



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ –  
МСХА имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА»  
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

Институт экономики и управления АПК  
Кафедра экономики

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора института мелиорации,  
водного хозяйства и строительства  
имени А.Н. Костякова



Д.М. Бенин

05 2020 г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

### Б1.О.15 Экономика и управление строительством

для подготовки специалистов

ФГОС ВО

Специальность: 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений  
Специализация Строительство гидротехнических сооружений повышенной  
ответственности

Курс 5

Семестры 9, А

Форма обучения: очная

Год начала подготовки: 2019

Регистрационный номер \_\_\_\_\_

Москва, 2020

Разработчик: Рожкова О.Н., к.э.н., доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

« 05 » 02 2020 г.

Рецензент: Никитин С.И., к.э.н., доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

« 06 » 02 2020 г.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по специальности подготовки 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений и учебного плана

Программа обсуждена на заседании кафедры экономики, протокол № 7 от « 05 » 02 2020 г.

Зав. кафедрой Чутчева Ю.В., д.э.н., доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

« 05 » 02 2020 г.

**Согласовано:**

Председатель учебно-методической комиссии института мелиорации, водного хозяйства и строительства имени А.Н. Костякова Бакштанин А.М., к.т.н., доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Протокол 9 « 23 » 03 2020 г.

Заведующий выпускающей кафедрой Гидротехнических сооружений Ханов Н.В., д.т.н., профессор

« 06 » 02 2020 г.

Зав. отделом комплектования ЦНБ

Бумажный экземпляр РПД, копии электронных вариантов РПД и оценочных материалов получены:  
Методический отдел УМУ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Содержание

Аннотация .....	4
1. Цель освоения дисциплины .....	5
2. Место дисциплины в учебном процессе.....	5
3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы .....	5
4. Структура и содержание дисциплины .....	8
4.1. Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам .....	8
4.2. Содержание дисциплины .....	8
4.3. Лекции/практические занятия .....	11
5. Образовательные технологии .....	21
6. Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины.....	<u>22</u>
6.1. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности ...	<u>22</u>
6.2. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкалы оценивания.....	<u>26</u>
7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплин.....	<u>27</u>
7.1. Основная литература .....	<u>27</u>
7.2. Дополнительная литература .....	<u>27</u>
7.3. Нормативные правовые акты.....	<u>27</u>
7.4. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям.....	<u>28</u>
8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины .....	<u>28</u>
9. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем .....	<u>28</u>
10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине .....	<u>29</u>
11. Методические рекомендации студентам по освоению дисциплины.....	<u>30</u>
12. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине .....	<u>31</u>

## Аннотация

### **рабочей программы учебной дисциплины Б1.О.15 Экономика и управление строительством для подготовки специалистов по специальности 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений, специализация Строительство гидро- технических сооружений повышенной ответственности**

**Цель освоения дисциплины:** приобретение студентами необходимых теоретических знаний и практических умений и навыков в области: управления строительным производством, государственного регулирования инвестиционно-строительной деятельности в РФ, оценки экономической эффективности инвестиционных процессов в гидротехническом строительстве, планирования строительного производства, нормативной базы сметного ценообразования в строительстве, особенностей строительного рынка, а также экономических закономерностей хозяйствования строительного предприятия.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в обязательную часть учебного плана по специальности 08.05.01 – Строительство уникальных зданий и сооружений, специализация Строительство гидротехнических сооружений повышенной ответственности.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-2 (2.1; 2.2; 2.3), УК-3 (3.1; 3.2; 3.3), УК-5.7, ОПК- 3.2, ОПК-6.8, ОПК- 9.2, ОПК – 9.3.

**Краткое содержание дисциплины:** Роль капитального строительства в развитии хозяйства страны. Техничко-экономические особенности строительства. Факторы производства и капитал предприятия. Производственные ресурсы: основные средства, оборотные средства, трудовые ресурсы строительной организации. Себестоимость, прибыль и выручка как конечные показатели деятельности строительной организации.

Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве. Система сметных норм и нормативов. Методы составления смет. Сметные документы. Планирование строительного производства. Оценка целесообразности вложений в инвестиционный проект.

Методы государственного регулирования инвестиционно-строительной деятельности. Лицензирование деятельности строительных организаций. Само-регулируемые организации строителей. Цели, задачи, принципы управления на уровне предприятия. Системный подход. Формы и методы управления строительной организацией. Организационные структуры управления. Функция руководства. Лидерство (стили руководства) в менеджменте. Антикризисное управление в строительной организацией.

Строительный рынок и его особенности. Подрядные торги в строительстве. Конкурентообразующие факторы в строительстве. Договорные отношения.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 288 часов (8 зач. ед.).

**Промежуточный контроль:** в 9 семестре – зачёт. В семестре А - экзамен.

## **1. Цель освоения дисциплины**

Целью освоения дисциплины Б1.О.15 «Экономика и управление строительством» является приобретение студентами необходимых теоретических знаний и практических умений и навыков в области: управления строительным производством, государственного регулирования инвестиционно-строительной деятельности в РФ, оценки экономической эффективности инвестиционных процессов в гидротехническом строительстве, планирования строительного производства, нормативной базы сметного ценообразования в строительстве, особенностей строительного рынка, а также экономических закономерностей хозяйствования строительного предприятия.

## **2. Место дисциплины в учебном процессе**

Дисциплина Б1.О.15 «Экономика и управление строительством» включена в перечень дисциплин обязательной части учебного плана. Дисциплина «Экономика и управление строительством» реализуется в соответствии с требованиями ФГОС ВО, ОПОП ВО и Учебного плана по специальности 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений, специализация Строительство гидротехнических сооружений повышенной ответственности.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Экономика и управление строительством» являются следующие дисциплины: «Правовое регулирование строительства», «Социальное взаимодействие в строительстве», «Организация и управление строительным производством», «Основы архитектурно-строительного проектирования» и др.

Дисциплина «Экономика и управление строительством» является основополагающей для дисциплины «Технология и организация гидротехнического строительства» и экономических расчётов в дипломе.

Рабочая программа дисциплины «Экономика и управление строительством» для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

## **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенций, представленных в таблице 1.

Таблица 1

## Требования к результатам освоения учебной дисциплины

№ п/п	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	Индекс индикатора	Содержание индикатора	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
					знать	уметь	владеть
1.	УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1	Формулирование цели задач, значимости, ожидаемых результатов проекта	Цели, задачи, ожидаемые результаты проекта на всех этапах его жизненного цикла	Выбирать способ реализации проекта исходя из мощности строительной организации и наличия у неё производственных ресурсов	Владеть методами планирования деятельности строительной организации, методами управления и организации деятельности строительного производства
			УК-2.2	Выбор способа реализации проекта с учётом наличия ограничений и ресурсов			
			УК-2.3	Разработка плана реализации проекта			
	УК-3	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3.1	Разработка целей команды в соответствии с целями проекта	Знать основные принципы управления командной работой и методы воздействия на группу людей для достижения целей проекта		
			УК-3.2	Выбор правил командной работы как		Осуществлять выбор правил командной ра-	

				основы организации и руководства работой команды		боты как основы организации и руководства работой команды	
УК-5	Способен анализировать и учитывать раз-нообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	УК-3.3	Презентация результатов собственной и командной работы	УК-5.7	Выбор способа взаимодействия при личном и групповом общении при выполнении профессиональных задач	Сочетать административные и экономические методы воздействия при личном и групповом общении, нацеленные на выполнение профессиональных задач	Способами презентации результатов собственной и командной работы
ОПК-3	Способен принимать решения в профессиональной деятельности, используя теоретические основы, нормативно-правовую базу, практический опыт капитального строительства, а также знания о современном уровне его развития	ОПК – 3.2	Выбор способа или методики решения задачи профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли, опыта их решения		Нормативно-техническую документацию капитального строительства, особенности и проблемы отрасли.	Применять нормативную документацию при решении экономических и управленческих задач в капитальном строительстве, использовать опыт решения экономических проблем строительного производства	Способами и методами определения эффективных путей решения экономических и управленческих задач на основе знания опыта профессионалов
ОПК-6	Способен осуществлять и организовывать разработку проектов зданий и сооружений с учетом	ОПК – 6.8	Определение стоимости строительно-монтажных работ и технико-экономических по-		Основные нормативные источники и справочную литературу, раскрывающие системный подход экономическим расчё-	Применять нормативно-справочные источники по оценке сметной стоимости строительства и определе-	Методами составления сметной документации; способами расчётов технико-экономических показателей проектных ре-

