

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Бенин Дмитрий Михайлович  
Должность: И.о. директора института мелиорации, водного хозяйства и  
строительства имени А.Н. Костякова  
Дата подписания: 21.11.2023 15:38:03  
Уникальный программный ключ:  
dcb6dc8315334aed86f2a7c3a0ce2cf217be1e29

**УТВЕРЖДАЮ:**

И. о. директора Института мелиорации, водного  
хозяйства и строительства имени А.Н. Костякова,  
Бенин Д. М., к.т.н., доцент

« 29 » августа 2023г.

**Лист актуализации рабочей программы дисциплины**  
Б1.0.07 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости  
для подготовки магистров

**Направление:** 21.04.02 Землеустройство и кадастры  
**Направленность:** Землеустройство агроландшафтов

Форма обучения: очная  
Год начала подготовки: 2022

Курс 2  
Семестр 3

В рабочую программу не вносятся изменения. Программа  
актуализирована для 2023 год начала подготовки по направленности  
Цифровые технологии в землеустройстве агроландштафтов

Разработчик: Ибрагимов А.Г., д. э. н., профессор

«24» 08. 2023 г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры  
Управления протокол № 01 от «28» 08 . 2023г.

Заведующий кафедрой управления,  
Кошелев В.М., д. э. н., профессор

**Лист актуализации принят на хранение**

И. о. заведующего выпускающей кафедрой землеустройства и лесоводства,  
Безбородов Юрий Германович, д.т.н., доцент

« 25 » 08 2023 г.

Методический отдел УМУ: \_\_\_\_\_ « \_ » \_\_\_\_\_ 2023

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ –  
МСХА имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА»  
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

Институт экономики и управления АПК  
Кафедра управления

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. директора Института мелиорации, водного хозяйства и  
строительства имени А.Н. Костякова,  
Бенин Д. М., к.т.н., доцент

“30” августа 2022 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

Б1.0.07 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости

для подготовки магистров

ФГОС ВО

Направление: 21.04.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность: Землеустройство агроландшафтов

Курс 2  
Семестр 3

Форма обучения: Очная

Год начала подготовки: 2022 год

Москва, 2022

Разработчик: Ибрагимов А.Г., д. э. н., профессор

  
(подпись)

«01» 06 2022г.

Рецензент: Скачкова С.А., д. э. н., профессор

  
(подпись)

«03» 06 2022г.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры и учебного плана.

Программа обсуждена на заседании кафедры Управления протокол № 06 от «07»06. 2022 г.

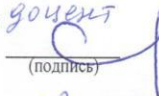
Зав. кафедрой Кошелев В.М., д. э. н., профессор

  
(подпись)

«07» 06 2022г.

**Согласовано:**

Председатель учебно-методической комиссии Институт мелиорации, водного хозяйства и строительства имени А.Н. Костякова, *Смирнов А.П., к. т. н., доцент*  
протокол № 9 от 24.08. 2022г.

  
(подпись)  
«24» 08 2022г.

Заведующий выпускающей кафедрой сельскохозяйственных мелиораций, лесоводства и землеустройства, Дубенок Н. Н., академик РАН, д.с.-х.н., профессор

  
(подпись)

«22» 08 2022г.

Зав. отдела комплектования ЦНБ *у Еремлова Я.В.*

## СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИЯ.....	4
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	5
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ.....	5
3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.....	6
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....	8
4.1 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТРУДОЁМКОСТИ ДИСЦИПЛИНЫ ПО ВИДАМ РАБОТ .....	8
ПО СЕМЕСТРАМ.....	8
4.2 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....	8
4.3 ЛЕКЦИИ/ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ .....	11
5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ .....	13
6. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .....	13
6.1. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности .....	13
6.2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ.....	18
7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....	18
7.1 ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	18
7.2 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	18
7.3 НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ .....	18
7.4 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ.....	18
8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .....	18
9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ).....	20
10. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ.....	20
11. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ .....	21
Виды и формы отработки пропущенных занятий.....	22
12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ.....	22

## АННОТАЦИЯ

Рабочей программы дисциплины Б1.0.07 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости для магистров очной формы обучения по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленность: Землеустройство агроландшафтов.

**Целями освоения дисциплины:** обучение теоретическим представлениям и практическим навыкам в управлении земельными ресурсами, представлению о существующих концепциях в области управления недвижимостью; знаниям об источниках информации о земельных ресурсах и других объектах недвижимости и их учете.

**Место дисциплины в учебном плане:** Дисциплина включена в базовую часть учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-2.1; ОПК-1.4; ОПК-2.2; ОПК-2.4; ОПК-3.1; ОПК-3.3; ПКос-1.3; ПКос-4.2; ПКос-2.2; ПКос-3.4.

**Краткое содержание дисциплины:** 1. Основные теоретические положения системы управления. 2. Земельные ресурсы и объекты недвижимости как объекты управления. 3. Теоретические основы управления земельными ресурсами. 4. Основные методы управления земельными ресурсами и недвижимостью. 5. Организационно-правовой механизм управления объектами недвижимости. 6. Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. 7. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. 8. Управление земельными ресурсами субъектов российской федерации 9. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях. 10. Особенности управления земельными ресурсами городов и иных поселений. 11. Особенности управления земельными ресурсами в мегаполисах (на примере г.Москва). 12. Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом. 13. Управление земельными ресурсами в зарубежных странах.

**Общая трудоемкость дисциплины** составляет 3 зачетные единицы (108 часов).

**Промежуточный контроль по дисциплине:** Зачёт.

### 1. Цель освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» являются обучение теоретическим представлениям и практическим навыкам в управлении земельными ресурсами, представлению о существующих концепциях в области управления недвижимостью; знаниям об источниках информации о земельных ресурсах и других объектах недвижимости и их учете.

