

**Сборник аннотаций по направлению  
08.03.01 «Строительство»  
Направленность (профиль)  
«Цифровые технологии экспертизы объектов  
строительства и управление недвижимостью»  
*Год начала подготовки 2022***

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.О.01 История (история России, всеобщая история)**  
**для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 Строительство**  
**направленности: Гидротехническое строительство,**  
**Промышленное и гражданское строительство, Цифровые технологии**  
**экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью**

**Цель освоения дисциплины:** сформировать способность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач, воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом и этическом контекстах.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в обязательную часть Блока 1. Дисциплины (модули) учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 Строительство. Осваивается в 1 семестре.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции (индикаторы достижения компетенции): УК-1.2; УК-1.3; УК-1.4; УК-5.1; УК-5.3; УК-5.4; УК-5.5.

**Краткое содержание дисциплины:** История как наука: предмет, источники, историография, исторические теории. Россия в мировом историческом процессе. История Древнего мира: возникновение первых государств. Древнейшие народы и государства на территории России. Мир и Россия в эпоху Средневековья (конец V в. – XVI в.). Мир и Россия в XVII в. Наступление Нового времени. Новое время: утверждение капитализма. Мир и Россия в первой половине XIX в.: постнаполеоновская Европа. Мир и Россия во второй половине XIX в.: европейский колониализм и эпоха реформ в России. Мир и Россия в новейшее время. Мир и Россия в начале XX в. Первая мировая война и русская революция. Мир и Россия в межвоенный период и в годы Второй мировой войны. Мир и Россия в годы Холодной войны в конце 40-х – середине 80 гг. XX в. Россия и мир в начале XXI в.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 108 часов/3 зач. ед.

**Промежуточный контроль:** зачет с оценкой.

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины**

**Б1.О.02 «Иностранный язык» для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 Строительство Направленности: Промышленное и гражданское строительство, Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью, Гидротехнические сооружения**

**Цель освоения дисциплины:** формирование коммуникативной компетенции обучающихся в ее языковом, социокультурном аспектах для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия в письменной и устной формах, а также развитие у студентов такого уровня владения всеми видами речевой деятельности, который позволит им успешно использовать иностранный язык в профессиональной сфере деятельности.

Наряду с обучением общению данный курс также ставит образовательные и воспитательные цели, которые включают расширение кругозора студента о стране изучаемого языка, повышение его общекультурного уровня, а также формирование уважительного отношения к духовным и культурным ценностям других стран.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в базовую часть учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 Строительство

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в процессе обучения осваиваются компетенции УК-4.1, УК-4.2., УК-4.3., УК-4.4.

**Краткое содержание:** Программой предусмотрено формирование коммуникативных умений в следующих сферах общения: Путь к профессиональному самоопределению. Системы высшего образования в России и за рубежом. Страны изучаемого языка. Великие ученые и их открытия. Тенденции развития современных городов. История архитектуры и строительства городов. Этапы развития градостроительства Москвы. Объекты недвижимости и городской инфраструктуры. Экологические проблемы городов.

Атмосферные загрязнения, их воздействие на строительные сооружения и памятники архитектуры. Строительные материалы и сооружения. Гидротехнические сооружения. Источники энергии, их влияние на окружающую среду.

**Общая трудоемкость дисциплины составляет: 7 зачетных единиц (252 часа).**

**Промежуточный контроль:** зачет (I семестр), экзамен (II семестр).

## АННОТАЦИЯ

**рабочей программы учебной дисциплины**

**Б1.О.03 «Философия» для подготовки бакалавра**

**по направлению 08.03.01 Строительство по направленности**

**Гидротехническое строительство;**

**Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью; Промышленное и гражданское строительство**

«Философия» является мировоззренческой и методологической дисциплиной. Вырабатывая систему категорий мышления, она служит общенаучным методом познания. На уровне учебного процесса философия выступает в качестве одной из учебных дисциплин. Наряду с другими социально-гуманитарными дисциплинами философия выступает неотъемлемым компонентом гуманитарной составляющей в подготовке современного специалиста, давая целостное понимание природы человека, устройства мира и места человека в мире. Практическая направленность курса философии заключается в том, что во время чтения лекций и ведения семинарских занятий по всем темам и разделам приводятся примеры в области соответствующего направления, а также определяется методологическая база общефилософских проблем для специалиста в данной области.

**Цель освоения дисциплины:** освоение студентами основных понятий философии, знакомство с проблемами познания связей и закономерностей развития окружающего мира, предоставление студентам метода и методологии познания действительности, развитие у них интереса к фундаментальным знаниям, понимания междисциплинарных связей и их значения для выработки мировоззрения современного человека.

Основная задача дисциплины - способствовать у обучающихся студентов выработке целостного взгляда на мир и места человека в нем, системного представления о видах, степенях и уровнях знания о мире.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в обязательную часть учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство». **Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-1.1; УК- 1.5; УК-5.2; УК-5.3; УК-5.4.

**Краткое содержание дисциплины:** Предмет философии. Место и роль философии в культуре. Становление философии. Основные направления, школы философии и этапы ее исторического развития. Структура философского знания. Учение о бытии. Мистические и плюралистические концепции бытия, самоорганизация бытия. Понятия материального и идеального. Пространство, время. Движение и развитие, диалектика.

Детерминизм и индетерминизм. Динамические и статистические закономерности. Научные, философские и религиозные картины мира. Человек, общество, культура. Человек и природа. Общество и его структура. Гражданское общество и государство. Человек в системе социальных связей. Человек и исторический процесс: личность и массы; свобода и необходимость.

Формационная и цивилизационная концепции общественного развития. Смысл человеческого бытия. Насилие и ненасилие. Свобода и ответственность. мораль, справедливость, право. Нравственные ценности. Представления о совершенном человеке в различных культурах. Эстетические ценности и их роль в человеческой жизни. Религиозные ценности и свобода совести. Сознание и познание. Сознание, самосознание и личность. Познание, творчество, практика. Вера и знание. Понимание и объяснение. Рациональное и иррациональное в познавательной деятельности. Проблема истины.

Действительность, мышление, логика и язык. Научное и вне научное знание. Критерии научности. Структура научного познания, его методы и формы. Рост научного знания. Научные революции и смены типов рациональности. Наука и техника. Будущее человечества. Глобальные проблемы современности.

Взаимодействие цивилизаций и сценарии будущего.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 108 часов /3 (три) зачетных единицы.

**Промежуточный контроль:** зачет с оценкой.

**Аннотация**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.О.04 «Безопасность жизнедеятельности»**  
**для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 «Строительство»,**  
**Направленность «Гидротехническое строительство»,**  
**«Промышленное и гражданское строительство»,**  
**«Цифровые технологии экспертизы объектов строительства**  
**и управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** сформировать у студентов целостное представление: - об основных техносферных опасностях, их свойствах и характеристиках, характере воздействия вредных и опасных факторов на человека природную среду, методы защиты от них; научить: составлять документы для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды - применять приемы оказания первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций; пользоваться основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий; - применять в практической навыке выбора оптимальных вариантов строительства, особенно в сложных инженерно-геологических условиях; навыки осуществления контроля над соблюдением технологической дисциплины и экологической безопасности;

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в обязательную часть учебного плана, осваивается в 5 семестре.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие индикаторы УК-3.3, УК- 8.1, УК-8.2, УК- 8.3, УК-8,4, ОПК-8.1, ОПК-8.2, ОПК-8.3, ОПК-9.4, ОПК-10.1, ОПК-10.3.

**Краткое содержание дисциплины:** Введение в безопасность. Основные понятия и определения. Среда обитания. Опасность: классификация, источники. Основные принципы и способы защиты населения и персонала от опасностей при возникновении ЧС. Человек и техносфера.

Идентификация и воздействие на человека вредных и опасных факторов среды обитания. Защита человека и среды обитания от вредных и опасных факторов природного, антропогенного и техногенного происхождения.

Обеспечение комфортных условий для жизни и деятельности человека. Психофизиологические и эргономические основы безопасности. Принципы нормирования микроклимата в производственных помещениях.

Производственная вентиляция. Производственный шум и вибрация. Производственное освещение.

5

Чрезвычайные ситуации и методы защиты в условиях их реализации. Управление безопасностью жизнедеятельности.

Управление безопасностью жизнедеятельности. Законодательные и нормативные правовые основы управления безопасностью жизнедеятельности.

Органы государственного управления безопасностью. Правовые основы охраны труда. Обучение по охране труда на предприятии. Служба охраны труда на предприятии. Производственный травматизм. Расследование и учет несчастных случаев на производстве. Регулирование трудовых отношений. Трудовой договор. Регулирование трудовых отношений. Коллективный договор как средство оптимизации решения проблем. Специальная оценка условий труда.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 3 зачетные единицы (108 часов).

**Промежуточный контроль** – зачет с оценкой.

**Аннотация  
рабочей программы учебной дисциплины  
Б1.О.05 «Правовое регулирование строительства.  
Коррупционные риски»**

**для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 «Строительство»,  
направленности «Цифровые технологии экспертизы объектов  
строительства и управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** формирование общетеоретических комплексных знаний по дисциплине «Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски» как интегрирующей отрасли общественных знаний в юриспруденции с целью развития способности определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений; способности использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в обязательную часть учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-2.2; УК-2.4; УК-2.5; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3.

**Краткое содержание дисциплины:** Основы теории государства и права. Основы частноправового регулирования общественных отношений в сфере строительства. Основы публично-правового регулирования общественных отношений в сфере строительства. Законодательство в сфере противодействия коррупции.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 108 часов /3 зач. ед.

**Промежуточный контроль:** зачет.



**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.О.06 «Социальное взаимодействие в отрасли»**  
**для подготовки бакалавра**  
**по направлению 08.03.01 «Строительство»**  
**направленности «Цифровые технологии экспертизы**  
**объектов строительства и управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** в соответствии с компетенциями по дисциплине формирование системного и целостного представления о психологических механизмах налаживания и поддержания социально-психологических отношений; повышение социальной компетентности и коммуникации для решения межличностного и межкультурного взаимодействия, умения успешно включаться в любые социальные группы, вести переговоры, работать в коллективе; развить стремление и умение к бесконфликтному взаимодействию при реализации производственных задач, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в базовую часть учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-3 (УК- 3.1, УК-3.2, УК-3.3); УК-5 (УК-5.2, УК-5.4, УК-5.6, УК-5.7, УК-5.8); УК-6 (УК-6.1, УК-6.2, УК-6.3, УК-6.4, УК-6,5).

*Краткое содержание дисциплины:* Социально-психологические свойства личности.

Активность личности и ее истоки. Место эмоций в управлении поведением человека.

Общение – основа межличностных отношений. Социально-психологические особенности межличностного познания и межличностных отношений. Психология малых групп и межгруппового взаимодействия. Социально-психологические характеристики больших социальных групп и массовые психические явления. Толпа. Социально-психологические особенности процесса управления коллективом. Лидерство и руководство. Психологические особенности конфликтов и способы их разрешения в коллективе.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 144/ 4 (часа/зач. ед.)

**Промежуточный контроль:** зачет

## АННОТАЦИЯ

### рабочей программы учебной дисциплины Б1.О.07 «ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ»

для подготовки бакалавров

по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, направленности:

**Гидротехническое строительство,  
Промышленное и гражданское строительство,  
Цифровые технологии экспертизы объектов  
строительства и управление недвижимостью**

**Цель освоения дисциплины:** формирование физической культуры личности и способности направленного использования разнообразных средств физической культуры, спорта и туризма для сохранения и укрепления здоровья, психофизической подготовки и самоподготовки к будущей жизни и профессиональной деятельности.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в обязательную часть дисциплин блока Б1 учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, направленности Гидротехническое строительство, Промышленное и гражданское строительство, Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью (Б1.О.07).

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины «Физическая культура и спорт» у студентов по направлению подготовки 08.03.01 Строительство формируются универсальные компетенции УК – 6 и УК-7, а также формируются индикаторы универсальных компетенций УК-6.1, УК-6.2, УК-6.3, УК-7.1, УК- 7.2,УК-7.3. В результате освоения универсальных компетенций выпускник должен быть *способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни; поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности.*

В результате формирования индикатора **УК-6.1** выпускник должен *уметь формулировать цели личностного и профессионального развития, условий их достижения.*

В результате формирования индикатора **УК-6.2** выпускник должен *оценивать личностные, ситуативные и временные ресурсы.*

В результате формирования индикатора **УК-6.3** выпускник должен *владеть самооценкой, оценкой уровня саморазвития в различных сферах жизнедеятельности, определения путей саморазвития.*

В результате формирования индикатора **УК-7.1** выпускник должен *уметь оценивать влияния образа жизни на здоровье и физическую подготовку человека.*

В результате формирования индикатора **УК-7.2** выпускник должен *уметь выбирать здоровьесберегающих технологий с учетом физиологических особенностей организма.*

В результате формирования индикатора **УК-7.3.** выпускник должен *уметь выбирать методы и средства физической культуры и спорта для*

*собственного физического развития, коррекции здоровья и восстановления работоспособности.*

**Краткое содержание дисциплины:** Учебные занятия по дисциплине «Физическая культура и спорт», проводятся в форме контактной работы и самостоятельной работы. Контактная работа включает теоретические (лекции) и практические учебные занятия.

Теоретических раздел охватывает следующие темы: Физическая культура в общекультурной и профессиональной подготовке студентов. Социально- биологические основы физической культуры. Основы здорового образа жизни студента.

Физическая культура в сохранении и укреплении здоровья. Общая физическая и спортивная подготовка студентов в образовательном процессе. Профессионально-прикладная физическая подготовка будущих специалистов. Методические основы самостоятельных занятий физическими упражнениями и самоконтроль в процессе занятий.

Практический раздел охватывает: Определение качественных характеристик результативности образовательно- воспитательного процесса по физической культуре. Методики оценки функционального состояния организма, двигательной активности, суточных энергетических затрат и общей физической работоспособности». Методы оценки уровня состояния здоровья. Формы занятий физическими упражнениями. Структура и содержание учебного занятия оздоровительной направленности. Средства физической культуры в регулировании умственной работоспособности, психоэмоционального и функционального состояния студентов. Физические упражнения как средство активного отдыха. Методики самостоятельного освоения отдельных элементов профессионально-прикладной физической подготовки. Самоконтроль занимающихся физическими упражнениями и спортом (тестирование двигательных качеств и способностей, оценка физического развития; дневник самоконтроля; освоение приемов массажа и самомассажа).

Самостоятельная работа включает некоторые темы входящие в теоретический раздел дисциплины для закрепления и расширения знаний.

При освоении дисциплины «Физическая культура и спорт» инвалидами и лицами с ОВЗ учитываются особенности их психофизического развития и индивидуальные возможности, обеспечивается коррекция нарушений развития и социальная адаптация указанных лиц.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 72 часа (2,0 зач. ед.)

**Промежуточный контроль:** зачет.

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.О.08 Высшая математика**

**для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 Строительство,**  
**направленности: «Гидротехническое строительство»,**  
**«Промышленное и гражданское строительство»,**  
**«Цифровые технологии экспертизы объектов**  
**строительства и управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** Математика является универсальным языком науки, находящим широкое применение при решении прикладных задач во многих областях техники. Ввиду этого математическое образование следует рассматривать как важнейшую часть фундаментальной подготовки бакалавров.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина Высшая математика включена в основную часть Б1.О учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-2.1, УК-2.2, УК- 2.6, ОПК-1.3, ОПК-1.4.

**Краткое содержание дисциплины:** Линейная и векторная алгебра, аналитическая геометрия, введение в математический анализ, дифференциальное исчисление функций одной и нескольких переменных, неопределенный интеграл, определенный интеграл, обыкновенные дифференциальные уравнения, теория вероятностей и основы математической статистики.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 360 часов/10 зач. ед. (1 семестр: 216 час./6 зач. ед., 2 семестр: 144 час./4 зач. ед.)

**Промежуточный контроль:** в первом семестре - экзамен, во втором семестре

- экзамен.

## **АННОТАЦИЯ** **рабочей программы учебной дисциплины**

### **Б1.О.09 Информационные технологии**

**для подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 - Строительство  
направленности: «Гидротехническое строительство»,  
«Промышленное и гражданское строительство»,  
«Цифровые технологии экспертизы объектов  
строительства и управление недвижимостью»**

**Целью освоения дисциплины «Информационные технологии»** является получение обучающимися теоретических знаний о современных методах сбора, систематизации и анализа данных для проектирования и эксплуатации зданий и сооружений, приобретение практических навыков анализа научно-технической информации строительной отрасли с использованием компьютерной техники, идентификации теории и эксперимента, способностью автоматизировать вычисления.

