

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Бенин Дмитрий Михайлович

Должность: И.о. директора института мелиорации, водного хозяйства и

строительства имени А.Н. Костякова

Дата подписания: 15.07.2021 17:53

Уникальный программный ключ:

dcb6dc8315334aed86f2a7c3a0e7f1217be1e29



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ –  
МСХА имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА»  
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

Институт экономики и управления АПК  
Кафедра правоведения

УТВЕРЖДАЮ:  
И.о. директора Института мелиорации, водного  
хозяйства и строительства имени А.Н.  
Костякова  
Д.М. Бенин  
« 15 » июля 2021 г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

### Б1.О.25 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

для подготовки бакалавров

ФГОС ВО

Направление 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность Землеустройство

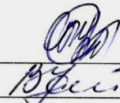
Курс 4  
Семестр 7

Форма обучения очная  
Год начала подготовки 2021

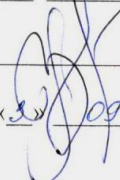
- Москва, 2021

Разработчики:

Биткова Л.А., к. ю. н., доцент  
Устюкова В.В., д.ю.н., профессор


  
\_\_\_\_\_  
«31» 08 2021 г.

Рецензент: Николаева Ю.С., к.ю.н., доцент

  
\_\_\_\_\_  
«31» 09 2021 г.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО, профессионального стандарта № 59426 от 25.08.2020 по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры и учебного плана

Программа обсуждена на заседании кафедры правоведения протокол № 1 от «31» 08 2021 г.

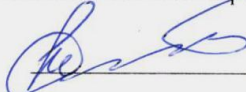
Зав. кафедрой правоведения Биткова Л.А., к.ю.н., доцент   
\_\_\_\_\_  
«31» 08 2021 г.

**Согласовано:**

Председатель учебно-методической комиссии Института мелиорации, водного хозяйства и строительства имени А.Н. Костякова  
Смирнов А.П., к.т.н., доцент

  
\_\_\_\_\_  
«13» 09 2021 г.

Заведующий выпускающей кафедрой сельскохозяйственных мелиораций, лесоводства и землеустройства,  
Дубенок Н.Н., академик РАН, д.с-х. н, профессор

  
\_\_\_\_\_  
«7» 09 2021 г.

Заведующий отделом комплектования ЦНБ

 Егорова С.В.

## СОДЕРЖАНИЕ

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>АННОТАЦИЯ</b> .....  | 4                  |
| <b>1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....  | 4                  |
| <b>2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ</b> .....   | 4                  |
| <b>3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ,<br/>СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ<br/>ПРОГРАММЫ</b> ..... | 5                  |
| <b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....   | 5                  |
| 4.1 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТРУДОЁМКОСТИ ДИСЦИПЛИНЫ ПО ВИДАМ РАБОТ .....  | 5                  |
| ПО СЕМЕСТРАМ .....  | 5                  |
| 4.2 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....  | 9                  |
| 4.3 ЛЕКЦИИ/ ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....   | 14                 |
| <b>5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</b> .....  | 21                 |
| <b>6. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ИТОГАМ<br/>ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....  | 22                 |
| 6.1. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И<br>НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....                      | <a href="#">30</a> |
| 6.2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ .....   | 30                 |
| <b>7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....   | 30                 |
| 7.1 ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА .....   | <a href="#">31</a> |
| 7.2 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....  | 31                 |
| 7.3 НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ .....   | 332                |
| 7.4 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ.....  | 332                |
| <b>8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ<br/>«ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....                                 | 34                 |
| <b>9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ<br/>СИСТЕМ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)</b> .....  | 34                 |
| <b>10. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ<br/>ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ</b> .....                             | 35                 |
| <b>11. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....   | 36                 |
| Виды и формы отработки пропущенных занятий .....  | 36                 |
| <b>12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ПО<br/>ДИСЦИПЛИНЕ</b> .....   | 38                 |

**Аннотация**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.О.25 «Земельное право»**  
**для подготовки бакалавра по направлению**  
**21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**  
**направленность «Землеустройство»**

**Цель освоения дисциплины:** формирование у студентов-бакалавров теоретических знаний об основных институтах земельного права; овладение подготавливаемыми управленческими кадрами высшей квалификации системой научных знаний и практическими навыками в сфере правового регулирования земельных отношений, осуществления прав и обязанностей собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов, вовлечения земельных участков в гражданский оборот, обеспечения контроля за использованием земельных ресурсов, а также формирования у обучаемых навыков правоприменения, то есть умения разрешать практические ситуации в сфере земельных отношений на основе действующего законодательства.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в базовую часть Блока Б.1 учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры, направленность «Землеустройство».

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции (индикаторы): УК-10 (УК-10.1), УК-11 (УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3), ОПК- 2 (ОПК-2.1), ОПК-3 (ОПК-3.3), ОПК-7 (ОПК-7.1).

**Краткое содержание дисциплины:** Понятие, предмет, методы, принципы земельного права. Источники земельного права. Земельные правоотношения. Право собственности на земельные участки в России. Ограниченные вещные права и обязательственные права на земельные участки. Государственное регулирование земельных отношений: понятие и содержание. Защита прав на земельные участки, ответственность за нарушение земельного законодательства. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного и водного фондов, земель особо охраняемых территорий и земель запаса.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 108 часов / 3 зач. ед.

**Промежуточный контроль:** экзамен

### **1. Цель освоения дисциплины**

Целью освоения дисциплины «Земельное право» являются формирование у студентов-бакалавров теоретических знаний об основных институтах земельного права; овладение подготавливаемыми управленческими кадрами высшей квалификации системой научных знаний и практическими навыками в сфере правового регулирования земельных отношений, осуществления прав и обязанностей собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов, вовлечения земельных участков в гражданский обо-

рот, обеспечения контроля за использованием земельных ресурсов, а также формирования у обучаемых навыков правоприменения, то есть умения разрешать практические ситуации в сфере земельных отношений на основе действующего законодательства.

## **2. Место дисциплины в учебном процессе**

Дисциплина «Земельное право» включена в обязательный перечень дисциплин учебного плана базовой части.

Дисциплина «Земельное право» реализуется в соответствии с требованиями ФГОС ВО, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», направленность «Землеустройство».

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Земельное право» являются «Правоведение», «Основы землеустройства», «Геодезическое обеспечение землеустройства».

Дисциплина «Земельное право» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Государственная регистрация прав на недвижимое имущество», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров».

Особенностью дисциплины является то, что она охватывает отношения не только по поводу земельных участков как объектов недвижимости, но и по поводу земли как важнейшего природного объекта, находящегося в тесной взаимосвязи с другими природными объектами (лесом, водными объектами, недрами и т.п.), раскрывает связь регулирования земельных отношений с отношениями территориального планирования и градостроительного зонирования, показывает особенности правового режима земель различных категорий, и прежде всего земель сельскохозяйственного назначения.

Рабочая программа дисциплины «Земельное право» для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

## **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенций (индикаторов) УК-10.1, УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3, ОПК-7.1, представленных в таблице 1.

## **4. Структура и содержание дисциплины**

4.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач.ед. (108 часов), их распределение по видам работ в семестре представлено в таблице 2.

## Требования к результатам освоения учебной дисциплины

| № п/п | Код компетенции | Содержание компетенции (или её части)  | Индикаторы компетенций<br>3++   | В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:  |       |         |
|-------|-----------------|--|---|---|-------|---------|
|       |                 |  |   | знать   | уметь | владеть |
| 1.    | УК-10           | Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности | УК-10.1<br>Знать основные документы, регламентирующие финансовую грамотность в профессиональной деятельности; источники финансирования профессиональной деятельности; принципы планирования экономической деятельности; критерии оценки затрат и обоснованности экономических решений | основы финансового и гражданского права. законодательство о кадастровой деятельности и финансировании кадастровых работ   |       |         |
| 2.    | УК-11           | Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению                         | УК-11.1<br>Знать действующие правовые нормы, обеспечивающие борьбу с коррупцией в различных областях жизнедеятельности; способы профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней   | понятие коррупции, признаки коррупционного поведения, основные направления государственной политики по противодействию коррупции, в том числе в сфере земельных отношений, алгоритм действий по противодействию коррупции |       |         |

|    |       |  |   |  |   |  |
|----|-------|--|---|--|---|--|
|    |       |  | УК-11.2<br>Уметь планировать, организовывать и проводить мероприятия, обеспечивающие формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции в социуме  |  | находить и применять нормативно-правовые акты в сфере борьбы с коррупцией в сфере земельных отношений |  |
|    |       |  | УК-11.3<br>Владеть навыками взаимодействия в обществе на основе нетерпимого отношения к коррупции   |  |   | навыками применения законодательства, направленного на борьбу с коррупцией в сфере земельных отношений       |
| 3. | ОПК-2 | Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений | ОПК-2.1<br>Демонстрирует знание основных видов проектной документации, нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов и нормативно-технической документации при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров | основные положения гражданского законодательства о договорах, в том числе о договоре подряда на выполнение кадастровых работ, нормы об ответственности кадастрового инженера за несоблюдение требований законодательства | применять полученные знания в практической деятельности в сфере землеустройства и кадастровых работ   | основными терминами и понятиями в данной сфере, навыками составления землеустроительной документации России. |
| 4. | ОПК-3 | Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров                         | ОПК-3.3<br>Демонстрирует знания законодательства при управлении профессиональной деятельностью в области землеустройства  | основные права и обязанности кадастрового инженера, нормы о саморегулируемых организациях  | ориентироваться в системе российского законодательства, работать с нормативными актами земельного и   | навыками работы со справочно-правовыми системами «КонсультантПлюс» и «Гарант»                                |

|    |       |  |  |  |  |  |
|----|-------|--|--|--|--|--|
|    |       |  | и кадастров  | кадастровых инженеров  | градостроительного права;  |  |
| 5. | ОПК-7 | Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами | ОПК-7.1<br>Демонстрирует знания действующих нормативно-правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической и иной документации | законы о кадастровой деятельности и о землеустройстве, стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров | выявлять проблемы применения нормативных актов и иной документации на практике и находить решения этих проблем | навыками анализа судебной практики в сфере землеустройства и кадастров |