### 2. Место дисциплины в учебном процессе

Дисциплина Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости включена в обязательный перечень дисциплин учебного плана в базовой части обязательных дисциплин. Дисциплина Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости реализуется в соответствии с требованиями ФГОС, ОПОП ВО и учебного плана по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» являются: Современные проблемы землеустройства и кадастров, Землеустроительное проектирование агроландшафтов, Планирование и организация землеустроительных и земельно-кадастровых работ, Современные проблемы науки и производства.

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: Кадастр недвижимости, Территориальное планирование и прогнозирование, Управление проектами землеустройства.

Рабочая программа дисциплины Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенций, представленных в таблице 1.

Таблица 1

## Требования к результатам освоения учебной дисциплины

Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	Индикаторы компетенции	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
			знать	уметь	владеть
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1. Разрабатывает концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы, формулируя цель, задачи, актуальность, значимость (научную, практическую, методическую и иную в зависимости от типа проекта), ожидаемые результаты и возможные сферы их применения	принципы формирования концепции проекта в рамках обозначенной проблемы; основные требования, предъявляемые к проектной работе и критерии оценки результатов проектной деятельности;	разрабатывать концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы, формулируя цель, задачи, актуальность, значимость (научную, практическую, методическую и иную в зависимости от типа проекта), ожидаемые результаты и возможные сферы их применения; предвидеть результат деятельности и планировать действия для достижения данного результата; прогнозировать проблемные ситуации и риски в проектной деятельности.	навыками составления плана-графика реализации проекта в целом и плана-контроля его выполнения; навыками конструктивного преодоления возникающих разногласий и конфликтов.
ОПК-1	Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров	ОПК-1.4. Применяет доступные технологии, в том числе цифровые и информационно-коммуникационные, для решения практических задач профессиональной деятельности в землеустройстве и кадастрах	методы и способы решения исследовательских задач, методики и способы проведения эксперимента, методы математической статистики	использовать информационные ресурсы, научную, опытно-экспериментальную и приборную базу для проведения исследований в растениеводстве, использовать информационные ресурсы при разработке методик и освоению новых методов научных исследований, анализировать полученные в опытах результаты с использованием методов математической статистики	навыками формулирования результатов, полученных в ходе решения исследовательских задач, новыми методами исследования, навыками формулирования результатов, полученных в ходе решения исследовательских задач.
ОПК-2	Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных	ОПК-2.2. Использует информационные ресурсы, достижения науки и практики в землеустройстве и кадастрах	методы и процедуры разработки научно-технической, проектной и служебной документации, оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций, рецензий в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и		



	систем и современных технологий		современных технологий		
		ОПК-2.4. Владеет навыками применения геоинформационных систем и современных технологий при проведении проектных и научно-технических работ		разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий	навыками, методами и процедурами разработки научно-технической, проектной и служебной документации, оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций, рецензий в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий
ОПК-3	Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	ОПК-3.1. Знает основные информационно-поисковые системы в области землеустройства и кадастров	теоретические основы и методы осуществления поиска, обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности Студент должен владеть навыками:	осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	
		ОПК-3.3. Использует информационные ресурсы, научную, опытно-экспериментальную и приборную базу для принятия решений в научной и практической деятельности			навыками и методами осуществления поиска, обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности
ПКос-1	Проведение исследований по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства	ПКос-1.3. Знает принципы рационального использования, охраны земель и совершенствованию процессов землеустройства	принципы рационального использования, охраны земель и совершенствованию процессов землеустройства	методы проведения исследований по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства	навыками рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства
ПКос-2	Осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	ПКос-2.2. Знает законодательство Российской Федерации в области государственного кадастрового учёта объектов недвижимости	законодательство Российской Федерации в области государственного кадастрового учёта объектов недвижимости	осуществлять государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Навыками осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости



ПКос-3	Организация выполнения работ по инженерно-геодезическим изысканиям	ПКос-3.4. Использует геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве	методы использования геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве	использовать геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве	навыками организация выполнения работ по инженерно-геодезическим изысканиям
ПКос-4	Управление деятельностью в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	ПКос-4.2. Организует ведение государственного кадастра недвижимости в рамках полномочий отдельных подразделений органа кадастрового учёта	схемы межведомственного взаимодействия с федеральными органами, осуществляющими государственную политику в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.	организовывать ведение государственного кадастра недвижимости в рамках полномочий отдельных подразделений органа кадастрового учёта	навыками ведение государственного кадастра недвижимости в рамках полномочий отдельных подразделений органа кадастрового учёта

#### 4. Структура и содержание дисциплины

4.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам  
Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачётные единицы (108 часов), их распределение по видам работ по семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2

**Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам**

Вид учебной работы	Трудоёмкость	
	час.	в т. ч. по семестрам
		№3
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану	108	108
<b>1. Контактная работа:</b>	<b>42,25</b>	<b>42,25</b>
<b>Аудиторная работа</b>	42,25	42,25
<i>в том числе:</i>		
<i>лекции (Л)</i>	18	18
<i>практические занятия (ПЗ)</i>	24	24
<i>контактная работа на промежуточном контроле (КРА)</i>	0,25	0,25
<b>2. Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>65,75</b>	<b>65,75</b>
<i>реферат (подготовка)</i>	10	10
<i>самостоятельное изучение разделов, самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к практическим занятиям)</i>	46,75	46,75
<i>Подготовка к зачету (контроль)</i>	9	9
Вид промежуточного контроля:	Зачет	