	ОПК-9	<p>экономических, экологических и социальных требований и требований безопасности, способен выполнять технико-экономическое обоснование проектных решений зданий и сооружений, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением</p> <p>Способен организовывать работу и управлять коллективом производственных подразделений по строительству, обслуживанию, эксплуатации, ремонту, реконструкции, монтажу зданий и сооружений, осуществлять организацию и управление производственной деятельностью строительной организации</p>	<p>ОПК – 9.2</p> <p>ОПК – 9.3</p>	<p>казателей проектных решений профильного объекта строительства</p> <p>Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах</p> <p>Определение квалификационного состава работников производственного подразделения</p>	<p>там в строительстве, определение сметной стоимости строительства и технико-экономических показателей проектных решений</p> <p>Основные закономерности деятельности строительных организаций; Строительные нормы определения потребности в производственных ресурсах</p> <p>. Основные нормативные источники и справочную литературу по определению квалификационного состава работников производственного подразделения</p>	<p>нию технико-экономических показателей проектных решений в строительстве</p> <p>Использовать нормативно-справочную литературу по определению потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах</p> <p>Применять нормативно-справочную литературу по определению квалификационного состава работников производственного подразделения</p>	<p>шений в строительстве</p> <p>Методами расчёта основных показателей деятельности строительной организации и способами определения потребности производственного строительного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах в зависимости от объёмов выполняемых строительно-монтажных работ</p> <p>Нормативно-правовыми положениями и методами по определению квалификационного состава работников производственного подразделения</p>
--	-------	--	-----------------------------------	---	--	--	---



## 4. Структура и содержание дисциплины

### 4.1. Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 8 зач. ед. (288 час.), их распределение по видам работ по семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2

#### Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	Семестр		Всего
	9	А	
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>144</b>	<b>144</b>	<b>288</b>
<b>1. Контактная работа:</b>	<b>48,25</b>	<b>50,4</b>	<b>98,65</b>
<b>Аудиторная работа</b>	<b>48,25</b>	<b>50,4</b>	<b>98,65</b>
<i>в том числе:</i>			
<i>лекции (Л)</i>	16	32	48
<i>практические занятия (ПЗ)</i>	32	16	48
<i>консультации</i>	-	2	2
<i>контактная работа на промежуточном контроле (КРА)</i>	0,25	0,4	0,65
<b>2. Самостоятельная работа (СР):</b>	<b>95,75</b>	<b>93,6</b>	<b>189,35</b>
<i>в том числе:</i>			
<i>Расчетно-графическая работа</i>	45	35	80
<i>самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к практическим занятиям, и т.д.)</i>	41,75	32,2	73,95
<i>Подготовка к промежуточному контролю</i>	9	26,4	35,4
<b>Вид промежуточного контроля:</b>	<b>зачёт</b>	<b>экзамен</b>	

### 4.2. Содержание дисциплины

Таблица 3

#### Тематический план учебной дисциплины

Наименование разделов и тем дисциплин (укрупнено)	Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа СР
		Л	ПЗ	ПКР	
Семестр 9					
Раздел 1. Значение и назначение капитального строительства	28	4	4	-	20
Раздел 2. Экономические закономерности	71	8	18	-	45

Наименование разделов и тем дисциплин (укрупнёно)	Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа СР
		Л	ПЗ	ПКР	
сти деятельности строительного предприятия					
Раздел 3. Ценообразование и сметное дело в строительстве	44,75	4	10		30,75
<i>Контактная работа на промежуточном контроле (КРА)</i>	0,25			0,25	
<b>Итого за семестр 9</b>	<b>144</b>	<b>16</b>	<b>32</b>	<b>0,25</b>	<b>95,75</b>
<b>Семестр А</b>					
Раздел 4. Планирование деятельности строительного предприятия	23	4	6		13
Раздел 5. Управление инвестиционно-строительной деятельностью	20	4	-		16
Раздел 6. Экономическая эффективность инвестиционных проектов	25	6	4		15
Раздел 7. Управление строительной организацией.	26	6	2		18
Раздел 8. Антикризисное управление в строительной организации	25	6	4		15
Раздел 9 Механизм рыночной экономики в строительстве	22,6	6	-		16,6
<i>Консультации перед экзаменом</i>	2,0			2,0	
<i>Контактная работа на промежуточном контроле (КРА)</i>	0,4			0,4	
<b>Итого семестр А)</b>	<b>144</b>	<b>32</b>	<b>16</b>	<b>2,4</b>	<b>93,6</b>
<b>Всего по дисциплине</b>	<b>288</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>2,65</b>	<b>189,35</b>

### **Раздел 1. Значение и назначение капитального строительства. Основные понятия курса**

Тема 1.1. Роль капитального строительства в развитии хозяйства страны.

Тема 1.2. Техничко-экономические особенности строительства.

### **Раздел 2. Экономические закономерности деятельности строительного предприятия**

Тема 2.1. Факторы производства и капитал предприятия.

Тема 2.2. Хозяйственные ресурсы строительной организации: основные средства, оборотные средства, материальные ресурсы.

Тема 2.3. Роль трудовых ресурсов в строительстве. Понятие производительности труда.

Тема 2.4. Себестоимость прибыль и выручка как конечные показатели деятельности.

### **Раздел 3.Ценообразование и сметное дело в строительстве**

Тема 3.1. Сметно-нормативная база ценообразования. Система сметных норм и нормативов.

Тема 3.2 Методы составления смет. Сметные документы.

#### **Раздел 4. Планирование строительного производства**

Тема 4.1. Стратегическое и тактическое планирование деятельности строительного предприятия.

Тема 4.2. Разработка годовой производственной программы строительной организации.

#### **Раздел 5. Управление инвестиционно-строительной деятельностью**

Тема 5.1. Методы государственного регулирования инвестиционно-строительной деятельности.

Тема 5.2. Лицензирование деятельности строительных организаций. Саморегулируемые организации строителей.

#### **Раздел 6. Экономическая эффективность инвестиционных проектов**

Тема 6.1. Основные принципы определения эффективности инвестиций. Понятие инвестиций и инвестиционного проекта.

Тема 6.2 Оценка эффективности инвестиционного проекта.

#### **Раздел 7. Управление строительной организацией**

Тема 7.1. Цели, задачи, принципы управления на уровне предприятия.

Тема 7.2. Системный подход. Формы и методы управления строительной организацией.

Тема 7.3. Организационные структуры управления. Функция руководства. Лидерство (стили руководства) в менеджменте.

#### **Раздел 8. Антикризисное управление в строительной организацией.**

Тема 8.1. Информационная база антикризисного управления в строительной организации.

Тема 8.2. Критерии и процедура банкротства предприятия.

Тема 8.3. Направления антикризисного управления.

#### **Раздел 9. Механизм рыночной экономики в строительстве**

Тема 9.1. Строительный рынок и его особенности.

Тема 9.2. Подрядные торги в строительстве.

Тема 9.3. Конкурентообразующие факторы в строительстве. Договорные отношения.