Таблица 2

## Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

| Вид учебной работы  | Трудоёмкость     |                     |
|---|------------------|---------------------|
|   | час.<br>всего/пп | в т.ч. по семестрам |
|   |                  | № 7                 |
| <b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану  | <b>108</b>       | <b>108</b>          |
| <b>1. Контактная работа:</b>  | <b>52,4</b>      | <b>52,4</b>         |
| <b>Аудиторная работа</b>  | <b>52,4/0</b>    | <b>52,4</b>         |
| в том числе:  |                  |                     |
| лекции (Л)  | 16               | 16                  |
| практические занятия (ПЗ)   | 34/0             | 34                  |
| контактная работа на промежуточном контроле (КРА)   | 0,4/0            | 0,4                 |
| консультация перед экзаменом  | 2/0              | 2                   |
| <b>2. Самостоятельная работа (СРС)</b>  | <b>55,6</b>      | <b>55,6</b>         |
| реферат   | 10               | 10                  |
| самостоятельное изучение разделов, самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к практическим занятиям) | 21               | 21                  |
| <i>Подготовка к экзамену (контроль)</i>   | 24,6             | 24,6                |
| Вид промежуточного контроля:  | <b>экзамен</b>   |                     |

## 4.2 Содержание дисциплины

Таблица 3

## Тематический план учебной дисциплины

| Наименование разделов и тем дисциплин<br>(укрупнёно)   | Всего | Аудиторная работа |                    |                     | Внеаудиторная<br>работа<br>СР |
|--|-------|-------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------|
|  |       | Л                 | ПЗ<br>всего/<br>пп | ПКР/<br>всего<br>пп |                               |
| Тема 1. Понятие земельного права как отрасли права.<br>Тема 2. Источники земельного права. Земельные правоотношения.   | 13    | 2                 | 4/0                |                     | 6                             |
| Тема 3. Формы собственности на земельные участки.<br>Тема 4. Основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки.                           | 13    | 2                 | 4/0                |                     | 6                             |
| Тема 5. Ограниченные вещные права на землю.<br>Тема 6. Обязательственные права на земельные участки.   | 13    | 2                 | 4/0                |                     | 7                             |
| Тема 7. Общая характеристика государственного регулирования земельных отношений.<br>Тема 8. Функции государственного управления в сфере использования и охраны земель. | 13    | 2                 | 4/0                |                     | 7                             |
| Тема 9. Защита прав на земельные участки.  | 16,65 | 2                 | 6/0                |                     | 8,6                           |

| Наименование разделов и тем дисциплин<br>(укрупнёно)   | Всего        | Аудиторная работа |                    |                     | Внеаудиторная<br>работа<br>СР |
|--|--------------|-------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------|
|  |              | Л                 | ПЗ<br>всего/<br>пп | ПКР/<br>всего<br>пп |                               |
| Тема 10. Ответственность за нарушение земельного законодательства.   |              |                   |                    |                     |                               |
| Тема 11. Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения.<br>Тема 12. Правовое регулирование оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения.                     | 13           | 2                 | 4/0                |                     | 7                             |
| Тема 13. Понятие и состав земель населенных пунктов.<br>Тема 14. Градостроительные требования к использованию земельных участков населенных пунктов  | 13           | 2                 | 4/0                |                     | 7                             |
| Тема 15. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.<br>Тема 16. Правовой режим земель лесного и водного фондов, земель особо охраняемых территорий и земель запаса. | 13           | 2                 | 4/0                |                     | 7                             |
| <i>контактная работа на промежуточном контроле (КРА)</i>   | 0,4          |                   |                    | 0,4/0               |                               |
| <i>консультация перед экзаменом</i>  | 2            |                   |                    | 2/0                 |                               |
| <b>Всего за 7 семестр</b>  | <b>108/0</b> | <b>16</b>         | <b>34/0</b>        | <b>2,4/0</b>        | <b>55,6</b>                   |
| <b>Итого по дисциплине</b>   | <b>108/0</b> | <b>16</b>         | <b>34</b>          | <b>2,4/0</b>        | <b>55,6</b>                   |

Тема 1. Понятие земельного права как отрасли права.

Роль земли в общественных отношениях. Земельные отношения как предмет земельного права. Соотношение земельного права с иными отраслями права и законодательства (гражданским, административным, экологическим, градостроительным и др.). Основные способы воздействия земельного права на поведение участников земельных отношений (методы земельного права). Система земельного права. Институты общей и особенной части земельного права. Земельное право как отрасль права, как наука и как учебная дисциплина.

Понятие принципов земельного права, их система и закрепление в законодательстве. Общая характеристика принципов, закрепленных в ст. 1 Земельного кодекса РФ. Понятие целевого использования земель. Правовое значение категорий земель. Правовое регулирования назначения и изменение категории земель. Перевод земель из одной категории в другую. Сущность правового режима земель.

## **Тема 2. Источники земельного права. Земельные правоотношения.**

Понятие и виды источников земельного права. Конституция Российской Федерации 1993 года как источник земельного права. Законодательные акты в системе источников земельного права. Соотношение федерального законодательства и законодательства субъектов РФ, регулирующего земельные отношения. Основные федеральные законы, регулирующие земельные отношения. Земельный кодекс РФ как основной отраслевой источник земельного права. Под-

законные нормативно-правовые акты. Указы Президента, постановления Правительства РФ. Нормативные акты федеральных органов исполнительной власти. Нормативные договоры и соглашения (внутригосударственные и международные). Роль правовых обычаев и прецедентов в земельном праве. Постановления и определения Конституционного суда РФ. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений. Акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

Земельные правоотношения: понятие, виды, основания возникновения и прекращения. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений.

### **Тема 3. Формы собственности на земельные участки.**

Общая характеристика права собственности на землю. Понятие, содержание, формы права собственности на землю. Право публичной собственности на землю. Разграничение публичной собственности на землю. Право собственности на землю и право территориального верховенства. Распоряжение земельными участками, находящимися в публичной собственности. Оборотоспособность земельных участков.

Право частной собственности на землю. Объекты и субъекты права частной собственности на землю. Право общей собственности. Права и обязанности собственников земельных участков. Ограничение правомочий земельного собственника. Ограничения права собственности на земельный участок в пользу соседей (соседские права).

Тема 4. Основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки.

Земельный участок как объект права собственности. Основания возникновения права собственности на землю: общая характеристика. Сделки с землей как основной способ приобретения права собственности на землю в рыночной экономике. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, в частную собственность. Приватизация земли: значение, содержание, субъект и объект приватизации. Приобретательная давность. Наследование земельных участков.

Прекращение права собственности на землю: основания и порядок прекращения. Отчуждение земельных участков собственником и отказ от права собственности. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Прекращение права на земельный участок в случае совершения правонарушения. Конфискация и реквизиция земельных участков

### **Тема 5. Ограниченные вещные права на землю.**

Общая характеристика прав на землю лиц - не собственников земельных участков. Право постоянного (бессрочного) пользования землей: субъекты и объект данного права, его возникновение и прекращение. Проблемы переоформления права постоянного (бессрочного) пользования. Право пожизненного наследуемого владения: субъекты данного права, его возникновение и прекращение (переоформление). Наследование права

пожизненного наследуемого владения землей. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Публичные и частные сервитуты. Порядок их установления и прекращения.

#### **Тема 6. Обязательственные права на земельные участки.**

Аренда земельного участка. Понятие, содержание, форма договора аренды земельного участка. Предмет договора аренды. Порядок заключения договора, возникновение исполнения и прекращение обязательств по договору аренды земельного участка. Права и обязанности арендатора и арендодателя.

Безвозмездное пользование земельными участками. Субъекты данного права. Служебные земельные наделы.

#### **Тема 7. Общая характеристика государственного регулирования земельных отношений.**

Понятие и содержание государственного регулирования земельных отношений. Соотношение понятий государственного регулирования и государственного управления. Федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие нормативное правовое регулирование земельных отношений и иные функции государственного управления, их компетенция.

#### **Тема 8. Функции государственного управления в сфере использования и охраны земель.**

Общая характеристика основных функций в сфере использования и охраны земель: государственный кадастровый учет земельных участков, государственная регистрация прав на них, территориальное планирование, резервирование и изъятие земель для государственных или муниципальных нужд, землеустройство и мониторинг земель, контроль (надзор) за использованием и охраной земель. Ответственность за нарушение земельного законодательства: уголовная, административная, гражданско-правовая, дисциплинарная.

#### **Тема 9. Защита прав на земельные участки.**

Способы защиты прав на землю. Признание права на земельный участок. Восстановление нарушенных прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков. Обжалование действий (решений), нарушающих права граждан и юридических лиц на землю. Признание недействительными актов органов государственной власти. Гарантии прав граждан и юридических лиц на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Порядок разрешения земельных споров.