**Место дисциплины в учебном плане.** Дисциплина «Информационные технологии» включена в обязательный перечень базовой части ФГОС и реализуется в соответствии с требованиями ФГОС и Учебного плана по направлению 08.03.01 – Строительство направленность «Гидротехническое строительство», «Промышленное и гражданское строительство», «Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью».

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-1 (индикаторы достижения УК-1.1; УК-1.2; УК-1.3; УК-1.6); ОПК-2 (индикаторы достижения (ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ОПК-2.4).

**Краткое содержание дисциплины.** Дисциплина включает раздел «Работа с электронными документами» в котором изучаются оформление проектной документации для строительства, документальные информационные системы и электронные конструкторские документы; раздел «Вычисления в электронных таблицах», в котором изучаются алгоритмы математического анализа, матричные операции, решение систем линейных алгебраических уравнений и метод половинного деления; раздел «Анализ и представление информации», в котором изучаются методы работы в базах данных и, основы обработки экспериментальных данных с построением простейших эмпирических зависимостей.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 5 зачетных единиц или 180 часов.  
**Промежуточный контроль:** во 2 семестре – зачет, в 3 семестре – зачет с оценкой.

**Аннотация  
рабочей программы учебной дисциплины  
Б1.О.10 «ФИЗИКА»**

**для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 «Строительство»  
направленности: «Гидротехническое строительство»,  
«Промышленное и гражданское строительство»,  
«Цифровые технологии экспертизы объектов  
строительства и управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** изучение основных физических явлений; овладение фундаментальными понятиями, законами и теориями классической и современной физики, методами физического исследования; формирование способности решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ физики.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в обязательную часть учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» направленности «Промышленное и гражданское строительство», «Гидротехническое строительство», «Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью».

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции (индикаторы): УК-1 (УК- 1.4), УК-2 (УК-2.2; УК-2.6), ОПК-1 (ОПК-1.1; ОПК-1.2; ОПК-1.3).

**Краткое содержание дисциплины:** механика материальной точки и твердого тела, элементы механики сплошных сред, колебания и волны, молекулярно- кинетическая теория, термодинамика, электростатика, постоянный ток, магнитное поле, теория электромагнитного поля, волновые и квантовые свойства света, строение атома, элементы квантовой механики, ядерная физика.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 180 часов / 5 зач. ед.

**Промежуточный контроль:** 1 семестр – экзамен.

**Аннотация**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.О.11 «Химия»**

**для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 Строительство**  
**направленности: «Гидротехническое строительство»,**  
**«Промышленное и гражданское строительство»,**  
**«Цифровые технологии экспертизы объектов**  
**строительства и управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** Цели освоения дисциплины состоят в формировании у учащихся способности к самоорганизации и самообразованию; в освоении ими способности использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического моделирования, теоретического и экспериментального исследования; в способности выявлять естественно-научную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлекая для их решения соответствующий физико-математический аппарат.

Задачами дисциплины являются: - ознакомить студентов с основными положениями общей и неорганической химии; - научить студентов пользоваться для конкретных целей теми знаниями, которые они приобретают в ходе изучения фундаментальных наук, других общепрофессиональных и специальных дисциплин; - повысить уровень профессиональной компетенции студентов посредством установления системы межпредметных связей содержания курса с содержанием профилирующих дисциплин.

**Место дисциплины в учебном плане:** цикл Б1, обязательная часть, дисциплина осваивается в 2 семестре.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции (индикаторы достижения компетенций): УК-1.4, УК-2.2, УК-2.6, ОПК-1.1, ОПК-1.2.

**Краткое содержание дисциплины:** строение атома и вещества, основные законы химии, общие закономерности химических процессов, растворы, способы выражения состава растворов, равновесия в растворах электролитов, окислительно-восстановительные процессы, электрохимические процессы.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 3 зач. ед. (108 часов).

**Промежуточный контроль по дисциплине:** зачет.

**Аннотация**  
**рабочей программы модуля**  
**Б1.О.12 «Инженерная и компьютерная графика»**  
**для подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 Строительство**  
**по направленности: «Гидротехническое строительство»,**  
**«Промышленное и гражданское строительство»,**  
**«Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и**  
**управление недвижимостью»**

**Цель освоения модульной дисциплины:** выработка знаний, умений и навыков, необходимых будущим выпускникам для выполнения и чтения технических чертежей различного назначения, выполнения эскизов деталей, составления конструкторской и технической документации производства.

**Место модульной дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в базовую часть учебного плана по направления подготовки 08.03.01 Строительство

**Требования к результатам освоения модульной дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции (индикаторы достижения компетенции): УК-2 (УК-2.1; УК-2.2); ОПК-1 (ОПК-1.3; ОПК-1.5); ОПК-2 (ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ОПК-2.4)

**Краткое содержание модульной дисциплины:** Методы проецирования. Чертеж Монжа. Образование чертежа на двух и трех плоскостях проекций. Задание линии на чертеже. Положение линии относительно плоскостей проекций. Задание плоскости на чертеже. Взаимное положение плоскости и прямой, двух плоскостей. Способы преобразования проекций. Поверхности. Позиционные задачи. Пересечение линии с поверхностью, пересечение плоскостей, пересечение поверхностей.

**Общая трудоемкость модульной дисциплины:** 252 часа (7 зачетных единиц).

**Промежуточный контроль:** экзамен в первом семестре; зачёт во втором семестре



**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.О.13.01 ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ МЕХАНИКА**  
**для подготовки бакалавра**  
**по направлению 08.03.01 Строительство, направленности: Гидротехническое**  
**строительство, Промышленное и гражданское строительство, Цифровые**  
**технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью**

**Цель освоения дисциплины:** состоит в формировании у обучающихся способностей: использовать основные законы механики в профессиональной деятельности, применять методы изучения равновесия и движения механических систем; использовать методы выбора структуры и параметров систем природообустройства и водопользования, привлекать для их применения соответствующие возможности аппарата теоретической механики; использовать методы проектирования инженерных сооружений, их конструктивных элементов, применять методы расчета и конструирования деталей и узлов механизмов.

**Место дисциплины в учебном плане:**

Цикл Б1.О.13.01, обязательная часть, дисциплина осваивается во 2 семестре.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции УК-1.1; УК-1.4; УК-2.2; УК-2.6; ОПК-1.2; ОПК-1.3; ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-6.5.

**Краткое содержание дисциплины:** Кинематика. Предмет кинематики. Векторный способ задания движения точки Естественный способ задания движения точки. Абсолютное и относительное движение точки. Понятие об абсолютно твёрдом теле. Вращение твёрдого тела вокруг неподвижной оси. Плоское движение твёрдого тела и движение плоской фигуры в её плоскости. Движение твёрдого тела вокруг неподвижной точки или сферическое движение. Сложное движение твёрдого тела. Динамика и элементы статики. Предмет динамики и статики Законы механики Галилея-Ньютона. Задачи динамики. Свободные прямолинейные колебания материальной точки. Относительное движение материальной точки. Механическая система. Масса системы. Дифференциальные уравнения движения механической системы. Количество движения материальной точки и механической системы. Момент количества движения материальной точки относительно центра и оси. Кинетическая энергия материальной точки и механической системы. Понятие о силовом поле. Система сил. Аналитические условия равновесия произвольной системы сил. Центр тяжести твёрдого тела и его координаты. Принцип Даламбера для материальной точки. Дифференциальные уравнения поступательного движения твёрдого тела. Движение твёрдого тела вокруг неподвижной точки. Элементарная теория гироскопа. Связи и их уравнения. Принцип возможных перемещений. Обобщённые координаты системы. Дифференциальные уравнения движения механической системы в обобщённых координатах или уравнения Лагранжа второго рода. Принцип Гамильтона-Остроградского. Понятие об устойчивости равновесия. Малые

свободные колебания механической системы с двумя или несколькими степенями свободы и их свойства, собственные частоты и коэффициенты формы.

**Общая трудоемкость дисциплины** составляет 4 зачетные единицы (144 часа).  
**Итоговый контроль по дисциплине:** зачет с оценкой.

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.О.13.02 Механика жидкости и газа**  
**направленности: «Гидротехническое строительство»,**  
**«Промышленное и гражданское строительство»,**  
**«Цифровые технологии экспертизы объектов**  
**строительства и управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** является освоение студентами теоретических и практических знаний о законах равновесия и движения жидкостей и приобретение умений и навыков в выполнении гидравлических расчетов и исследований с применением соответствующего физико-математического аппарата при осуществлении проектной, производственной и научной деятельности в области строительства.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в обязательную часть базовых дисциплин учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие индикаторы компетенции: УК-1.1; УК- 1.4; УК-2.2; УК-2.6; ОПК-1.2; ОПК-1.3; ОПК-3.1; ОПК-3.2.

**Краткое содержание дисциплины:** Общие законы и уравнения статики жидкостей и газов. Основы кинематики жидкостей. Основные уравнения динамики идеальной и реальной жидкости. Уравнения Бернулли для жидкости и газа Основа теории сопротивлений при движении жидкости. Установившееся и неуставившееся движение жидкости в трубах.

Истечение жидкости через отверстия, насадки и короткие трубы.  
Подобие гидромеханических процессов.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 108 часов (3 зач. ед.)

**Промежуточный контроль:** защита РГР, зачет.

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.О.13.03 ТЕХНИЧЕСКАЯ МЕХАНИКА**  
**для подготовки бакалавров, направленность –Промышленное и**  
**гражданское строительство, Цифровые технологии экспертизы**  
**объектов строительства и управление недвижимостью,**  
**Гидротехническое строительство**

**Цель освоения дисциплины:** Целью изучения дисциплины является освоение студентами теоретических и практических знаний, приобретение умений и навыков в области теории и практики расчета элементов конструкций на прочность, жесткость и устойчивость при простом и сложном нагружении конструкций.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в перечень дисциплин базовой части учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-1.1; УК-1.4; УК-2.2; УК-2.5; ОПК-1.2; ОПК-1.3; ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-6.5

**Краткое содержание дисциплины:** Методы расчета на прочность, жёсткость и устойчивость элементов строительных конструкций и сооружений. Внутренние силовые факторы, геометрические характеристики плоских сечений, растяжение-сжатие, срез, смятие, изгиб, кручение, сложное сопротивление, напряженно-деформированное состояние тела в точке, устойчивость прямых стержней

**Общая трудоемкость дисциплины:** 108 часов ( 3 зач. ед.)

**Промежуточный контроль:** экзамен, РГР - 3 семестр.

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины**

**Б1.О.14.01 «Инженерная геология, гидрология и экология»  
для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 Строительство  
направленности: «Гидротехническое строительство»,  
«Промышленное и гражданское строительство»,  
«Цифровые технологии экспертизы объектов  
строительства и управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** формирование у студентов фундаментальных теоретических и практических знаний по геологии, гидрогеологии, инженерной геологии, гидрологии и экологии. Применение полученных знаний при экспертизе и управлении недвижимостью, промышленном, гражданском и гидротехническом строительстве.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в базовую часть учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-8.1, УК-8.2, УК-8.3, ОПК-1.1, ОПК-1.2, ОПК-1.4, ОПК-1.5, ОПК-1.6, ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК-3.3, ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-5.1, ОПК-5.2, ОПК-5.3, ОПК-5.4, ОПК-5.5, ОПК-5.6.

**Краткое содержание дисциплины:** Основные понятия курса, цели и задачи инженерной геологии. Особенности геологического строения Земли и земной коры и ее типы, химический состав и температурный режим. Происхождение минералов и горных пород, их свойства и общепринятые классификации. Использование минералов и горных пород в народном хозяйстве. Геохронология, относительные и абсолютные методы определения возраста в геологии. Геологические карты и геологические разрезы. Эндогенные, экзогенные и инженерно-геологические процессы – развитие и основные характеристики. Оценка воздействия геологических и инженерно-геологических процессов на экологическую обстановку и сооружения.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 3 зачетные единицы (108 часов)

**Промежуточный контроль:** зачет с оценкой.

## АННОТАЦИЯ

### Рабочей программы учебной дисциплины Б1.О.14.02 «Инженерная геодезия»

для подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 Строительство  
направленности: «Гидротехническое строительство»,  
«Промышленное и гражданское строительство»,  
«Цифровые технологии экспертизы объектов  
строительства и управление недвижимостью»

**Цель освоения дисциплины:** Целью изучения специальной технической дисциплины «Инженерная геодезия» является освоение студентами теоретических и практических знаний, приобретение умений и навыков в области геодезии для применения их при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений. Цель освоения дисциплины: дать студентам основные понятия из изучаемого курса геодезии и научить их пользоваться топографическими картами и планами; определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК-2); решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата (ОПК-1); Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-3); использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-4); участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-5).

**Место дисциплины в учебном плане:** Б1.О.14.02 – дисциплина обязательной части математического, естественнонаучного и общетехнического цикла; осваивается в 1 семестре.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-2.4; ОПК-1.5; ОПК-1.6; ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-5.1; ОПК-5.2; ОПК-5.3; ОПК-5.4; ОПК-5.5; ОПК-5.6

**Краткое содержание дисциплины:** Предметом изучения дисциплины «Геодезия» являются: сведения о методах создания и использования картографического материала, способах представления информации; понятие о форме и размерах Земной поверхности и ее изображения на картах, планах, профилях; масштабах, измерении ориентирных углов по карте; сведения о рельефе земной поверхности и его изображении на картах и планах, решение практических задач по карте с горизонталями (определение отметок точек, уклонов линий, проведение линии под заданным уклоном, определение границ водосбора, построение профиля и пр.); получение навыков измерения площадей

земельных участков по карте и оценка результатов, топографическое описание местности; изучение устройства приборов, предназначенных для топографических съемок и методики измерений, использование результатов измерений.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 108 часов (Зач. ед.)

**Промежуточный контроль:** зачет с оценкой.

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.О.15 Строительные материалы для подготовки бакалавров**  
**по направлению 08.03.01 Строительство**  
**направленности: «Гидротехническое строительство»,**  
**«Промышленное и гражданское строительство»,**  
**«Цифровые технологии экспертизы объектов**  
**строительства и управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** освоение студентами теоретических и практических знаний о функциональной взаимосвязи материала и конструкции, системы показателей качества строительных материалов и нормативных методов их определения и приобретение умений и навыков решения задач оптимизации свойств материалов в области строительства и эксплуатации объектов природообустройства и водопользования с применением информационно-коммуникационных технологий, а также приобретение навыков использования методов проектирования инженерных сооружений и их конструктивных элементов.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в базовую часть обязательных дисциплин учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются индикаторы компетенций: УК-2.3; УК-2.4; ОПК- 3.1; ОПК-3.6.

**Краткое содержание дисциплины:** Общие сведения о строительных материалах.

Основы структуры композиционных материалов. Природные каменные материалы.

Искусственные обжиговые материалы и изделия. Неорганические (минеральные) вяжущие вещества. Бетоны на неорганических вяжущих. Строительные растворы. Искусственные каменные необожженные материалы и изделия на основе неорганических вяжущих веществ.

Органические вяжущие вещества и изделия на их основе. Теплоизоляционные материалы и изделия. Материалы и изделия на основе древесины. Лакокрасочные материалы.

Металлические материалы и изделия.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 144 часа (4 зачетные единицы).

**Промежуточный контроль:** контрольная работа, экзамен.



**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.О.16 Основы архитектурно-строительного проектирования**  
**для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 Строительство**  
**направленности: «Гидротехническое строительство»,**  
**«Промышленное и гражданское строительство»,**  
**«Цифровые технологии экспертизы объектов**  
**строительства и управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** является освоение студентами теоретических и практических знаний проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием стандартных прикладных расчетных и графических программных пакетов, нормативных требований в области архитектурно-строительных решений. Приобретение умений и навыков в области строительства для разработки конструктивных решений гражданских и промышленных зданий, чтения и выполнения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей. Навыками проектирования зданий и сооружений с учетом нормативных требований к архитектурно-строительным решениям гражданских и промышленных зданий с использованием стандартных прикладных расчетных и графических программных пакетов.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в базовую часть обязательных дисциплин учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие индикаторы компетенций: УК-2.3; УК-2.4; ОПК-3.4; ОПК-3.5; ОПК-3.6; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3; ОПК-6.2.

**Краткое содержание дисциплины:** архитектура, ее сущность, особенности архитектуры. Классификация архитектурных сооружений, требования к зданиям. Основные конструктивные элементы здания и их роль в системе здания. Основы объемно-планировочных решений зданий. Конструктивные решения зданий. Строительные конструктивные системы. Объемно-планировочные решения и нормативы проектирования.