### 4.3. Лекции/практические занятия

Таблица 4

#### Содержание лекций/практических занятий и контрольные мероприятия

№ п/п	№ раздела и темы	№ и название лекций/практических занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
<b>Семестр 9</b>					
1.	<b>Раздел 1.</b> Значение и назначение капитального строительства. Основные понятия курса		УК-2, УК-3, ОПК-3.2	устный опрос, тестирование	<b>8</b>
	Тема 1.1. Роль строительства в развитии хозяйства страны.	Лекция № 1. Понятия отрасли и комплекса. Состав отрасли и строительного комплекса. Понятия инвестиций и капитальных вложений.	УК-2, ОПК-3.2		2
		Практическое занятие № 1. Виды строительной продукции. Основные участники инвестиционного процесса.	УК-3, УК-5.7	устный опрос	2
	Тема 1.2. Техно-экономические особенности строительства.	Лекция № 2. Техно-экономические особенности продукции, проектирования, возведения строительного объекта. Особенности строительной продукции	УК-2, ОПК-3.2		2
		Практическое занятие № 2. Организационно-правовые формы экономической деятельности: хозяйственные товарищества, общества, унитарные предприятия.	УК-3, УК-5.7	устный опрос, тестирование	2
2.	<b>Раздел 2.</b> Экономические закономерности деятельности строительного предприятия		УК-5.7, ОПК-3.2, ОПК-9.2, ОПК-9.3	решение задач, устный опрос, РГР, тестирование	<b>26</b>
	Тема 2.1. Факторы производства и капитал предприятия	Лекция № 3. Средства и предметы труда, живой труд как факторы производства. Капитал, вложенный и капитал человеческий. Бухгалтерский баланс как отражение вложенного капитала предприятия.	УК-5.7, ОПК-3.2		2
		Практическое занятие № 3. Исследование состава и структуры вложенного капитала строительной организации. Хозяйственные ресурсы и финансовые источники деятельности как две формы капитала.	ОПК-3.2	устный опрос, расчеты по разделу РГР	2

№ п/п	№ раздела и темы	№ и название лекций/практических занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
		Практическое занятие № 4. Оценка структуры и динамики хозяйственных ресурсов и финансовых источников	ОПК-3.2	устный опрос расчеты по разделу РГР	2
	Тема 2.2. Хозяйственные ресурсы строительной организации	Лекция № 4. Понятие и сущность основных средств, оборотных средств строительной организации	ОПК-3.2		2
		Практическое занятие № 5. Расчёт и анализ показателей использования основных средств.	ОПК-3.2	устный опрос, решение задач, расчеты по разделу РГР	2
		Практическое занятие № 6. Расчёт и анализ показателей использования оборотных средств.	ОПК-3.2	устный опрос расчеты по разделу РГР	2
		Практическое занятие № 7. Определение потребности в материально-технических ресурсах. Показатели материалоёмкости.	ОПК-3.2, ОПК-9.2	устный опрос расчеты по разделу РГР	2
	Тема 2.3. Роль трудовых ресурсов в строительстве. Понятие производительности труда.	Лекция № 5 Состав и структура трудовых ресурсов строительной организации. Производительность труда и показатели её оценки.	УК-3, УК-5.7, ОПК-9.2, ОПК-9.3		2
		Практическое занятие № 8. Оценка структуры трудовых ресурсов строительной организации. Определение потребности в трудовых ресурсах.	УК-3, УК-5.7, ОПК-9.2, ОПК-9.3	устный опрос тестирование	2
		Практическое занятие № 9. Определение выработки и факторов влияния на неё.	УК-3, УК-5.7, ОПК-9.2	устный опрос расчеты по разделу РГР	2
	Тема 2.4. Себестоимость прибыль и выручка как конечные показатели деятельности.	Лекция № 6. Состав выручки и себестоимости строительной организации. Виды прибыли. Назначение прибыли.	ОПК-3.2		2
		Практическое занятие № 10. Конечные финансовые показатели деятельности. Исследование состава и структуры себестоимости строительной организации.	ОПК-3.2	устный опрос, решение задач, расчеты по разделу РГР	2

№ п/п	№ раздела и темы	№ и название лекций/практических занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
		Практическое занятие № 11. Определение прибыли от продаж и чистой прибыли. Расчёт и анализ показателей рентабельности производства, деятельности, реализации.	ОПК-3.2	устный опрос, решение задач, расчеты по разделу РГР	2
3.	<b>Раздел 3. Ценообразование и сметное дело в строительстве</b>		УК-2, ОПК-3.2, ОПК-6.8, ОПК-9.2,	решение задач, устный опрос, РГР	<b>14</b>
	Тема 3.1. Сметно-нормативная база ценообразования.	Лекция № 7. Система сметных норм и нормативов. Базисные и текущие цены	УК-2 ОПК-3.2, ОПК-6.8		2
		Практическое занятие № 12. Расчёт локальной сметы универсального промышленного здания в базовых ценах	ОПК-3.2, ОПК-9.2	устный опрос расчеты по разделу РГР	2
		Практическое занятие № 13. Расчёт локальной сметы универсального промышленного здания в текущих ценах	ОПК-6.8 ОПК-3.2, ОПК-9.2	устный опрос расчеты по разделу РГР	2
	Тема 3.2. Методы составления смет. Сметные документы.	Лекция № 8. Понятие и виды смет. Сметная стоимость СМР, объекта. Состав и структура сметной стоимости СМР.	ОПК-6.8 ОПК-3.2		2
		Практическое занятие № 14. Расчёт объектной сметы универсального промышленного здания.	ОПК-6.8 ОПК-3.2	устный опрос, расчеты по разделу РГР	2
		Практическое занятие № 15. Исследование состава сводного сметного расчёта.	ОПК-6.8 ОПК-3.2	устный опрос, расчеты по разделу РГР	2
		Практическое занятие № 16. Итоговая контрольная работа по определению сметной стоимости.	ОПК-6.8 ОПК-3.2	решение типовых задач	2
<b>Семестр А</b>					
4.	<b>Раздел 4 Планирование строительного производства.</b>		УК-2, ОПК-3.2, ОПК-6.8, ОПК-9.2	устный опрос расчеты по разделу РГР, решение задач	<b>10</b>

№ п/п	№ раздела и темы	№ и название лекций/практических занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Тема 4.1. Стратегическое и текущее планирование деятельности строительного предприятия.	Лекция № 9. Система планов подрядного предприятия. Бизнес-планирование деятельности.	УК-2, ОПК-3.2, ОПК-6.8		2
		Практическое занятие № 17. Выбор объектов производственной программы. Определение показателей задела объектов.	УК-2, ОПК-3.2	устный опрос, расчеты по разделу РГР	2
	Тема 4.2. Разработка годовой производственной программы строительной организации.	Лекция № 10. Производственная программа строительной организации, методика ее расчета	УК-2, ОПК-3.2		2
		Практическое занятие № 18. Разработка план-графика ввода объекта в эксплуатацию.	ОПК-6.8	устный опрос расчеты по разделу РГР	2
		Практическое занятие № 19. Планирование реализации, прибыли и рентабельности в производственной программе	ОПК-9.2, ОПК-6.8	устный опрос расчеты по разделу РГР	2
	5.	<b>Раздел 5</b> Управление инвестиционно-строительной деятельностью		УК-2, ОПК-3.2, УК-3, УК-5.7	
	Тема 5.1. Методы государственного регулирования инвестиционно-строительной деятельности.	Лекция № 11. Правовые, административные и экономические методы государственного регулирования инвестиционно-строительной деятельности. Инвестиционная сфера как система и оптимальное управление этой системой..	УК-2, ОПК-3.2		2
	Тема 5.2. Лицензирование деятельности строительных организаций. Саморегулируемые организации строителей.	Лекция № 12. Нормативная база лицензирования в строительстве. Порядок лицензирования. Цель и задачи саморегулируемых организаций в строительстве. Их участие в инвестиционно-строительных процессах.	УК-2, ОПК-3.2, УК-3, УК-5.7		2
6.	<b>Раздел 6</b> Экономическая эффективность инвестиционных проектов		УК-2, ОПК-3.2, ОПК-6.8		<b>10</b>