#### 4.2 Содержание дисциплины

Таблица 3

**Тематический план учебной дисциплины**

Наименование разделов и тем дисциплин (укрупнёно)	Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа СР
		Л	ПЗ	ПКР	
Тема 1. Основные теоретические положения системы управления.	8	2	2		4
Тема 2. Земельные ресурсы и объекты недвижимости как объекты управления	8	2	2		4
Тема 3. Теоретические основы управления земельными ресурсами.	8	2	2		4
Тема 4. Основные методы управления земельными ресурсами и недвижимостью	8	2	2		4
Тема 5. Организационно-правовой механизм управления объектами недвижимости	8	2	2		4
Тема 6. Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	8	2	2		4
Тема 7. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	8	2	2		4
Тема 8. Управление земельными ресурсами	8	2	2		4

субъектов российской федерации.					
Тема 9. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях.	6		2		4
Тема 10. Особенности управления земельными ресурсами городов и иных поселений.	6		2		4
Тема 11. Особенности управления земельными ресурсами в мегаполисах (на примере г. Москва).	6,75		2		4,75
Тема 12. Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом.	8		2		6
Тема 13. Управление земельными ресурсами в зарубежных странах.	8	2			6
Контактная работа в промежуточном контроле (КРА)	0,25			0,25	
<i>Подготовка к зачёту (контроль)</i>	9				9
Всего за 3 семестр	108	18	24	0,25	65,75
Итого по дисциплине	108	18	24	0,25	65,75

Тема 1. Основные теоретические положения системы управления.

Основные понятия системы управления. Законы, принципы, функции и цели систем управления. Классификация методов и видов управления.

Тема 2. Земельные ресурсы и объекты недвижимости как объекты управления.

Понятие недвижимости и земельных ресурсов. Классификация недвижимости.

Тема 3. Теоретические основы управления земельными ресурсами.

Объект, предмет, субъект управления земельными ресурсами. Виды и задачи управления земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях. Функции, методы и принципы управления земельными ресурсами.

Тема 4. Основные методы управления земельными ресурсами и недвижимостью.

Государственный кадастр недвижимости. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Землеустройство. Государственный мониторинг земель. Государственный земельный контроль. Технический учет и инвентаризация объектов капитального строительства. Кадастровая деятельность.

Тема 5. Организационно-правовой механизм управления объектами недвижимости.

Организационная структура управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Функции органов управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Классификация источников права в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Тема 6. Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Основные положения формирования земельной ренты. Основные формы платы за землю и объекты недвижимости. Формирование рыночного оборота недвижимости. Кредитно-финансовая политика обеспечения земельно-имущественных отношений.

Тема 7. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Характеристика и значение информации для управления. Понятие информационного обеспечения управления недвижимостью. Автоматизированная информационная система Государственного кадастра недвижимости. Информационное обеспечение системы природопользования.

**Тема 8. Управление земельными ресурсами субъектов российской федерации**  
 Организационная структура управления земельными ресурсами субъектов РФ. Особенности управления землями различных категорий субъекта Федерации.

Тема 9. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях.

Основные положения функционирования муниципальных образований  
 Особенности управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях.  
 Мероприятия по управлению землями муниципального образования.

**Тема 10. Особенности управления земельными ресурсами городов и иных поселений.**

Основные особенности управления земельными ресурсами поселений. Основные мероприятия управления земельными ресурсами поселений

**Тема 11. Особенности управления земельными ресурсами в мегаполисах (на примере г. Москва).**

Анализ использования земель г. Москвы. Формирование законодательной базы узр г. Москвы. Организационная система УЗР г. Москвы

Тема 12. Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом.

Определение эффективности использования объектов недвижимости. Эффективность управления землепользованием. Эффективность управления муниципальной собственностью. Профессиональное управление недвижимым имуществом – сервейинг.

Тема 13. Управление земельными ресурсами в зарубежных странах.

Общие положения управления земельными ресурсами в зарубежных странах. Государственное управление земельными ресурсами в развитых странах. Особенности управления земельными ресурсами в странах с переходной экономикой.

#### 4.3. Лекции/практические занятия

Таблица 4

#### Содержание лекций/практических занятий и контрольные мероприятия

№ п/п	№ раздела	№ и название лекций/практических занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Тема 1. Основные теоретические положения системы управления.</b>				<b>4</b>
	Тема 1. Основные теоретические положения системы управления.	Лекция №1. Основные теоретические положения системы управления.	УК-2.1; ОПК-1.4; ОПК-2.2; ОПК-2.4;		2
		Практическое занятие №1. Основные теоретические положения системы	УК-2.1; ОПК-1.4; ОПК-2.2; ОПК-2.4;	Коллоквиумов, обсуждение рефератов.	2

№ п/п	№ раздела	№ и название лекций/ практических занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
		управления.			
2	<b>Тема 2. Земельные ресурсы и объекты недвижимости как объекты управления.</b>				4
	Тема 2. Земельные ресурсы и объекты недвижимости как объекты управления.	Лекция № 2. Земельные ресурсы и объекты недвижимости как объекты управления	УК-2.1; ОПК-1.4; ОПК-2.2; ОПК-2.4;		2
		Практическое занятие № 2. Земельные ресурсы и объекты недвижимости как объекты управления	УК-2.1; ОПК-1.4; ОПК-2.2; ОПК-2.4;	Коллоквиумов, обсуждение рефератов.	2
3	<b>Тема 3. Теоретические основы управления земельными ресурсами.</b>				4
	Тема 3. Теоретические основы управления земельными ресурсами.	Лекция № 3. Теоретические основы управления земельными ресурсами.	УК-2.1; ОПК-1.4; ОПК-2.2; ОПК-2.4;		2
		Практическое занятие № 3. Теоретические основы управления земельными ресурсами.	УК-2.1; ОПК-1.4; ОПК-2.2; ОПК-2.4;	Коллоквиумов, обсуждение рефератов.	2
4	<b>Тема 4. Основные методы управления земельными ресурсами и недвижимостью.</b>				4
	Тема 4. Основные методы управления земельными ресурсами и недвижимостью.	Лекция №4. Основные методы управления земельными ресурсами и недвижимостью.	УК-2.1; ОПК-1.4; ОПК-2.2; ОПК-2.4;		2
		Практическое занятие №4. Основные методы управления земельными ресурсами и недвижимостью.	УК-2.1; ОПК-1.4; ОПК-2.2; ОПК-2.4;	Коллоквиумов, обсуждение рефератов.	2
5	<b>Тема 5. Организационно-правовой механизм управления объектами недвижимости.</b>				4
	Тема 5. Организационно-правовой механизм управления объектами недвижимости.	Лекция 5. Организационно-правовой механизм управления объектами недвижимости.	УК-2.1; ОПК-1.4; ОПК-2.2; ОПК-2.4;		2
		Практическое занятие №5. Организационно-правовой механизм управления объектами недвижимости.	УК-2.1; ОПК-1.4; ОПК-2.2; ОПК-2.4;	Коллоквиумов, обсуждение рефератов.	2
6	<b>Тема 6. Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</b>				4