#### **Тема 10. Ответственность за нарушение земельного законодательства.**

Ответственность за нарушение земельного законодательства: уголовная ответственность, основные составы административных правонарушений в сфере использования земель, гражданско-правовая ответственность (возмещение

вреда, причиненного земельным участкам), дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

### **Тема 11. Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения.**

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты, которым предоставляются земельные участки данной категории. Права на земельные участки сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество и дачное хозяйство. Права на землю общих коренных малочисленных народов Крайнего Севера и Дальнего Востока

### **Тема 12. Правовое регулирование оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения.**

Законодательство о регулировании оборота земель сельскохозяйственного назначения. Особенности совершения сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения. Преимущественное право субъекта РФ или муниципального образования на покупку земельного участка. Выкуп земельных участков арендаторами. Правовой режим сельскохозяйственных угодий, находящихся в общей собственности членов реорганизованных сельскохозяйственных организаций. Понятие земельной доли. Выдел земельного участка в счет земельной доли. Порядок проведения и компетенция общего собрания участников общей долевой собственности. Сделки с земельными долями и земельными участками, находящимися в общей долевой собственности. Правовой режим невостребованных земельных долей

### **Тема 13. Понятие и состав земель населенных пунктов.**

Понятие земель населенных пунктов. Понятие границы населенного пункта. Соотношение понятий населенный пункт и поселение. Виды поселений. Зонирование территорий населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов. Правила землепользования и застройки. Правовой режим пригородных и земных зон.

### **Тема 14. Градостроительные требования к использованию земельных участков населенных пунктов.**

Виды градостроительной деятельности на землях населенных пунктов и порядок ее осуществления. Разрешенное и условно разрешенное использование земельных участков. Понятие и виды градостроительных документов. Порядок оформления градостроительной документации. Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в вопросах архитектуры и градостроительства. Ограничение деятельности землепользователей в населенных пунктах.

### **Тема 15. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения**

Понятие и общая характеристика земель промышленности и иного специального назначения. Виды субкатегорий земель в составе данной категории: правовой режим земель, предоставленных для нужд промышленности, правовой режим земель транспорта, правовой режим земель связи и электрических сетей. Понятие линейных объектов. Правовой режим земель обороны и безопасности, земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель, предоставленных для целей недропользования.

### **Тема 16. Правовой режим земель лесного и водного фондов, земель особо охраняемых территорий и земель запаса**

Общая характеристика земель лесного фонда. Понятие леса, лесного фонда, лесного участка. Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав на земли лесного фонда. Понятие и виды права лесопользования. Правовая охрана лесов и земель лесного фонда.

Общая характеристика земель водного фонда. Понятие водного фонда. Объекты водного фонда и цели их использования. Государственное управление в области управления водным фондом и землями водного фонда. Понятие и назначение водоохраных зон.

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель природно-заповедного фонда и земель природоохранного назначения. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Правовой режим и виды земель рекреационного и историко-культурного назначения

Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.

#### 4.3 Лекции/ практические занятия

Таблица 4

#### **Содержание лекций/практических занятий и контрольные мероприятия**

| № п/п | № раздела   | № и название лекций/ практических занятий   | Формируемые компетенции (индикаторы)  | Вид контрольного мероприятия | Кол-во часов/ из них пп |
|-------|---|---|---|------------------------------|-------------------------|
| 1.    | Тема 1.2<br>Понятие земельного права как отрасли права. Источники земельного права. Земельные правоотношения. | Лекция № 1<br>Понятие земельного права как отрасли права. Источники земельного права. Земельные правоотношения. | УК-10.1,<br>УК-11.1,<br>УК-11.2,<br>УК-11.3,<br>ОПК-2.1,<br>ОПК-3.3,<br>ОПК-7.1 | Проверка посещаемости        | 2                       |
|       |   | <b>Практическое занятие № 1</b><br>Понятие земельного права как отрасли права. Принципы земельного права.       | УК-10.1,<br>УК-11.1,<br>УК-11.2,<br>УК-11.3,<br>ОПК-2.1,                        | Устный опрос.                | 2/0                     |

| № п/п | № раздела  | № и название лекций/ практических занятий   | Формируемые компетенции (индикаторы)  | Вид контрольного мероприятия                              | Кол-во часов/ из них пп |
|-------|--|---|---|---|-------------------------|
|       |  |   | ОПК-3.3,<br>ОПК-7.1   |   |                         |
|       |  | <b>Практическое занятие № 2</b><br>Источники земельного права. Земельные правоотношения.  | УК-10.1,<br>УК-11.1,<br>УК-11.2,<br>УК-11.3,<br>ОПК-2.1,<br>ОПК-3.3,<br>ОПК-7.1 | Устный опрос.<br>Защита рефератов. Решение задач          | 2/0                     |
| 2     | Тема 3.4<br>Формы собственности на земельные участки.<br>Основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки. | <b>Лекция № 2</b><br>Формы собственности на земельные участки.<br>Основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки. | УК-10.1,<br>УК-11.1,<br>УК-11.2,<br>УК-11.3,<br>ОПК-2.1,<br>ОПК-3.3,<br>ОПК-7.1 | Проверка посещаемости                                     | 2                       |
|       |  | <b>Практическое занятие № 3</b><br>Формы собственности на земельные участки.  | УК-10.1,<br>УК-11.1,<br>УК-11.2,<br>УК-11.3,<br>ОПК-2.1,<br>ОПК-3.3,<br>ОПК-7.1 | Устный опрос.<br>Защита рефератов                         | 2/0                     |
|       |  | <b>Практическое занятие № 4</b><br>Основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки.                                | УК-10.1,<br>УК-11.1,<br>УК-11.2,<br>УК-11.3,<br>ОПК-2.1,<br>ОПК-3.3,<br>ОПК-7.1 | Устный опрос.<br>Кейс-стади                               | 2/0                     |
| 3.    | Тема 5.6<br>Ограниченные вещные права на землю.<br>Обязательственные права на земельные участки  | <b>Лекция № 3</b><br>Ограниченные вещные права на землю.<br>Обязательственные права на земельные участки  | УК-10.1,<br>УК-11.1,<br>УК-11.2,<br>УК-11.3,<br>ОПК-2.1,<br>ОПК-3.3,<br>ОПК-7.1 | Проверка посещаемости                                     | 2                       |
|       |  | <b>Практическое занятие № 5</b><br>Ограниченные вещные права на землю.  | УК-10.1,<br>УК-11.1,<br>УК-11.2,<br>УК-11.3,<br>ОПК-2.1,<br>ОПК-3.3,            | Устный опрос.<br>Контрольная работа.<br>Защита рефератов. | 2/0                     |

| № п/п | № раздела  | № и название лекций/<br>практических занятий  | Формируемые компетенции (индикаторы)  | Вид контрольного мероприятия                       | Кол-во часов/ из них пп |
|-------|--|---|---|--|-------------------------|
|       |  |   | ОПК-7.1   |  |                         |
|       |  | <b>Практическое занятие № 6</b><br>Обязательственные права на земельные участки   | УК-10.1,<br>УК-11.1,<br>УК-11.2,<br>УК-11.3,<br>ОПК-2.1,<br>ОПК-3.3,<br>ОПК-7.1 | Устный опрос.<br>Защита рефератов.<br>Кейс-стади   | 2/0                     |
| 4.    | Тема 7.8<br>Общая характеристика государственного регулирования земельных отношений. Функции государственного управления в сфере использования и охраны земель | <b>Лекция № 4</b><br>Общая характеристика государственного регулирования земельных отношений. Функции государственного управления в сфере использования и охраны земель | УК-10.1,<br>УК-11.1,<br>УК-11.2,<br>УК-11.3,<br>ОПК-2.1,<br>ОПК-3.3,<br>ОПК-7.1 | Проверка посещаемости                              | 2                       |
|       |  | <b>Практическое занятие № 7</b><br>Общая характеристика государственного регулирования земельных отношений.   | УК-10.1,<br>УК-11.1,<br>УК-11.2,<br>УК-11.3,<br>ОПК-2.1,<br>ОПК-3.3,<br>ОПК-7.1 | Устный опрос.<br>Защита рефератов                  | 2/0                     |
|       |  | <b>Практическое занятие № 8</b><br>Функции государственного управления в сфере использования и охраны земель.   | УК-10.1,<br>УК-11.1,<br>УК-11.2,<br>УК-11.3,<br>ОПК-2.1,<br>ОПК-3.3,<br>ОПК-7.1 | Устный опрос.<br>Рубежный контроль (тестирование). | 2/0                     |
| 5.    | Тема 9.10<br>Защита прав на земельные участки. Ответственность за нарушение земельного законодательства  | <b>Лекция № 5</b><br>Защита прав на земельные участки. Ответственность за нарушение земельного законодательства.  | УК-10.1,<br>УК-11.1,<br>УК-11.2,<br>УК-11.3,<br>ОПК-2.1,<br>ОПК-3.3,<br>ОПК-7.1 | Проверка посещаемости                              | 2                       |
|       |  | <b>Практическое занятие № 9</b><br>Защита прав на земельные участки.  | УК-10.1,<br>УК-11.1,<br>УК-11.2,<br>УК-11.3,<br>ОПК-2.1,<br>ОПК-3.3,            | Устный опрос.<br>Деловая игра                      | 2/0                     |