№ п/п	№ раздела и темы	№ и название лекций/практических занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Тема 6.1. Основные принципы определения эффективности инвестиций. Понятие инвестиций и инвестиционного проекта.	Лекция № 13. Понятие инвестиционного проекта. Классификация и состав инвестиционных проектов. Этапы разработки и реализации инвестиционного проекта. Жизненный цикл.	УК-2, ОПК-3.2		2
		Практическое занятие № 20. Определение чистого дохода и денежного потока.	УК-2, ОПК-6.8	устный опрос, тестирование	2
	Тема 6.2. Оценка целесообразности вложений в инвестиционный проект.	Лекция № 14-15. Основные показатели инвестиционного проекта. Чистый доход и необходимость дисконтирования, срок окупаемости, внутренняя норма доходности	УК-2, ОПК-6.8		4
		Практическое занятие № 21. Расчёт показателей эффективности инвестиционного проекта: ЧДД, срок окупаемости, внутренняя норма доходности	УК-2, ОПК-6.8	устный опрос, решение задач, расчеты по разделу РГР	2
7.	<b>Раздел 7. Управление строительной организацией</b>		УК-3, УК-5.7	устный опрос, тестирование	<b>8</b>
	Тема 7.1. Цели, задачи, принципы управления на уровне предприятия.	Лекция № 16. Управление как специфическая деятельность, ее сущность, отличия от других видов деятельности. Особенности современного менеджмента. Субъект (органы управления) и объект управления (управляемая система).	УК-3,		2
	Тема 7.2. Системный подход. Формы и методы управления строительной организацией.	Лекция № 17. Понятия «организация», «социально-экономическая система». Внутренняя среда организации. Системная модель внутренних переменных. Процессный, системный и ситуационный подходы к управлению. Управление проектами в организации. Современные тенденции в управлении проектами.	УК-3		2
	Тема 7.3. Организационные структуры управления. Функция руководства. Стили руководства в	Лекция № 18. Принципы формирования организационной структуры управления. Разделение труда и специализация. Масштаб управляемости. Централизация и децентрализация. Понятие лидерства. Формальное и неформальное лидерство. Теория	УК-3, УК-5.7		2

№ п/п	№ раздела и темы	№ и название лекций/практических занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	менеджменте.	лидерских черт или теории «великого человека».			
		Практическое занятие № 22. Итоговое занятие по теме управления строительной организацией	УК-3	устный опрос, тестирование	2
8	<b>Раздел 8. Антикризисное управление в строительной организацией</b>		ОПК-3.2, ОПК-6.8	устный опрос, расчеты по разделу РГР	<b>10</b>
	Тема 8.1. Информационная база антикризисного управления в строительной организации.	Лекция № 19. Основные показатели деятельности строительной организации. Понятия платёжеспособности, ликвидности, деловой активности. Их оценка.	ОПК-3.2, ОПК-6.8		2
		Практическое занятие № 23. Определение показателей платёжеспособности, ликвидности, деловой активности и рентабельности.	ОПК-3.2	устный опрос, расчеты по разделу РГР	2
	Тема 8.2. Критерии и процедура банкротства предприятия.	Лекция № 20. Система критериев банкротства как отражение структуры капитала предприятия. Прогноз восстановления платёжеспособности. Процедура банкротства	ОПК-3.2, ОПК-6.8		2
		Практическое занятие № 24. Расчёт системы критериев банкротства	ОПК-3.2	устный опрос, решение задач, расчеты по разделу РГР	2
	Тема 8.3. Направления антикризисного управления.	Лекция № 21. Цели и содержание антикризисного управления. Санация, внешнее управление, конкурсное управление.	УК-3, ОПК-3.2		2
9.	<b>Раздел 9. Механизм рыночной экономики в строительстве</b>		УК-2, УК-5.7, ОПК-3.2 ОПК-6.8	устный опрос, РГР, тестирование, решение задач	<b>6</b>
	Тема 9.1. Строительный рынок и его особенности.	Лекция № 22. Строительный рынок как система. Особенности строительного рынка. Необходимость информационной системы в строительстве.	ОПК-3.2,		2

№ п/п	№ раздела и темы	№ и название лекций/практических занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Тема 9.2. Подрядные торги в строительстве.	Лекция № 23. Роль и значение подрядных торгов в рыночных отношениях в строительстве. Процедура проведения торгов в строительстве. Определение стоимости строительных работ, выставляемых на торги. Типы контрактов.	УК-2, УК-5.7, ОПК-3.2 ОПК-6.8		2
	Тема 9.3. Конкурентообразующие факторы в строительстве. Договорные отношения.	Лекция № 24. Виды конкуренции. Конкурентная стратегия в строительстве. Внешние и внутренние рыночные факторы в строительстве. Значение и содержание договорных отношений в строительстве	УК-5.7, ОПК-3.2		2

Таблица 5

### Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины

№ п/п	№ раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Формируемые компетенции
1.	<b>Раздел 1. Значение и назначение строительства. Основные понятия курса</b>		УК-3, УК-5.7 ОПК-3.2
	Тема 1.1. Роль капитального строительства в развитии хозяйства страны.	1. Инфраструктура строительной отрасли. 2. Формы собственности в строительстве. 3. Особенности строительного рынка.	ОПК-3.2
	Тема 1.2. Техно-экономические особенности строительства.	1. Специализация и кооперирование в строительном производстве. 2. Строительные (производственные) кооперативы.	УК-3, УК-5.7
2.	<b>Раздел 2. Экономические закономерности деятельности строительного предприятия.</b>		УК-5.7, ОПК-3.2, ОПК-9.2
	Тема 2.1. Факторы производства и капитал предприятия	1. Предпринимательство и предприятие. 2. Эколого-экономические проблемы деятельности строительных организаций. 3. Экономические основы деятельности предприятий стройиндустрии.	УК-5.7, ОПК-3.2
	Тема 2.2. Хозяйственные ресурсы строительной организации.	1. Экономические особенности ресурсного обеспечения строительных предприятий. 2. Современные пути повышения эффективности использования материальных и технических ресурсов 3. Лизинг основных средств как финансовая аренда.	ОПК-3.2, ОПК-9.2

№ п/п	№ раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Формируемые компетенции
	Тема 2.4. Себестоимость прибыль и выручка как конечные показатели деятельности.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Учётная политика строительных организаций.</li> <li>2. Пути снижения себестоимости строительно-монтажных работ.</li> <li>3. Распределение прибыли в строительстве.</li> </ol>	ОПК-3.2
3.	<b>Раздел 3. Ценообразование и сметное дело в строительстве</b>		УК-2, ОПК-3.2, ОПК-6.8 ОПК-9.2
	Тема 3.1. Сметно-нормативная база ценообразования.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. История совершенствования сметно-нормативной базы в РФ.</li> <li>2. Укрупненные сметные нормативы.</li> </ol>	УК-2, ОПК-3.2, ОПК-9.2, ОПК-6.8
	Тема 3.2. Методы составления смет. Сметные документы.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определение договорной цены строительного объекта.</li> </ol>	УК-2, ОПК-3.2, ОПК-6.8
4.	<b>Раздел 4 Планирование деятельности строительного предприятия. Развитие строительного предприятия.</b>		УК-2, ОПК-3.2, ОПК-6.8 ОПК-9.2
	Тема 4.1. Стратегическое и текущее планирование деятельности строительного предприятия.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Постановка целей и их ранжирование при стратегическом планировании.</li> <li>2. Роль маркетинговых исследований для стратегического планирования.</li> <li>3. Значение текущих финансовых планов для достижения поставленных целей.</li> </ol>	УК-2, ОПК-3.2, ОПК-6.8
	Тема 4.2. Разработка годовой производственной программы строительной организации.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Состав и содержание основных разделов Стройфинплана.</li> </ol>	УК-2, УК-3, ОПК-3.2, ОПК-9.2 ОПК-6.8
5	<b>Раздел 5 Управление инвестиционно-строительной деятельностью</b>		УК-2, УК-3, УК-5.7, ОПК-3.2
	Тема 5.1. Методы государственного регулирования инвестиционно-строительной деятельности	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определение мощности строительной организации для целей реализации инвестиций.</li> <li>2. Антимонопольное регулирование деятельности строительных организаций.</li> <li>3. Диверсификация деятельности строительных организаций</li> </ol>	УК-2, ОПК-3.2