Чердачные крыши и кровли. Лестницы, полы, окна, двери, перегородки. Решение входного узла. Отмостки. Цоколь. Фундаменты. Гидроизоляция. Общие основы архитектурно-строительного проектирования.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 144 часа (4 зачетные единицы).

**Промежуточный контроль:** защита курсовой работы, экзамен.

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы по дисциплине**  
**Б1.О.17 «Основы строительных конструкций»**  
**для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 Строительство**  
**направленности: «Гидротехническое строительство»,**  
**«Промышленное и гражданское строительство»,**  
**«Цифровые технологии экспертизы объектов строительства**  
**и управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** приобретение студентом знаний и умений, необходимых для получения представления о проектировании технически целесообразных и прогрессивных строительных конструкций, в том числе гидротехнических, отвечающих требованиям прочности, жесткости, трещиностойкости, долговечности, экономичности.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина Б1.О.17 включена в базовую часть учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность Промышленное и гражданское строительство, Гидротехническое строительство, Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью, основная дисциплина; дисциплина осваивается в 4 семестре.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются пять компетенций: УК-1, УК-2, ОПК-3, ОПК-4, ОПК-6 (индикаторы компетенций УК-1.1; УК-2.1; УК-2.6; ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-3.5; ОПК-3.6; ОПК-4.1; ОПК-4.3; ОПК-6.1; ОПК-6.5).

**Краткое содержание дисциплины:** Строительство. Основные сведения об инженерных конструкциях. Материалы, применяемые в строительстве. Принципы выбора конструкционных материалов. Здания и сооружения, требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям. Требования, предъявляемые к расчетам инженерных конструкций. Нормативная документация. Метод расчета инженерных конструкций по предельным состояниям. Конструктивные и строительные системы зданий и сооружений. Основные положения проектирования зданий и сооружений. Цели и задачи проектирования. Индустриализация, типизация и унификация в строительстве. Современные конструктивные решения зданий и сооружений. Применение современных компьютерных программ для конструирования и расчета зданий и сооружений. Учет особенностей отраслей строительства при проектировании и конструировании. Особенности проектирования промышленных и гражданских зданий. Особенности проектирования зданий и сооружений для эксплуатации в особых условиях.

**Общая трудоемкость дисциплины составляет:** 3 зачетных единицы (108 часов).

**Промежуточный контроль:** зачет.

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.О.18 «Основы геотехники»**  
**для подготовки бакалавра**  
**по направлению 08.03.01 «Строительство»**  
**по направленности «Гидротехническое строительство»,**  
**«Промышленное и гражданское строительство»,**  
**«Цифровые технологии экспертизы объектов строительства**  
**и управление недвижимостью»**

**Цель дисциплины:** Целью освоения дисциплины «Основы геотехники» является систематизация основных сведений о свойствах грунтов, освоение студентами способов определения в лабораторных и полевых условиях физических, физико-механических и физико-химических свойств грунтов и их классификационной оценки; методов количественного прогноза напряженно- деформированного состояния и устойчивости массива грунта в пределах зоны влияния сооружения и с основных методов расчета деформаций, прочности и устойчивости грунтов, а также давления грунтов на ограждающие конструкции.

Знание дисциплины «Основы геотехники» необходимо для профессионального сбора и систематизация информационных и исходных данных, необходимых при проектировании строительных объектов, участия в выполнении инженерных изысканий при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.

**Место дисциплины в учебном процессе:** дисциплина «Основы геотехники» включена базовую часть учебного плана по направлению 08.03.01 Строительство для подготовки бакалавра по направленности Гидротехническое строительство.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-2 (индикатор достижения компетенции УК-2.4); ОПК-3 (индикаторы достижения компетенции ОПК -3.1; ОПК -3.2; ОПК-3,3); ОПК-4 (индикаторы достижения компетенции ОПК -4.1; ОПК -4.2); ОПК -6 (индикаторы достижения компетенции ОПК- 6.2; ОПК – 6.6).

**Краткое содержание дисциплины:** изложены основные сведения о природе грунтов, рассмотрены физические, химические и механические свойства грунтов и их классификационные показатели; дано описание лабораторных работ по геотехнике, где методы определения характеристик физических и механических свойств грунтов изложены в виде инструктивных указаний и сопровождаются описанием приборов и оборудования; показаны основные закономерности геотехники и методы расчета напряженного состояния и деформаций оснований.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 108 час. / 3 зачетных единицы.

**Промежуточный контроль:** зачет.

## АННОТАЦИЯ

### рабочей программы учебной дисциплины

#### **Б1.О.19 «Основы водоснабжения и водоотведения»**

для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 «Строительство»  
направленности: «Гидротехническое строительство»,  
«Промышленное и гражданское строительство»,  
«Цифровые технологии экспертизы объектов  
строительства и управление недвижимостью»

**Цель освоения дисциплины:** приобретение студентами знаний по организации и эксплуатации сооружений и систем водоснабжения и водоотведению сточных вод в населенных пунктах. В результате изучения дисциплины будущий бакалавр должен быть подготовлен к практической реализации полученных знаний, использовать их при проектировании и строительстве сооружений водоснабжения и водоотведения.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в обязательную часть учебного плана по направлению подготовки строительство, 5 семестр.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются компетенции УК-2 (индикатор достижения компетенции УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; УК-2.4); ОПК-3 (индикатор достижения компетенции ОПК-3.1; ОПК-3.2) ОПК-4 (индикатор достижения компетенции ОПК-4.1; ОПК-4.2) ОПК-6 (индикатор достижения компетенции ОПК-6.3; ОПК-6.7)

**Краткое содержание дисциплины:** Водоснабжение и водоотведение как важнейшие отрасли народного хозяйства, их значимость в проблемах развития различных регионов. Современное состояние и перспективы развития водоснабжения и водоотведения с учетом охраны водных ресурсов и санитарно-эпидемиологической безопасности.

Системы и схемы водоснабжения и водоотведения. Определение расчетных расходов. Водопроводные и канализационные сети и сооружения на них. Дождевая канализация. Состав и свойства сточных вод. Охрана водоемов от загрязнения сточными водами. Методы очистки и схемы очистных станций.

**Общая трудоемкость дисциплины составляет:** 3 зачетные единицы (108 часов).

**Промежуточный контроль:** зачет

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины**

#### **Б1.О.20 Основы теплогазоснабжения и вентиляции**

**для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 Строительство направленности: «Гидротехническое строительство», «Промышленное и гражданское строительство», «Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** изложить теоретические основы создания микроклимата в помещении и дать представление о проектировании и расчете систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Познакомить с тепловыми сетями и способами приготовления горячей воды. Дать основы знаний по транспортированию и распределению газа.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в обязательную часть учебного плана по направлению подготовки строительство, 4 семестр.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются компетенции УК-2 (индикатор достижения компетенции УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; УК-2.6); ОПК-3 (индикатор достижения компетенции ОПК-3.1) ОПК-4 (индикатор достижения компетенции ОПК-4.1; ОПК-4.2) ОПК-6 (индикатор достижения компетенции ОПК-6.3; ОПК-6.7) Краткое содержание дисциплины: Типы теплообмена. Параметры микроклимата в помещении. Основные типы систем отопления, элементы систем отопления. Схемные решения, применяемые в системах отопления зданий. Основы теплового расчета. Основные элементы горячего водоснабжения здания. Схемные решения, принимаемые в системах горячего водоснабжения. Способы приготовления горячей воды. Основы расчета.

Основные способы транспортирования и распределения газа. Основные элементы схем газоснабжения зданий. Назначение систем вентиляции, их классификация. Основные элементы систем естественной и принудительной вентиляции. Основы дымоудаления.

**Общая трудоемкость дисциплины** 3 зач. ед., (108 час).

**Промежуточный контроль:** - зачет

## АННОТАЦИЯ

### рабочей программы учебной дисциплины Б1.О.21 «Электротехника и электроснабжение»

для подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 Строительство  
направленности: «Гидротехническое строительство»,  
«Промышленное и гражданское строительство»,  
«Цифровые технологии экспертизы объектов  
строительства и управление недвижимостью»

**Цель освоения дисциплины:** формирование у студентов теоретических и практических знаний и приобретение умений и навыков в области использования электрических и магнитных явлений для получения, передачи и преобразования электрической энергии для практических целей. Дисциплина охватывает основные вопросы электротехники и служит для изучения назначения, принципа действия основных элементов и систем; анализа особенностей.

Это приведение в действие машин и механизмов получения энергии, тепла и света, изменения химического состава вещества и т. д. Подготовка специалистов, умеющих обеспечивать эффективную и надёжную эксплуатацию инженерных систем зданий и сооружений.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в обязательную часть учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции (индикаторы достижений компетенций): УК-8 (УК-8.1, УК-8.3); ОПК-1 (ОПК-1.1, ОПК-1.2, ОПК-1.3); ОПК-3 (ОПК-3.1, ОПК-3.2); ОПК-4 (ОПК-4.1, ОПК-4.2); ОПК-6 (ОПК-6.2, ОПК-6.3, ОПК-6.7); ОПК-8 (ОПК-8.2, ОПК-8.3).

**Краткое содержание дисциплины:** Электрические и магнитные цепи, основные определения. Анализ и расчёт линейных цепей переменного тока. Электромагнитные устройства и электрические машины. Машины постоянного тока (МПТ). Асинхронные машины. Основы электроники и электрических измерений. Измерение мощности и потребления электрической энергии. Электроснабжение строительства и электробезопасность.

**Общая трудоёмкость дисциплины:** 3 зач. ед., (108 час).

**Промежуточный контроль:** зачёт.

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.О.22 «СРЕДСТВА МЕХАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»**  
**для подготовки бакалавров по направлению**  
**08.03.01 Строительство, Направленность «Цифровые технологии**  
**экспертизы объектов строительства и**  
**управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** формирование у студентов комплекса знаний, умений и навыков для проектирования машин, и оборудования для строительных работ. В процессе обучения студенты должны определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений, принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в обязательный перечень дисциплин учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-2 – выпускник должен быть способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений; ОПК-3 – выпускник должен быть способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.

**Краткое содержание:** в содержание дисциплины входят разделы: «Машины для земляных и культуртехнических работ», «Дробильно-сортировочные машины, машины для производства бетонных, железобетонных и свайных работ».

**Общая трудоемкость дисциплины составляет:** 2 зач. ед.(72 часа).

**Промежуточный контроль:** зачет.

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.О.23 «Технологии строительных процессов»**  
**для подготовки бакалавра по направлению**  
**08.03.01 Строительство, направленность**  
**«Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и**  
**управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** формирование у будущего бакалавра базовых и практических знаний по технологии производства строительно-монтажных, отделочных и специальных видов работ. В результате изучения дисциплины будущий бакалавр должен быть подготовлен к практической реализации полученных знаний, использовать их при проектировании, экспертизе и строительстве зданий и сооружений с применением новейших технологий и быть способным к самообучению.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в обязательную часть учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-2.3, УК-2.6, ОПК-6.1, ОПК-6.2, ОПК-6.4, ОПК-8.1, ОПК-8.2, ОПК-8.3, ОПК- 9.1, ОПК-9.2, ОПК-9.4.

**Краткое содержание дисциплины:** Основные положения строительного производства. Техническое и тарифное нормирование. Проектная и технологическая документация строительного производства. ПОС и ППР. Карты трудовых процессов. Технологические карты. Контроль качества выполняемых работ. Транспортирование строительных грузов. Классификация строительных грузов. Виды транспорта. Технологические процессы переработки грунта и устройства фундаментов. Технология процессов монолитного бетона и железобетона. Бетонные работы. Опалубочные работы. Арматурные работы. Монтаж строительных конструкций. Технология процесса монтажного цикла. Выбор крана. Основные положения по технологии каменной кладки. Кладка из камней неправильной формы. Устройство защитных и изоляционных покрытий. Технологии устройства кровель. Гидроизоляционные работы. Теплоизоляционные покрытия. Технология процессов устройства отделочных покрытий. Технологические процессы в специальных условиях.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 144 часа / 4 зачетные единицы.

**Промежуточный контроль:** защита курсовой работы, зачет с оценкой



## АННОТАЦИЯ

**рабочей программы учебной дисциплины  
Б1.О.24 «Основы организации строительного производства»  
для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 Строительство,  
направленность «Цифровые технологии экспертизы объектов  
строительства и управление недвижимостью»,  
«Промышленное и гражданское строительство»**

**Цель дисциплины:** Целью освоения дисциплины «Основы организации строительного производства» является обучение студентов основополагающим знаниям теоретических положений и практических рекомендаций по организации работ, планированию и управлению в строительстве, умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности, знать нормативную базу в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест, знать требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина «Основы организации строительного производства» включена в обязательную часть учебного плана по направлению 08.03.01 Строительство для подготовки бакалавра по направленностям Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью, Промышленное и гражданское строительство.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-2 (индикатор достижения компетенции УК-2.2; УК-2.3; УК-2.4); ОПК-4 (индикаторы достижения компетенции ОПК-4.1; ОПК-4.2); ОПК-6 (индикаторы достижения компетенции ОПК-6.8); ОПК-9 (индикаторы достижения компетенции ОПК-9.1; ОПК-9.2; ОПК-9.3).

**Краткое содержание дисциплины:** Концептуальные основы организации строительного производства. Планирование строительного производства. Документация по организации строительства и производству работ (ПОС, ППР). Организация работ подготовительного периода. Организация работ основного периода строительства. Основы мобильного строительства. Организация и проведение конкурсов и подрядных торгов. Управление в строительстве.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 144 час. / 4 зач. ед.

**Промежуточный контроль:** зачёт с оценкой.

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.О.25 «Метрология, стандартизация, сертификация и управление**  
**качеством»**  
**для подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 Строительство,**  
**направленность «Цифровые технологии экспертизы объектов**  
**строительства и управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** освоение студентами основных научно-практических знаний в области метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества в строительстве, необходимых для решения задач обеспечения единства измерений и контроля качества продукции (услуг); метрологическому и нормативному обеспечению строительных работ, производства, испытаний, эксплуатации и утилизации продукции.

**Место дисциплины в учебном плане:** Б1.О.25 – дисциплина обязательной части; осваивается в 6 семестре.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: УК-1.4; УК-1.6; УК-2.1; УК-2.2; УК-2.6; ОПК-7.1; ОПК-7.2; ОПК-7.3; ОПК-7.4.

**Краткое содержание дисциплины:** Теоретические основы метрологии. Метрология как наука об измерениях. Цели и задачи метрологии. История метрологии. Физические величины. Метрическая система мер. Относительные и логарифмические величины и единицы. Международная система единиц (СИ). Понятие измерения. Принцип и метод измерений. Классификация измерений. Погрешность измерений. Модели объекта и погрешности измерений. Источники погрешности измерений. Шкалы измерений. Средства измерений. Мера физической величины. Стандартные образцы и образцовое вещество. Измерительный прибор. Приборы сравнения. Эталоны. Тип средств измерений. Вид средства измерений. Правовые основы обеспечения единства измерений. Закон РФ «Об обеспечении единства измерений». Государственная система обеспечения единства измерений (ГСИ). Государственный метрологический контроль и надзор. Ответственность за нарушение законодательства по метрологии. Стандартизация. Цели и принципы стандартизации. Организация работ по стандартизации. Документы в области стандартизации. Виды стандартов. Классификация стандартов. Международная стандартизация. Классификация стандартов. Стандартизация качества строительной продукции с учетом ИСО 9000. Общие положения системы качества. Сертификация. Принципы и формы подтверждения соответствия.

Сертификация систем обеспечения качества

**Общая трудоемкость дисциплины** составляет 3 з.е. (108 часов).

**Промежуточный контроль:** зачет.

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**

**Б1.О.26 «Основы технической эксплуатации объектов  
строительства» для подготовки бакалавров по направленности  
Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление  
недвижимостью**

**Цель освоения дисциплины:** приобретение студентами способности определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений; использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства; осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина Б1.О.26 «Основы технической эксплуатации объектов строительства» относится к формируемой участниками образовательных отношений части учебного цикла Б1.0 направление 08.03.01 Строительство, направленность Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** Б1.О.26 «Основы технической эксплуатации объектов строительства» в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-2 (индикатор достижения компетенции УК-2.4); ОПК-4(индикатор достижения компетенции ОПК -4.1); ОПК-10(индикаторы достижения компетенции ОПК -10.1; ОПК-10.2; ОПК- 10.3; ОПК-10.4).