№ п/п	№ раздела	№ и название лекций/ практических занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	<b>Тема 6.</b> Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	<b>Лекция 6.</b> Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	УК-2.1; ОПК-1.4; ОПК-2.2; ОПК-2.4;		2
		<b>Практическое занятие №6.</b> Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	УК-2.1; ОПК-1.4; ОПК-2.2; ОПК-2.4;	Коллоквиумов, обсуждение рефератов.	2
7	<b>Тема 7. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</b>				4
	<b>Тема 7.</b> Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	<b>Лекция 7.</b> Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	ОПК-3.1; ОПК-3.3; ПКос-1.3;		2
		<b>Практическое занятие №7.</b> Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	ОПК-3.1; ОПК-3.3; ПКос-1.3;	Коллоквиумов, обсуждение рефератов.	2
8	<b>Тема 8. Управление земельными ресурсами субъектов российской федерации</b>				4
	<b>Тема 8.</b> Управление земельными ресурсами субъектов российской федерации	<b>Лекция №8.</b> Управление земельными ресурсами субъектов российской федерации	ОПК-3.1; ОПК-3.3; ПКос-1.3;	Коллоквиумов, обсуждение рефератов.	2
		<b>Практическое занятие №8.</b> Управление земельными ресурсами субъектов российской федерации	ОПК-3.1; ОПК-3.3; ПКос-1.3;	Коллоквиумов, обсуждение рефератов.	2
9	<b>Тема 9. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях.</b>				2
	<b>Тема 9.</b> Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях.	<b>Практическое занятие №9.</b> Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях.	ОПК-3.1; ОПК-3.3; ПКос-1.3;	Коллоквиумов, обсуждение рефератов.	2
10	<b>Тема 10. Особенности управления земельными ресурсами городов и иных поселений.</b>				2
	<b>Тема 10.</b> Особенности управления земельными	<b>Практическое занятие №10.</b> Особенности управления земельными ресурсами городов и	ОПК-3.1; ОПК-3.3; ПКос-1.3;	Коллоквиумов, обсуждение рефератов.	2

№ п/п	№ раздела	№ и название лекций/ практических занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	ресурсами городов и иных поселений.	иных поселений.			
11	<b>Тема 11. Особенности управления земельными ресурсами в мегаполисах (на примере г. Москва).</b>				2
	<b>Тема 11.</b> Особенности управления земельными ресурсами в мегаполисах (на примере г. Москва).	<b>Практическое занятие №11.</b> Особенности управления земельными ресурсами в мегаполисах (на примере г. Москва).	ПКос-4.2; ПКос-2.2; ПКос-3.4.	Коллоквиумов, обсуждение рефератов.	2
12	<b>Тема 12. Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом.</b>				2
	<b>Тема 12.</b> Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом.	<b>Практическое занятие №12.</b> Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом.	ПКос-4.2; ПКос-2.2; ПКос-3.4.	Коллоквиумов, обсуждение рефератов.	2
13	<b>Тема 13. Управление земельными ресурсами в зарубежных странах.</b>				2
	<b>Тема 13.</b> Управление земельными ресурсами в зарубежных странах.	<b>Лекция №9.</b> Управление земельными ресурсами в зарубежных странах.	ПКос-4.2; ПКос-2.2; ПКос-3.4.	Коллоквиумов, обсуждение рефератов.	2

Таблица 5

**Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины**

№ п/п	№ раздела и темы	Формируемые компетенции	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
1	Тема 1. Основные теоретические положения систем управления.	УК-2.1; ОПК-1.4; ОПК-2.2; ОПК-2.4;	Основные понятия системы управления. Законы, принципы, функции и цели систем управления. Классификация методов и видов управления.
2	Тема № 2. Земельные ресурсы и объекты недвижимости как объекты управления	УК-2.1; ОПК-1.4; ОПК-2.2; ОПК-2.4;	Понятие недвижимости и земельных ресурсов. Классификация недвижимости.



