанных с недвижимым имуществом.

41. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Особенности осуществления государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок или земельную долю вследствие отказа от права собственности.
42. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Особенности осуществления государственной регистрации прав на объект недвижимого имущества при регистрации перехода прав на него.
43. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании решения суда.
44. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании нотариально удостоверенного документа.
45. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Особенности государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учёта при изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.
46. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Особенности государственной регистрации прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.
47. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Исправление ошибок, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.
48. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Плата за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
49. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. Государственный регистратор прав. Права и обязанности государственного регистратора прав. Ответственность органа регистрации прав за ненадлежащее исполнение полномочий, установленных законодательством. Ответственность государственного регистратора прав.

**Федеральный закон «О кадастровой деятельности»  
от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ**

50. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ. Основные понятия: кадастровые отношения, кадастровая деятельность, кадастровые работы, кадастровый инженер. Состав кадастровых работ, выполняемых кадастровыми инженерами. Правовая основа регулирования кадастровых отношений.
51. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ. Кадастровый инженер. Саморегулирующие организации кадастровых инженеров. Порядок проведения экзамена в целях подтверждения наличия у претендента профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности. Условия принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Условия членства кадастровых инженеров в саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Исключение кадастровых инженеров из саморегулируемой организации кадастровых инженеров.
52. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой дея-

- тельности. Ответственность кадастрового инженера за несоблюдение требований законодательства. Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера. Формы организации кадастровой деятельности. Договор подряда на выполнение кадастровых работ. Результат кадастровых работ.
53. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров. Государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Функции саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Права и обязанности саморегулирующих организаций кадастровых инженеров. Ведение саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Структура, порядок формирования, компетенция и срок полномочий органов саморегулируемой организации кадастровых инженеров (орган управления, методический орган, специализированные органы).
  54. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ. Внутренний контроль за профессиональной деятельностью членов саморегулирующей организации кадастровых инженеров путём проведения плановых и внеплановых проверок. Порядок проведения плановых и внеплановых проверок. Дисциплинарный орган саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Порядок принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.
  55. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ. Национальное объединение саморегулирующих организаций кадастровых инженеров. Порядок регистрации некоммерческого национального объединения кадастровых инженеров в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Права и обязанности национального объединения кадастровых инженеров. Органы управления национального объединения саморегулирующих организаций кадастровых инженеров.
  56. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ. Регулирование кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и национального объединения кадастровых инженеров. Функции органа государственного надзора (органа нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений) за кадастровой деятельностью, деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и деятельностью национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Основания и порядок проведения плановых и внеплановых проверок саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и национального объединения.
  57. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ. Результаты кадастровой деятельности: Межевой план. (Порядок согласования местоположения границ земельных участков. Акт согласования местоположения границ). Технический план. Акт обследования.
  58. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ. Комплексные кадастровые работы. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ. Определение местоположения границ земельных участков, устанавливаемых при выполнении комплексных кадастровых работ. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Результаты выполнения комплексных кадастровых работ.

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 7.1. Основная литература

1. Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 149 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08381-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblioonline.ru/bcode/434194>
2. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Д.А. Шевченко [и др.]. — Электрон. дан. — Ставрополь: СтГАУ, 2017. — 94 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/107178>.
3. Сулин, М.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / М.А. Сулин, Е.Н. Быкова, В.А. Павлова ; Под общ. ред. М.А. Сулина. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург: Лань, 2019. — 368 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/111209>. (Открыта для чтения).

### 7.2. Дополнительная литература

1. Семиусова, А. С. Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / А. С. Семиусова. — Улан-Удэ: Бурятская ГСХА им. В.Р. Филиппова, 2014. — 80 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/138763>.
2. Сулин, М. А. Основы землеустройства и кадастра недвижимости / М. А. Сулин, В. А. Павлова. — Санкт-Петербург: Лань, 2020. — 260 с. — ISBN 978-5-8114-5030-5. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/148310>.
3. Ковязин, В. Ф. Кадастры природных ресурсов: учебное пособие для вузов / В. Ф. Ковязин, А. Ю. Романчиков, А. А. Киценко. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2022. — 104 с. — ISBN 978-5-8114-9023-3. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/183683>.
4. Определение площадей земельных участков и иных объектов недвижимости: учебное пособие для СПО / М. Я. Брынь, В. Н. Баландин, В. А. Коугия [и др.]. — Санкт-Петербург: Лань, 2021. — 112 с. — ISBN 978-5-8114-7020-4. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/154408>.
5. Юдин, А. А. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие для вузов / А. А. Юдин, Г. Г. Романов, А. В. Облизов. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2021. — 168 с. — ISBN 978-5-8114-8200-9. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/173121>.
6. Щерба, В. Н. Моделирование в землеустройстве: учебное пособие / В. Н. Щерба, Т. В. Ноженко, С. Ю. Комарова. — Омск: Омский ГАУ, 2020. — 190 с. — ISBN 978-5-89764-898-6. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/159619>.
7. Лапко, А. В. Информационные средства оценивания состояний природных объектов по данным дистанционного зондирования на основе непараметрических методов распознавания образов: учебное пособие / А. В. Лапко. — Красноярск: СибГУ им. академика М. Ф. Решетнёва, 2020. — 92 с. — ISBN 978-5-86433-810-0. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/165888>.