**Краткое содержание дисциплины:**

Организация технической эксплуатации и обслуживание гражданских зданий и сооружений. Основные положения по технической эксплуатации объектов недвижимости. Оценка технического состояния объектов недвижимости. Восстановление работоспособности объектов недвижимости за счет улучшений свойств оснований и реконструкций фундаментов. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования сооружений.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 108 часов / 3 зачетных единицы.

**Промежуточный контроль:** зачет.

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.О.27 Экономика отрасли**  
**для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 Строительство**  
**направленности: Гидротехническое строительство,**  
**Промышленное и гражданское строительство,**  
**Цифровые технологии экспертизы объектов**  
**строительства и управление недвижимостью**

**Цель освоения дисциплины:** приобретение студентами необходимых теоретических знаний и практических умений и навыков в области: организации и планирования строительного производства, государственного регулирования инвестиционно-строительной деятельности в РФ, оценки экономической эффективности инвестиционных процессов в строительстве, особенностей строительного рынка, а также закономерностей хозяйствования строительного предприятия.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в перечень дисциплин обязательной части учебного плана по направлению 08.03.01 – Строительство, направленности Гидротехническое строительство, Промышленное и гражданское строительство, Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-1 (1.1; 1.2; 1.3); УК-2 (2.1; 2.2; 2.3, 2.5), ОПК-6.8.

**Краткое содержание дисциплины:** Роль строительства в развитии хозяйства страны. Техничко-экономические особенности строительства. Инвестиционно- строительная деятельность: функции, задачи, участники. Факторы производства и капитал предприятия. Производственные ресурсы: основные средства, оборотные средства, трудовые ресурсы строительной организации. Себестоимость, прибыль и выручка как конечные показатели деятельности строительной организации. Организация и планирование строительного производства. Оценка целесообразности вложений в инвестиционный проект.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 108 часов (3 зач. ед.).

**Промежуточный контроль:** зачёт.

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.О.ДВ.01.01 «БАЗОВАЯ ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА»**  
**для подготовки бакалавров**  
**по направлению подготовки 08.03.01 Строительство**  
**направленности: Гидротехническое строительство,**  
**Промышленное и гражданское строительство,**  
**Цифровые технологии экспертизы объектов**  
**строительства и управление недвижимостью**

**Цель освоения дисциплины:** формирование физической культуры личности и способности направленного использования разнообразных средств физической культуры, спорта и туризма для сохранения и укрепления здоровья, психофизической подготовки и самоподготовки к будущей жизни и профессиональной деятельности.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в обязательную часть учебного плана дисциплин по выбору по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, направленности Гидротехническое строительство, Промышленное и гражданское строительство, Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины «Физическая культура и спорт» у студентов по направлению подготовки 08.03.01 Строительство формируются универсальные компетенции УК – 6 и УК-7, а также формируются индикаторы универсальных компетенций УК-6.1, УК-6.2, УК-6.3, УК-7.1, УК-7.2, УК-7.3. В результате освоения универсальных компетенций выпускник должен быть *способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни; поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности.*

В результате формирования индикатора УК-6.1 выпускник должен *уметь формулировать цели личностного и профессионального развития, условий их достижения.*

В результате формирования индикатора УК-6.2 выпускник должен *оценивать личностные, ситуативные и временные ресурсы.*

В результате формирования индикатора УК-6.3 выпускник должен *владеть самооценкой, оценкой уровня саморазвития в различных сферах жизнедеятельности, определения путей саморазвития.*

В результате формирования индикатора УК-7.1 выпускник должен уметь оценивать влияния образа жизни на здоровье и физическую подготовку человека.

В результате формирования индикатора УК-7.2 выпускник должен уметь выбирать здоровьесберегающих технологий с учетом физиологических особенностей организма.

В результате формирования индикатора УК-7.3. выпускник должен уметь выбирать методы и средства физической культуры и спорта для собственного физического развития, коррекции здоровья и восстановления работоспособности.

**Краткое содержание дисциплины:** Дисциплина «Базовая физическая культура» включает практические учебные занятия, т.е. предполагает только контактную работу.

Для проведения практических занятий по физической культуре и спорту (физической подготовке) формируются учебные группы численностью не более 20 человек с учетом состояния здоровья, физического развития и физической подготовленности обучающихся.

В содержание дисциплины входят разделы: Циклические виды двигательной деятельности и Ациклические виды двигательной деятельности. Раздел Циклические виды двигательной деятельности включают практические занятия по темам «легко-атлетические упражнения», «плавание», «лыжная подготовка». Раздел Ациклические виды двигательной деятельности включают практические занятия по темам «общеразвивающая гимнастика»,

«баскетбол», «волейбол», «футбол».

Учебная работа по дисциплине «Базовая физическая культура» построена на основе бально-рейтинговой системы контроля посещаемости и успеваемости студентов.

При освоении дисциплины «Базовая физическая культура» инвалидами и лицами с ОВЗ учитываются особенности их психофизического развития и индивидуальные возможности, обеспечивается коррекция нарушений развития и социальная адаптация указанных лиц.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 328 часов (указанные академические часы являются обязательными для освоения и в зачетные единицы не переводятся).

**Промежуточный контроль:** зачет.

## АННОТАЦИЯ

**рабочей программы учебной дисциплины  
Б1.О.ДВ.01.02 «БАЗОВЫЕ ВИДЫ СПОРТА»  
для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 Строительство  
направленности: Гидротехническое строительство,  
Промышленное и гражданское строительство, Цифровые технологии  
экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью**

**Цель освоения дисциплины:** формирование физической культуры личности и способности направленного использования разнообразных средств физической культуры, спорта и туризма для сохранения и укрепления здоровья, психофизической подготовки и самоподготовки к будущей жизни и профессиональной деятельности.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в обязательную часть учебного плана дисциплин по выбору по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, направленности Гидротехническое строительство, Промышленное и гражданское строительство, Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины «Базовые виды спорта» у студентов по направлению подготовки 08.03.01 Строительство формируются универсальные компетенции УК-6 и УК-7, а также формируются индикаторы универсальных компетенций УК-6.1, УК-6.2, УК-6.3, УК-7.1, УК-7.2, УК-7.3. В результате освоения универсальных компетенций выпускник должен быть *способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни; поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности.*

В результате формирования индикатора УК-6.1 выпускник должен *уметь формулировать цели личностного и профессионального развития, условий их достижения.*

В результате формирования индикатора УК-6.2 выпускник должен *оценивать личностные, ситуативные и временные ресурсы.*

В результате формирования индикатора УК-6.3 выпускник должен *владеть самооценкой, оценкой уровня саморазвития в различных сферах жизнедеятельности, определения путей саморазвития.*

В результате формирования индикатора УК-7.1 выпускник должен *уметь оценивать влияния образа жизни на здоровье и физическую подготовку человека.*

В результате формирования индикатора УК-7.2 выпускник должен *уметь выбирать здоровьесберегающих технологий с учетом физиологических особенностей организма.*

В результате формирования индикатора УК-7.3. выпускник должен *уметь выбирать методы и средства физической культуры и спорта для собственного физического развития, коррекции здоровья и восстановления работоспособности.*

**Краткое содержание дисциплины:** Дисциплина «Базовые виды спорта» включает практические учебные занятия, т. е. предполагает только контактную работу.

Для проведения практических занятий по базовым видам спорта формируются учебные группы численностью не более 20 человек с учетом состояния здоровья, физического развития и физической подготовленности обучающихся.

В содержание дисциплины входят раздел: Спортивная подготовка в избранном виде спорта. Раздел включает практические занятия по темам

«Общая физическая подготовка в избранном виде спорта», «Специальная физическая подготовка в избранном виде спорта», «Техническая подготовка в избранном виде спорта» и «Тактическая подготовка в избранном виде спорта». Каждая тема рассматривает спортивную подготовки в следующих видах спорта: игровые виды спорта (бадминтон, баскетбол, стритбол, волейбол, гандбол, футбол, мини-футбол, настольный теннис, теннис, дартс); единоборства (армрестлинг, самбо, вольная борьба, бокс); силовые виды (пауэрлифтинг, гиревой спорт); водные виды спорта (водное поло, плавание, подводный спорт); гимнастика (фитнес-аэробика, чирлидинг, эстетическая гимнастика); легкая атлетика; полиатлон; лыжные гонки; адаптивный спорт (инклюзивный бег, шахматы, дартс).

Учебная работа по дисциплине «Базовые виды спорта» построена на основе традиционной системы контроля и успеваемости студентов.

При освоении дисциплины «Базовые виды спорта» инвалидами и лицами с ОВЗ учитываются особенности их психофизического развития и индивидуальные возможности, обеспечивается коррекция нарушений развития и социальная адаптация указанных лиц.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 328 часов (указанные академические часы являются обязательными для освоения и в зачетные единицы не переводятся).

**Промежуточный контроль:** зачет.



## АННОТАЦИЯ

### рабочей программы учебной дисциплины

#### **Б1.В.01 «Сметное дело в строительстве» для подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 «Строительство» по направленности «Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** формирование знаний, умений и навыков ценообразования и сметного дела в области строительства жилых и промышленных зданий, а также освоение следующей информации: **Знать:** - Особенности строительной продукции; - Особенности ценообразования строительной продукции; - Состав и особенности участников инвестиционно-строительной деятельности (ИСД);

- Этапы проектного обеспечения ИСД и показатели проектирования; - Состав, оценку стоимости и показатели использования производственных фондов, финансовых, материальных, технических и трудовых ресурсов; **Уметь:** - Рассчитать показатели эффективности ИСП; - Рассчитать показатели проектирования по основным разделам проекта; - Рассчитать стоимость основных фондов и показатели их использования; **Владеть:** - навыками работы с компьютером как средством управления информацией; - навыками работы с информацией в глобальных компьютерных сетях- владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией; - способностью работать с информацией в глобальных компьютерных сетях.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина относится формируемой участниками образовательных отношений части учебного цикла Б1.В., направление 08.03.01 Строительство, направленность Гидротехническое строительство.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-1 (индикаторы достижения компетенции УК-1.1; УК-1.2; УК-1.3); УК-2 (индикаторы достижения компетенции УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; УК-2.4; УК-2.5); ПКос-4 (индикаторы достижения компетенции ПКос-4.1; ПКос-4.6; ПКос-4.8).

**Краткое содержание дисциплины:** основные понятия и характеристики надёжности. Проблемы и перспективы развития институтов надёжности, обстоятельства проведения судебной строительно-технической экспертизы, научно-методические основы проведения экспертизы, вопросы экспертизы пожарной безопасности зданий и сооружений, методика определения объёмов и стоимости проектно-изыскательских работ, фактически выполненным по договорам подряда.

**Общая трудоёмкость дисциплины:** 72 часа / 2 зач. ед., в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль:** РГР, зачёт.

**Аннотация**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.В.02 «САПР в строительстве»**  
**для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 Строительство**  
**направленности «Цифровые технологии экспертизы объектов**  
**строительства и управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** освоение студентом знаний и умений по проектированию гидротехнических сооружений, их конструктивных элементов с выполнением чертежей различного назначения в виде 2D и 3D объектов; использование основных законов естественнонаучных дисциплин, методов математического анализа и моделирования при решении профессиональных задач.

**Место дисциплины в учебном плане:** Дисциплина «САПР в строительстве» включена в вариативную часть (дисциплины по выбору) учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-1.1; УК-1.2; УК-1.6; ПКос-4 .5 - владение эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией; ПК-2 - владение методами проведения

инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования.

**Краткое содержание дисциплины:** рассматриваются основные понятия системного подхода к инженерному проектированию, стадии проектирования, виды САПР, классификация моделей и параметров, используемых при автоматизированном проектировании и другие вопросы. А также вопросы работы в программе Автокад для 2D проектирования и 3D проектирования гидротехнических сооружений и их конструктивных элементов, в том числе с использованием методов математического анализа и моделирования, а также вопросы формирования чертежей (листов) гидротехнических сооружений (в том числе с посадкой на топографическую поверхность) в требуемом масштабе и вывода чертежей на печать.

**Общая трудоёмкость дисциплины:** составляет три зачётных единицы (108 часов), в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

Изучение дисциплины предусматривается в третьем семестре второго курса обучения.

**Промежуточный контроль по дисциплине - зачёт.**

## АННОТАЦИЯ

### рабочей программы учебной дисциплины Б1.В.03 «Статика и динамика сооружений» для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 «Строительство», направленность «Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью»

**Цель освоения дисциплины:** Дать современному бакалавру необходимые представления, а также приобрести навыки в области анализа работы и расчета континуальных конструкций и их отдельных элементов на прочность, жесткость и устойчивость при различных воздействиях. Научиться выявлять системные связи и отношения между изучаемыми явлениями, процессами на основе принятой парадигмы.

Научится представлять поставленные задачи в виде конкретных заданий, составлять последовательность (алгоритм) решения задач, и привлекать для их решения соответствующий физико-математический аппарат. Научится выбирать исходную информацию и нормативно-технические документы, а также методику расчетного обоснования и технико-экономической оценки проектных решений зданий и сооружений. Овладеть методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования при решении задач механики, которые позволят в дальнейшем участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в часть, формируемую участниками образовательных отношений, учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, направленность «Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью». Дисциплина осваивается на 2 курсе в 4 семестре.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-1.4; УК-2.2; УК- 2.6; ПКос- 4 .1; ПКос-4 .3

**Краткое содержание дисциплины:** Кинематический и статический анализ плоских стержневых систем. Нахождение внутренних усилий в: статически определимых многопролетных балках, трехшарнирных системах, системах с затяжками, в составных и комбинированных рамах, а также в фермах. Определение перемещений в статически определимых системах при различных воздействиях. Характерные виды динамических воздействий на сооружения. Число степеней свободы системы. Уравнение движения системы с одной степенью свободы с учетом сил сопротивления по гипотезе Фойгта. Свободные колебания с учетом сил сопротивления и без учета сил сопротивления. Гармонические вынужденные колебания. Колебания систем с конечным числом степеней свободы. Действия на систему гармонической нагрузки. Учет сил сопротивления.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 4 зачетных единиц (144 часа), в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль:** экзамен.

## АННОТАЦИЯ

### рабочей программы учебной дисциплины

### Б1.В.04 «Основания и фундаменты»

для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 Строительство по направленности «Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью»

**Цель дисциплины:** Целью освоения дисциплины «Основания и фундаменты» является освоение студентами порядка проектирования, строительства и эксплуатации оснований и фундаментов гидротехнических сооружений в различных инженерно-геологических условиях; методов количественного прогноза напряженно-деформированного состояния и устойчивости массива грунта в пределах зоны влияния сооружения, способностью к самоорганизации и само-образованию, использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования, владением методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина «Основания и фундаменты» включена в вариативную часть учебного плана по направлению 08.03.01 Строительство для подготовки бакалавра по направленности Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-2 (индикатор достижения компетенции УК-2.3); ПК<sub>ос</sub> -1 (индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub> -1.1; ПК<sub>ос</sub> -1.2); ПК<sub>ос</sub> -2 (индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub> -2.1; ПК<sub>ос</sub> -2.2); ПК<sub>ос</sub>-4 (индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub> -4.1; ПК<sub>ос</sub> -4.2; ПК<sub>ос</sub> -4.3); ПК<sub>ос</sub> -5 (индикатор достижения компетенции ПК<sub>ос</sub> -5.1).

**Краткое содержание дисциплины:** знание дисциплины позволит обеспечить эксплуатационную надежность и долговечность возводимых сооружений, так как их основание, фундамент и надземная конструкция неразрывно связаны между собой и взаимно влияют друг на друга. Деформация и устойчивость грунтов основания зависят от величины приложенной нагрузки, типа и основных размеров фундамента. В свою очередь, конструктивная схема конструкция и размеры фундамента назначаются в зависимости от напластования грунтов, их сжимаемости и несущей способности. Многообразие инженерно- геологических и природно-климатических условий, типов и назначений сооружений приводит к тому, что основания и фундаменты сооружений должны проектироваться индивидуально с учетом свойств грунтов строительной площадки, природно-климатических особенностей региона, конструктивных решений и

эксплуатационных требований, предъявляемых к сооружениям. Накопленный многовековой опыт строительства и эксплуатации сооружений показывает, что большинство их аварий вызвано различными видами отказов оснований и фундаментов, обусловленных различными причинами.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 144 час. / 4 зачетных единицы.