№ п/п	№ раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Формируемые компетенции
	Тема 5.2. Лицензирование деятельности строительных организаций. Саморегулируемые организации строителей.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Необходимость и сроки действия лицензий в строительстве.</li> <li>2. Приостановка и аннулирование лицензии в строительстве.</li> <li>3. Состав документов для вступления в СРО строителей.</li> </ol>	УК-2, УК-3, УК-5.7,
6	<b>Раздел 6</b> Экономическая эффективность инвестиционных проектов		УК-2, ОПК-3.2, ОПК-6.8
	Тема 6.1. Основные принципы определения эффективности инвестиций. Понятие инвестиций и инвестиционного проекта.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Зависимость эффективности капиталовложений от их технологической и воспроизводственной структуры.</li> <li>2. Последствия снижения инвестиционной активности для экономики страны.</li> <li>3. Структура финансовых источников инвестиций.</li> <li>4. Значение, цель и задачи инвестиционной политики на макроуровне.</li> </ol>	УК-2, ОПК-3.2
	Тема 6.2. Оценка эффективности в инвестиционного проекта.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Роль маркетинговых исследований в технико-экономической оценке проекта.</li> <li>2. Какое несоответствие между показателями нормы прибыли и рентабельностью инвестированного капитала?</li> <li>3. Показатели, используемые для характеристики уровня инфляции.</li> <li>4. Социальная норма дисконта.</li> </ol>	УК-2, ОПК-6.8
7	<b>Раздел 7.</b> Управление строительной организацией		УК-3, УК-5.7
	Тема 7.1. Цели, задачи, принципы управления на уровне предприятия.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Цикл управления</li> <li>2. Общие функции управления и специальные. Примеры специальных.</li> <li>3. Сущность и значение маркетинга и инноваций в развитии организации</li> </ol>	УК-3,
	Тема 7.2. Системный подход. Формы и методы управления строительной организацией.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятия «организация», «социально-экономическая система».</li> <li>2. Внутренняя среда организации.</li> <li>3. Системная модель внутренних переменных.</li> <li>4. Характеристика и свойства социально-экономических систем.</li> <li>4. Закономерности управления различными системами.</li> </ol>	УК-3,
	Тема 7.3. Организационные структуры управления. Функция руководства. Лидерство (стили руководства) в менеджменте.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Виды организационных структур: штабная, проектная, матричная, дивизиональная, преимущества и недостатки, условия эффективного применения</li> <li>2. Способы координации..</li> <li>3. Структурирование организации по</li> </ol>	УК-3, УК-5.7

№ п/п	№ раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Формируемые компетенции
		Г.Минцбергу.	
8	<b>Раздел 8. Антикризисное управление в строительной организации</b>		ОПК-3.2, ОПК-6.8
	Тема 8.1. Информационная база антикризисного управления в строительной организации	1. Нормативные и методические документы, регулирующие антикризисное управление в РФ. 2. Особенности антикризисной деятельности в строительстве.	ОПК-3.2, ОПК-6.8
	Тема 8.3. Направления антикризисного управления.	1. Органы антикризисного управления в строительстве. 2. Роль государства в антикризисном управлении в строительстве	ОПК-3.2
9.	<b>Раздел 9. Механизм рыночной экономики в строительстве</b>		УК-2, УК-5.7, ОПК-3.2 ОПК-6.8
	Тема 9.1. Строительный рынок и его особенности.	1. Рыночная инфраструктура в строительстве. 2. Трудности перехода к рынку в строительстве. 3. Рыночные механизмы в строительном комплексе.	ОПК-3.2
	Тема 9.2. Подрядные торги в строительстве.	1. Нормативно-правовое сопровождение проведения тендеров в строительстве. .2. Содержание тендерной документации. 3. Гарантийные обязательства строительных фирм.	УК-2, УК-5.7, ОПК-3.2 ОПК-6.8
	Тема 9.3. Конкуренсообразующие факторы в строительстве. Договорные отношения	1. Аренда производственных ресурсов и её необходимость в строительстве. 2. Факторы, обеспечивающие эффективное хозяйствование в строительстве.	УК-2, УК-5.7, ОПК-3.2

## 5. Образовательные технологии

Таблица 6

### Применение активных и интерактивных образовательных технологий

№ п/п	Тема и форма занятия	Л	Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий
1.	Тема 1.1.. Состав отрасли и строительного комплекса.. Основные участники инвестиционного процесса	Л	Обсуждение вопросов: Технико-экономические особенности строительства Взаимоотношения участников инвестиционно-строительного процесса
2.	Тема 2.1. Факторы производства и капитал предприятия.	ПЗ	Разбор ситуации: Как взаимосвязаны хозяйственные ресурсы строительной организации и финансовые источники их формирования в структуре бухгалтерского баланса
3.	Тема 2.3. Роль трудовых ресурсов в строительстве. Понятие производительности труда.	ПЗ	Обсуждение вопросов Производительность труда как основное экономическое понятие эффективности деятельности. Факторы влияния.
4.	Тема 2.4. Себестоимость прибыль и выручка как конечные показатели деятельности..	ПЗ	Разбор ситуации: Рост себестоимости- это хорошо или плохо? Как соотносятся между собой различные виды прибыли.
5.	Тема 3.2. Методы составления смет. Сметные документы	Л	Обсуждение вопроса: Состав прямых затрат Состав накладных расходов
5.	Тема 3.1. Понятие инвестиций и инвестиционного проекта	ПЗ	Разбор ситуации: Виды эффективности инвестиций – в каких случаях определяются.
6.	Тема 3.2. Оценка целесообразности вложений в инвестиционный проект.	ПЗ	Разбор ситуации: Оценка вариантов инвестиционного проекта не даёт однозначных результатов.
7.	Тема 4.1. Тема 4.2. Разработка годовой производственной программы строительной организации.	Л	Занятие-дискуссия: Как взаимосвязаны разделы годового плана и мощность строительной организации.
8.	Тема 5.2. Лицензирование деятельности строительных организаций. Саморегулируемые организации строителей.	Л	Обсуждение вопроса: Являются ли саморегулируемые организации строителей коммерческими?
9.	Тема 6.2. Оценка эффективности в инвестиционного проекта	ПЗ	Разбор ситуации: Виды эффективности инвестиций – в каких случаях определяются. Оценка вариантов инвестиционного проекта не даёт однозначных результатов.

№ п/п	Тема и форма занятия		Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий
10.	Тема 7.2. . Системный подход. Формы и методы управления строительной организацией.	ПЗ	Круглый стол: Какие методы управления должны преобладать – административные, экономические, мотивационные в управлении строительной организацией. Беседа с приглашённым управленцем строительной компании
11.	Тема 8.3. Направления антикризисного управления	ПЗ	Обсуждение вопроса: Кто может объявить предприятие-должника банкротом. Кто может подать заявление в Арбитражный суд.
12	Тема 9.3. Конкурентообразующие факторы в строительстве. Договорные отношения	Л	Деловая игра. Заключение договора подряда между заказчиком и подрядчиком. Цена, сроки гарантии, ответственность сторон.

## **6. Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины**

### **6.1. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности**

#### **Примерная тематика расчётно-графической работы в семестре 9**

«Оценка деятельности строительной организации»

1. Оценка использования производственных ресурсов строительной организации.
2. Расчёт сметной стоимости универсального промышленного здания.

#### **в семестре А**

«Планирование деятельности строительной организации»

1. Разработка годовой производственной программы.
2. Определение показателей эффективности инвестиционного проекта.
3. Оценка платёжеспособности строительной организации.