№ п/п	№ раздела и темы	Формируемые компетенции	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
3	Тема №3. Теоретические основы управления земельными ресурсами.	УК-2.1; ОПК-1.4; ОПК-2.2; ОПК-2.4;	Объект, предмет, субъект управления земельными ресурсами. Виды и задачи управления земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях. Функции, методы и принципы управления земельными ресурсами.
4	Тема 4. Основные методы управления земельными ресурсами и недвижимостью	УК-2.1; ОПК-1.4; ОПК-2.2; ОПК-2.4;	Государственный кадастр недвижимости. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Землеустройство. Государственный мониторинг земель. Государственный земельный контроль. Технический учет и инвентаризация объектов капитального строительства. Кадастровая деятельность.
5	Тема 5. Организационно-правовая механизм управления объектами недвижимости	УК-2.1; ОПК-1.4; ОПК-2.2; ОПК-2.4;	Организационная структура управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Функции органов управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Классификация источников права в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
6	Тема 6. Экономический механизм управления земельными ресурсами объектами недвижимости	УК-2.1; ОПК-1.4; ОПК-2.2; ОПК-2.4;	Основные положения формирования земельной ренты. Основные формы платы за землю и объекты недвижимости. Формирование рыночного оборота недвижимости. Кредитно-финансовая политика обеспечения земельно-имущественных отношений.
7	Тема 7. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами объектами недвижимости.	ОПК-3.1; ОПК-3.3; ПКос-1.3	Характеристика и значение информации для управления. Понятие информационного обеспечения управления недвижимостью. Автоматизированная информационная система Государственного кадастра недвижимости. Информационное обеспечение системы природопользования.
8	Тема 8. Управление земельными ресурсами субъектов федерации.	ОПК-3.1; ОПК-3.3; ПКос-1.3	Организационная структура управления земельными ресурсами субъектов РФ. Особенности управления землями различных категорий субъекта Федерации.
9	Тема 9. Управление земельными ресурсами муниципальных образований.	ОПК-3.1; ОПК-3.3; ПКос-1.3	Основные положения функционирования муниципальных образований Особенности управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях. Мероприятия по управлению землями муниципального образования.
10	Тема 10. Особенности управления земельными ресурсами городов и иных населенных пунктов.	ОПК-3.1; ОПК-3.3; ПКос-1.3	Основные особенности урбанизации поселений. Основные мероприятия урбанизации поселений

№ п/п	№ раздела и темы	Формируемые компетенции	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
	поселений.		
11	Тема 11. Особенности управления земельными ресурсами в мегаполисах (на примере г.Москва).	ПКос-4.2; ПКос-2.2; ПКос-3.4.	Анализ использования земель г. Москвы. Формирование законодательной базы узр г. Москвы. Организационная система узр г. Москвы
12	Тема 12. Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом.	ПКос-4.2; ПКос-2.2; ПКос-3.4.	Определение эффективности использования объектов недвижимости. Эффективность управления землепользованием. Эффективность управления муниципальной собственностью. Профессиональное управление недвижимым имуществом – сервейинг.
13	Тема 13. Управление земельными ресурсами зарубежных странах.	ПКос-4.2; ПКос-2.2; ПКос-3.4.	Общие положения управления земельными ресурсами зарубежных странах. Государственное управление земельными ресурсами в развитых странах. Особенности управления земельными ресурсами в странах с переходной экономикой.

## 5. Образовательные технологии

Таблица 6

### Применение активных и интерактивных образовательных технологий

№ п/п	Тема и форма занятия	Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий
1	Практическое занятие №1. Основные теоретические положения системы управления.	ПЗ Активное обучение, разбор конкретных ситуаций
2	Практическое занятие № 2. Земельные ресурсы и объекты недвижимости как объекты управления	ПЗ Активное обучение, разбор конкретных ситуаций
3	Практическое занятие №3. Теоретические основы управления земельными ресурсами.	ПЗ Активное обучение, разбор конкретных ситуаций
4	Практическое занятие №4. Основные методы управления земельными ресурсами и недвижимостью	ПЗ Активное обучение, разбор конкретных ситуаций
5	Практическое занятие 5. Организационно-правовой механизм управления объектами недвижимости	ПЗ Активное обучение, разбор конкретных ситуаций
6	Практическое занятие 6. Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПЗ Активное обучение, разбор конкретных ситуаций

№ п/п	Тема и форма занятия		Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий
7	Практическое занятие №7. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами объектами недвижимости.	ПЗ	Активное обучение, разбор конкретных ситуаций
8	Практическое занятие №8. Управление земельными ресурсами субъектов российской федерации	ПЗ	Активное обучение, разбор конкретных ситуаций
9	Практическое занятие №9. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях.	ПЗ	Активное обучение, разбор конкретных ситуаций
10	Практическое занятие №10. Особенности управления земельными ресурсами городов и иных поселений.	ПЗ	Активное обучение, разбор конкретных ситуаций
11	Практическое занятие №11. Особенности управления земельными ресурсами в мегаполисах (на примере Москва).	ПЗ	Активное обучение, разбор конкретных ситуаций
12	Практическое занятие №12. Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом.	ПЗ	Активное обучение, разбор конкретных ситуаций

## 6. Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины

6.1. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности

### 1) Вопросы для коллоквиумов, Примерные вопросы для коллоквиумов,

Тема 1. Основные теоретические положения системы управления.

1. Основные понятия системы управления.
2. Законы, принципы, функции и цели систем управления.
3. Классификация методов и видов управления.

Тема 2. Земельные ресурсы и объекты недвижимости как объекты управления.

1. Понятие недвижимости и земельных ресурсов.
2. Классификация недвижимости.

Тема 3. Теоретические основы управления земельными ресурсами.

1. Объект, предмет, субъект управления земельными ресурсами.
2. Виды и задачи управления земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях.
3. Функции, методы и принципы управления земельными ресурсами.