| № п/п | № раздела   | № и название лекций/ практических занятий  | Формируемые компетенции (индикаторы)  | Вид контрольного мероприятия      | Кол-во часов/ из них пп |
|-------|---|--|---|-----------------------------------|-------------------------|
|       |   |  | ОПК-7.1   |                                   |                         |
|       |   | <b>Практическое занятие № 10</b><br>Ответственность за нарушение земельного законодательства   | УК-10.1,<br>УК-11.1,<br>УК-11.2,<br>УК-11.3,<br>ОПК-2.1,<br>ОПК-3.3,<br>ОПК-7.1 | Устный опрос.<br>Решение задач    | 2/0                     |
|       |   | <b>Практическое занятие № 11</b><br>Ответственность за нарушение земельного законодательства. Коррупционные преступления в сфере земельных отношений                         | УК-10.1,<br>УК-11.1,<br>УК-11.2,<br>УК-11.3,<br>ОПК-2.1,<br>ОПК-3.3,<br>ОПК-7.1 | Устный опрос.<br>Защита рефератов | 2/0                     |
| 6.    | Тема 11.12<br>Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения.<br>Правовое регулирование оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения | <b>Лекция № 6</b><br>Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения.<br>Правовое регулирование оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения | УК-10.1,<br>УК-11.1,<br>УК-11.2,<br>УК-11.3,<br>ОПК-2.1,<br>ОПК-3.3,<br>ОПК-7.1 | Проверка посещаемости             | 2                       |
|       |   | <b>Практическое занятие № 12</b><br>Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения.   | УК-10.1,<br>УК-11.1,<br>УК-11.2,<br>УК-11.3,<br>ОПК-2.1,<br>ОПК-3.3,<br>ОПК-7.1 | Устный опрос.<br>Защита рефератов | 2/0                     |
|       |   | <b>Практическое занятие № 13</b><br>Правовое регулирование оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения.  | УК-10.1,<br>УК-11.1,<br>УК-11.2,<br>УК-11.3,<br>ОПК-2.1,<br>ОПК-3.3,<br>ОПК-7.1 | Устный опрос.<br>Кейс-стади       | 2/0                     |
| 7.    | Тема 13.14.<br>Понятие и состав земель населенных пунктов.<br>Градостроительные требования к использованию земельных участков населенных пунктов                      | <b>Лекция № 7</b><br>Понятие и состав земель населенных пунктов.<br>Градостроительные требования к использованию земельных участков населенных пунктов                       | УК-10.1,<br>УК-11.1,<br>УК-11.2,<br>УК-11.3,<br>ОПК-2.1,<br>ОПК-3.3,<br>ОПК-7.1 | Проверка посещаемости             | 2                       |

| № п/п | № раздела  | № и название лекций/<br>практических занятий   | Формируемые компетенции<br>(индикаторы)   | Вид контрольного мероприятия                        | Кол-во часов/<br>из них пп |
|-------|--|--|---|---|----------------------------|
|       | земельных участков населенных пунктов  | <b>Практическое занятие № 14</b><br>Понятие и состав земель населенных пунктов.  | УК-10.1,<br>УК-11.1,<br>УК-11.2,<br>УК-11.3,<br>ОПК-2.1,<br>ОПК-3.3,<br>ОПК-7.1 | Устный опрос,<br>Защита рефератов.                  | 2/0                        |
|       |  | <b>Практическое занятие № 15</b><br>Градостроительные требования к использованию земельных участков населенных пунктов.  | УК-10.1,<br>УК-11.1,<br>УК-11.2,<br>УК-11.3,<br>ОПК-2.1,<br>ОПК-3.3,<br>ОПК-7.1 | Устный опрос.<br>Защита рефератов.                  | 2/0                        |
| 8.    | Тема 15.16<br>Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель лесного и водного фондов, земель особо охраняемых территорий и земель запаса | <b>Лекция № 8</b><br>Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель лесного и водного фондов, земель особо охраняемых территорий и земель запаса. | УК-10.1,<br>УК-11.1,<br>УК-11.2,<br>УК-11.3,<br>ОПК-2.1,<br>ОПК-3.3,<br>ОПК-7.1 | Проверка посещаемости                               | 2                          |
|       |  | <b>Практическое занятие № 16</b><br>Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.  | УК-10.1,<br>УК-11.1,<br>УК-11.2,<br>УК-11.3,<br>ОПК-2.1,<br>ОПК-3.3,<br>ОПК-7.1 | Устный опрос,<br>Защита рефератов.<br>Решение задач | 2/0                        |
|       |  | <b>Практическое занятие № 17</b><br>Правовой режим земель лесного и водного фондов, земель особо охраняемых территорий и земель запаса   | УК-10.1,<br>УК-11.1,<br>УК-11.2,<br>УК-11.3,<br>ОПК-2.1,<br>ОПК-3.3,<br>ОПК-7.1 | Устный опрос.<br>Защита рефератов.                  | 2/0                        |

### Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины

| № п/п | № раздела и темы   | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения  |
|-------|--|--|
| 1.    | Тема 1.2 Понятие земельного права как отрасли права. Источники земельного права. Земельные правоотношения.                               | Соотношение земельного права с иными отраслями права и законодательства (гражданским, административным, экологическим, градостроительным и др.). Система земельного права. Земельное право как наука и как учебная дисциплина. Классификация принципов земельного права. Правовое регулирование назначения и изменение категории земель. Перевод земель из одной категории в другую. Принципы земельного права, закрепленные в иных (кроме ЗК РФ) законах. Основные федеральные законы, регулирующие земельные отношения. Соотношение федерального законодательства и законодательства субъектов РФ, регулирующего земельные отношения. Роль нормативных договоров, правовых обычаев и прецедентов в земельном праве. Постановления и определения Конституционного суда РФ. Земельный участок как объект земельного правоотношения: образование, раздел, объединение. Иностранцы граждане и юридические лица как субъекты земельных правоотношений.<br>УК-10.1, УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3, ОПК-7.1 |
| 2     | Тема 3.4<br>Формы собственности на земельные участки.<br>Основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки. | Разграничение публичной собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков. Ограничение правомочий земельного собственника. Ограничения права собственности на земельный участок в пользу соседей (соседские права). Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, в частную собственность.<br>Приобретательная давность как основание возникновения права собственности на земельный участок. Отказ от права собственности на земельный участок. Конфискация и реквизиция земельных участков.<br>УК-10.1, УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3, ОПК-7.1  |
| 3     | Тема 5.6<br>Ограниченные вещные права на землю.<br>Обязательственные права на земельные участки  | Проблемы переоформления права постоянного (бессрочного) пользования. Наследование права пожизненного наследуемого владения землей.<br>Публичные и частные сервитуты.<br>Порядок заключения договора аренды, возникновение исполнения и прекращение обязательств по договору аренды земельного участка.<br>Договор безвозмездного пользования. Служебные земельные наделы.<br>УК-10.1, УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3, ОПК-7.1   |
| 4     | Тема 7.8<br>Защита прав на земельные участки.<br>Ответственность за нарушение земельного   | Соотношение понятий государственного регулирования и государственного управления. Территориальное планирование, резервирование земель для государственных или муниципальных нужд. Землеустройство и мониторинг земель.<br>Ответственность за нарушение земельного законодательства: уголовная, административная, гражданско-правовая, дисципли-  |

| № п/п | № раздела и темы  | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения   |
|-------|---|---|
|       | законодательства  | нарная.<br>УК-10.1, УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3, ОПК-7.1  |
| 5     | Тема 9.10<br>Защита прав на земельные участки.<br>Ответственность за нарушение земельного законодательства  | Признание права на земельный участок. Восстановление нарушенных прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков. Признание недействительными актов органов государственной власти. Порядок разрешения земельных споров. Состав земельного правонарушения. Уголовная ответственность за порчу земель и другие преступления, связанные с землей. Административная ответственность в сфере использования земель. Особенности гражданско-правовой ответственности за земельные правонарушения. Меры борьбы с коррупцией в сфере земельных отношений<br>УК-10.1, УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3, ОПК-7.1   |
| 6     | Тема 11.12<br>Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения          | Субъекты, которым предоставляются земельные участки сельскохозяйственного назначения. Права на землю граждан, ведущих садоводство, огородничество и дачное хозяйство. Права на землю общих коренных малочисленных народов Крайнего Севера и Дальнего Востока. Законодательство о регулировании оборота земель сельскохозяйственного назначения. Выкуп земельных участков арендаторами. Понятие земельной доли. Компетенция общего собрания участников общей долевой собственности. Правовой режим невостребованных земельных долей.<br>УК-10.1, УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3, ОПК-7.1  |
| 7     | Тема 13.14<br>Понятие и состав земель населенных пунктов.<br>Градостроительные требования к использованию земельных участков населенных пунктов                             | Соотношение понятий населенный пункт и поселение. Зонирование территорий населенных пунктов. Правовой режим пригородных и земных зон. Понятие и виды градостроительных документов. Порядок оформления градостроительной документации. Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в вопросах градостроительства.<br>УК-10.1, УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3, ОПК-7.1   |
| 8     | Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.<br>Правовой режим земель лесного и водного фондов, земель особо охраняемых территорий и земель запаса | Правовой режим земель, предоставленных для нужд промышленности, транспорта, связи, обороны и безопасности, земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель, предоставленных для целей недропользования. Особенности возникновения и прекращения прав на земли лесного фонда. Понятие и виды права лесопользования. Правовая охрана лесов и земель лесного фонда. Понятие водного фонда. Объекты водного фонда и цели их использования. Государственное управление в области управления водным фондом и землями водного фонда. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Понятие, правовой режим и виды земель рекреационного и историко-культурного назначения. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса |

| № п/п | № раздела и темы | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения |
|-------|------------------|---|
|       |                  | УК-10.1, УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3, ОПК-7.1   |

## 5. Образовательные технологии

Таблица 6

### Применение активных и интерактивных образовательных технологий

| № п/п | Тема и форма занятия  |           | Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий |
|-------|---|-----------|---|
| 1.    | Тема 1.2<br>Понятие земельного права как отрасли права. Источники земельного права. Земельные правоотношения.                         | Л<br>№ 1  | лекция-визуализация   |
| 2.    | Тема 3.4<br>Формы собственности на земельные участки. Основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки. | Л<br>№ 2  | лекция-визуализация   |
| 3.    | Тема 4<br>Основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки.   | ПЗ<br>№ 4 | Кейс-стади  |
| 4.    | Тема 5,6. Ограниченные вещные права на землю. Обязательственные права на земельные участки  | Л<br>№ 3  | лекция-визуализация   |
| 5.    | Тема 5,6<br>Ограниченные вещные права на землю. Обязательственные права на земельные участки  | ПЗ<br>№ 7 | Кейс-стади  |
| 6.    | Тема 9<br>Защита прав на земельные участки.   | ПЗ<br>№ 9 | деловая игра  |
| 7.    | Тема 11.12<br>Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование оборота земельных участков     | Л<br>№ 6  | лекция-визуализация   |

| № п/п | Тема и форма занятия   |               | Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий |
|-------|--|---------------|---|
|       | сельскохозяйственного назначения   |               |   |
| 8     | Тема 11.12<br>Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения | ПЗ<br>№<br>13 | Кейс-стади  |