#### **Вопросы для подготовки к контрольным мероприятиям (текущий контроль)**

Вопросы для подготовки к контрольным мероприятиям (текущий контроль) приведены в Оценочных материалах дисциплины.

**Примерный перечень вопросов, выносимых на промежуточную  
аттестацию  
в семестре 9 (зачёт)**

1. Техничко-экономические особенности строительства.
2. Организационно-правовые формы предпринимательской деятельности в строительстве.
3. Что определяет принципиальные различия организационно-правовых форм экономической деятельности.
4. Что означает понятие юридического лица? Каковы его формальные признаки?
5. Трудовые ресурсы строительной организации, показатели их использования.
6. Основные средства строительных организаций, их структура. Показатели, характеризующие использование основных средств.
7. Оборотные средства строительных организаций, их структура. Показатели, характеризующие использование оборотных средств.
8. Финансовые показатели деятельности предприятия. Способы расчета.
9. Какими показателями можно охарактеризовать деятельность подрядного предприятия?
10. В чем суть понятия рентабельности. В чем различия расчетов уровней рентабельности предприятия и продукции?
11. Виды прибыли строительной организации.
12. Пути увеличения чистой прибыли строительной организации
13. Назначение чистой прибыли предприятия.
14. Виды сметной документации. Их краткая характеристика.
15. Порядок определения сметной стоимости строительства, ее структура.
16. Особенности ценообразования в строительстве.
17. Методологическая схема получения конечных результатов деятельности предприятия.
18. Каковы принципы расчета объектной сметы и в чем ее назначение?
19. Дать характеристику понятиям базисных и текущих цен в строительстве.
20. Особенности сводного сметного расчета.
21. Каково назначение сметных документов в жизненном цикле проекта?
22. Каково содержание “элементной сметной нормы”?
23. Каково содержание единичной расценки?
24. Суть и назначение укрупненных сметных нормативов?
25. Каким образом связаны элементные сметные нормы и единичные расценки?
26. Какие экономические элементы образуют себестоимость выполненных СМР?
27. Как рассчитать величину сметных прямых затрат в локальной смете?
28. Как соотносятся сметные показатели и плановые: себестоимость и прибыль.

29. Каково назначение сметной прибыли в локальной смете? Как рассчитать ее величину в смете?
30. Каково назначение накладных расходов в локальной смете? Как рассчитать их величину в смете?
31. Как рассчитывается прибыль от реализации СМР?

### **В семестре А (экзамен)**

1. Планирование деятельности строительной организации.
2. Формирование производственной программы строительной организации.
3. Назначение и содержания СНиПа «нормы продолжительности строительства и задела».
4. Понятия «задел», «незавершенное строительство», «незавершенное строительное производство».
5. Планирование объёмов реализации строительной организации.
6. Планирование прибыли и рентабельности строительной организации.
7. Инвестиции и инвестиционный проект.
8. Стадии реализации инвестиционного проекта.
9. Фактор времени при оценке эффективности инвестиций.
10. Показатели экономической оценки инвестиционного проекта.
11. Правовые, административные и экономические методы государственного регулирования инвестиционно-строительной деятельности.
12. Инвестиционная сфера как система и оптимальное управление этой системой.
13. Нормативная база лицензирования в строительстве. Порядок лицензирования.
14. Цель и задачи саморегулируемых организаций в строительстве. Их участие в инвестиционно-строительных процессах.
15. Принципы определения экономической эффективности инвестиций.
16. Инвестиции и инвестиционный проект.
17. Виды инвестиций. Виды финансовых источников инвестиций
18. Определение чистого дохода и чистого дисконтированного дохода.
19. Фактор времени в расчётах экономической эффективности инвестиций.
20. Определение срока окупаемости
21. Определение внутренней нормы доходности инвестиционных проектов.
22. Управление как специфическая деятельность, ее сущность, отличия от других видов деятельности.

23. Особенности современного менеджмента. Субъект (органы управления) и объект управления (управляемая система).
24. Подходы к управлению. Виды и уровни управления.
25. Процессный, системный и ситуационный подходы к управлению.
26. Управленческие решения и их значение в развитии строительной организации. Виды управленческих решений.
27. Индивидуальные и коллективные методы принятия управленческих решений.
28. Организационные отношения в системе менеджмента. Делегирование. Централизация и децентрализация управления.
29. Линейные и функциональные структуры управления и их особенности.
30. Линейно-функциональные структуры управления. Достоинства и недостатки линейно-функциональных структур.
31. Матричные структуры управления и их применение в современных организациях.
32. Индивидуальные и коллективные методы принятия управленческих решений. Теории лидерского поведения и стиль управления.
33. Роль руководителя в строительной организации. Формальные и неформальные группы. Методы повышения эффективности работы групп.
34. Схема оборота капитала.
35. Коэффициенты платежеспособности. Понятие принципиальной платёжеспособности.
36. Понятие текущей платёжеспособности и расчёт коэффициентов ликвидности.
37. Сущность и значение показателей деловой активности предприятия.
38. Сущность и определение коэффициентов рентабельности. Их виды.
39. Понятие «банкротства» в деятельности предприятий; нормативно-правовая база банкротства предприятий.
40. Методика оценки несостоятельности предприятия. Система критериев банкротства.
41. Процедура банкротства предприятий.
42. Строительный рынок как система. Особенности строительного рынка.
43. Роль и значение подрядных торгов в рыночных отношениях в строительстве.
44. Процедура проведения торгов в строительстве.
45. Типы подрядных контрактов.
46. Определение стоимости строительных работ, выставляемых на торги.
47. Виды конкуренции. Конкурентная стратегия в строительстве.
48. Внешние и внутренние рыночные факторы в строительстве.
49. Сущность и значение договорных отношений в строительстве

**6.2. Описание показателей и критериев контроля успеваемости,  
описание шкал оценивания**  
**6.2.1. В семестре 9 (зачёт)**

Таблица 7

**Критерии выставления оценок по системе «зачёт» / «незачёт»**

<b>Оценка</b>	<b>Критерий</b>
<b>«Зачёт»</b>	<p>Студент продемонстрировал либо:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) полное фактологическое усвоение материала;</li> <li>2) неполное фактологическое усвоение материала при наличии базовых знаний;</li> <li>3) умение аргументировано обосновывать теоретические постулаты и методические решения;</li> <li>4) неполное умение аргументировано обосновывать теоретические постулаты и методические решения при наличии базового умения;</li> <li>5) умение решать стандартные задачи;</li> <li>6) неполное умение решать стандартные задачи при наличии базового умения.</li> </ol>
<b>«Незачёт»</b>	<p>Студент продемонстрировал либо:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) лишь базовое умение решать стандартные (элементарные) задачи на фоне базовых (элементарных) знаний;</li> <li>2) отсутствие базовых (элементарных) знаний и умения решать стандартные (элементарные) задачи.</li> </ol>

**6.2.2 В семестре А (экзамен)**

Таблица 8

**Критерии оценивания результатов обучения**

<b>Оценка</b>	<b>Критерии оценивания</b>
Высокий уровень «5» (отлично)	оценка <b>«отлично»</b> выставляется студенту, если он: полностью освоил знания, умения, компетенции и теоретический материал; выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, на высоком качественном уровне; сформировал практические навыки профессионального применения освоенных знаний
Средний уровень «4» (хорошо)	оценка <b>«хорошо»</b> выставляется студенту, если он: практически полностью освоил знания, умения, компетенции и теоретический материал; выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, на среднем качественном уровне (с исправлением ошибок); в основном сформировал практические навыки профессионального применения освоенных знаний
Пороговый уровень «3» (удовлетворительно)	оценка <b>«удовлетворительно»</b> выставляется студенту, если он: частично освоил знания, умения, компетенции и теоретический материал; выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, на низком качественном уровне (с исправлением ошибок); сформировал лишь некоторые практические навыки профессионального применения освоенных знаний

Оценка	Критерии оценивания
Минимальный уровень «2» (неудовлетворительно)	оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он: не освоил знания, умения, компетенции и теоретический материал; выполнил не все задания, предусмотренные рабочей программой; не сформировал практические навыки профессионального применения освоенных знаний