## **2) Темы рефератов**

### **Примерные темы рефератов**

1. Предмет, метод и задачи курса «Управление земельными ресурсами»
2. Теоретические основы управления земельными ресурсами
3. Система государственного управления земельными ресурсами
4. Институциональный механизм управления земельными ресурсами
5. Методы (инструменты) государственного управления земельными ресурсами
6. Экономический механизм управления земельными ресурсами
7. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами
8. Особенности управления государственными и муниципальными землями
9. Управление земельными ресурсами субъектами РФ
10. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях

### **3) Типовой перечень вопросов к зачету по дисциплине**

1. Основные понятия системы управления.
2. Законы, принципы, функции и цели систем управления.
3. Классификация методов и видов управления.
4. Понятие недвижимости и земельных ресурсов.
5. Классификация недвижимости.
6. Объект, предмет, субъект управления земельными ресурсами.
7. Виды и задачи управления земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях.
8. Функции, методы и принципы управления земельными ресурсами.
9. Государственный кадастр недвижимости.
10. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
11. Землеустройство.
12. Государственный мониторинг земель. Государственный земельный контроль.
13. Технический учет и инвентаризация объектов капитального строительства.
14. Кадастровая деятельность.
15. Организационная структура управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
16. Функции органов управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
17. Классификация источников права в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
18. Основные положения формирования земельной ренты.
19. Основные формы платы за землю и объекты недвижимости.
20. Формирование рыночного оборота недвижимости.
21. Кредитно-финансовая политика обеспечения земельно-имущественных отношений.
22. Характеристика и значение информации для управления.
23. Понятие информационного обеспечения управления недвижимостью.
24. Автоматизированная информационная система
25. Государственного кадастра недвижимости.
26. Информационное обеспечение системы природопользования.
27. Организационная структура управления земельными ресурсами субъектов РФ.
28. Особенности управления землями различных категорий субъекта Федерации.
29. Основные положения функционирования муниципальных образований
30. Особенности управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях.
31. Мероприятия по управлению землями муниципального образования.
32. Основные особенности урб поселений.
33. Основные мероприятия урб поселений
34. Анализ использования земель г. Москвы.
35. Формирование законодательной базы урб г. Москвы.

36. Организационная система узр г. Москвы
37. Определение эффективности использования объектов недвижимости.
38. Эффективность управления землепользованием.
39. Эффективность управления муниципальной собственностью.
40. Профессиональное управление недвижимым имуществом – сервейинг.
41. Общие положения управления земельными ресурсами в зарубежных странах.
42. Государственное управление земельными ресурсами в развитых странах.
43. Особенности управления земельными ресурсами в странах с переходной экономикой.

6.2. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания  
 Контроль усвоения дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» осуществляется с использованием традиционной системы.

### Критерии оценивания результатов обучения

Таблица 7

Оценка	Критерии оценивания
Зачёт	заслуживает студент, освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал без пробелов; выполнивший все задания, предусмотренные учебным планом на высоком качественном уровне; практические навыки профессионального применения освоенных знаний сформированы.
Незачёт	заслуживает студент, не освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не выполнил, практические навыки не сформированы.

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 7.1 Основная литература

1. *Гладун, Е. Ф.* Управление земельными ресурсами: учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 157 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490711>
2. *Кузьмич, Н. П.* Управление земельными ресурсами : учебное пособие / Н. П. Кузьмич. — Благовещенск: ДальГАУ, 2016. — 165 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/137735>
3. *Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом): учебник и практикум для вузов / Г. С. Изотова, С. Г. Еремин, А. И. Галкин; под редакцией С. Е. Прокофьева.* — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 312 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14602-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489933>

### 7.2 Дополнительная литература

1. *Базавлук, В. А.* Инженерное обустройство территорий. Мелиорация : учебное пособие для вузов / В. А. Базавлук. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 139 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08276-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490331>
2. *Васильева, Н. В.* Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для вузов / Н. В. Васильева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 411 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14908-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489714>
3. *Рогатнев, Ю. М.* Управление земельными ресурсами : учебное пособие / Ю. М. Рогатнев, Т. А. Филиппова. — Омск: Омский ГАУ, 2018. — 112 с. — ISBN 978-5-89764-722-4. —

Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/111408>

### 7.3. Нормативные правовые акты

1. Федеральный закон "О стратегическом планировании в Российской Федерации" от 28.06.2014 N 172-ФЗ [Электронный ресурс]- Режим доступа: <http://base.garant.ru/70684666/>
2. Госпрограмма развития сельского хозяйства на 2013 – 2025 годы - [Электронный ресурс]- Режим доступа: <http://mcx.ru/upload/iblock/f3f/f3f6ff955102d66d3c193d811170b975.pdf>
3. Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий на 2020-2025 годы» - [Электронный ресурс]- Режим доступа: <http://mcx.ru/upload/iblock/f31/f31f147cde547c84d723ab425a340a3c.pdf>
4. Государственная программа «Развитие рыбохозяйственного комплекса на 2013-2024 годы» [Электронный ресурс]- Режим доступа: - <http://mcx.ru/upload/iblock/167/167f42b81efe595c14b9802bc8ddb6e0.pdf>
5. Стратегия развития АПК и РК до 2030 года [Электронный ресурс]- Режим доступа: (<http://docs.cntd.ru/document/564654448>)
6. Федеральная научно-техническая программа развития сельского хозяйства на 2017-2025 годы - [Электронный ресурс]- Режим доступа: <http://mcx.ru/upload/iblock/1e9/1e97bd2630e613804cf5ef016063bd60.pdf>

### 7.4. Интернет-ресурсы

1. [www.mcx.ru](http://www.mcx.ru) – официальный сайт Министерства сельского хозяйства РФ, [Электронный ресурс] - свободный доступ.
2. [www.agro.ru](http://www.agro.ru) – Агропортал сельское хозяйство в России и за рубежом, [Электронный ресурс] - свободный доступ.
3. [www.agropom.ru](http://www.agropom.ru) – портал о сельском хозяйстве в России, [Электронный ресурс] - свободный доступ.
4. [www.aris.ru](http://www.aris.ru) – аграрная российская информационная система, [Электронный ресурс] - свободный доступ.
5. [www.agronews.ru](http://www.agronews.ru) – новости сельского хозяйства России, [Электронный ресурс] - свободный доступ.
6. [www.rbc.ru](http://www.rbc.ru) – Росбизнесконсалтинг, информация о состоянии финансовых и торговых рынков, [Электронный ресурс] - свободный доступ.
7. [www.ptpu.ru](http://www.ptpu.ru) Международный журнал «Проблемы теории и практики управления», [Электронный ресурс] - свободный доступ.
8. [www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru) – официальный сайт Министерства экономического развития РФ, [Электронный ресурс] - свободный доступ.