## 6. Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины

6.1. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности

### Примерная тематика рефератов

1. Административная ответственность за земельные правонарушения.
2. Акты субъектов РФ и органов местного самоуправления как источники земельного права.
3. Анализ арбитражной практики по делам, связанным с использованием земельных участков.
4. Законодательства субъектов РФ о предоставлении земельных участков в собственность для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
5. Блага и бремя собственности на землю.
6. Государственная регистрация права собственности на земельный участок.
7. Государственный земельный надзор.
8. Землеустройство и кадастровая деятельность
9. Деятельность органов прокуратуры по предупреждению земельных правонарушений.
10. Договор купли-продажи земельных участков с/х назначения.
11. Земельная доля как объект земельных отношений.
12. Изъятие земель для государственных нужд.
13. Иностранцы граждане и юридические лица как субъекты земельных отношений.
14. Зоны с особыми условиями использования территорий
15. Изъятие земель в связи с их ненадлежащим использованием
16. Конституционные основы земельного права.
18. Механизм приобретения в собственность земельного участка, находящегося у гражданина на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения.

19. Мониторинг земель, осуществляемый Минсельхозом РФ.
20. Наследование земельного участка крестьянского (фермерского) хозяйства.
21. Нормирование в сфере использования и охраны земель.
22. Обращение взыскания на земельный участок по обязательству.
23. Ограничения и обременения в земельном праве.
24. Органы, осуществляющие государственный земельный надзор.
25. Основания бесплатного предоставления земельных участков отдельным категориям граждан.
26. Основания возникновения и прекращения публичного сервитута.
27. Основания возникновения и прекращения частных сервитутов на землю.
28. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения.
29. Отказ от права на земельный участок как основание прекращения права собственности на землю.
30. Понятие земельного участка по действующему законодательству.
31. Порядок проведения государственного кадастрового учета земельных участков.
32. Право общей собственности на земельный участок.
33. Правовое регулирование земельных отношений в Конституциях европейских государств.
34. Правовое регулирование осуществления мероприятий по охране земель
35. Правовой режим земельных участков на территории государственного природного заповедника.
36. Правовой режим земельных участков, ограниченных в обороте.
37. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
38. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения ЛПХ.
39. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения садоводства.
40. Правовые позиции Конституционного Суда РФ в сфере земельных отношений.
41. Предоставления земель, находящихся в государственной собственности, на торгах.
42. Приобретательная давность как основание возникновения прав на землю.
43. Проблемы нотариального удостоверения сделок с земельными участками.
44. Резервирование земель по действующему законодательству.
45. Конфискация и реквизиция земельного участка.
46. Религиозные организации как субъекты земельных отношений.
47. Образование земельных участков
48. Разрешенное использование земельных участков.
49. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.
50. Коррупция в сфере земельных отношений и меры борьбы с ней

### Примеры тестовых заданий

1. В соответствии с Конституцией РФ земельное законодательство находится
  - А – в совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов
  - Б – исключительно в ведении Российской Федерации
  - В – в ведении субъектов РФ и муниципальных образований
  - Г – в ведении муниципальных образований
2. Кого Земельный кодекс признает землепользователем
  - А – любое лицо, законно обрабатывающее землю
  - Б – лиц, которым земельные участки предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования
  - В – арендаторов земельных участков
  - Г – лиц, которым участок предоставлен на праве пожизненного наследуемого владения
3. Иностранцы граждане и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности
  - А – только земельными участками на приграничных территориях
  - Б – никакими земельными участками в РФ
  - В – земельными участками на приграничных территориях и земельными участками сельскохозяйственного назначения
  - Г – земельными участками в границах населенных пунктов
4. В круг полномочий Российской Федерации в области земельных отношений не входит
  - А – осуществление государственного земельного надзора
  - Б – установление правил землепользования и застройки
  - В – изъятие земель для нужд Российской Федерации;
  - Г – разработка федеральных программ по использованию и охране земель
5. Укажите несуществующую категорию земель:
  - А – земли сельскохозяйственного назначения
  - Б – земли фонда перераспределения
  - В – земли лесного фонда
  - Г – земли населенных пунктов
7. Какой принцип не указан в ст. 1 ЗК РФ
  - А – платность использования земли
  - Б – единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов
  - В – государственный мониторинг земель
  - Г – учет значения земли как основы жизни и деятельности человека
8. Лица, имеющие право ограниченного пользования чужим земельным участком,
  - А – арендаторы
  - Б – землевладельцы
  - В – обладатели сервитута
  - Г – землепользователи
9. Какой формы собственности на землю не предусмотрено Конституцией РФ



- А - частная собственность
- Б - муниципальная собственность
- В - общественная собственность
- Г – государственная собственность

10. После вступления в силу Земельного кодекса РФ гражданам не предоставляются земельные участки:

- А – на праве безвозмездного срочного пользования
- Б – на праве собственности
- В – на праве аренды
- Г – на праве пожизненного наследуемого владения

#### Примерные вопросы для устного опроса

#### **Практическое занятие № 1.**

1. Земельные отношения как предмет земельного права.
2. Соотношение земельного права с иными отраслями права.
3. Методы земельного права.
4. Институты земельного права.

#### **Практическое занятие № 2**

1. Понятие и виды источников земельного права.
2. Конституция РФ как источник земельного права.
3. Земельный кодекс РФ как основной отраслевой источник земельного права.
4. Подзаконные нормативно-правовые акты.
5. Иные источники земельного права.
6. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений
7. Земельные правоотношения: понятие, виды.
8. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
9. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
10. Содержание земельных правоотношений.

#### **Практическое занятие № 3.**

1. Понятие, содержание, формы права собственности на землю.
2. Право публичной собственности на землю.
3. Оборотоспособность земельных участков.
4. Право частной собственности на землю.
5. Объекты и субъекты права частной собственности на землю.
6. Право общей собственности.

#### **Практическое занятие № 4.**

1. Основания возникновения права собственности на землю: общая характеристика.
2. Сделки как основной способ приобретения права собственности на землю в рыночной экономике.
3. Приватизация земли: значение, содержание, субъект и объект приватизации.
4. Наследование земельных участков.
5. Основания прекращения права собственности на землю.
6. Отчуждение земельных участков собственником.

7. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
8. Прекращение права на земельный участок в случае совершения правонарушения.

#### **Практическое занятие № 5.**

1. Право постоянного (бессрочного) пользования землей: субъекты и объект данного права, его возникновение и прекращение.
2. Право пожизненного наследуемого владения: субъекты данного права, его возникновение и прекращение (переоформление).
3. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
4. Право постоянного землевладения (эmfитевзис).
5. Право застройки земельного участка.
6. Распоряжение правом постоянного землевладения и правом застройки.

#### **Практическое занятие № 6.**

1. Понятие, предмет, содержание, форма договора аренды земельного участка.
2. Права и обязанности арендатора и арендодателя.
3. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.

#### **Практическое занятие № 7.**

1. Понятие и содержание государственного регулирования земельных отношений.
2. Федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие функции государственного управления, их компетенция.

#### **Практическое занятие № 8.**

1. Общая характеристика основных функций в сфере использования и охраны земель.
2. Государственный кадастровый учет земельных участков.
3. Государственная регистрация прав на землю.
4. Контроль (надзор) за использованием и охраной земель.
5. Ответственность за нарушение земельного законодательства: общая характеристика.

#### **Практическое занятие № 9.**

1. Способы защиты прав на землю.
2. Обжалование действий (решений), нарушающих права граждан и юридических лиц на землю.
3. Гарантии прав граждан и юридических лиц на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

#### **Практическое занятие № 10.11**

1. Основания ответственности за земельные правонарушения.
2. Уголовная ответственность.
3. Административные правонарушения в сфере использования земель.
4. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
5. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

#### **Практическое занятие № 12.**

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Права на земельные участки сельскохозяйственных организаций.
3. Права на землю крестьянских (фермерских) хозяйств.
4. Права на землю граждан, ведущих личное подсобное хозяйство.

### **Практическое занятие № 13.**

1. Особенности сделок с земельными участками сельхозназначения.
2. Правовой режим сельхозугодий, находящихся в общей собственности членов реорганизованных сельхозорганизаций.
3. Выдел земельного участка в счет земельной доли.
4. Общее собрание участников долевой собственности.
5. Сделки с земельными долями и земельными участками, находящимися в общей долевой собственности.

### **Практическое занятие № 14**

1. Понятие земель населенных пунктов и границы населенного пункта.
2. Состав земель населенных пунктов.
3. Правила землепользования и застройки.

### **Практическое занятие № 15.**

1. Виды градостроительной деятельности на землях населенных пунктов и порядок ее осуществления.
2. Разрешенное и условно разрешенное использование земельных участков.
3. Ограничение деятельности землепользователей в населенных пунктах.

### **Практическое занятие № 16**

1. Понятие и общая характеристика земель промышленности и иного специального назначения.
2. Виды субкатегорий земель в составе данной категории и их правовой режим.
3. Понятие линейных объектов.