8. Климахина, Марина Владимировна. Терминологический справочник по геодезии с основами землеустройства: учебное пособие / М. В. Климахина, Е. В. Мацыганова; Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К. А. Тимирязева (Москва). — Электрон. текстовые дан. — Москва: РГАУ-МСХА им. К. А. Тимирязева, 2015 — 46 с. — Коллекция: Учебная и учебно-методическая литература. — Режим доступа : <http://elib.timacad.ru/dl/local/2994.pdf>. - Загл. с титул. экрана. - Электрон. версия печ. публикации. — <URL:<http://elib.timacad.ru/dl/local/2994.pdf>>.

### **7.3. Нормативные правовые акты**

1. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 1. [Текст]: федеральный закон от 30.11.1994, № 51-ФЗ. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
2. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 25.10.2001, № 136. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
3. Российская Федерация. Законы. Водный кодекс Российской Федерации [Текст]: федеральный закон от 16.11.95 г. № 167. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
4. Российская Федерация. Законы. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую [Текст]: федеральный закон от 21.12.2004 г., № 172. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
5. Российская Федерация. Законы. Об охране окружающей среды [Текст]: федеральный закон от 10.01.2001, № 7. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
6. Российская Федерация. Законы. О геодезии и картографии [Текст]: федеральный закон от 26 декабря 1995 года № 209-ФЗ. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
7. Об особо охраняемых природных территориях. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ.
8. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве [Текст]: федеральный закон от 18 июля 2001 г., № 78-ФЗ. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
9. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
10. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
11. Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости (Приложение N 1 к приказу Минэкономразвития России от 16 декабря 2015 г. N 943). Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
12. Об осуществлении государственного мониторинга земель [Текст]: постановление Правительства РФ от 28.11.2002, № 846. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
13. Об утверждении правил ведения государственного кадастра особо охраняемых природных территорий. Приказ от 4 июля 1997 г., N 312. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
14. Разъяснения по ведению кадастровых дел. Письмо Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 4 марта 2008 г. № ВК/0876. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
15. О подготовке документов для целей обеспечения ведения государственного кадастра недвижимости. Письмо Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от

4 марта 2008 г. № ВК/0877. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).

16. Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершённого строительства, помещения, земельного участка. Приказ Министерства юстиции российской федерации от 18 февраля 2008 г. № 32. Зарегистрировано в Минюсте РФ 18 февраля 2008 г. N 11179. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
17. Об оформлении документов, необходимых для кадастрового учёта. Письмо Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 4 марта 2008 г. № ВК/0878. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
18. Об утверждении форм кадастровой выписки о земельном участке и кадастрового плана территории. Приказ Министерства юстиции российской федерации от 19 марта 2008 г. № 66. Зарегистрировано в Минюсте РФ 25 марта 2008 г. N 11405. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
19. Об утверждении форм заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества. Приказ Министерства юстиции российской федерации от 20 февраля 2008 г. № 34. Зарегистрировано в Минюсте РФ 21 февраля 2008 г. N 11190. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
20. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
21. СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Издание официальное. – М.: Госстрой СССР, 1994, -58 с. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
22. МДС 30-1.99. Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов. – М.: Госстрой России, 2000, -33 с. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
23. СНиП 11-01-95. Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).