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 7.1 Основная литература

1. Гусакова, Е.А. Основы организации и управления в строительстве. Часть 1: учебник и практикум для вузов / Е.А. Гусакова, А.С. Павлов. – М.: Юрайт, 2020. – 258 с. - Текст: электронный // ЭБС Юрайт – URL:<https://biblio-online.ru/bcode/450467>.
2. Инвестиционный анализ: учебник для студентов бакалавриата, обучающихся по направлению подготовки 38.03.02 "Менеджмент". Допущено УМО по образованию в области производственного менеджмента / Д.С. Алексанов, В.М. Кошелев; Российский государственный аграрный университет - МСХА им. К.А. Тимирязева (Москва). - Москва: РГАУ-МСХА им. К.А. Тимирязева, 2015. – 326 с. – 100 экз.
3. Экономика строительства: учебник для вузов /Х.М. Гумба [и др.], под общей редакцией Х.М. Гумба – 4-е издание переработанное и дополненное – М.: Юрайт, 2020 – 449 с. - Текст: электронный // ЭБС Юрайт – URL:<https://biblio-online.ru/bcode/449617>.

### 7.2. Дополнительная литература

1. Акимов, В. В., Герасимова А. Г., Макарова Т. Н., Мерзляков В. Ф., Окай К.А. Экономика отрасли (строительство): Учебник. – 2-е изд. – М.: ИН-ФРА-М, 2014. – 320 с.
2. Бузырев, В. В. Экономика строительства. - СПб: СПб. ГАСУ, 2010.
3. Михайлов, А.Ю. Основы планирования, организации и управления в строительстве: уч. пос. / А.Ю. Михайлов – изд-во Лань, 2019. – 284 с. - Текст: электронный / Лань:<https://e.lanboot.com/book/124690>.
4. Экономика строительства: Учебник для вузов / Под общ. ред. И.С. Степанова. – 3-е изд., доп. И перераб. – М.: Юрайт-Издат, 2007. – 620 с.

### 7.3. Нормативные правовые акты

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая и третья. Официальный текст. – М.: ИКФ Омега – Л, 2011.
2. Земельный Кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001г. Принят Госдумой РФ, одобрен Советом Федерации 10.10.2001г., подписан президентом РФ 25.10.2001г. М., 2002.
3. сГрадостроительный кодекс РФ.

4. СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».
5. Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ФЕР-2017. Части 1, 6, 9, Москва 2017.
6. МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве" (утв. Постановлением Госстроя РФ от 12.01.2004 N 6).
7. МДС 81.25-2001. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве.
8. ГСН 81-05-02-2001. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время.

#### **7.4. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям**

1. Марголина Е. В. Оценка эффективности проектов строительства систем водоснабжения. Учебное пособие. – М.: МГУП, 2010- 99с.
2. Рожкова О.Н. Анализ и диагностика хозяйственно-финансовой деятельности предприятия. Учебно-методическое пособие. – М.: МГУП, 2012 – 73 с.

#### **8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. <http://www.gks.ru/> – официальный сайт Федеральной службы государственной статистики (открытый доступ).
2. <http://www.cyberleninka.ru/> – научная электронная библиотека «КиберЛенинка» (открытый доступ).
3. <http://www.elibrary.ru/> – научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU» (открытый доступ).

#### **9. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. <http://www.garant.ru/> – информационно-правовой портал «ГАРАНТ».
2. <http://www.consultant.ru/> – справочная правовая система «КонсультантПлюс».

Специальное программное обеспечение не требуется.

Таблица 9

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины	Наименование программы	Тип программы	Автор	Год разработки
1	Раздел 1. Значение и назначение капитального строительства. Основные понятия курса	MS Office WORD	текстовая	Microsoft	текущая версия

2	<b>Раздел 2.</b> Экономические закономерности деятельности строительного предприятия	MS Office EXCEL	расчётная	Microsoft	текущая версия
3	<b>Раздел 3.</b> Ценообразование и сметное дело в строительстве	MS Office WORD	текстовая	Microsoft	текущая версия
4	<b>Раздел 4.</b> Планирование строительного производства	MS Office EXCEL	расчётная	Microsoft	текущая версия
5	<b>Раздел 5.</b> Управление инвестиционно-строительной деятельностью	MS Office WORD	текстовая	Microsoft	текущая версия
6	<b>Раздел 6.</b> Экономическая эффективность инвестиционных проектов	MS Office EXCEL	расчётная	Microsoft	текущая версия
7	<b>Раздел 7.</b> Управление строительной организацией	MS Office WORD	текстовая	Microsoft	текущая версия
8	<b>Раздел 8.</b> Антикризисное управление в строительной организацией	MS Office WORD	текстовая	Microsoft	текущая версия
9	<b>Раздел 9.</b> Механизм рыночной экономики в строительстве	MS Office WORD	текстовая	Microsoft	текущая версия

### **10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Для проведения лекционных и практических занятий необходимы стандартно оборудованные аудитории. Для проведения интерактивных лекций – аудитории, оборудованные видеопроектором, компьютером (ноутбуком) и настенным экраном. Специализированное оборудование не требуется.

Таблица 9

#### **Сведения об обеспеченности специализированными аудиториями, кабинетами, лабораториями**

<b>Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы (№ учебного корпуса, № аудитории)</b>	<b>Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы</b>
1 корпус, 314 аудитория	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ПК в комплектации: корпус InWin V-series microATX 350W Asus – 1 шт.;</li> <li>– Проектор NEC VT580G 1024*768, 2000Lumen, 2,9 кг – 1 шт.;</li> <li>– Проекционный экран Pro Screen 160×160 – 1 шт.</li> </ul>

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы (№ учебного корпуса, № аудитории)	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
29 корпус, 411 аудитория	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Компьютер Celeron-DDual-Core E3200 2,4 GHz (в сборе) – 14 шт.;</li> <li>– Компьютер HP RG 365E S#ACB Windows XP 17" ТЕТ – 1 шт.;</li> <li>– Компьютер TCM/c2600box/asus – 1 шт.;</li> <li>– Монитор 15" Samsung SM 765 Mb – 2 шт.;</li> <li>– Монитор LCD Acer – 2 шт.;</li> <li>– Монитор BENQ 18,5" – 12 шт.;</li> <li>– Принтер HP LJ P2015 (CB366A) (A4, 1200dpi, 25 ppm, 32 Mb) – 1 шт.;</li> <li>– Кондиционер Toshiba RAS NKSX+RAS-09 NAS.</li> </ul>
Центральная научная библиотека имени Н.И. Железнова, читальный зал	
Общежитие, комнаты для самоподготовки	

## 11. Методические рекомендации студентам по освоению дисциплины

Курс «Экономика и управление строительством» требует выполнения расчётно-графических работ (РГР) и заканчивается зачётом в 9 семестре и экзаменом в семестре А. Для выхода на зачёт и экзамен студенту необходимо своевременно (минимум за неделю до начала зачетно-экзаменационной сессии) сдать и защитить РГР, а также отработать пропущенные занятия.

Для успешного выполнения поставленных задач и эффективной организации самостоятельной работы студенту рекомендуется адаптированные к специфике направления учебные пособия, указанные в п. 7.4. Данные пособия имеются в электронной библиотеке на сайте ВУЗа, а также в библиотеке и читальном зале. Кроме этого, для надлежащего усвоения содержания курса необходимы материалы лекционных и практических занятий, а также Интернет-ресурсы.

РГР должна быть выполнена в печатном виде в MS Word на бумажном носителе среднего качества (формат листа – А4).

Структура РГР: титульный лист; содержание, выполненное при помощи средств MS Word; введение, расчётная часть; заключение; список использованных источников. В основном тексте РГР должны быть проставлены сноски на литературные и другие источники, приведенные в списке использованных источников.