### **Практическое занятие № 17**

1. Общая характеристика земель лесного фонда.
2. Понятие леса, лесного фонда, лесного участка.
3. Понятие земель водного фонда.
4. Понятие и назначение водоохраных зон.
5. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.
6. Правовой режим земель природно-заповедного фонда и земель природоохранного назначения.

#### **Перечень вопросов, выносимых на промежуточную аттестацию (экзамен)**

1. Понятие земельного права. Земельные отношения как предмет земельного права. Методы земельного права.
2. Понятие целевого использования земель. Правовое значение категорий земель.
3. Принципы земельного права.
4. Система земельного права. Роль и место земельного права в системе отраслей права Российской Федерации.
5. Понятие и общая характеристика источников земельного права. Система земельного законодательства РФ.
6. Конституционные основы регулирования земельных отношений в Российской Федерации.
7. Земельный кодекс РФ как источник земельного права.

8. Подзаконные акты как источники земельного права.
9. Федеральное земельное законодательство и законодательство субъектов РФ о земле: основы формирования и соотношение. Нормативные правовые акты местного самоуправления.
10. Правовые позиции Конституционного Суда РФ по земельным вопросам
11. Граждане и юридические лица как субъекты земельных правоотношений.
12. Иностранцы юридические и физические лица как субъекты земельных правоотношений.
13. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений.
14. Объекты земельных отношений. Состав земель Российской Федерации.
15. Понятие, содержание, формы права собственности на землю.
16. Право публичной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю.
17. Право частной собственности на землю. Объекты и субъекты права частной собственности на землю.
18. Право общей собственности на землю.
19. Права и обязанности собственников земельных участков.
20. Правовое регулирование государственной регистрации прав на землю. Документы, удостоверяющие права на землю.
21. Возникновение и прекращение права собственности на землю: основания и порядок возникновения.
22. Оборотоспособность земельных участков. Сделки с землей - понятие и общая характеристика.
23. Купля-продажа земельного участка.
24. Дарение, мена, наследование земельного участка.
25. Право постоянного (бессрочного) пользования землей.
26. Право пожизненного наследуемого владения земельного участка.
27. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
28. Право постоянного землепользования.
29. Право застройки.
30. Договор аренды земельного участка.
31. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.
32. Понятие и цели охраны земель.
33. Функции управления в сфере использования и охраны земель.
34. Понятие, значение и содержание государственного кадастра недвижимости.
35. Постановка земельного участка на кадастровый учет.
36. Территориальное планирование использования и охраны земель.
37. Изъятие земель для государственных или муниципальных нужд.
38. Понятие, значение и содержание землеустройства. Виды землеустройства.
39. Мониторинг земель.
40. Контроль и надзор за использованием и охраной земель: понятие и виды.
41. Нормирование использования земель.
42. Система федеральных органов, осуществляющих функции управления в сфере использования и охраны земель.
43. Платность землепользования - как принцип регулирования земельных отношений. Виды платы за землю.

44. Земельный налог.
45. Арендная плата. Порядок установления размера и взимания арендной платы.
46. Оценка земли. Оценочная деятельность в РФ.
47. Правонарушение в земельном праве. Виды правонарушений.
48. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
49. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства
50. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
51. Разрешение земельных споров.
52. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
53. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
54. Субъекты, имеющие право использовать земли сельскохозяйственного назначения.
55. Фонд перераспределения земель.
56. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций.
57. Правовой режим земель крестьянских фермерских хозяйств.
58. Правовой режим земель для ведения личного подсобного хозяйства
- 59.оборот земель сельскохозяйственного назначения.
60. Правовой режим земельной доли. Выделение земельного участка в счет земельной доли.
61. Понятие и состав земель населенных пунктов. Понятие границы населенного пункта.
62. Зонирование территорий населенных пунктов.
63. Общая характеристика правового регулирования застройки земель населенных пунктов. Понятие градостроительных документов.
64. Понятие и общая характеристика земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.
65. Правовой режим земель транспорта и связи. Понятие линейных объектов.
66. Правовой режим земель обороны и безопасности для обеспечения космической деятельности.
67. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.
68. Правовой режим земель природно-заповедного фонда.
69. Правовой режим земель природоохранного назначения.
70. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
71. Общая характеристика земель лесного фонда. Понятие лесного участка.
72. Общая характеристика земель водного фонда. Правовой режим водоохраных зон.
73. Земельные торги. Формы и порядок проведения.
74. Защита прав на землю и земельные споры.
75. Понятие и состав земельного правонарушения.
76. Понятие и цели юридической ответственности за совершение земельного правонарушения.
77. Принудительное прекращение прав на земельный участок как специальная земельно-правовая ответственность.

78. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.

79. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.

80. Правовой режим неостребованных земельных долей.

6.2. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания

Для оценки знаний, умений, навыков и формирования компетенции по дисциплине может применяться **традиционная** система контроля и оценки успеваемости студентов

### Критерии оценивания результатов обучения

| Оценка  | Критерии оценивания   |
|---|---|
| Высокий уровень «5» (отлично)                 | оценку <b>«отлично»</b> заслуживает студент, освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал без пробелов; выполнивший все задания, предусмотренные учебным планом на высоком качественном уровне; практические навыки профессионального применения освоенных знаний сформированы. |
| Средний уровень «4» (хорошо)                  | оценку <b>«хорошо»</b> заслуживает студент, практически полностью освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не оценены максимальным числом баллов, в основном сформировал практические навыки.  |
| Пороговый уровень «3» (удовлетворительно)     | оценку <b>«удовлетворительно»</b> заслуживает студент, частично с пробелами освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, многие учебные задания либо не выполнил, либо они оценены числом баллов близким к минимальному, некоторые практические навыки не сформированы.        |
| Минимальный уровень «2» (неудовлетворительно) | оценку <b>«неудовлетворительно»</b> заслуживает студент, не освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не выполнил, практические навыки не сформированы.   |

Все виды учебных работ должны быть выполнены в установленные сроки, в случае невыполнения задания в установленный срок баллы за конкретный вид работы начисляются с пониженным коэффициентом.

Текущий контроль (проверка) проводится регулярно на всех видах групповых занятий и имеет цель получать оперативную информацию о текущей успеваемости. Методами традиционного контроля являются устный и письменный опросы; контрольная беседа; проверка домашних заданий; ответы на вопросы, поставленные для самоконтроля; решение письменных и устных задач по теме занятий; подготовка контрольной работы по теме и их защита и т.п.

**Контрольная работа** – это письменная работа по определенной теме, в котором собрана информация из одного или нескольких источников. Темы контрольных работ предлагаются преподавателем, ведущим занятия, однако инициатива может исходить и от студента, и должны быть посвящены актуальным в теоретическом и практическом отношениях вопросам. Как правило, тема контрольной работы должна быть либо заглавной в проблематике всего практического занятия, либо дополнять содержание основных учебных вопросов, либо посвящаться обзору какой-либо публикации, статистического материала и т.д.,

имеющих важное значение для раскрытия обсуждаемых вопросов практического занятия и формирования необходимых компетенций выпускника. В процессе изучения дисциплины каждый студент должен подготовить 1 контрольная работа.

Примерные темы контрольных работ указаны в п.6.1.

**Тест** – это форма изменения теоретических знаний студентов, которая используется для проверки качества самостоятельной работы студентов в ходе освоения дисциплины. Тест состоит из вопросов и предлагаемых кратких формулировок возможных ответов на вопросы.

Тестовые задания могут иметь различные структуры, в том числе: с одним или несколькими вариантами верного ответа, содержать открытый вопрос, задание на сопоставление, задание на установление верной последовательности.

Примеры тестовых заданий указаны в п.6.1.

**Ситуационные задачи для самостоятельного разрешения** - представляют собой спорную проблемную ситуацию по применению конкретных норм административного права. Студенту необходимо ответить на поставленные в задаче вопросы, на основе анализа рекомендуемых нормативных правовых актов. Решение задачи - это поиск нормы права, оптимально отвечающей и разрешающей фактическую ситуацию. Приобретенные в процессе решения задачи знания и навыки способствуют формированию профессиональных компетенций у студентов. При устном разборе решения задачи студент должен аргументировать свой вариант ответа со ссылками на действующие правовые нормы, решения судебных органов, материалы правоприменительной практики.

Примеры ситуационных задач указаны в п.6.1.

**Рубежный контроль** проводится в период контрольной недели с целью проверки и коррекции хода освоения теоретического материала и практических умений и навыков в рамках практического занятия по теме № 3 (проверка уровня усвоения пройденного материала по темам №№ 1-4) в виде тестирования.

Промежуточный контроль проводится в конце семестра (в процессе экзаменационной сессии) в виде *экзамена*, основным методом его проведения выступает устный опрос по вопросам.

## **7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### 7.1 Основная литература

1. Правоведение [Текст]: учебник / М.Н. Марчекно, Е.М. Дерябина : Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова. – 3-е изд., переработ. и доп. – Москва : Проспект, 2020. – 640 с.

2. Земельное право учебно-методическое пособие / Л. А. Биткова, И. А. Минова, А. В. Сторчевой, В. В. Устюкова; М.: Изд-во РГАУ-МСХА, 2016. - 99 с.

3. Правоведение: термины, понятия, категории [Текст] : учебное пособие / Л. А. Биткова ; Российский государственный аграрный университет - МСХА

им. К. А. Тимирязева (Москва). - 2-е изд., переработ. и доп. - Москва : РГАУ-МСХА им. К. А. Тимирязева, 2016.

## 7.2 Дополнительная литература

1. Основы законодательства [Текст] : учебное пособие / Л. А. Биткова, Н. Е. Нефедова ; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Российский государственный аграрный университет - МСХА им. К. А. Тимирязева (Москва). - Москва : РГАУ-МСХА им. К. А. Тимирязева, 2016. - 103 с.