### 8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. <http://elib.timacad.ru> Электронно-библиотечная система РГАУ-МСХА имени К.А.Тимирязева (открытый доступ).
2. [www.cnsnb.ru](http://www.cnsnb.ru) ФГБНУ Центральная научная сельскохозяйственная библиотека (открытый доступ).
3. <http://profstandart.rosmintrud.ru/obshchiy-informatsionnyy-blok/natsionalnyy-reestr-professionalnykh-standartov/reestr-professionalnykh-standartov/>
4. Реестр профессиональных стандартов (открытый доступ).

### 9. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Для проведения лекций, практических занятий, выполнения самостоятельной работы по дисциплине «Производственный менеджмент» необходимы ПК, имеющие интегрированный

пакет программ Microsoft Office for Windows (версии 2003 и 2007) со следующими приложениями (табл.8):

Таблица 8

**Перечень программного обеспечения**

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины	Наименование программы	Тип программы	Автор	Год разработки
1	Темы 1 - 13.	Microsoft office WORD	оформительская	Корпорация Майкрософт	2003
2	Темы 1 - 13.	Microsoft office EXCEL	расчетная	Корпорация Майкрософт	1984
3	Темы 1 - 13.	Microsoft office POWER POINT	системы по созданию красочных наглядных презентаций	Корпорация Майкрософт	1987

**10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Таблица 9

**Сведения об обеспеченности специализированными аудиториями, кабинетами, лабораториями**

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы (№ учебного корпуса, № аудитории)	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	2
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации уч. корп. № 1 (Лиственничная аллея, 4а), № 502	1 Проектор – 1 шт. (Инв. № 35203) 2. Стол письменный 1 шт. 3 Стол двухместный 24 шт. (Инв. № 332088) 4 Доска белая– 1 шт. (Инв. № 332050) 5 Экран на электроприводе - 1 шт. (Инв. № 332049) 6. Демонстративный альбом - флипчарт – 1 шт. (Инв. № 332078) 7. Системный блок 1 шт. с монитором 8. Антивандальный шкаф
Учебная аудитория для проведения практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации уч. корп. № 1 (Лиственничная аллея, 4а), № 513	1. Проектор – 1 шт. (Инв. № 35203) 2. Стол письменный 1 шт. 3. Стол двухместный 12 шт. (Инв. № 332088) 4. Доска белая– 1 шт. (Инв. № 332050) 5. Экран на электроприводе - 1 шт. (Инв. № 332049) 6. Демонстративный альбом - флипчарт- – 1 шт. (Инв. № 332078) 7. Системный блок 1 шт. с монитором
Центральная научная библиотека имени Н.И. Железнова (Лиственничная аллея, д.2, к.1)	Читальный зал

**11. Методические рекомендации студентам по освоению дисциплины**

Необходимым условием эффективной работы студентов на практических занятиях по дисциплине «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» является изучение необходимого теоретического материала. При изучении каждого раздела дисциплины проводится контроль знаний с целью проверки и коррекции хода освоения теоретического материала и практических умений и навыков. Контроль знаний проводится по графику в часы практических занятий по основному расписанию. Студент обязан отчитаться по всем учебным разделам дисциплины; к промежуточной аттестации допускаются студенты, сдавшие все задания, предусмотренные программой.

Выполнение большинства практических и домашних заданий потребует от студента самостоятельного поиска информации по теме изучения.

*Методические рекомендации к практическим занятиям*



При подготовке к практическим занятиям, обучающимся необходимо изучить основную и дополнительную литературу, рекомендации преподавателя и требования учебной программы. В ходе подготовки к практическим занятиям необходимо освоить основные понятия и методики, ответить на контрольные вопросы. В течение практического занятия студенту необходимо выполнить задания, выданные преподавателем.

В ходе занятий обучающимся рекомендуется выполнять следующие действия: вести конспектирование учебного материала, обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации по их применению; задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций.

#### *Методические рекомендации по организации самостоятельной работы студента*

Самостоятельная работа студентов организуется в соответствии с настоящей рабочей программой. Студент обязан в полном объеме использовать предусмотренное время для изучения вопросов, вынесенных на самостоятельное изучение.

Во время самостоятельной работы студент прорабатывает материал обязательной и дополнительной учебной литературы. В случае возникновения затруднений в освоении материала студент обращается к преподавателю за разъяснением во время, отведенное для индивидуальных консультаций.

#### *Подготовка к контрольным мероприятиям*

Текущий контроль проводится на каждом аудиторном занятии. Формы и методы текущего контроля: коллоквиумов, собеседования, обсуждение рефератов, примерный перечень вопросов к зачету по дисциплине.

### **Виды и формы отработки пропущенных занятий**

Формой отработки пропущенных занятий может быть представление преподавателю рукописного конспекта лекции или соответствующего раздела выполняемой контрольной работы, и собеседование по данной теме. Контроль теоретических знаний по пропущенной теме занятия может быть проведен в устной или письменной форме.

### **12. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине**

При разработке рабочей программы дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» могут быть сформированы различные варианты тематических планов лекций и форм их проведения. При этом должна обеспечиваться координация, согласованность этих видов занятий, разграничение рассматриваемых на них вопросов. Некоторые вопросы по усмотрению автора рабочей программы в зависимости от методического обеспечения учебного процесса сгруппированы в укрупненные темы, использованы для формулировки тем дискуссий, тематических лекций. Тематика может корректироваться, уточняться.