Форматирование расчётно-графической работы: шрифт Times New Roman; 14 кегль; 1,5 междустрочный интервал; поля: правое – 2,5 см, левое – 1 см, верхнее и нижнее – 2 см; абзацный отступ – 1,25; включен режим переноса слов, выравнивание по ширине строки, наличие нумерации страниц.

## **Виды и формы отработки пропущенных занятий**

Студент, пропустивший занятия, обязан отработать их в назначаемое преподавателем время (часы консультаций по курсу) путём ответа на вопросы по теме пропущенной лекции или решения задачи по теме пропущенного практического занятия.

## **12. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине**

Совокупность форм (способов) обучения по темам дисциплины «Экономика и управление строительством» включает:

1. Лекции, в ходе которых студенты получают системное представление о содержании ключевых понятий дисциплины и необходимые знания для решения практических задач применения затратного, доходного и сравнительного подходов к оценке недвижимости, земельных участков под застройку и предприятий (бизнеса).
2. Практические занятия, формирующие необходимые умения и навыки для решения задач по изучаемым темам.
3. Самостоятельную работу, закрепляющую знания, умения и навыки, полученные в ходе лекционных и практических занятий.
4. Текущий контроль в форме: устного опроса и контрольных работ по пройденному блоку курса; тестирования, выполнения аудиторных заданий и расчетно-графических работ.
5. Промежуточный контроль в форме зачёта/экзамена.

Лекции следует сопровождать наглядными материалами (плакатами, нормативными документами, формами отчетности предприятий, научно-методическими разработками). Если аудитория оборудована мультимедийными средствами, целесообразно использовать презентации лекций.

Практические занятия основываются на детализированном изучении ключевых тем курса: выполнении индивидуальных и групповых тематических заданий. Отчет по индивидуальному заданию сдается в устанавливаемые преподавателем сроки в печатном или рукописном виде на бумажном носителе.

Перечень контрольных вопросов к зачёту и экзамену выдаётся преподавателем заранее (в начале курса). К зачёту и экзамену допускаются студенты, сдавшие и защитившие письменные работы (расчетно-графическую работу) и отработавшие пропущенные занятия.

Средства и методы (объяснительно-иллюстративный, проблемное изложение, поисковый, исследовательский и т.д.), применяемые в учебном процессе, направлены на реализацию инновационных образовательных технологий и стимулирование самостоятельной работы студентов по освоению материала курса «Экономика и управление строительством». В их числе:

1. Применение междисциплинарного подхода к составлению материалов лекционных и практических занятий (а также материалов текущего контроля), обеспечивающего получение системного представления о дисциплине (в т.ч. взаимосвязи её с другими дисциплинами учебного плана).

2. Проведение лекционных занятий силами студентов, которое способствует формированию у обучающихся навыков научно-исследовательской и экспертно-аналитической работы (путем поиска, изучения, обобщения и систематизации информации по заданной преподавателем теме).
3. Организация интерактивного общения с преподавателем в ходе самостоятельной работы.

**Программу разработала:**

Рожкова О.Н., к.э.н., доцент

---

(подпись)

**РЕЦЕНЗИЯ**  
**на рабочую программу дисциплины**  
**Б1.О.15 «Экономика и управление строительством»**  
**ОПОП ВО по специальности 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений,**  
**специализация Строительство гидротехнических сооружений**  
**повышенной ответственности**  
**(квалификация выпускника – специалист)**

Никитиным Сергеем Ивановичем, доцентом кафедры политической экономии ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева», кандидатом экономических наук (далее по тексту рецензент), проведена рецензия рабочей программы дисциплины «Экономика и управление строительством» ОПОП ВО по специальности 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений, специализация Строительство гидротехнических сооружений повышенной ответственности (специалитет), разработанной в ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева» на кафедре экономики (разработчик – Рожкова Ольга Николаевна, доцент кафедры экономики, кандидат экономических наук).

Рассмотрев представленные на рецензию материалы, рецензент пришел к следующим выводам:

1. Предъявленная рабочая программа дисциплины «Экономика и управление строительством» (далее по тексту Программа) соответствует требованиям ФГОС ВО по специальности 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений. Программа содержит все основные разделы, соответствует требованиям к нормативно-методическим документам.

2. Представленная в Программе **актуальность** учебной дисциплины в рамках реализации ОПОП ВО не подлежит сомнению – дисциплина относится к обязательной части учебного цикла – Б1.О.15.

3. Представленные в Программе **цели** дисциплины соответствуют требованиям ФГОС ВО специальности 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений.

4. В соответствии с Программой за дисциплиной «Экономика и управление строительством» закреплено: **6 компетенций (10 индикаторов)**. Дисциплина «Экономика и управление строительством» и представленная Программа способна реализовать их в объявленных требованиях.

5. **Результаты обучения**, представленные в Программе в категориях знать, уметь, владеть соответствуют специфике и содержанию дисциплины и демонстрируют возможность получения заявленных результатов.

6. Общая трудоёмкость дисциплины «Экономика и управление строительством» составляет 8 зачётных единицы (288 час.).

7. Информация о взаимосвязи изучаемых дисциплин и вопросам исключения дублирования в содержании дисциплин соответствует действительности. Дисциплина «Экономика и управление строительством» взаимосвязана с другими дисциплинами ОПОП ВО и Учебного плана по специальности 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений и возможность дублирования в содержании отсутствует. Поскольку дисциплина не предусматривает наличие специальных требований к входным знаниям, умениям и компетенциям студента, хотя может являться предшествующей для специальных, в том числе профессиональных дисциплин, использующих знания в области экономики строительства в профессиональной деятельности специалиста по данному направлению подготовки.

8. Представленная Программа предполагает использование современных образовательных технологий при реализации различных видов учебной работы. Формы образовательных технологий соответствуют специфике дисциплины.

9. Виды, содержание и трудоёмкость самостоятельной работы студентов, представленные в Программе, соответствуют требованиям к подготовке выпускников, содержа-

щимся во ФГОС ВО специальности 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений.

10. Представленные и описанные в Программе формы *текущей* оценки знаний (контрольные работы; опрос, как в форме обсуждения отдельных вопросов, так и выступления и участия в дискуссиях; тестирование, выполнение расчётно-графической работы; работа над аудиторными заданиями), соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Форма промежуточного контроля знаний студентов, предусмотренная Программой, осуществляется в форме зачёта в семестре 9 и форме экзамена в семестре А, что соответствует статусу дисциплины, как дисциплины обязательной части учебного цикла – Б1.О.15 ФГОС ВО специальности 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений, специализация Строительство гидротехнических сооружений повышенной ответственности.

11. Формы оценки знаний, представленные в Программе, соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

12. Учебно-методическое обеспечение дисциплины представлено: основной литературой – 3 источника, дополнительной литературой – 3 наименования, нормативно-правовыми актами – 8 источников со ссылкой на электронные ресурсы, методическими указаниями – 2 источника, Интернет-ресурсами – 3 источника и соответствует требованиям ФГОС ВО специальности 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений.

13. Материально-техническое обеспечение дисциплины соответствует специфике дисциплины «Экономика и управление строительством» и обеспечивает использование современных образовательных, в том числе интерактивных методов обучения.

14. Методические рекомендации студентам и методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине дают представление о специфике обучения по дисциплине «Экономика и управление строительством».

#### **ОБЩИЕ ВЫВОДЫ**

На основании проведенной рецензии можно сделать вывод, что характер, структура и содержание рабочей программы дисциплины «Экономика и управление строительством» ОПОП ВО по специальности 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений, специализация Строительство гидротехнических сооружений повышенной ответственности (квалификация выпускника – специалист), разработанной Рожковой О.Н., доцентом кафедры экономики, кандидатом экономических наук, соответствует требованиям ФГОС ВО, современным требованиям экономики, рынка труда и позволит при её реализации успешно обеспечить формирование заявленных компетенций.

Рецензент: Никитин С.И., доцент кафедры политической экономики ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева», кандидат экономических наук

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)