#### **7.4. Периодические издания**

1. Журнал Росреестра «Кадастровый вестник». Электронный ресурс сайта Росреестра: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).
2. Статистический ежегодный сборник Министерства сельского хозяйства Российской Федерации «Агропромышленный комплекс Российской Федерации». Электронный ресурс сайта Минсельхоза: [www.mcsx.ru](http://www.mcsx.ru) (открытый доступ).
3. Государственный (национальный) доклад «О состоянии и использовании земель в Российской Федерации» в 2018 г. Министерство экономического развития Российской Федерации. Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии. Москва 2018. Электронный ресурс сайта Росреестра: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).
4. Справочник «Земельный фонд Российской Федерации на 1 января 2018 г.». Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр). Москва 2018. Электронный ресурс сайта Росреестра: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

#### **7.5. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям**

Исаев А.С. Государственный кадастровый учёт и государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества. Рабочая тетрадь. ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева». М.: 2021.

## 8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Ресурсы сайта Правительства Российской Федерации: [www.government.ru](http://www.government.ru) (открытый доступ).
2. Ресурсы сайта Государственной Думы Российской Федерации: [www.gosduma.net](http://www.gosduma.net) (открытый доступ).
3. Ресурсы сайта Министерства экономического развития Российской Федерации: [www.economy.dov.ru](http://www.economy.dov.ru) (открытый доступ).
4. Ресурсы сайта Росреестра: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) (открытый доступ).
5. Ресурсы сайта Минсельхоза: [www.mcx.ru](http://www.mcx.ru) (открытый доступ).
6. Ресурсы сайта Федеральной службы государственной статистики: [www.gks.ru](http://www.gks.ru) (открытый доступ).
7. Ресурсы сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
8. Ресурсы сайта научно-технических библиотек.

## 9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ

Перечень программного обеспечения, необходимого для освоения дисциплины приведен в таблице 8.

№	Наименование учебной дисциплины	Наименование программы	Тип программы	Автор	Год разработки
1	Теоретические основы землеустройства	Microsoft Word	Текстовый редактор	Microsoft	2019
2		Microsoft Excel	Табличный редактор	Microsoft	2019
3		AutoCAD	Система автоматизированного проектирования	Autodesk	2021
4		ArcGIS	Геоинформационная система	ESRI	2020

**Для освоения дисциплины необходимы информационные справочные системы:**

1. Правовая система «Консультант плюс» ([www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)).
2. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы по сельскому хозяйству, землеустройству, кадастру недвижимости и др.

## 10. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы (№ учебного корпуса, № аудитории)	Оснащённость специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	2
<b>1. Специальные помещения</b>	
Лаборатория «Кадастра, землеустройства и оценки недвижимости». Учебный корпус 29, аудитория 300.	Программное обеспечение: текстовый редактор Microsoft Word, электронные таблицы Microsoft Excel, доступ в интернет (кафедра, компьютерный класс)
	Система автоматизированного проектирования AutoCAD (компьютерный класс)



	Геоинформационная система ArcGIS (компьютерный класс)
	Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы (кафедра)
	Правовая система «Консультант плюс» (кафедра)
	Компьютеры, подключённые к интернету, сканер (кафедра, компьютерный класс)
	Проектор и экран для проведения интерактивных лекций и практических занятий (кафедра)
	Государственный (национальный) доклад «О состоянии и использовании земель в Российской Федерации» (кафедра)
	Справочник «Земельный фонд Российской Федерации» (кафедра)
<b>2. Помещения для самостоятельной работы</b>	
Центральная научная библиотека имени Н.И. Железнова	
Читальные залы Центральной научной библиотеки имени Н.И. Железнова	
Библиотека института Мелиорации, водного хозяйства и строительства им. А.Н. Костякова	
Читальный зал библиотеки института Мелиорации, водного хозяйства и строительства им. А.Н. Костякова	
Общежитие №.... Комната для самоподготовки	

**Для проведения занятий по дисциплине требуется следующий раздаточный материал:**

1. Исаев А.С. Государственный кадастровый учёт и государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества. Рабочая тетрадь. ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева». М.: 2021.
2. Исходные данные для выполнения практических работ.
3. Картографический материал (карта сельскохозяйственного предприятия, карта муниципального района)

## **11. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Основное назначение методических указаний** – дать возможность студенту перейти от деятельности, выполняемой под руководством преподавателя, к деятельности, организуемой самостоятельно, к полной замене контроля со стороны преподавателя самоконтролем. Поэтому, методические указания должны содержать описание последовательности освоения и выполнения, установленных рабочей программой видов учебной деятельности: усвоение материала лекций, выполнение заданий практических и лабораторных занятий, расчётно-графических работ, курсовых работ и проектов, подготовка и сдаче зачётов и экзаменов, а также критерии оценки выполненных работ.