2. Земельное право [Текст]: Учебник. / С. А. Боголюбов. - 5-е изд., ПЕРЕРАБ. и доп. - М. : Юрайт, 2013. - 380 с.

3. Земельное право [Текст]: Учебник для бакалавров УМО по юрид. образованию вузов РФ в кач-ве учебника по спец. юрид. профиля / С. А. Боголюбов. - 4-е изд., испр. и доп. - М. : Юрайт, 2012. - 380 с.

## 7.3 Нормативные правовые акты

1. Конституция РФ, принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.

2. Гражданский кодекс РФ. Часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ. Часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ. Часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ. Часть четвертая от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ.

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

4. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.

5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ.

6. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ.

7. Налоговый кодекс Российской Федерации (части 1 и 2).

8. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ.

9. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ.

10. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ

11. Федеральный закон «О землеустройстве». от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ

12. Федеральный закон. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». от 21 декабря 2004 г

13. Федеральный закон «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 19 июля 2011 г. № 246-ФЗ

14. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ.

15. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ.

16. Федеральный закон «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации -



городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ.

17. Федеральный закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ.

18. Федеральный закон «О личном подсобном хозяйстве» от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ.

19. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ.

20. Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ.

21. Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998г. № 66-ФЗ

22. Закон РФ от 21 февраля 1992г. № 2395-1 «О недрах»

23. Указ Президента Российской Федерации «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» от 9 января 2011 г. № 26

24. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил отнесения территорий к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции территориям» от 27 января 2015 г. № 51

25. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности» от 27 ноября 2014 г. № 1244

26. Постановление Правительства РФ «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения». от 22 июля 2011 г. № 612

27. Постановление Правительства РФ «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации» от 23 апреля 2012 г. № 369.

28. Постановление Правительства РФ «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы» от 14 июля 2012 г. № 717.

29. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре» от 2 января 2015 г. № 1.

30. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга земель» от 28 ноября 2002 г. № 846

31. Постановление Правительства РФ «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» от 23 февраля 1994 г. № 140.

32. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»  
Постановление Конституционного Суда РФ от 8 октября 1997 г. № 13-П

«По делу о проверке конституционности Закона Санкт-Петербурга от 14 июля 1995 года «О ставках земельного налога в Санкт-Петербурге в 1995 году».

33. Постановление Конституционного Суда РФ от 13 декабря 2001 г. № 16-П «По делу о проверке конституционности части второй статьи 16 Закона города Москвы «Об основах платного землепользования в городе Москве» в связи с жалобой гражданки Т.В. Близинской».

34. Постановление Конституционного Суда РФ от 30 января 2009 г. по делу о проверке конституционности положений пунктов 2, 3 и 4 статьи 13 и абзаца второго пункта II статьи 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в связи с жалобой гражданки Л.Г.Погодиной.

35. Постановление Конституционного Суда РФ от 23 апреля 2004 г. по делу о проверке конституционности Земельного кодекса Российской Федерации в связи с запросом Мурманской областной Думы Постановление Конституционного Суда РФ от 30.06.2011 № 13-П.

36. «По делу о проверке конституционности абзаца второго статьи 1 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» в связи с жалобой гражданина А.В. Воробьева».

37. Постановление Конституционного Суда РФ от 22.04.2014 № 12-П.

38. «По делу о проверке конституционности пунктов 2 - 6 статьи 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в связи с жалобой граждан В.Л. Герасименко и Л.Н. Герасименко».

39. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» от 24 марта 2005 г. № 11.

#### 7.4 Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

1. Методические указания для практических занятий (в УМКД).
2. Методические указания для подготовки, написания и защиты рефератов по дисциплине (в УМКД).
3. Тестовые задания по дисциплине (в УМКД).

#### **8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины в открытом доступе**

Официальный сайт Президента РФ // URL: <http://www.kremlin.ru/>

Официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания // URL: <http://www.council.gov.ru/>

Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания // URL: <http://www.duma.ru/>

Официальный сайт Правительства РФ // URL: <http://www.government.gov.ru/>

Официальный сайт Конституционного Суда РФ // URL: <http://www.ksrf.ru/>

Официальный сайт Европейского суда по правам человека // URL: <http://www.echr.ru/>

Официальный сайт Уполномоченного по правам человека в РФ // URL: <http://ombudsman.gov.ru>

Официальный сайт Министерства природных ресурсов и экологии РФ <http://www.mnr.gov.ru>

Официальный сайт Министерства сельского хозяйства РФ <http://www.mcx.ru>

Официальный сайт Министерства экономического развития РФ <http://www.economy.gov.ru>

Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <http://www.rosreestr.ru>

Википедия [Электронный ресурс] // URL: <http://wikipedia>.

## 9. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (открытый доступ)

1. [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru) - Справочная правовая система «КонсультантПлюс».
2. [www.garant.ru](http://www.garant.ru) - Справочная правовая система «Гарант».
3. [www.kodeks.ru](http://www.kodeks.ru) – Правовая система «Кодекс».
4. [www.pravo.ru](http://www.pravo.ru) – сайт «Право.ру»
5. [www.allpravo](http://www.allpravo) – сайт «Всё о праве»
6. [www.law.edu.ru](http://www.law.edu.ru) – сайт «Юридическая Россия»
7. [www.chelovekizakon.ru](http://www.chelovekizakon.ru) – сайт «Человек и закон»
8. [www.rg.ru](http://www.rg.ru) – Российская газета

Таблица 9.

### Перечень программного обеспечения

| № п/п | Наименование раздела учебной дисциплины (модуля) | Наименование программы | Тип программы | Автор     | Год разработки |
|-------|--|------------------------|---------------|-----------|----------------|
| 1     | Все разделы                                      | MS Office              | ПО            | Microsoft | 2010           |

## 10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

- аудиторный фонд РГАУ-МСХА имени К.А.Тимирязева: специализированные аудитории, оснащенные спецоборудованием для проведения лекционных занятий (средства мультимедиа) и для проведения практических занятий (средства мультимедиа или компьютерные классы с доступом к сети Интернет, информационным базам данных для решения задач, тестирования и анализа правовых норм);

- библиотечный фонд РГАУ-МСХА имени К.А.Тимирязева (учебная, научная, монографическая литература, сборники судебной практики, юридическая периодика).

**Сведения об обеспеченности специализированными аудиториями,  
кабинетами**

| Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы (№ учебного корпуса, № аудитории) | Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы**  |
|---|--|
| 1   | 2  |
| 28-322  | Парта Комплекс (комплект) – 14 шт.<br>Доска меловая – 1 шт.<br>Стол письменный – 1 шт.<br>Стул офисный – 1 шт.                               |
| 28-110  | Парта Комплекс (комплект) – 11 шт.<br>Доска меловая – 1 шт.<br>Стол письменный – 1 шт.<br>Стул офисный – 1 шт.                               |
| Центральная библиотека имени Н.И. Железнова РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева                                 | 9 читальных залов (в том числе 5 компьютеризированных), организованных по принципу открытого доступа и оснащенных Wi-Fi. Интернет - доступом |
| Общежитие №...  | Комнаты для самоподготовки   |

### **11. Методические рекомендации студентам по освоению дисциплины**

При изучении курса «Земельного права» студентам необходимо:

1. Глубоко усвоить нормы, которыми регулируются общественные отношения в сфере использования и охраны земель. Особое внимание студентов обращается на необходимость тщательного изучения норм, содержащихся в Конституции России и Земельном кодексе РФ, так как они являются основными источниками данной отрасли.

2. Знать федеральные законы, подзаконные акты, принятые Президентом РФ, Правительством РФ и федеральными органами исполнительной власти по вопросам регулирования земельных отношений, а также законы субъектов РФ, поскольку земельное право относится к сфере совместного ведения РФ и ее субъектов.

3. Понимать роль и значение обычаев, прецедентов, норм международного права и актов судебных органов для регулирования земельных отношений.

4. Проработать учебную и научную литературу по данной дисциплине.

6. Уметь ориентироваться в системе земельного законодательства и правильно применять земельно-правовые нормы к конкретным жизненным ситуациям.

Участие студентов в лекционных занятиях и семинарах является обязательным условием выполнения учебного плана и допуска к экзамену. Это участие может проявляться в виде выступления на занятии с докладом или сообщением, ответа на поставленный вопрос, дополнения или уточнения положений, высказанных другими выступающими, письменного выполнения полученных заданий и т.п. В основе всех форм ответов должно лежать глубокое изучение рекомендованных кафедрой теоретических и нормативных

источников. Активное участие в практических занятиях способствует более глубокому изучению наиболее сложных тем курса, выработке умений самостоятельной работы с литературой и нормативными актами. Практические занятия призваны обеспечить использование полученных знаний и навыков в будущей профессиональной деятельности.

В ходе подготовки к практическому занятию студенту необходимо ознакомиться с заданием к занятию; определить примерный объем работы по подготовке к ним; выделить вопросы, упражнения и задачи, ответы на которые или выполнение и решение без предварительной подготовки не представляются возможными; ознакомиться с перечнем нормативных актов, литературных источников, рекомендуемых для изучения. Что касается перечня, то он может быть дополнен или сокращен преподавателем в связи с изменениями в законодательстве и выходом в свет новой литературы. Об этом студенты информируются накануне подготовки к занятиям. При ответах на вопросы и решении задач необходимо внимательно прочитать их текст и попытаться дать аргументированное объяснение или правовую оценку ситуации.

Студенты должны научиться выступать в роли докладчиков и оппонентов, владеть навыками постановки и решения интеллектуальных проблем и задач, отстаивания своей точки зрения. Занятия могут проводиться в форме свободной дискуссии при активном участии всех обучаемых. Поэтому студенты имеют возможность дополнять выступающих, не соглашаться с ними, высказывать и отстаивать альтернативные точки зрения, поправлять выступающих, задавать им вопросы, предлагать для обсуждения новые проблемы, анализировать практику применения законодательства по рассматриваемому вопросу. Вопросы могут быть заданы и преподавателю.