**Промежуточный контроль:** защита РГР, экзамен.

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.В.05 «Строительная механика для подготовки бакалавра»**  
**по направлению 08.03.01 «Строительство»,**  
**направленность «Цифровые технологии экспертизы объектов**  
**строительства и управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** дать современному бакалавру необходимые представления, а также навыки в области анализа работы и расчета континуальных конструкций и их отдельных элементов на прочность, жесткость и устойчивость при различных воздействиях. Научиться выявлять системные связи и отношения между изучаемыми явлениями, процессами на основе принятой парадигмы.

Научить представлять поставленные задачи в виде конкретных заданий, составлять последовательность (алгоритм) решения задач, и привлекать для их решения соответствующий физико-математический аппарат. Научить выбирать исходную информацию и нормативно-технические документы, а также методику расчетного обоснования и технико-экономической оценки проектных решений зданий и сооружений.

Помочь студентам овладеть методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования при решении задач механики, которые позволят в дальнейшем участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в часть формируемую участниками образовательных отношений, учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

**Дисциплина осваивается** на 2 курсе в 4 семестре.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-1.4; УК-2.2; УК-2.6; ПКос- 4.1; ПКос-4.3

**Краткое содержание дисциплины:** Расчет сооружений на подвижную нагрузку. Расчет статически неопределимых систем на различные воздействия. Расчет стержневых систем методом перемещений на различные воздействия. Расчет стержневых систем методом сил на различные воздействия. Расчет стержневых систем методом конечных элементов с использованием ПЭВМ. Основы расчета методом конечных элементов дискретных и континуальных систем.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 4 зачетных единиц (144 часа), в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль:** зачет.

## АННОТАЦИЯ

### рабочей программы по дисциплине

#### **Б1.В.06 «ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ»**

для подготовки бакалавра по направлению

#### **08.03.01 Строительство направленность: Промышленное и гражданское строительство, Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью**

**Цель освоения дисциплины:** получение навыков проектирования технически целесообразных и прогрессивных строительных конструкций, отвечающих требованиям прочности, жесткости, трещиностойкости, долговечности, экономичности; обеспечение уровня знаний, умений и навыков студентов, достаточного для самостоятельной работы в области проектирования и возведения железобетонных конструкций.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина Б1.В.06 включена в часть учебного плана, формируемую участниками образовательных отношений, по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленности Промышленное и гражданское строительство, Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью; дисциплина осваивается в 5 семестре.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются пять компетенций: УК-2, ПКос-1, ПКос-2, ПКос-3, ПКос-4 (индикаторы компетенций УК-2.2; УК-2.6; ПКос-1.1; ПКос-1.2; ПКос-1.3; ПКос-2.1; ПКос-2.3; ПКос-2.4; ПКос-3.3; ПКос-3.4; ПКос-3.5; ПКос-4.2; ПКос-4.3; ПКос-4.4; ПКос-4.5).

**Краткое содержание дисциплины:** Основные физико-механические свойства бетона и арматуры. Сцепление арматуры с бетоном. Понятие о предварительно напряженных железобетонных конструкциях. Основные положения методов расчета ЖБК. Метод предельных состояний. Расчет ЖБК по предельным состояниям первой группы: прочность изгибаемых, сжатых и растянутых элементов. Расчет ЖБК по предельным состояниям второй группы: трещиностойкость и перемещения (деформативность) стержневых железобетонных элементов. Общие вопросы конструирования. Железобетонные конструкции промышленных и гражданских зданий и сооружений. Железобетонные конструкции инженерных сооружений. Способы обеспечения пространственной жесткости. Конструктивные элементы железобетонных зданий и сооружений: плиты и балки покрытий и перекрытий, колонны, фундаменты.

**Общая трудоемкость дисциплины составляет:** 4 зачетные единицы (144 часа), в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль:** защита курсового проекта, экзамен

**Аннотация**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.В.07 «МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ КОНСТРУКЦИИ»**  
**для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 Строительство,**  
**направленности Промышленное и гражданское строительство,**  
**Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и**  
**управление недвижимостью**

**Цель освоения дисциплины:** получение основополагающих знаний, умения и навыков в области теории и практики расчета и проектирования металлических конструкций, применяемых в строительстве.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина Б1.В.07 включена в учебный план по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, направленности (профили) Промышленное и гражданское строительство и Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью, блок Б1, часть, формируемую участниками образовательных отношений, дисциплина осваивается в 6 семестре.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-2, ПКос-1, ПКос-2, ПКос-3, ПКос-4 (индикаторы компетенций УК-2.2; УК-2.6; ПКос-1.1; ПКос-1.2; ПКос-1.3; ПКос-2.1; ПКос-2.3; ПКос-2.4; ПКос-3.3; ПКос-3.4; ПКос-3.5; ПКос-4.1; ПКос-4.3; ПКос-4.4; ПКос-4.5).

**Краткое содержание дисциплины:** Основы металлических конструкций. Свойства и работа строительных сталей. Работа элементов металлических конструкций и основы расчета их надежности. Соединения металлических конструкций, расчет и конструирование сварных и болтовых соединений. Элементы металлических конструкций. Балки и балочные конструкции. Центральные сжатые колонны. Фермы. Основы экономики металлических конструкций.

**Общая трудоемкость дисциплины** составляет 180 часов / 5 зач.ед., в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль по дисциплине:** защита КП, экзамен.



**Аннотация**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.В.08 «Компьютерные методы проектирования зданий» для подготовки**  
**бакалавров по направлению «Строительство»**  
**направленность «Промышленное и гражданское строительство»,**  
**«Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление**  
**недвижимостью», «Гидротехническое строительство»**

**Цель освоения дисциплины:** освоение студентом знаний и умений, необходимых для решения задач, возникающих при проектировании, строительстве современных зданий и сооружений.

**Место дисциплины в учебном плане:** цикл дисциплин Б1.В.08, часть, формируемая участниками образовательных отношений; дисциплина осваивается в 7 семестре.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-1 с индикатором УК-1.4, УК-2 с индикаторами УК-2.2, УК-2.4 и УК-2.6, ПКос-4 с индикаторами ПКос-4.3 и ПКос-4.4.

**Краткое содержание дисциплины:** при изучении данной дисциплины студенты учатся использованию современных расчетных технологий в строительстве.

**Общая трудоемкость дисциплины составляет:** 4 зачетных единиц (144 часа), в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

**Итоговый контроль по дисциплине:** зачет (7 семестр).

## АННОТАЦИЯ

### рабочей программы учебной дисциплины Б1.В.09 «Архитектура зданий и сооружений»

для подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 Строительство  
направленности Промышленное и гражданское строительство,  
**Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление  
недвижимостью, Гидротехническое строительство**

**Цель освоения дисциплины:** освоение студентами теоретических и практических знаний о зданиях, сооружениях и их конструкциях, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования с учетом нормативной базы, которые являются необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений и конструкций, а также современными приемами объемно - планировочных решений.

Приобретение умений и навыков в области архитектуры и строительства для разработки конструктивных решений гражданских и промышленных зданий, проектирования деталей и конструкций, навыков теплотехнических расчетов ограждающих конструкций, навыками по проектированию деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием стандартных прикладных расчетных и графических программных пакетов.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в вариативную часть учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие индикаторы компетенций: УК-2.3; УК-2.4; ПКос-1.1; ПКос-1.2; ПКос-1.3; ПКос-3.2; ПКос-3.5.

**Краткое содержание дисциплины:** функциональные и композиционные основы проектирования гражданских зданий. Основы проектирования современных многоквартирных жилых зданий. Многоэтажное здание из крупноразмерных элементов.

Части зданий: фундаменты, перекрытия, крыши. Функциональные и физико-технические основы проектирования общественных зданий. Объемно-планировочные и конструктивные решения каркасных зданий. Расчет административно-бытовых зданий. Конструкции большепролетных покрытий. Специальные конструкции общественных зданий. Основы градостроительства, разработка генеральных планов гражданских зданий. Строительство в особых климатических условиях. Функциональные и физико-технические основы проектирования промышленных зданий. Объемно-планировочные и конструктивные решения одноэтажных и многоэтажных промышленных зданий. Несущие и ограждающие конструкции. Колонны, ригели, фундаменты. Окна, фонари, полы, лестницы, двери и ворота промышленных зданий. Основы проектирования генеральных планов промышленных предприятий.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 5 зачетных единиц (180 часов), в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль:** защита КП, зачет.

### Аннотация

**рабочей программы учебной дисциплины Б1.В.10 «Строительная физика» для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 «Строительство» направленности «Промышленное и гражданское строительство», «Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью», «Гидротехническое строительство»**

**Цель освоения дисциплины:** понимание сути и классификации физических и химических процессов, протекающих при строительстве и эксплуатации гидротехнических сооружений; освоение теоретических основ теории теплопроводности и термоупругости, приобретение навыков по борьбе с термическим трещинообразованием и умением проводить температурные расчёты гидротехнических сооружений с использованием аналитических решений и расчётов на компьютерной технике. Умение выбирать и использовать нормативно-технические документы, устанавливающих требования к расчетному обоснованию проектного решения гидротехнического сооружения. Учёт воздействия техногенных факторов на состояние окружающей природной среды при определении основных параметров теплового и термонапряженного состояния гидротехнического сооружения, в том числе в районах с суровыми климатическими условиями и с жарким климатом. Знание особенностей гидротехнических сооружений промышленности при работе на температурные воздействия.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина «Строительная физика» включена в обязательный перечень дисциплин учебного плана базовой части. Дисциплина «Строительная физика» реализуется в соответствии с требованиями ФГОС, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению 08.03.01 «Строительство».

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: **УК-1.4** (*Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач*; Выявление системных связей и отношений между изучаемыми явлениями, процессами и/или объектами на основе принятой парадигмы), **ПКос-2.5** (*Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение изысканий (обследований, испытаний) в сфере строительства*; Составление проекта отчета по результатам обследования (испытания) строительной конструкции здания и сооружения); **ПКос-3.5** (*Способность выполнять работы по проектированию зданий и сооружений*; Назначение основных параметров строительной конструкции здания и сооружения); **ПКос-4.2** (*Способность проводить расчетное обоснование проектных решений зданий и сооружений*; Выбор нормативно-технических документов, устанавливающих требования к расчетному обоснованию проектного решения здания и сооружения); **ПКос-4.3** (*Выбор методики расчетного обоснования проектного решения конструкции здания и сооружения*).

**Краткое содержание дисциплины:** Основные понятия строительной физики. Общие положения строительной теплофизики. Виды температурных воздействий. Температурные напряжения. Мероприятия по регулированию температурного режима. Основы температурных расчётов. Аналитические решения некоторых частных задач теплопроводности. Распределение

температуры при установившихся колебаниях температуры. Основы теории подобия. Тепловые расчёты однослойных и многослойных конструкций гидротехнических сооружений. Метод конечных разностей для решения задач теплопроводности. Метод конечных разностей при учёте тепловыделения от внутреннего источника тепла. Метод конечных элементов для решения двумерных задач теплопроводности. Термонапряжённое состояние бетонных гидротехнических сооружений. Расчёты температурного режима грунтовых плотин. Оценка работы ячеистых сооружений при температурных воздействиях.

Теплотехнические расчёты хвостохранилищ.

**Общая трудоемкость дисциплины составляет: 72 часа (2 зачетных единицы).**

**Промежуточный контроль по дисциплине: 3 семестр – зачёт с оценкой.**

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.В.11 «Организация, планирование и управление в строительстве»**  
**для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 «Строительство»**  
**по направленностям Цифровые технологии экспертизы объектов**  
**строительства и управление недвижимостью,**  
**Промышленное и гражданское строительство**

**Цель дисциплины:** Целью освоения дисциплины «Организация, планирование и управление в строительстве» является подготовка квалифицированных специалистов-организаторов строительного производства, знающих теоретические основы организации, управления и планирования строительного производства и умеющих их эффективно использовать в практической деятельности, знать нормативную базу в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест, знать требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина «Организация, планирование и управление в строительстве» относится к формируемой участниками образовательных отношений части учебного плана по направлению 08.03.01 Строительство для подготовки бакалавра по направленностям Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью, Промышленное и гражданское строительство.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-1 (индикатор достижения компетенции УК-1.5); УК-2 (индикатор достижения компетенции УК-2.3; УК-2.4); ПК<sub>ос</sub>-4 (индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub>-4.7); ПК<sub>ос</sub> - 5 (индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub>-5.1; ПК<sub>ос</sub>-5.2; ПК<sub>ос</sub>-5.3; ПК<sub>ос</sub>-5.4; ПК<sub>ос</sub>-5.5).

**Краткое содержание дисциплины:** Организация проектно-изыскательских работ. Подготовка строительного производства. Механизация строительно-монтажных работ. Календарное планирование в строительстве. Материально-техническое обеспечение строительства. Сетевое планирование строительного производства. Организация строительного производства при реконструкции. Приемка и ввод в эксплуатацию законченных объектов строительства.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 144 час. / 4 зачетных единицы, в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль:** курсовой проект, зачет.

## АННОТАЦИЯ рабочей программы учебной дисциплины

### **Б1.В.12 «Подземные сооружения» для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 «Строительство» по направленности «Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** приобретение студентом знаний, дающих системное представление о подземных гидротехнических сооружениях, а также освоение студентом умений и навыков, позволяющих выполнять работы по сбору исходной информации для проектирования, выбора рационального варианта конструкции подземного гидротехнического сооружения в соответствии с техническим заданием; выбор методики расчётного обоснования и проведение расчётов с учётом различных факторов. Конструирование и графическое оформление проектной и расчётной документации по подземному гидротехническому сооружению.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в часть, формируемую участниками образовательных отношений учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: **УК-1.4** (*Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач*); **Выявление системных связей и отношений между изучаемыми явлениями, процессами и/или объектами на основе принятой парадигмы**); **ПКос-3.1** (*Способность выполнять работы по проектированию зданий и сооружений*); **Выбор исходной информации для проектирования здания и сооружения**); **ПКос-3.4** (**Выбор варианта конструктивного решения здания и сооружения в соответствии с техническим заданием**); **ПКос-3.5** (**Назначение основных параметров строительной конструкции здания и сооружения**); **ПКос-4.3** (*Способность проводить расчетное обоснование проектных решений зданий и сооружений*); **Выбор методики расчетного обоснования проектного решения конструкции здания и сооружения**); **ПКос-4.5** (**Конструирование и графическое оформление проектной документации на конструкции зданий и сооружений**).

**Краткое содержание дисциплины:** Введение в дисциплину. Общие сведения о конструкциях подземных гидротехнических сооружений. Инженерно- геологические изыскания и исследования для проектирования и строительства подземных сооружений. Условия работы подземных сооружений. Расчеты подземных гидротехнических сооружений. Основные направления расчетов туннелей. Производство, организация и технология подземных гидротехнических сооружений. Современные технологии комплексного освоения подземного пространства.

**Общая трудоемкость дисциплины составляет:** 72 часа (2 зачетных единицы), в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль по дисциплине:** 7 семестр – зачёт.

**Аннотация**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.В.13 «Инженерная защита застраиваемых территорий»**  
**для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 «Строительство»**  
**направленности «Цифровые технологии экспертизы объектов**  
**строительства и управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины «Инженерная защита застраиваемых территорий»:** освоение студентами теоретических и практических знаний и приобретение умений и навыков в области защиты застраиваемых территорий для целей городского, промышленного и природоохранного строительства инженерными методами для формирования соответствующих компетенций.  
**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в вариативную часть учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-1.4; ПКос-3.1; ПКос-3.4; ПКос-3.5.

**Краткое содержание дисциплины:** Введение. 1.Инженерная подготовка и защита застраиваемых территорий; природные условия и геологические процессы на этих территориях и методы их оценки; Защита и методы от поверхностного стока, от затопления, подтопления, эрозии и оврагов, оползней, селевых потоков, лавин; особенность инженерной защиты на территориях с вечной мерзлотой, повышенной сейсмичностью, с развитием болот, песчаных дюн и барханов

**Общая трудоемкость дисциплины:** 72 часа /2 зач. ед., в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль:** зачёт.

**Аннотация**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.В.14 «Охрана труда в строительстве»**  
**для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 «Строительство»**  
**направленности «Цифровые технологии экспертизы объектов**  
**строительства и управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** вооружить будущих бакалавров теоретическими знаниями и практическими навыками, необходимыми для: - создания комфортного (нормативного) состояния среды обитания в зонах трудовой деятельности и отдыха человека; - идентификации опасных и вредных факторов производственной среды и трудового процесса; - разработки и реализации мер защиты персонала от воздействия опасных и вредных производственных факторов; - проектирования и эксплуатации техники, технологических процессов и объектов экономики в соответствии с требованиями безопасности;- принятия решений по защите производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий и применения современных средств поражения, а также принятия мер по ликвидации их последствий; - прогнозирования развития негативных воздействий и оценки последствий их действия.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в вариативную часть учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции (индикаторы достижения компетенции): УК-8 (УК-8.1, УК-8.2, УК-8.3, УК-8.4), ПКос-2 (ПКос-2.6).