### **Методические указания по изучению дисциплины**

- 1). **Планирование и организации времени, отведённого на изучение дисциплины:**
  - внимательно слушать преподавателя на лекциях, записывать основные положения излагаемой темы;
  - стараться выполнять все задания преподавателя во время проведения практических и семинарских занятий, лабораторных работ;

- максимально эффективно использовать время проведения консультаций по выполнению расчётно-графических работ, курсовых работ и проектов;
- максимально эффективно использовать время проведения консультаций по подготовке к зачётам и экзаменам;
- в промежутки времени между лекциями, практическими и семинарскими занятиями, лабораторными работами просматривать прослушанный лекционный материал и выполненные практические работы, выявлять неясные аспекты и готовить вопросы преподавателю по ним.

**2). Сценарий изучения дисциплины:**

- изучение основных правовых аспектов дисциплины: используемых общественных правоотношений, основных терминов и определений, правовых основ деятельности и других;
- изучение основных теоретических положений дисциплины: понятий, направлений деятельности, полученных результатов, методов и способов их использования;
- детальное изучение последовательности действий при осуществлении практической работы по направлениям деятельности;
- использование практических результатов работы по направлениям деятельности.

**3). Перечень основных понятий в составе тем дисциплины:**

- государственный кадастровый учёт объектов недвижимости;
- государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества;
- объекты государственного кадастрового учёта – объекты недвижимого имущества: земельные участки, здания, сооружения, помещения, машино-места, объекты незавершённого строительства;
- правоустанавливающие документы;
- кадастровые работы;
- межевой план земельного участка;
- технический план здания, сооружения, помещения, объекта незавершённого строительства;
- порядок государственного кадастрового учёта;
- кадастровый план земельного участка;
- выписка из Единого государственного реестра прав;
- государственный фонд данных, полученный в результате проведения землеустройства.

**4). Ключевые моменты изучаемой дисциплины государственный кадастр недвижимости:**

- подготовка правоустанавливающих документов;
- проведение кадастровых работ;
- государственный кадастровый учёт объектов недвижимости;
- государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества;

**5). Рекомендации по взаимодействию с преподавателем при изучении темы:**

- обращаться к преподавателю с вопросами по материалам лекций, практических и семинарских занятий;
- обращаться к преподавателю с вопросами на консультациях в процессе выполнения курсовых проектов;
- обращаться к преподавателю с вопросами на консультациях в процессе подготовки к зачётам и экзаменам.

**6). Рекомендации по использованию материалов рабочей программы:**

- использование студентами для выработки научно обоснованного и методически правильного подхода к изучению дисциплины;
- использование молодыми преподавателями для освоения методики преподавания дисциплины.

**7). Рекомендации по работе с литературой:**

При самостоятельном изучении дисциплины, наряду с материалами лекций, практических и лабораторных занятий, необходимо дополнительно знакомиться с разделами рекомендованного учебного пособия, соответствующими по тематике с лекционным материалом.

**8). Советы по подготовке к экзамену:**

Для полного усвоения учебного материала дисциплины необходимо просмотреть материалы лекций, практических работ, курсового проекта как минимум три раза.

Первый раз бегло просмотреть все материалы, чтобы получить представление о дисциплине в целом, её основных понятиях и направлениях. Просматривая материалы дисциплины второй раз, необходимо уделить внимание подробностям основных направлений. Просматривая материалы дисциплины третий раз необходимо закрепить полученные при первых двух просмотрах сведения.

**9). Освоение лекционного материала предполагает:**

- конспектирование лекций преподавателя;
- своевременная отработка пропущенных лекций;
- повторение лекционного материала во время самостоятельной работы студентов;
- изучение дополнительного материала по темам лекций во время самостоятельной работы.

**10). Выполнение курсового проекта предполагает:**

- наличие навыка работы со сканерами для оцифровки бумажных карт;
- наличие навыка работы в системе автоматизированного проектирования AutoCAD 2017;
- наличие навыка работы в геоинформационной системе ArcGIS 2017;
- наличие навыка работы в текстовом редакторе Microsoft Word;
- наличие навыка работы в табличном редакторе Microsoft Excel.

**11). Ликвидация студентами текущих задолженностей осуществляется в следующем порядке:**

- по материалам пропущенных лекций студенты пишут рефераты, контрольные работы или устно отвечают на вопросы преподавателя;
- по материалам пропущенных практических занятий, преподаватель консультирует студентов, и они самостоятельно выполняют необходимую работу.