В лекциях рассматриваются только те вопросы, которые не выносятся на самостоятельное изучение. Определенная часть времени лекции выделяется на то, чтобы сориентировать студентов в использовании рекомендуемой литературы и других элементов учебно-методического комплекса, предоставляемых в их распоряжение. Детально рассматриваются основные термины и категории, что позволяет студентам освоить профессиональную терминологию и легко адаптироваться к реальным условиям производственной, научной и образовательной деятельности.

Оценивание знаний, умений и навыков по учебной дисциплине осуществляется посредством использования различных видов оценочных средств. Устные опросы целесообразно проводить во время практических занятий, а также при проведении зачета в качестве дополнительного испытания при недостаточности результатов. Вопросы опроса не

должны выходить за рамки объявленной для данного занятия темы. Устные опросы необходимо строить так, чтобы вовлечь в тему обсуждения максимальное количество обучающихся в группе, проводить параллели с уже пройденным учебным материалом данной дисциплины и смежными курсами, находить удачные примеры из современной действительности, что увеличивает эффективность усвоения материала.

Задания, требующие изучения значительного объема материала, необходимо относить на самостоятельную работу студентов, с неизменным разбором результатов во время практических занятий.

**Программу разработал:**

Ибрагимов А.Г., д. э. н., профессор \_\_\_\_\_  
(подпись)

## РЕЦЕНЗИЯ

**на рабочую программу дисциплины Б1.О.07 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости ОПОП ВО по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленность: Землеустройство агроландшафтов, (квалификация выпускника – магистр).**

Скачковой Светланой Александровной, доктором экономических наук, профессором кафедры Экономики ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева» (далее по тексту рецензент), проведена рецензия рабочей программы дисциплины Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости ОПОП ВО по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленность: Землеустройство агроландшафтов, разработанной в ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева», на кафедре управления (разработчик – Ибрагимов А. Г., профессор кафедры управления, д. э. н.).

Рассмотрев представленные на рецензию материалы, рецензент пришел к следующим выводам:

1. Предъявленная рабочая программа дисциплины Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости (далее по тексту Программа) соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры. Программа содержит все основные разделы, соответствует требованиям к нормативно-методическим документам.
2. Представленная в Программе актуальность учебной дисциплины в рамках реализации ОПОП ВО не подлежит сомнению – дисциплина относится к базовой части учебного цикла - Б1.О.07.
3. Представленные в Программе цели дисциплины соответствуют требованиям ФГОС ВО направления 21.04.02 Землеустройство и кадастры.
4. В соответствии с Программой за дисциплиной Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости закреплены 9 компетенции. Дисциплина Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости и представленная Программа способна реализовать их в объявленных требованиях.
5. Результаты обучения, представленные в Программе в категориях знать, уметь, владеть соответствуют специфике и содержанию дисциплины и демонстрируют возможность получения заявленных результатов.
6. Общая трудоёмкость дисциплины Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости составляет 3 зачётные единицы (108 часов).
7. Информация о взаимосвязи изучаемых дисциплин и вопросам исключения дублирования в содержании дисциплин соответствует действительности. Дисциплина Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости не взаимосвязана с другими дисциплинами ОПОП ВО и Учебного плана по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры и возможность дублирования в содержании отсутствует. Поскольку дисциплина не предусматривает наличие специальных требований к входным знаниям, умениям и компетенциям студента, хотя может являться предшествующей для специальных, в том числе профессиональных дисциплин, использующих знания в области в профессиональной деятельности бакалавра по данному направлению подготовки.
8. Представленная Программа предполагает использование современных образовательных технологий, используемые при реализации различных видов учебной работы. Формы образовательных технологий соответствуют специфике

дисциплины.

9. Программа дисциплины Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости предполагает занятия в интерактивной форме.
10. Виды, содержание и трудоёмкость самостоятельной работы студентов, представленные в Программе, соответствуют требованиям к подготовке выпускников, содержащимся во ФГОС ВО направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры
11. Представленные и описанные в Программе формы текущей оценки знаний (опрос, как в форме обсуждения отдельных вопросов, так и в выполнении реферата), соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.  
Форма промежуточного контроля знаний студентов, предусмотренная Программой, осуществляется в форме зачета, что соответствует статусу дисциплины, как дисциплины базовой части учебного цикла – Б1.О.07 ФГОС ВО направления 21.04.02 Землеустройство и кадастры.
12. Формы оценки знаний, представленные в Программе, соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.
13. Учебно-методическое обеспечение дисциплины представлено: основной литературой – 2 источников (базовый учебник), дополнительной литературой – 3 наименований, Интернет-ресурсы – 3 источников и соответствует требованиям ФГОС ВО направления 21.04.02 Землеустройство и кадастры.
14. Материально-техническое обеспечение дисциплины соответствует специфике дисциплины Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости и обеспечивает использование современных образовательных, в том числе интерактивных методов обучения.
15. Методические рекомендации студентам и методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине дают представление о специфике обучения по дисциплине Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости.

### **ОБЩИЕ ВЫВОДЫ**

На основании проведенной рецензии можно сделать заключение, что характер, структура и содержание рабочей программы дисциплины Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости ОПОП ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленность: Землеустройство агроландшафтов, разработанный профессором кафедры Управления Ибрагимовым А.Г., соответствует требованиям ФГОС ВО, современным требованиям экономики, рынка труда и позволит при её реализации успешно обеспечить формирование заявленных компетенций.

**Рецензент:** Скачкова С.А., доктор экономических наук, профессор кафедры Экономики ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева» \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.