**Краткое содержание дисциплины:**

Правовые и организационные основы охраны труда. Обучение по охране труда на предприятии. Служба охраны труда на предприятии. Производственный травматизм. Расследование и учет несчастных случаев на производстве. Принципы нормирования микроклимата в производственных помещениях. Производственная вентиляция. Производственный шум и вибрация. Производственное освещение. Основные нормативные требования и меры безопасности в строительстве: обеспечение безопасности при организации строительства и производстве работ; требования безопасности к производственным территориям, участкам работ и рабочим местам; требования безопасности при эксплуатации грузоподъемных и строительных машин, транспортных средств и т.д.

Инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности труда в строительстве. Система предотвращения пожаров и пожарной защиты на предприятии. Средства тушения пожаров и пожарная сигнализация. Организация пожарной охраны и тушение пожаров. Опасность атмосферного электричества и защита от него людей и животных. Молниезащита зданий и сооружений.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 2 зачетные единицы (72 часа), в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль:** зачет.



**Аннотация**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.В.15 «Управление недвижимостью» для подготовки бакалавра по**  
**направлению «Строительство» направленности «Цифровые**  
**технологии экспертизы объектов строительства и управление**  
**недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** формирование у бакалавров фундаментальных теоретических и практических знаний для возможности определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений; приобретение умений и навыков для осуществление выбора и систематизация информации об основных параметрах технических и технологических решений в сфере строительства; освоение студентами теоретических и практических знаний и приобретение умений и навыков для осуществления организационно-технического сопровождения изысканий (обследований, испытаний) в сфере строительства.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина относится к формируемой участниками образовательных отношений части учебного цикла Б1.В. по направлению подготовки 08.03.01 Строительство для подготовки бакалавра по направленности Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-2 (индикатор достижения компетенции УК-2.3, УК-2.4); ПК<sub>ос</sub>-1 (индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub>-1.1; ПК<sub>ос</sub>-1.2; ПК<sub>ос</sub>-2 (индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub>-2.1; ПК<sub>ос</sub>-2.2.).

**Краткое содержание дисциплины:** Исторические аспекты развития теории управления. Школы управления. Недвижимое имущество и его виды. Управление объектами недвижимости на различных этапах их жизненного цикла. Организация работ по управлению недвижимостью. Управление недвижимостью на тактическом и оперативном уровне. Основные направления деятельности организаций по управлению объектами недвижимости в условиях рыночных отношений.

Общая трудоемкость дисциплины: 216 часов (6 з.е.), в т.ч. 8 часов на практическую подготовку.

Промежуточный контроль: зачет; экзамен.

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.В.16 «Нормативно-правовое регулирование в управлении**  
**недвижимостью» по направлению «Строительство»**  
**направленности «Цифровые технологии экспертизы объектов**  
**строительства и управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** изучение дисциплины «Нормативно-правовое регулирование в управлении недвижимостью» позволит бакалаврам применить на практике способность использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности; умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности, знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест; применять на практике знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина «Нормативно-правовое регулирование в управлении недвижимостью» включена в часть формируемую участниками образовательных отношений по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, направленность Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью и является обязательной дисциплиной Б1.В.16 подготовки бакалавров. Дисциплина осваивается в 8 семестре 4 курса.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-2.4, ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-3.1.

**Краткое содержание дисциплины:** законодательство РФ по обеспечению управления недвижимостью: Конституция РФ, Федеральные конституционные законы, Федеральные законы, Федеральные и региональные нормативные акты. Кодексы РФ. Нормативно-техническая база в сфере недвижимости. Правовые основы стандартизации и лицензирования в сфере недвижимости. Правовые основы арбитражной деятельности в сфере недвижимости.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 3 зачетных единиц (108 часа), в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль:** экзамен.

## АННОТАЦИЯ рабочей программы учебной дисциплины

### **Б1.В.17 «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» по направлению «Строительство» направленности «Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** изучение дисциплины «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» позволит бакалаврам применить на практике способность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач, определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений, осуществлять выбор и систематизацию информации об основных параметрах технических и технологических решений в сфере строительства, осуществлять организационно-техническое сопровождение изысканий (обследований, испытаний) в сфере строительства, выполнять работы по проектированию зданий и сооружений.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» относится к формируемой участниками образовательных отношений части учебного цикла Б1.В, направление 08.03.01 Строительство, направленность Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью. Дисциплина осваивается в 6 и 7 семестрах 3 и 4 курсов.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-1(индикатор достижения компетенции УК-1.5); УК-2 (индикатор достижения компетенции УК-2.4); ПК<sub>ос</sub>-1 (индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub>-1.1; ПК<sub>ос</sub>-1.2; ПК<sub>ос</sub>-1.3); ПК<sub>ос</sub> -2 (индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub>-2.1; ПК<sub>ос</sub>-2.2.). ПК<sub>ос</sub> -3(индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub> -3.1).

**Краткое содержание дисциплины:** основы управления инвестиционно-строительным проектом; разработка концепции инвестиционного проекта. Состав и порядок разработки проектной документации Нормативная база государственной экспертизы инвестиционно-строительных проектов. Основные вопросы экспертизы проектов строительства. Содержание заключения по экспертизе проектов строительства. Порядок организации и проведения экспертизы.

Система экспертиз объектов недвижимости: правовая экспертиза объектов недвижимости; экспертиза местоположения; техническая экспертиза объектов недвижимости; экологическая экспертиза объектов недвижимости; управленческая экспертиза объектов недвижимости.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 6 зачетных единиц (216 часов), в т.ч. 8 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль:** зачет, курсовая работа, экзамен.

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины**

#### **Б1.В.18 «Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом» для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 «Строительство», направленность «Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности; способность проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению; знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина «Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом» дисциплина относится к формируемой участниками образовательных отношений части учебного цикла Б1.В. направления 08.03.01 Строительство, направленность Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью и является дисциплиной по выбору Б1.В.18 подготовки бакалавров. Дисциплина осваивается в 7 семестре, 4 курса.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-1 (индикатор достижения компетенции УК-1.5); УК-2 (индикатор достижения компетенции УК-2.4); ПК<sub>ос</sub>-1 (индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub>-1.1; ПК<sub>ос</sub>-1.2; ПК<sub>ос</sub>-1.3); ПК<sub>ос</sub>-2 (индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub>-2.1; ПК<sub>ос</sub>-2.2). ПК<sub>ос</sub>-3 (индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub>-3.2).

**Краткое содержание дисциплины:** Перспективы и закономерности формирования развития рыночных отношений в ЖКК. Вопросы организации функционирования и развития градообслуживающей сферы деятельности муниципального хозяйства (тепло-, водо-, газо- снабжения, водоотведения и благоустройство территорий). Основы организации управления и воспроизводство жилой недвижимости. Ценообразование на жилищные и коммунальные услуги. Основные принципы оплаты работ и услуг в жилищно-коммунальной сфере.).

**Общая трудоёмкость дисциплины:** 144 часа /4 зач. ед., в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль:** реферат, зачёт с оценкой.

## АННОТАЦИЯ

### рабочей программы учебной дисциплины

### **Б1.В.19 «Паспортизация жилищного фонда» для подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 «Строительство» по направленности «Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** ознакомление студентов с существующим порядком государственного технического учёта, обеспечение полной объективной информацией органов государственной власти, на которые возложен контроль за осуществлением капитального строительства; освоить использование нормативных правовых документов в профессиональной деятельности; информационное обеспечение функционирования системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; сбор и предоставление сведений об объектах капитального строительства для проведения государственного статистического учёта; осуществление и организация технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина относится к формируемой участниками образовательных отношений части учебного цикла Б1.В., направление 08.03.01 «Строительство», направленность «Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью».

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-2 (индикаторы достижения компетенции УК-2.1; УК-2.2; УК-2.4); ПК<sub>ос</sub> - 1 (индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub>-1.1; ПК<sub>ос</sub>-1.2; ПК<sub>ос</sub>-1.3).

**Краткое содержание дисциплины:** Понятие, сущность, принципы и методы паспортизации. Определение состава объекта. Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий. Особенности технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости в зависимости от типов зданий. Определение геометрических и физических характеристик при проведении паспортизации объектов недвижимости. Определение технического состояния конструктивных элементов здания. Экономическая оценка объекта недвижимости. Техническая инвентаризация комплекса недвижимости. Хранение и выдача инвентаризационно-технической документации и современные информационные технологии, и измерительные приборы.

**Общая трудоёмкость дисциплины:** 108 часов / 3 зач. ед., в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль:** реферат, зачёт.

## АННОТАЦИЯ

### рабочей программы учебной дисциплины

### **Б1.В.20 «Реконструкция зданий и сооружений»**

**для подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 «Строительство» по направленности «Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью»**

**Цель дисциплины:** Целью освоения дисциплины «Реконструкция зданий и сооружений» является способность к самоорганизации и самообразованию, к использованию основных законов естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, владением методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием, способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина «Реконструкция зданий и сооружений» относится к формируемой участниками образовательных отношений части учебного плана по направлению 08.03.01 Строительство для подготовки бакалавра по направленности Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК<sub>ос</sub>-2 (индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub>-2.1; ПК<sub>ос</sub>-2.2; ПК<sub>ос</sub>-2.3); ПК<sub>ос</sub>-3 (индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub>-3.1; ПК<sub>ос</sub>-3.2; ПК<sub>ос</sub>-3.3).

**Краткое содержание дисциплины:** Объемно-планировочные и конструктивные решения реконструируемых жилых зданий. Методы реконструкции жилых зданий. Основные положения технологии и организации реконструкции зданий. Технология производства работ по повышению и восстановлению несущей и эксплуатационной способности конструктивных элементов зданий. Индустриальные технологии замены перекрытий. Повышение эксплуатационной надежности реконструируемых зданий.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 108 час. / 3 з.е., в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль:** расчётно-графическая работа, экзамен

## **АННОТАЦИЯ** **рабочей программы учебной дисциплины**

### **Б1.В.21 «Основы судебной строительной-технической экспертизы» для подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 «Строительство» по направленности «Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** формирование системного взгляда на строительную-техническую экспертизу, как механизм ответственного экспертного сопровождения объектов капитального строительства на всех этапах его жизненного цикла, включая разрешение конфликтных ситуаций в судебном порядке, ознакомление студентов с проблемами надёжности и безопасности строительных конструкций и остаточного ресурса зданий и сооружений. В процессе изучения дисциплины студенты должны усвоить основные понятия и характеристики надёжности для грамотной идентификации нештатной работы строительных конструкций. Также в процессе обучения необходимо освоить набор требований к строительным объектам, потому как остаточный ресурс зданий и сооружений рассчитывается также с использованием общих требований конструктивной безопасности. Овладеть методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции, способами фиксации и защиты объектов интеллектуальной собственности, управления результатами научно-исследовательской деятельности и коммерциализации прав на объекты интеллектуальной собственности, уметь на основе знания педагогических приёмов принимать непосредственное участие в образовательной деятельности структурных подразделений образовательной организации по профилю, уметь разрабатывать программы инновационной деятельности, организовать профессиональную переподготовку, повышение квалификации, аттестацию, а также тренинг персонала в области инновационной деятельности.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина относится к формируемой участниками образовательных отношений части учебного цикла Б1.В., направление 08.03.01 - Строительство, направленность Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-2 (индикаторы достижения компетенции УК-2.4); ПКос-1 (индикаторы достижения компетенции ПКос-1.1; ПКос-1.2; ПКос-1.3); ПКос-4 (индикаторы достижения компетенции ПКос-4 .1; ПКос-4 .2; ПКос-4.3).

**Краткое содержание дисциплины:** основные понятия и характеристики надёжности. Проблемы и перспективы развития институтов надёжности, обстоятельства проведения судебной строительной-технической экспертизы, научно-методические основы проведения экспертизы, вопросы экспертизы пожарной безопасности зданий и сооружений, методика определения объёмов и стоимости проектно-изыскательских работ, фактически выполненным по договорам подряда.

**Общая трудоёмкость дисциплины:** 144 часа / 4 зач. ед., в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль:** реферат, зачёт с оценкой.

## **АННОТАЦИЯ** **рабочей программы учебной дисциплины**

### **Б1.В.22 «Мониторинг технического состояния зданий и сооружений» для подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 «Строительство» по направленности «Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** Целью освоения дисциплины «Мониторинг технического состояния зданий и сооружений» является ознакомление студентов с существующим регламентом контроля технического состояния зданий и сооружений и своевременного принятия мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к ухудшению состояния строительных объектов. В результате изучения дисциплины будущий бакалавр должен быть подготовлен к практической реализации полученных знаний, использовать их при эксплуатации, освидетельствовании и прогнозе технического состояния зданий и сооружений.

**Место дисциплины в учебном плане:** Дисциплина «Мониторинг технического состояния зданий и сооружений» относится к формируемой участниками образовательных отношений части учебного плана для подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 Строительство, направленности Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-2 (индикатор достижения компетенции УК -2.4); ПК<sub>ос</sub> -2 (индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub> -2.1; ПК<sub>ос</sub> -2.2; ПК<sub>ос</sub> -2.3; ПК<sub>ос</sub> -2.4; ПК<sub>ос</sub> -2.5; ПК<sub>ос</sub> -2.6); ПК<sub>ос</sub> - 4 (индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub> -4.1; ПК<sub>ос</sub> -4.2; ПК<sub>ос</sub>-4.3).

**Краткое содержание дисциплины:** Знание дисциплины «Мониторинг технического состояния зданий и сооружений» позволит на современном уровне обеспечивать безопасность зданий и сооружений за счет своевременного обнаружения негативного изменения напряженно-деформированного состояния в строительных конструкциях и грунтах основания, которые могут повлечь переход объектов в ограниченно работоспособное или аварийное состояние, а также принимать экстренные меры по предотвращению их обрушения.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 108 часа /3 зачётных единицы, в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль:** зачет с оценкой.



**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.В.23 «Объёмно-планировочные решения дорожной инфраструктуры**  
**городских поселений»**

**для подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 «Строительство» по**  
**направленности «Цифровые технологии экспертизы объектов строительства**  
**и управление недвижимостью»**

**Цель дисциплины:** Целью освоения дисциплины «Объёмно-планировочные решения дорожной инфраструктуры городских поселений» является способность к самоорганизации и самообразованию, к использованию основных законов естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, владением методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования конструкции дорожного полотна в соответствии с техническим заданием, способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина «Объёмно-планировочные решения дорожной инфраструктуры городских поселений» относится к формируемой участниками образовательных отношений части учебного плана по направлению 08.03.01 Строительство для подготовки бакалавра по направленности Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-2 (индикаторы достижения компетенции УК-2.4); ПК<sub>ос</sub>-1 (индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub>-1.1; ПК<sub>ос</sub>-1.2); ПК<sub>ос</sub>-2 (индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub>-2.1); ПК<sub>ос</sub>-3 (индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub>-3.1; ПК<sub>ос</sub>-3.2).

**Краткое содержание дисциплины:** Автодорожная система Российской Федерации на современном этапе. Элементы поперечного профиля дорог. Трасса дороги в плане. Проектирование вертикальных кривых. Земляное полотно. Пересечения и примыкания на автомобильных дорогах. Искусственные сооружения на дорогах. Возведение объектов дорожного строительства.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 144 час. / 4 зачетные единицы, в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль:** курсовая работа, экзамен.

## АННОТАЦИЯ

### рабочей программы учебной дисциплины

**Б1.В.24 «Оценка технического состояния зданий и сооружений» для подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 «Строительство» по направленности «Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью»**

**Цель дисциплины:** освоение студентами теоретических и практических знаний и приобретение умений и навыков в области обследования производственной среды и технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений различного функционального назначения, знать нормативную базу в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест, составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина «Оценка технического состояния зданий и сооружений» включена в вариативную часть учебного плана по направлению 08.03.01 Строительство для подготовки бакалавра по направленности Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-2 (индикатор достижения компетенции УК-2.4); ПК<sub>ос</sub> -1 (индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub> - 1.1; ПК<sub>ос</sub> -1.2); ПК<sub>ос</sub> -2 (индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub> -2.1; ПК<sub>ос</sub> - 2.2); ПК<sub>ос</sub>-4 (индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub> -4.1; ПК<sub>ос</sub> -4.2; ПК<sub>ос</sub> - 4.3).