## **12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

### **Методы обучения**

Методы обучения - способы упорядоченной взаимосвязанной деятельности преподавателя и студентов, направленные на решение задач образования.

По отношению к изучаемой дисциплине, методы обучения должны быть направлены на формирование у студентов, установленных Государственным стандартом высшего профессионального образования навыков решения задач профессиональной деятельности и соответствия квалификационным требованиям.

**Изложение лекционного курса предполагает использование комплекса следующих методов обучения:**

- 1). Объяснительно-иллюстративный метод передачи знаний студентам, которые воспринимают, осознают и запоминают полученные знания.
- 2). Метод проблемного изложения.
- 3). Метод словестного систематического изложения.
- 4). Метод дискуссии.
- 5). Активный метод с использованием схем, таблиц, рисунков, моделей, презентаций.
- 6). Интерактивные методы с применением компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбора конкретных ситуаций, тренингов.

При выборе методов обучения принимается оптимальное решение, основанное на использовании методов, адекватных целям и содержанию обучения, темам занятий, уровню знаний и способностям студентов, имеющемуся материально-техническому обеспечению, подготовленности преподавателя, условиям и времени обучения.

### **Средства обучения**

К средствам обучения относятся следующие источники получения знаний и формирования умений: наглядные пособия, учебники, дидактические материалы, технические средства (ТСО), учебные кабинеты, лаборатории, ЭВМ, средства массовой коммуникации, оборудование, реальные бытовые и производственные объекты (здания, сооружения, инженерные коммуникации, производственные линии и т. д.). Основные функции средств обучения - это информационная, дидактическая и контрольная.

**При изучении учебной дисциплины используются следующие средства обучения:**

- 1). Простые средства: словесные (учебники, учебные пособия, методические указания и т. д.) и визуальные средства (плакаты, схемы и т. д.).
- 2). Сложные средства: аудиальные средства (проигрыватель, магнитофон, радио), аудиовизуальные (ТВ, видео) и средства автоматизации учебного процесса (компьютеры, информационные системы, телекоммуникационные сети).

### **Формы обучения**

Формы обучения определяют организацию учебного процесса в реальных условиях.

**При организации учебного процесса по дисциплине приняты следующие формы обучения:**


3. По месту в структуре деятельности:
  - формы организации и осуществления учебной деятельности - дневная;
  - формы стимулирования и мотивации учебной деятельности – моральное (устные благодарности, грамоты) и материальное (премии, стипендии) поощрение студентов на уровне деканата и ректората;
  - формы контроля учебной деятельности – проведение текущего контроля в виде устных опросов, тестов, контрольных работ и итогового контроля в виде зачёта.
4. По количеству и составу обучающихся, месту учёбы, продолжительности учебной работы: групповые, аудиторные и индивидуальные.

**Программу разработал:**

Кузина Оксана Михайловна, старший преподаватель

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Кузина Оксана Михайловна, старший преподаватель



\_\_\_\_\_  
(подпись)

**РЕЦЕНЗИЯ**  
**на рабочую программу дисциплины**  
**Б1.В.09.02. «Кадастр объектов недвижимости»**  
**ОПОП ВО по направлению 20.03.02 Природообустройство и водопользование,**  
**направленность Экспертиза и управление земельными ресурсами,**  
**квалификация (степень) выпускника – бакалавр**

Али М.С., доцентом кафедры Сельскохозяйственного водоснабжения, насосов и насосных станций (далее по тексту рецензент), кандидатом технических наук, проведена рецензия рабочей программы дисциплины «Кадастр объектов недвижимости» ОПОП ВО по направлению 20.03.02 Природообустройство и водопользование, направленность Экспертиза и управление земельными ресурсами, бакалавриат, разработанной в ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева», на кафедре Сельскохозяйственной мелиорации, лесоводства и землеустройства.

Разработчик – Кузина Оксана Михайловна, старший преподаватель кафедры Сельскохозяйственной мелиорации, лесоводства и землеустройства.

Рассмотрев представленные на рецензию материалы, рецензент пришёл к следующим выводам:

1. Предъявленная рабочая программа дисциплины «Кадастр объектов недвижимости» (далее по тексту Программа) соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению 20.03.02 – Природообустройство и водопользование (уровень бакалавриата). Программа содержит все основные разделы и соответствует требованиям к нормативно-методическим документам.