Разрешается использовать на занятиях записи с ответами на вопросы и задачи, выполненные во время подготовки к ним, тексты нормативных актов, литературные источники. Как за устные, так и за письменные ответы студентам выставляются оценки.

Обсуждение каждого вопроса, задачи (ситуации) обычно заканчивается кратким заключением преподавателя. По окончании занятия преподаватель подводит итоги дискуссии и высказывает свою точку зрения, отмечает как положительные, так и отрицательные моменты, проявившиеся в ходе занятия. Одновременно преподаватель дает студентам задание к следующему практическому или лекционному занятию.

Освоение лекционного материала и закрепление его на семинарах предполагает самостоятельную работу студентов (во внеаудиторное время) над земельным законодательством, что позволит проявить умение выражать свои мысли в устной и письменной форме. Если в процессе самостоятельной работы у студентов возникнут вопросы, ответить на которые им будет затруднительно, то им рекомендуется обращаться к преподавателям, ведущим занятия, устно или направлять на кафедру письменно сформулированные вопросы, ответы на которые могут быть даны на очередной лекции или практическом занятии.

Изучение учебного материала по конкретной теме курса можно считать законченным лишь тогда, когда студент полностью разобрался в материале, осмыслил его и может самостоятельно ответить на основные вопросы темы,

обосновывая свой ответ ссылками на нормы действующего земельного законодательства или на теоретические источники.

Для того чтобы помочь студентам ориентироваться в достаточно большом объеме учебного материала, им предлагаются в соответствии с рабочей программой дисциплины планы практических занятий. Они включают перечни основных представлений, знаний, умений и навыков по каждой теме, вопросы для обсуждения, задания для подготовки к занятию и самостоятельной работе студентов, контрольные вопросы, рекомендуемая к изучению литература, а также методические рекомендации по подготовке, написанию и защите рефератов по дисциплине.

Виды и формы отработки пропущенных занятий

Студент, пропустивший занятия, обязан в часы консультаций прийти на кафедру к преподавателю дисциплины, имея при себе конспекты лекций и выполненные задания по пропущенным занятиям в соответствии с планом практического занятия. Студент должен быть готовым аргументировано ответить на вопросы преподавателя по пропущенной теме.

## **12. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине**

Земельное право является в современных условиях одной из наиболее востребованных отраслей, так как его нормы регулируют общественные отношения в сфере предоставления земельных участков на различных правовых титулах, осуществления прав и обязанностей собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов, вовлечения земельных участков в гражданский оборот, обеспечения контроля за использованием земельных ресурсов и применения мер ответственности за земельные правонарушения. Задача преподавателя – дать студентам системное представление об основных институтах земельного права и практике его применения.

Дисциплина «Земельное право» базируется на знаниях и умениях, полученных студентами в процессе освоения общеобразовательной программы, относится к обязательной части учебного плана.

Преподавателю рекомендуется использовать как при чтении лекций, так и на практических занятиях методы мотивации к изучению и освоению учебного материала. Этому могут служить обращения к аудитории с риторическим вопросом, с вопросом для обсуждения, инициирование дискуссии.

Для подготовки к лекционным занятиям необходимо серьезным образом изучать теоретический материал и материалы судебной практики, знать содержание действующих земельно-правовых норм, владеть юридической терминологией и грамотно ее использовать, отслеживать публикации в периодической печати и данные других информационных систем.

Для практических занятий преимущественно используется устный или письменный опрос студентов, который в наибольшей мере позволяет выявить

их знания. В ходе таких занятий после ответов студентов преподаватель дает

пояснения. Рекомендуется использовать проверку знаний по изученным ранее вопросам. По отдельным темам проводятся тестирование, выполнение контрольных заданий, деловые игры и т.п. Рекомендуется предлагать студентам решать задачи по земельно-правовой проблематике.

Темы занятий необходимо разделить на те, материал которых требует классических методов обучения, и те, в которых можно применить работу студентов в малых группах, деловые игры, дискуссию, метод демонстрации.

В процессе подготовки к практическому занятию преподаватель должен составить план проведения занятия, в котором указываются тема, учебные цели, вопросы учебной программы, подлежащие изучению, конкретные задания для подготовки к занятию, контрольные вопросы, задание для самостоятельной подготовки. По некоторым темам в план целесообразно включать также подготовку 1-2 рефератов (научных докладов, сообщений) по узловым вопросам и заблаговременно назначать докладчиков. Преподаватель продумывает проблемные вопросы для проведения направляемой дискуссии, что способствует общему восприятию темы.

После обсуждения каждого отдельного вопроса преподаватель должен обобщить результаты выступлений, сформулировать выводы и рекомендации.

По окончании лекционных и практических занятий необходимо подводить итоги, то есть преподаватель делает заключение, оценивает степень достижения поставленных целей, акцентируя внимание на практическом использовании результатов занятия, дает оценку заслушанным выступлениям, степени творческой активности обучающихся, отвечает на их вопросы. Преподаватель также напоминает о теме следующего занятия и подготовке к нему.

#### **Программу разработали:**

Устюкова Валентина Владимировна,  
доктор юридических наук,  
профессор



Биткова Людмила Алексеевна,  
Кандидат юридических наук, доцент



**РЕЦЕНЗИЯ**  
**на рабочую программу дисциплины Б1.О.25 «Земельное право»**  
**ОПОП ВО по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»,**  
**направленность «Землеустройство»**  
**(квалификация выпускника – бакалавр)**

Николаевой Еленой Сергеевной, доцентом кафедры гражданского права юридического факультета Образовательного частного учреждения высшего образования «Международный юридический институт», кандидатом юридических наук, доцентом (далее по тексту рецензент), проведено рецензирование рабочей программы дисциплины «Земельное право» ОПОП ВО по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», направленность «Землеустройство» (бакалавр) разработанной в ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева», на кафедре правоведения (разработчик – Биткова Людмила Алексеевна, заведующий кафедрой правоведения, кандидат юридических наук, доцент и Устюкова Валентина Владимировна, профессор кафедры правоведения, доктор юридических наук, профессор).

Рассмотрев представленные на рецензирование материалы, рецензент пришел к следующим выводам:

1. Предъявленная рабочая программа дисциплины «Земельное право» (далее по тексту Программа) соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры». Программа содержит все основные разделы, соответствует требованиям к нормативно-методическим документам.

2. Представленная в Программе актуальность учебной дисциплины в рамках реализации ОПОП ВО не подлежит сомнению – дисциплина относится к базовой части учебного цикла – Б1.

3. Представленные в Программе цели дисциплины соответствуют требованиям ФГОС ВО направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

4. В соответствии с Программой за дисциплиной «Земельное право» закреплено 5 компетенций. Дисциплина «Земельное право» и представленная Программа способна реализовать их в объявленных требованиях. Результаты обучения, представленные в Программе в категориях знать, уметь, владеть соответствуют специфике и содержанию дисциплины и демонстрируют возможность получения заявленных результатов.

5. Общая трудоёмкость дисциплины «Земельное право» составляет 3 зачётные единицы (108 часов).

6. Информация о взаимосвязи изучаемых дисциплин и вопросам исключения дублирования в содержании дисциплин соответствует действительности. Дисциплина «Земельное право» взаимосвязана с другими дисциплинами ОПОП ВО и Учебного плана по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и возможность дублирования в содержании отсутствует.

7. Представленная Программа предполагает использование современных образовательных технологий, используемые при реализации различных видов учебной работы. Формы образовательных технологий соответствуют специфике дисциплины.

8. Программа дисциплины «Земельное право» предполагает 8 занятий в интерактивной форме.

9. Виды, содержание и трудоёмкость самостоятельной работы студентов, представленные в Программе, соответствуют требованиям к подготовке выпускников, содержащимся во ФГОС ВО направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

10. Представленные и описанные в Программе формы текущей оценки знаний (опрос, как в форме обсуждения отдельных вопросов, так и выступления и участие в дискуссиях, участие в тестировании, работа над домашним заданием и аудиторных заданиях), соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Форма промежуточного контроля знаний студентов, предусмотренная Программой, осуществляется в форме экзамена, что соответствует статусу дисциплины, как



дисциплины базовой части учебного цикла – Б1 ФГОС ВО направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

11. Формы оценки знаний, представленные в Программе, соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

12. Учебно-методическое обеспечение дисциплины представлено: основной литературой – 3 источника (базовый учебник), дополнительной литературой – 3 наименования, Интернет-ресурсы – 12 источников и соответствует требованиям ФГОС ВО направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

13. Материально-техническое обеспечение дисциплины соответствует специфике дисциплины «Земельное право» и обеспечивает использование современных образовательных, в том числе интерактивных методов обучения.

14. Методические рекомендации студентам и методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине дают представление о специфике обучения по дисциплине «Земельное право».

#### ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

На основании проведенного рецензирования можно сделать заключение, что характер, структура и содержание рабочей программы дисциплины «Земельное право» ОПОП ВО по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», направленность «Землеустройство» (квалификация выпускника – бакалавр), разработанная Битковой Л.А., заведующим кафедрой правоведения, к.ю.н., доцентом и Устюковой В.В., профессором кафедры правоведения, д.ю.н., профессором соответствует требованиям ФГОС ВО, современным требованиям экономики, рынка труда и позволит при её реализации успешно обеспечить формирование заявленных компетенций.

Рецензент:

Николаева Е.С., доцент кафедры гражданского права юридического факультета Образовательного частного учреждения высшего образования «Международный юридический институт», кандидат юридических наук, доцент



2021 г.

Подпись рецензента Николаевой Е.С. \_\_\_\_\_