**Краткое содержание дисциплины:** объём проводимых обследований зданий и сооружений увеличивается с каждым годом, что является следствием ряда факторов: физического и морального их износа, перевооружения и реконструкции производственных зданий промышленных предприятий, реконструкции малоэтажной старой застройки, изменения форм собственности и резкого повышения цен на недвижимость, земельные участки и др. Особенно важно проведение обследований после разного рода техногенных и природных воздействий (пожары, землетрясения и т.п.), при реконструкции старых зданий и сооружений, что часто связано с изменением действующих нагрузок, изменением конструктивных схем и необходимостью учета современных норм проектирования и технической эксплуатацией зданий. В этой связи очень важно владеть методами и приёмами технической экспертизы зданий и сооружений.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 108 часов / 3 зачетных единицы, в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль:** зачет с оценкой.

**Аннотация**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.В.25 «Основы систем искусственного интеллекта в инженерной практике»**  
**для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 «Строительство»**  
**направленностей «Гидротехническое строительство»; «Промышленное и**  
**гражданское строительство»; «Цифровые технологии экспертизы объектов**  
**строительства и управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** формирование у обучающихся компетенций, обеспечивающих способность применять возможности систем искусственного интеллекта для выбора информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей, систематизации информации, полученной из разных источников, в соответствии с требованиями и условиями задачи, выбора и систематизации информации об основных параметрах технических и технологических решений в сфере строительства, нормативно-технических документов, устанавливающих требования к зданиям и сооружениям.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в часть учебного плана, формируемую участниками образовательных отношений по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» направленностей «Гидротехническое строительство»; «Промышленное и гражданское строительство»; «Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью», осваивается в 7 семестре.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-1.1; УК-1.2; ПКос-1.1; ПКос-1.2.

**Краткое содержание дисциплины:**

Основные направления исследований в области искусственного интеллекта (ИИ). Задачи распознавания изображений, логического вывода, моделирования знаний, перевода, семантического анализа конструкций языка. Генетические алгоритмы. Инструментальные компьютерные средства разработки систем ИИ. Представление о логическом и функциональном программировании. Язык логического программирования Пролог. Представление знаний о предметной области в виде фактов и правил базы знаний Пролога. Основы теории экспертных систем. Основы теории представления знаний. Нейронные сети, их моделирование, их использование в системах ИИ. Методы обучения сетей. Понятие экспертной системы (ЭС). Виды ЭС и типы решаемых задач. Инженерия знаний. Интеллектуальные информационные ЭС. Задача распознавания образов. Кластерный анализ данных. Интеллектуальный анализ данных. Применение задачи распознавания образов в ИИ. Построение элементов экспертной системы на языке Пролог.

**Общая трудоемкость дисциплины/в т.ч. практическая подготовка:** 72/2 (часы/зач. ед.) / практическая подготовка 4 часа.

**Промежуточный контроль:** зачет в 7 семестре.

## АННОТАЦИЯ

### рабочей программы учебной дисциплины

#### Б1.В.ДВ.01.01 «Управление строительными проектами»

для подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 «Строительство»  
по направленности «Цифровые технологии экспертизы объектов  
строительства и управление недвижимостью»

**Цель освоения дисциплины:** овладеть практическим опытом реализации проектов в строительстве. В результате изучения дисциплины будущий бакалавр должен быть подготовлен к практической реализации полученных знаний, использовать их в ходе реализации и управления проектами с применением новейших технологий и быть способным к самообучению.

Овладеть умением способностью демонстрировать навыки работы в научном коллективе, способностью порождать новые идеи, методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции, владением способами фиксации и защиты объектов интеллектуальной собственности, управления результатами научно-исследовательской деятельности и коммерциализации прав на объекты интеллектуальной собственности.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина относится к формируемой участниками образовательных отношений части учебного цикла Б1.В.ДВ., направление 08.03.01 – «Строительство», направленность «Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью».

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-2 (индикаторы достижения компетенции УК-2.1; УК-2.2); УК-3 (индикаторы достижения компетенции УК-3.1); ПКос - 1 (индикаторы достижения компетенции ПКос - 1.1; ПКос -1.2; ПКос-1.3); ПКос - 4 (индикаторы достижения компетенции ПКос -4.1; ПКос -4.2); ПКос - 5 (индикаторы достижения компетенции ПКос- 5.1; ПКос -5.2).

**Краткое содержание дисциплины:** Основные понятия и тезисы управления проектами. Введение в управление проектами. Структура проекта. Фазы и жизненный цикл проекта. Процессы и функции управления проектами. Окружение проекта. Человеческий фактор в управлении проектами. Управление инвестиционно-строительными проектами. Развитие теории и практики управления проектами. Внедрение стандартов управления проектами. Проблемы в управлении проектами. Человеческий фактор и организационные структуры в управлении проектами. Управление замыслом проекта. Управление предметной областью проекта. Процессы и функции управления проектами. Управление изменениями в проекте. Управление качеством. Управление рисками. Управление безопасностью. Правовое обеспечение проекта. Управление выполнением гарантийных обязательств.

Информационное и компьютерное сопровождение проектов. Критерии оценки профессионалов по управлению проектами.

**Общая трудоёмкость дисциплины:** 108 часов / 3 зач. ед., в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль:** РГР, экзамен.

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.В.ДВ.01.02 «Насосы и насосные станции»**  
**для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 «Строительство»**  
**направленность «Промышленное и гражданское строительство»,**  
**«Гидротехническое строительство»,**  
**«Цифровые технологии экспертизы объектов строительства**  
**и управление недвижимостью»**

**Цель освоения дисциплины:** Ознакомить будущего бакалавра с таким понятием как насос, уделяя основное внимание изучению конструкций и характеристик новейших типов насосов и насосных установок применяемые в системах водоснабжения и водоотведения, а также теории их работы и гидравлических процессов передачи энергии в агрегате, определению их параметров, необходимых при проектировании насосных станций; способов выбора, условий применения насосов; достоинств и недостатков, и вопросов эксплуатации.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в часть, формируемую участниками образовательных отношений учебного плана по направлению подготовки 08.03.01–Строительство, 6 семестр

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются компетенции УК-1 (индикатор достижения компетенции УК- 1.4) ПКос-3 (индикатор достижения компетенции ПКос-3.1; ПКос-3.4; ПКос- 3.5); ПКос-4 (индикатор достижения компетенции ПКос-4 .1; ПКос-4.3; ПКос-4.5)

**Краткое содержание дисциплины:** классификация и конструкция насосов. Область применения. Схемы гидроузлов насосных станций систем сельскохозяйственного водоснабжения. Гидромеханическое и энергетическое оборудование насосных станций 1 и 2 подъемов. Здания насосных станций.

Водозаборные сооружения насосных станций. Внутростанционные коммуникации насосных станций. Напорные трубопроводы насосных станций.

Канализационные насосные станции. Водноэнергетические, технико-экономические расчеты и удельные показатели насосных станций. Эксплуатация гидроузлов насосных станций.

**Общая трудоемкость дисциплины** 3 зач. ед., 108 час, в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль:** – экзамен, РГР

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.В.ДВ.01.03 «Спецкурс по архитектуре специальных зданий и сооружений»**

для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 Строительство  
 направленности Промышленное и гражданское строительство  
 Цифровые технологии экспертизы  
 объектов строительства и управление  
 недвижимостью Гидротехническое  
 строительство

**Цель освоения дисциплины:** освоение студентами теоретических и практических знаний о специальных зданиях и сооружениях, в том числе сельскохозяйственных и других уникальных зданий и инженерных сооружений, принципов проектирования специальных зданий, сооружений и инженерных систем и оборудования с учетом нормативной базы, необходимыми для выполнения и чтения чертежей специальных зданий и сооружений, а также современными приемами объемно - планировочных решений.

Приобретение умений и навыков в области архитектуры и строительства для разработки конструктивных решений специальных зданий и сооружений, проектирования деталей и конструкций, навыками по проектированию деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием стандартных прикладных расчетных и графических программных пакетов.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в вариативную часть дисциплин по выбору учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие индикаторы компетенций: УК-2.3; ПКос-1.1; ПКос- 1.2; ПКос-1.3; ПКос-3.1; ПКос-3.2.

**Краткое содержание дисциплины:** Функциональные и композиционные основы проектирования специальных зданий и сооружений. Специальные конструкции общественных зданий. Основы градостроительства, разработка генеральных планов специальных зданий. Строительство в особых климатических условиях. Функциональные и физико-технические основы проектирования специальных зданий. Объемно-планировочные и конструктивные решения специальных зданий. Несущие и ограждающие конструкции. Колонны, ригели, фундаменты, Окна, фонари, полы, лестницы, двери и ворота специальных зданий. Проектирование генеральных планов специальных зданий и сооружений.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 108 часов (3 зачетные единицы), в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль:** экзамен.

## АННОТАЦИЯ

**рабочей программы учебной дисциплины  
Б1.В.ДВ.02.01 «Страхование в инвестиционно-строительном  
процессе и сделках с недвижимостью» для подготовки  
бакалавров  
по направлению 08.03.01 Строительство, по направленности  
Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и  
управление недвижимостью**

**Цель освоения дисциплины:** сформировать у студентов способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений; выбирать и систематизировать информацию об основных параметрах технических и технологических решений в сфере строительства; способность осуществлять организационно-техническое сопровождение изысканий (обследований, испытаний) в сфере строительства.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина относится к формируемой участниками образовательных отношений части учебного цикла – Б1.В.ДВ, направление 08.03.01 Строительство, направленность Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-2 (индикатор достижения компетенции УК-2.4); ПК<sub>ос</sub>-1 (индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub>-1.1; ПК<sub>ос</sub>-1.2; ПК<sub>ос</sub>-1.3); ПК<sub>ос</sub> -2 (индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub>-2.1; ПК<sub>ос</sub>-2.2; ПК<sub>ос</sub>-2.3).

**Краткое содержание дисциплины:** система страхования в градостроительстве, в производственном строительстве. Виды страхования, виды строительных

рисков. Объекты страхования. Инструменты инвестиционного регулирования. Основы взаимодействия страховых, проектных и строительных компаний в инвестиционном проекте. Структура генерального и комплексного договоров страхования. Страхование недвижимости: классификация имущественного страхования; методы формирования страховых тарифов; структура договоров страхования объектов недвижимости. Страховое сопровождение сделок с недвижимостью.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 108 часов (3 з.е.), в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль:** РГР, экзамен.

## АННОТАЦИЯ

### рабочей программы учебной дисциплины Б1.В.ДВ.02.02 «Регулирование стока»

для подготовки бакалавров по направлению  
**08.03.01 Строительство, по направленности Цифровые технологии  
экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью**

**Цель освоения дисциплины:** основной целью дисциплины «Регулирование стока» является формирование у студентов фундаментальных теоретических и практических знаний о перераспределении во времени, а при необходимости и по территории, объема стока в соответствии с требованиями водопользования и в целях борьбы с наводнениями. А также приобретение умений и навыков по выполнению гидрологических расчетов при проектировании водохранилищ, водохозяйственных расчетов для определения параметров водохранилищ, технико-экономических расчётов для обоснования нормативных уровней и емкостей составляющих водохранилищ.

**Место дисциплины в учебном плане:** Дисциплина включена в часть, формируемую участниками образовательных отношений учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, ПКос-4.1, ПКос-4.2, Краткое содержание дисциплины: К основным задачам регулирования стока относятся: гидрологические расчеты при проектировании водохранилищ.

Водохозяйственные расчеты, т.е. определение параметров водохранилищ. Разработка алгоритма эксплуатации водохранилищ. Определение качества водных ресурсов и их регулирование. Обеспечение экологической безопасности водных объектов и территории. Применение этих методов при проектировании и эксплуатации водохозяйственных и сельскохозяйственных систем, а также формирование гидрографической сети и речных систем. Методы получения гидрометеорологической и водохозяйственной информации и использование информационных ресурсов, включая космическую информацию.

**Общая трудоемкость дисциплины** составляет 3 зач. ед. (108 часа), в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль:** экзамен.



## АННОТАЦИЯ

### рабочей программы учебной дисциплины Б1.В.ДВ.02.03 «Насосные установки»

для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 Строительство,  
направленность: Промышленное и гражданское строительство,  
Гидротехническое строительство,  
Цифровые технологии экспертизы объектов  
строительства и управление недвижимостью

**Цель освоения дисциплины:** ознакомить будущего бакалавра с таким понятием как насос, уделяя основное внимание изучению конструкций и характеристик новейших типов насосов и насосных установок применяемые в системах водоснабжения и водоотведения, а также теории их работы и гидравлических процессов передачи энергии в агрегате, определению их параметров, необходимых при проектировании насосных станций; способов выбора, условий применения насосов; достоинств и недостатков, и вопросов эксплуатации.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в часть, формируемую участниками образовательных отношений учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, 7 семестр.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются компетенции УК-2 (индикатор достижения компетенции УК-2.1; УК-2.2); ПКос-3 (индикатор достижения компетенции ПКос-3.3); ПКос-5 (индикатор достижения компетенции ПКос-5.1)

**Краткое содержание дисциплины:** классификация и конструкция насосов. Область применения. Схемы насосных установок, требуемый напор насоса, напор по показаниям приборов. Напор насоса, формула Эйлера, теория подобия лопастных насосов. Параллельная работа насосов с идентичными с различными характеристиками. Последовательная работа насосов.

Характеристики последовательной работы двух насосов. Работа насосов на сеть трубопроводов.

**Общая трудоемкость дисциплины** 3 зач. ед., 108 час, в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль:** – экзамен РГР

## Блок 2. Практика

### АННОТАЦИЯ

#### рабочей программы учебной практики

#### Б2.О.01.01(У) «Изыскательская геодезическая практика»

**для подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 Строительство,  
направленности: Гидротехническое строительство,  
Промышленное и гражданское строительство, Цифровые технологии  
экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью**

**Курс 1, семестр: 2**

**Форма проведения практики:** непрерывная (концентрированная), групповая.

**Способ проведения:** стационарная.

**Цель практики:** освоение методики проведения геодезических измерений; ознакомление с организацией геодезических (полевых и камеральных) работ; приобретение практических навыков в работе с геодезическими приборами; составление полевой документации, топографических планов и профилей по данным съемок; развитие способности определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК-2); способности осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде (УК-3); способности решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата (ОПК- 1); принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-3); использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-4); участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-5).

**Задачи практики:** - изучение нормативных документов, инструкций, наставлений; - исследования и поверки геодезических приборов; - проведение полевых геодезических работ по закреплению точек на поверхности Земли, измерению углов, превышений и длин линий специальными геодезическими приборами; - формирование умений составления топографических планов, профилей; - использование результатов измерений и вычислений для решения различных задач в области строительства; - изучение и применение комплексов геодезических работ для данного профиля.

**Требования к результатам освоения практики:** в результате освоения практики формируются следующие компетенции: УК-2.1; УК-2.2; УК-2.4; УК-3.1; УК-3.2; УК-3.3; УК-3.4; ОПК-1.5; ОПК-1.6; ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-5.1; ОПК-5.2; ОПК-5.3; ОПК-5.4; ОПК-5.5; ОПК-5.6

**Краткое содержание практики:** Практика предусматривает следующие этапы: изучение устройства геодезических приборов, выполнение проверок и тренировочных измерений, техническое нивелирование и составление профиля трассы, нивелирование поверхности по квадратам и составление плана с горизонталями, тахеометрическая съемка и построение топографического плана, решение инженерных задач, оформление отчета по результатам измерительных, вычислительных и графических работ.

**Место проведения** практика проводится в Москве на прилегающей к ВУЗу территории (парковые зоны, опытные поля, пешеходная аллея).

**Общая трудоемкость практики** составляет 3 зач. ед. (108 часов), в т.ч. 108 часов на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль по практике:** зачет с оценкой.

## АННОТАЦИЯ

**рабочей программы учебной практики  
Б2.О.01.02(У) «Изыскательская геологическая практика»  
для подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 Строительство,  
направленности: Гидротехническое строительство,  
Промышленное и гражданское строительство, Цифровые технологии  
экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью**

**Курс 1, семестр 2**

**Форма проведения практики: непрерывная, групповая.**

**Способ проведения: стационарная.**

**Цель практики:** закрепление теоретической подготовки, овладение практическими умениями и навыками, приобретение компетенций в профессиональной деятельности, в проведении основных видов полевых геологических и инженерно-геологических исследований.