2. Представленная в Программе актуальность учебной дисциплины в рамках реализации ОПОП ВО не подлежит сомнению – дисциплина относится к вариативной части учебного цикла Б1.В.09.02.

3. Представленные в Программе цели дисциплины соответствуют требованиям ФГОС ВО направления 20.03.02 – Природообустройство и водопользование.

4. В соответствии с Программой, за дисциплиной «Кадастр объектов недвижимости» закреплены следующие компетенции УК-1.1; УК-1.2; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2. Представленная Программа дисциплины «Кадастр объектов недвижимости» способна реализованы указанные компетенции в рамках указанной дисциплины и представленной Программы.

5. Результаты обучения, представленные в Программе в категориях знать, уметь, владеть соответствуют специфике и содержанию дисциплины и демонстрируют возможность получения заявленных результатов.

6. Общая трудоёмкость дисциплины «Кадастр объектов недвижимости» составляет 3 зачётных единицы (108 часа).

7. Информация о взаимосвязи изучаемых дисциплин и вопросам исключения дублирования в содержании дисциплин соответствует действительности. Дисциплина «Кадастр объектов недвижимости» взаимосвязана с другими дисциплинами ОПОП ВО и Учебного плана по направлению 20.03.02 – Природообустройство и водопользование и возможность дублирования в содержании отсутствует.

Поскольку дисциплина не предусматривает наличие специальных требований к выходным знаниям, умениям и компетенциям студентов, хотя может являться предшествующей для специальных, в том числе профессиональных дисциплин, использующих знания в области землеустройства в профессиональной деятельности бакалавра по данному направлению подготовки.

8. Представленная Программа предполагает использование современных образовательных технологий при реализации различных видов учебной работы. Формы образовательных технологий соответствуют специфике дисциплины.

9. Программа дисциплины предполагает проведение занятий в интерактивной форме.

10. Виды, содержание и трудоёмкость самостоятельной работы студентов, представленные в Программе, соответствуют требованиям к подготовке выпускников, содержащимся во ФГОС ВО направления 20.03.02 – Природообустройство и водопользование.

11. Представленные и описанные в Программе формы текущей оценки знаний в соответствии с таблицей 2 (опрос, как в форме обсуждения отдельных вопросов, так и выступления и участие в дискуссиях, диспутах, круглых столах, мозговых штурмах и ролевых играх, выполнение эссе, участие в тестировании, коллоквиумах, работа над домашним заданием в форме игрового проектирования (в профессиональной области) и аудиторных заданиях), соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Форма промежуточного контроля знаний студентов, предусмотренная Программой, осуществляется в форме устного опроса и тестирования, что соответствует статусу дисциплины, как дисциплины вариативной части учебного цикла Б1 направления 20.03.02 – Природообустройство и водопользование.

12. Формы оценки знаний, представленные в Программе, соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

13. Учебно-методическое обеспечение дисциплины представлено: основной литературой – 3 источника, дополнительной литературой – 4 наименований, нормативными правовыми актами – 23 наименований, периодическими изданиями 4 источника со ссылкой на электронные ресурсы, интернет-ресурсы – 8 источников и соответствует требованиям ФГОС ВО направления 20.03.02 – Природообустройство и водопользование.

14. Материально-техническое обеспечение дисциплины соответствует специфике дисциплины «Кадастр объектов недвижимости» и обеспечивает использование современных образовательных, в том числе интерактивных методов обучения.

15. Методические рекомендации студентам и методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине дают представление о специфике обучения по дисциплине «Кадастр объектов недвижимости».

### **ОБЩИЕ ВЫВОДЫ**

На основании проведённой рецензии можно сделать заключение, что характер, структура и содержание рабочей программы дисциплины «Кадастр объектов недвижимости» ОПОП ВО по направлению 20.03.02 – Природообустройство и водопользование, направленность Экспертиза и управление земельными ресурсами, квалификация (степень) выпускника – бакалавр, разработанная доцентом кафедры Сельскохозяйственной мелиорации, лесоводства и землеустройства, Кузиной О.М., соответствует требованиям ФГОС ВО, современным требованиям экономики, рынка труда и позволит при её реализации успешно обеспечить формирование заявленных компетенций.

Рецензент: Али М.С., доцент кафедры Сельскохозяйственного водоснабжения, насосов и насосных станций, кандидат технических наук

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Рецензент: Али М.С., доцент кафедры Сельскохозяйственного водоснабжения, насосов и насосных станций, кандидат технических наук

\_\_\_\_\_  
(подпись)