**Задачи практики:** ознакомить студентов в полевой обстановке с геологическими и инженерно-геологическими условиями территории.

Необходимо сформировать у них навыки проведения маршрутных исследований, умение понимать геологическое строение, умение видеть и оценивать происходящие геологические процессы.

**Требования к результатам освоения практики:** в результате освоения практики формируются следующие универсальные и общепрофессиональные компетенции: УК-2.1, УК-2.2, УК-3.1, УК-3.2, УК-3.3, УК-3.4, УК-8.1, УК-8.2, УК-8.3, ОПК-1.1, ОПК-1.2, ОПК-1.4, ОПК-1.5, ОПК-1.6, ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК-3.3, ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-5.1, ОПК-5.2, ОПК-5.3, ОПК-5.4, ОПК-5.5, ОПК-5.6.

**Краткое содержание практики:** маршрутные работы под руководством преподавателя, работа с картами – нанесение на топографическую карту геологических данных, изучение работы с простейшим оборудованием – компасом, термометром, ручным буром, отбор проб грунтов и подземных вод. **Место проведения:** практика проводится на территории Москвы и Подмосковья **Место проведения:** г. Москва и Московская область.

**Общая трудоемкость практики** составляет 3 зач.ед. (108 час), в т.ч. 108 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль по практике:** зачет с оценкой.

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной практики**

**Б2.В.01.01(У) «Ознакомительная практика»**  
**для подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 Строительство,**  
**направленности: Цифровые технологии экспертизы объектов**  
**строительства и управление недвижимостью**

**Курс -2, семестр 4 Форма проведения практики:** непрерывная (концентрированная), групповая.

**Способ проведения:** стационарная, выездная на объекты г. Москвы и области.

**Цель практики:** Закрепление и углубление теоретической подготовки обучающихся, овладение практическими умениями и навыками, приобретение компетенций в профессиональной деятельности.

**Задачи практики:** ознакомление с гидротехническими сооружениями на реальных объектах, обучение в процессе обследования их оценки, первоначальным основам проектирования и расчетного обоснования с учётом технологии возведения, а также анализу их состояния и составлению отчетной документации и рекомендаций по улучшению.

**Требования к результатам освоения практики:** в результате освоения практики формируются следующие компетенции: УК-1.5; ПКос-1.1; ПКос-1.2; ПКос-2.1; ПКос-2.2; ПКос-2.6; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-4 .1; ПКос-4 .2; ПКос-5.1

**Краткое содержание практики:** - Практика предусматривает следующие этапы: 1) Подготовительный, с вводными занятиями; 2) основной- с посещением объектов и их обследованием и составлением отчета; 3) заключительный- с зачетом.

**Место проведения-** г. Москва, Московская область.

**Общая трудоемкость практики** составляет 3 зач. ед. (108 час), в т.ч. 108 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль по практике:** зачёт с оценкой.

## АННОТАЦИЯ

**рабочей программы производственной практики  
Б2.В.02.01(П) «Технологическая практика»  
для подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 Строительство,  
направленности: Цифровые технологии экспертизы объектов  
строительства и управление недвижимостью**

Производственная технологическая практика Б2.В.02.01(П) является обязательным разделом основной профессиональной образовательной программы высшего образования направления подготовки 08.03.01 Строительство направленность Гидротехническое строительство и входит в блок Б2 Практика учебного плана. Настоящая Программа определяет порядок ее организации и руководства, раскрывает содержание и структуру работы, требования к отчетной документации предназначена для студентов, обучающихся по направлению 08.03.01 Строительство направленность Гидротехническое строительство и составлена с учетом требований государственного образовательного стандарта и примерной программы, утвержденной Министерством образования РФ и учебного плана для направления подготовки 08.03.01 Строительство.

**Форма проведения практики:** непрерывная, индивидуальная.

**Способ проведения:** стационарная.

**Цель практики:** закрепить и углубить теоретические знания, полученные в вузе; оценить правильность выбора профессии; приобрести практические навыки, первоначальный опыт по технологии водохозяйственного производства в области гидротехнического строительства; накопить новые сведения для успешного освоения последующих специальных дисциплин; помочь в выборе тематики и сбору необходимого материала для написания выпускной квалификационной работы; овладеть умением, общекультурными и профессиональными компетенциями в сфере намечаемой профессиональной деятельности.

**Задачи практики:** овладение навыками по изучению вопросов проектирования, возведения, эксплуатации, мониторинга и реконструкции зданий гидрокомплексов и гидротехнических сооружений; умение самостоятельно ставить и решать исследовательские задачи в конкретных условиях; совершенствование знаний бакалавров по гидротехническим сооружениям и водным объектам, применение их к осуществлению в выпускной квалификационной работе и дальнейшей производственной деятельности; изучение и анализ научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности; умение использовать передовые достижения науки и техники с учётом перспектив из развития в интересах соответствующей отрасли водного хозяйства.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате прохождения практики формируются следующие индикаторы компетенций: УК-3.1; УК-3.2; УК-3.3; УК-3.4; ПКос-1.1; ПКос-1.2; ПКос-1.3; ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.3; ПКос-5.4; ПКос-5.5.

**Краткое содержание практики:** Подготовительный этап: установочная лекция с объяснением основных целей, задач, формы и порядка прохождения практики; ознакомление с программой, временем и местом прохождения практики, с формой отчетности и подведения итогов практики; ознакомление с предприятием и спецификой его работы; инструктаж по технике безопасности.

Основной этап (производственный, экспериментально-исследовательский, проектно-конструкторский, экспертно-аналитический): детальное ознакомление с объектом практики, основными гидротехническими сооружениями и эксплуатационными мероприятиями на объекте практики (оборудование, конструкции элементов и обустройства строительной площадки, водного объекта и т.п.); изучение технологии и организации производства; овладение технологиями сбора и анализа материалов для написания научных работ, отчётов, докладов на конференцию, выпускной квалификационной работы; непосредственное участие в проведении работ; участие в производственных экскурсиях и овладение современными методами оценки состояния ГТС, мониторинга, эксплуатации, охраны и реконструкции ГТС и водных объектов на прилегающих территориях или водных систем различного назначения.

Заключительный этап: обработка и анализ полученной информации, подготовка итогового графического материала и фотографий; подготовка отчета по производственной практике; участие в работе семинара на кафедре; сдача и защита отчёта.

**Место проведения практики:** ОАО институт «Гидропроект», ОАО «Росэкострой», ООО «Мособлпрострой», подразделениях ОАО «РусГидро», в том числе в ОАО «НИИЭС», АО «Мособлгидропроект», Всероссийском научно-исследовательском институте гидротехники и мелиорации имени А.Н. Костякова (ГНУ ВНИИГиМ Россельхозакадемии), научно-производственное объединение «ВОДГЕО» (ОАО «НИИ ВОДГЕО» и ЗАО «ДАР/ВОДГЕО»),

ГУП «Мосводосток», ОАО «Мосводоканал», подразделения НИЧ ФГБОУВО РГАУ-МСХА им. Тимирязева и пр.

**Общая трудоемкость практики** составляет 6 зач. ед. (216 часов), в т.ч. 216 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль по практике:** зачёт с оценкой.

## АННОТАЦИЯ

**рабочей программы производственной практики  
Б2.В.02.02(П) «Исполнительская практика»  
для подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 Строительство,  
направленности: Цифровые технологии экспертизы объектов  
строительства и управление недвижимостью**

**Курс 3, семестр 6 Форма проведения практики:** непрерывная.

**Практика** является индивидуальной.

**Способ проведения:** выездная и стационарная.

**Цель практики:** Целью прохождения производственной исполнительской практики является получение профессиональных умений, навыков (опыта) в области гидротехнического строительства, а именно обеспечение логической связи общетеоретических дисциплин и дисциплин по расчёту и проектированию гидротехнических сооружений с практическими задачами по исследованию и испытанию сооружений и конструкций, в том числе с применением физических и численных методов.

**Задачи практики:** Задачами производственной исполнительской практики являются: ознакомление с реальными проектами по гидротехническим сооружениям гидроузлов, по оценке воздействия гидроузлов на окружающую среду и разработке необходимых защитных мероприятий; ознакомление в натуральных условиях с реальными гидротехническими сооружениями, аналогичными сооружениям, которые будут являться предметом рассмотрения в ВКР, а в случае разработки ВКР по оценке безопасности существующих сооружений – визуальное обследование сооружений; получение знаний о структуре, содержании проектно-сметной документации и о требованиях к ее оформлению в современных условиях; овладение эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией; овладение способами решения стандартных задач профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности; овладение основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий; овладение методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием лицензионных универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированного проектирования и графических пакетов программ; овладение методами проведения предварительного технико-экономического обоснования проектных решений, разработки проектной и рабочей технической документации, оформления законченных проектно-конструкторских работ, контроля соответствия разрабатываемых проектов техническому заданию; проведение анализа затрат и результатов



деятельности производственных подразделений, составление технической документации и установленной отчетности по утвержденным формам.

**Требования к результатам освоения практики:** в результате освоения практики формируются следующие компетенции: УК-3.1; УК-3.2; УК-3.3; УК-3.4; ПКос-3.2; ПКос-3.4; ПКос-4 .1; ПКос-4 .2; ПКос-4 .4; ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.4

**Краткое содержание практики:** Возможные направления исследований и испытаний строительных конструкций ГТС. Аварии сооружений. Техническое регулирование. Методы контроля свойств строительных материалов непосредственно в сооружении (разрушающие и неразрушающие методы).

Методы контроля качества изготовления и монтажа строительных конструкций ГТС. Основы теории планирования эксперимента. Особенности и примеры выполнения статических, динамических, в том числе гидродинамических исследований, проведения натурных испытаний. Обработка результатов исследований, испытаний. Изучение вопросов механического и физического моделирования работы сооружений. Основы теории подобия. Законы подобия.

Критерии подобия. Техника моделирования. Современные методы компьютерного моделирования, в том числе с использованием современных пространственных моделей уникальных гидротехнических сооружений. Оценка технического состояния сооружений в ходе мониторинга. Периодический и автоматический мониторинг, современные методы и средства мониторинга гидротехнических сооружений. Написание и сдача отчета по практике.

**Место проведения:** РГАУ-МСХА и профильные организации.

**Общая трудоемкость практики** составляет 6 з.е. (216 час.), в т.ч. 216 часов на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль по практике:** зачет с оценкой.

## АННОТАЦИЯ

### рабочей программы производственной практики Б2.В.02.03(П) «Преддипломной практики» для подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 Строительство, направленности: Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью

**Форма проведения практики:** непрерывная.

**Практика** является индивидуальной.

**Способ проведения:** выездная и стационарная.

**Цель практики:** Целью прохождения производственной преддипломной практики является получение профессиональных умений, навыков (опыта) в области гидротехнического строительства, а именно: подготовка к выполнению ВКР на выбранную тему, ознакомление со структурой ВКР и прорабатываемыми разделами; сбор и пополнение исходных данных и материалов для ВКР; обработка исходных данных и проведение расчетов, необходимых для выполнения ВКР.

**Задачи практики:** ознакомление с реальными проектами по гидротехническим сооружениям гидроузлов, по оценке воздействия гидроузлов на окружающую среду и разработке необходимых защитных мероприятий; ознакомление в натуральных условиях с реальными гидротехническими сооружениями, аналогичными сооружениям, которые будут являться пред-метом рассмотрения в ВКР, а в случае разработки ВКР по оценке безопасности существующих сооружений – визуальное обследование сооружений; получение знаний о структуре, содержании проектно-сметной документации и о требованиях к ее оформлению в современных условиях; знакомство с нормативными и методическими материалами по оформлению ВКР; сбор соответствующих материалов для разработки технико-экономического обоснования по теме ВКР; изучение требований к ВКР; изучение порядка использования материалов инженерных изысканий и обследований; ознакомление с требованиями к оформлению пояснительных записок, схем, чертежей; подбор основных нормативных документов, литературных источников по теме дипломного проекта и методических материалов; обработка исходных данных и проведение расчетов, необходимых для выполнения ВКР.

**Требования к результатам освоения практики:** в результате освоения практики формируются следующие компетенции: УК-3.1; УК-3.2; УК-3.3; УК-3.4; ПКос-3.2; ПКос-3.4; ПКос-4 .1; ПКос-4 .2; ПКос-4 .4; ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.4

**Краткое содержание практики:** Практика предусматривает выполнение следующих этапов: 1. Введение по ВКР 2. Природно-климатические условия

3. Топографические характеристики 4. Гидрологические характеристики водотока 5. Геология и гидрогеология. Геотехнические характеристики грунтов 6. Карьеры строительных материалов 7. Характеристика имеющейся строительной базы и инфраструктуры 8. Стоимость строительных материалов и их укладки в сооружения 9. Описание сооружений гидроузла 10. Водохозяйственные расчеты 11. Выезды на натурные объекты 12. Оценка ущерба от аварий гидротехнических

сооружений. 13. Законодательная база по ГТС 14. Разработка основных разделов ВКР. 15. Оформление результатов производственной преддипломной практики. 16. Подготовка и сдача зачета.

**Место проведения:** РГАУ-МСХА и профильные организации.

**Общая трудоемкость практики** составляет 6 з.е. (216 час.), в т.ч. 216 часов на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль по практике:** зачет с оценкой.

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины ФТД.01 «Основы проектирования гидротехнических сооружений» для подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 Строительство, направленности: Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью**

**Цель освоения дисциплины:** освоение студентами теоретических и практических знаний и приобретение первых умений и навыков в области проектирования гидротехнических сооружений в соответствии с компетенциями по дисциплине.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина как факультативная включена в учебный плана по направлению подготовки 08.03.01Строительство.

Изучается в 3 семестре.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-2.1; УК-2.2; УК-2.4; ПКос-3.1; ПКос-3.4; ПКос-3.5.

**Краткое содержание дисциплины:** Основы проектирования грунтовых плотин. Основы проектирования бетонных плотин. Основы проектирования водопропускных сооружений. Особенности проектирования каналов.

Основы проектирования судопропускных, водозаборных и русловых сооружений.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 72 часа / 2 зач. ед., в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль:** зачёт.

## АННОТАЦИЯ

**рабочей программы учебной дисциплины  
ФТД.02 «Оценка физического износа зданий и сооружений» для  
подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 Строительство,  
направленности: Цифровые технологии экспертизы объектов  
строительства и управление недвижимостью**

**Цель освоения дисциплины:** овладение студентами знаний, умений и навыков при выполнении работы по проектированию зданий и сооружений, при проведении расчетного обоснования проектных решений зданий и сооружений.

**Место дисциплины в учебном плане:** Дисциплина ФТД.02 «Оценка физического износа зданий и сооружений» относится к формируемой участниками образовательных отношений части учебного цикла – ФТД (факультативная дисциплина).

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций: ПКос-3 (индикатор достижения компетенции ПКос-3.2); ПКос-4 (индикатор достижения компетенции ПКос-4,3).

**Краткое содержание дисциплины:** Основные понятия курса, цели и задачи курса, оценка технического состояния конструктивных элементов зданий и сооружений. Методы определения признаков износа конструктивных элементов и сооружений в целом. Оценка состояния конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. Способы повышения надежности конструкций. Организационные методы обеспечения требуемого уровня надежности объектов недвижимости.

**Общая трудоемкость дисциплины** составляет 72 часа /2 зач. ед., в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

## **АННОТАЦИЯ**

**рабочей программы учебной дисциплины  
ФТД.03 «Особенности расчета и конструирования элементов зданий и сооружений из монолитного железобетона» для подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 Строительство, направленности: Цифровые технологии экспертизы объектов строительства и управление недвижимостью**

**Цель освоения дисциплины:** освоение студентом знаний и умений, необходимых для решения задач, возникающих при проектировании, строительстве современных зданий и сооружений.

**Место дисциплины в учебном плане:** цикл дисциплин ФТД.03, факультативная дисциплина; дисциплина осваивается в 8 семестре.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: ПКос-1 с индикаторами ПКос- 1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3, ПКос-4 с индикатором ПКос-4.3.

**Краткое содержание дисциплины:** при изучении данной дисциплины студенты учатся рассчитывать и конструировать элементы зданий из монолитного железобетона.

**Общая трудоемкость дисциплины составляет:** 2 зач. ед. (72 часа), в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

**Итоговый контроль по дисциплине:** зачет.